

PROGRAMMA INVESTIMENTI PER LE AREE PROTETTE 2024



ASSESSORATO PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE, EDILIZIA, POLITICHE ABITATIVE, PARCHI
E FORESTAZIONE, PARI OPPORTUNITÀ COOPERAZIONE INTERNAZIONALE ALLO SVILUPPO

REALIZZAZIONE DI UNA PASSERELLA SUL TORRENTE TRESINARO NEL COMUNE DI RUBIERA
PER IL COMPLETAMENTO DELLA CICLOVIA DI INTERESSE REGIONALE ER13 E LA MOBILITA'
SOSTENIBILE SUL FIUME SECCHIA IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE
(ART. 53 DELLA LR 24/2017)

CUP : D21B24000310002 CIG: B4EA3E0AEF

Progettisti:

Arch. Enrico Guaitoli Panini
Arch. Irene Esposito
Ing. Michele Baratta

Direttore dell' Ente per la Gestione dei Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale

Arch. Valerio Fioravanti

Collaboratori:

Arch. Eleonora Vaccari
Arch. Alberto Coppi
Paes. Giulia Mazzali
Dott. Paes. Sara Martignoni
Dott. Arch. Michela Mezzetti

Responsabile del Procedimento Responsabile Unico del Progetto

Geom. Gabriele Mordini

Relazioni specialistiche e indagini:

Verifica preventiva dell'Interesse Archeologico
Archeomodena
Geologica-Geotecnica
Geol. Gianluca Vaccari
Idraulica-Idrologica
Ing. Yos Zorzi
Ing. Enrico Mongardi

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA

Piano particellare di concessione demaniale

SCALA 1:1000	FORMATO A3
CODICE GN-04	REV. DATA B Maggio 2026

Legenda

 Particellare - passerella sul torrente Tresinaro

 Demanio acque

 Ciclovvia del Secchia - asse

 Confini comunali

Catasto

 Fabbricati

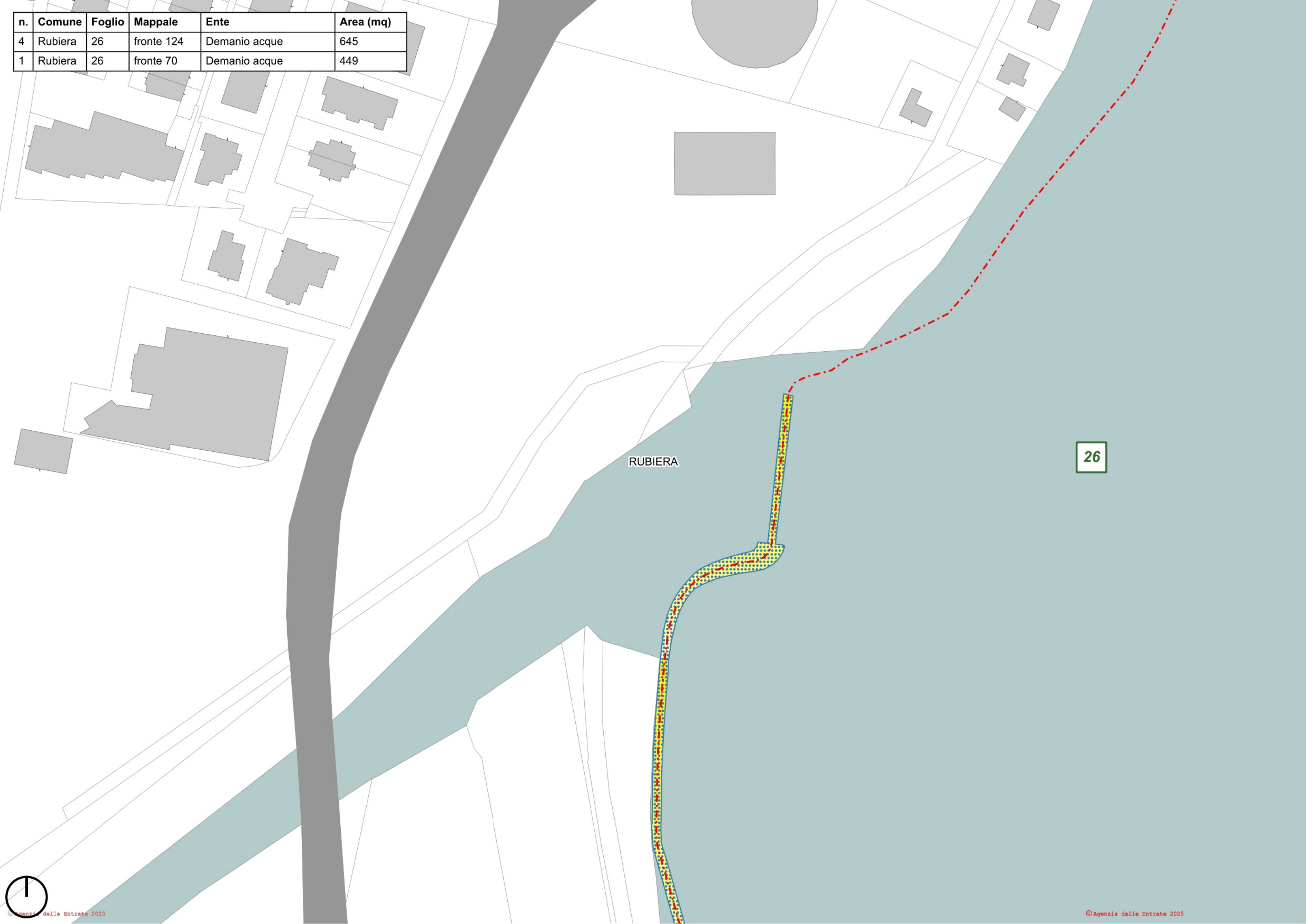
 Strade

 Particelle

 Mappe

 Acque

n.	Comune	Foglio	Mappale	Ente	Area (mq)
4	Rubiera	26	fronte 124	Demanio acque	645
1	Rubiera	26	fronte 70	Demanio acque	449



n.	Comune	Foglio	Mappale	Ente	Area (mq)
3	Rubiera	26	fronte 139	Demanio acque	83
5	Rubiera	26	fronte 123	Demanio acque	290
6	Rubiera	26	fronte 632	Demanio acque	35
7	Rubiera	26	fronte 122	Demanio acque	25
4	Rubiera	26	fronte 124	Demanio acque	645



PARTICELLARE CONCESSIONI / CONVENZIONI

Comune di Rubiera (RE) - Regione agraria 5

N. PPE	DITTA CATASTALE	PROPRIETA' REALE E INDIRIZZI	Foglio	Mappale	Superficie complessiva mq	Qualità catastale	Qualità effettiva	Coltivato (proprietario C.D. o I.A.P.) SI/NO	Edificabile: SI – NO - EDIFICATA	Affittuario (requisiti art. 42 D.P.R. 327/2001) - anagrafica	Superficie in concessione mq	Superficie in occupazione temporanea mq	Superficie in asservimento mq	V.A.M./mq	Valore venale/mq	Indennità esproprio (V.V. dell'area e danni) o servitù (% del V.V.)	I.V.A. 22%	Indennità aggiuntiva proprietario c.d. o i.a.p.	Totale con I.V.A. o indennità aggiuntiva c.d.	Ritenuta 20% SI/NO	Indennità per occupazione temporanea - ____ anni/mesi (art. 50 D.P.R. 327/2001)	Indennità affittuario		
	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO con sede in ROMA (RM) 97905300854 Proprieta' 1000/1000		26	fronte 70					NO		449													
			26	fronte 139					NO		83													
			26	fronte 124					NO		645													
			26	fronte 123					NO		290													
			26	fronte 632					NO		35													
			26	fronte 122					NO		25													