

- PROVINCIA DI MODENA -

REP. N. 29339

ATTO AGGIUNTIVO ALLA CONCESSIONE REP. 28827 DEL
15/04/2019 DI ALCUNI LOCALI AD USO UFFICI PRESSO LA
SEDE PROVINCIALE DI VIALE MARTIRI DELLA LIBERTA' N.
34 A MODENA ALL'ENTE DI GESTIONE PER I PARCHI E LA
BIODIVERSITA' EMILIA CENTRALE.

-----=00=-----

L'anno duemilaventicinque, il giorno venti del mese
di marzo

20 MARZO 2025

in Modena, presso gli Uffici della Provincia, in Via-
le Martiri della Libertà n. 34;

TRA I SIGNORI:

BELLENTANI AVV. BARBARA, nato a [REDACTED] il [REDACTED],
che dichiara di intervenire nel presente atto nella
sua qualità di Dirigente del Servizio Appalti e Con-
tratti della "PROVINCIA DI MODENA" (Codice Fiscale
01375710363) con sede in Modena, Viale Martiri della
Libertà n. 34, ove elegge domicilio, e quindi in rap-
presentanza di detto Ente, ai sensi dell'art. 43,
comma 3' dello Statuto della Provincia di Modena,
ed in esecuzione della propria determinazione n. 488
del 10/03/2025;

FIORAVANTI ARCH. VALERIO, nato a [REDACTED] [REDACTED] ([REDACTED])

il [REDACTED], che dichiara di intervenire nel presente atto nella sua qualità di Direttore dell' "ENTE DI GESTIONE PER I PARCHI E LA BIODIVERSITA' EMILIA CENTRALE" (Codice Fiscale 94164020367 - P.IVA 03435780360) con sede legale a Modena, viale Martiri della Libertà n. 34, ove elegge domicilio ed in esecuzione della Deliberazione del Comitato Esecutivo n. 20 del 19/03/2025;

PREMESSO CHE:

- con atto Rep. 28827 del 15/04/2019, registrato a Modena in data 29/04/2019 al n. 2107 Serie 1, la Provincia di Modena ha concesso in uso all' "Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale" (per brevità Ente Parchi Emilia Centrale) tre locali ad uso uffici situati al secondo piano della propria sede di viale Martiri della Libertà n. 34 a Modena, per l'esercizio della propria attività istituzionale, con divieto di cambio di destinazione e/o trasferimento a terzi soggetti in tutto o parte gli spazi ricevuti in uso dalla Provincia di Modena;
- per l'utilizzo dei locali di cui al punto 1) le parti hanno convenuto che l'Ente Parchi Emilia Centrale avrebbe rimborsato alla Provincia di Modena, a consuntivo di ciascuna annualità contrattuale, il canone annuo di € 4.000,00 (quattromila virgola zero),

oltre al rimborso delle spese di gestione (energia elettrica, acqua, riscaldamento/raffrescamento, pulizia e sanificazione, telefonia, ...) dei locali, calcolate in proporzione alla superficie occupata;

- la citata concessione d'uso aveva la durata di anni 5 (cinque), con decorrenza dal 15/04/2019 e scadenza al 14/04/2024;

- con nota assunta agli atti della Provincia di Modena prot.n. 12481 del 12/04/2024, l'Ente Parchi Emilia Centrale ha richiesto all'ente provinciale la proroga del termine di rilascio dei locali di cui al punto 1) al 31/12/2024, essendo in attesa di definire l'assetto organizzativo delle proprie sedi all'interno della Macroarea di appartenenza;

- per la Provincia di Modena nulla osta a concedere la richiesta proroga al 31/12/2024 del termine di rilascio dei locali di cui al punto 1);

- con Atto aggiuntivo Rep. 29265 del 31/05/2024, registrato a Modena in data 18/06/2024 al n. 1693 Serie 3, è stata formalizzata la proroga del termine di rilascio dei locali in oggetto al 31/12/2024;

- con successiva nota, assunta agli atti dell'ente provinciale con prot. n. 6719 del 26/02/2025, l'Ente Parchi Emilia Centrale ha richiesto all'ente provinciale la proroga del termine di rilascio dei locali

di cui al punto 1) al 30/04/2025, in attesa del perfezionamento degli accordi per l'utilizzo degli spazi assegnati all'Ente da parte del Comune di Rubiera;

- si rende pertanto necessario modificare ulteriormente l'atto di concessione Rep. 28827 del 15/04/2019 nella parte in cui si definisce la durata della concessione stessa;

Tutto ciò premesso,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

1) La Provincia di Modena e l'Ente Parchi Emilia Centrale convengono di prorogare al 30/04/2025 la scadenza dell'atto di concessione Rep. 28827 del 15/04/2019.

2) Le parti confermano in ogni altra sua parte la validità del contenuto della concessione d'uso di cui al Rep. 28827 del 15/04/2019.

3) Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula del presente atto aggiuntivo sono a carico esclusivo dell'Ente Parchi Emilia Centrale.

Il presente atto è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 16 della Tabella allegato B al D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642, come modificato dal D.P.R. 30.12.1982 n. 955.

Fatto in unico originale, letto approvato e sottoscritto.

LA PROVINCIA DI MODENA

BARBARA BELLENTANI

Per accettazione

ENTE DI GESTIONE PER I PARCHI E LA BIODIVERSITA'

EMIIA CENTRALE

VALERIO FIORAVANTI

AGENZIA DELLE ENTRATE - DPMO UT MODENA

INTERROGAZIONE ATTO NUMERO 698
ATTO PRIVATO SERIE 3
STIPULATO IL 20/03/2025 REGISTRATO IL 25/03/2025
NUMERO ELENCO ATTI/PACCO 3000698

RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE: 01375710363 PROVINCIA DI MODENA
ID. TELEMATICO: TGU25L000698000XF

CODICE TRIBUTO	IMPORTO
1550	200,00
1551	24,00
TOTALE	224,00

SOGGETTI PARTECIPANTI ALL'ATTO

N.ORD. COD.FISC.

1 - 01375710363
2 - 94164020367

DATI DESCRITTIVI DELL'ATTO - NEGOZI

N.ORD. PROGR. DESCRIZIONE

1 001 - 1001 CONCESSIONE DI USO ECCEZIONALE DI UN BENE DEMANIALE
VALORE DICHIARATO : 1.326,02
DANTI CAUSA SOGGETTI: 1
AVENTI CAUSA SOGGETTI: 2

DATI CATASTALI DEGLI IMMOBILI - QUADRO D

N.ORD.	PROGR.	COD.CAT.	T/U	I/P	SEZ.URB.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.
1	001-001	F257	U	P		143	419	20

NOTE:

PEC 52540/25.