

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <p>Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da<br/> VALERIO FIORAVANTI il 14/11/2024 12:36:16<br/> FOGLIANI ALESSANDRA il 12/11/2024 11:40:08<br/> ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005<br/> EPBEC Repertorio interno contratti: 2024 / 62 del 14/11/2024</p> |  |
|  | Repubblica italiana                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|  | Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale - Modena                                                                                                                                                                                                                               |  |
|  | <b>RINNOVO CONTRATTO PER CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI</b>                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|  | <b>GESTIONE E USO PER ANNI SEI DELL'IMMOBILE E DELLE AREE DI</b>                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|  | <b>PERTINENZA DELLA STRUTTURA RIFUGIO "CAPANNA" IN LOC.</b>                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|  | <b>CAPANNA TASSONE IN COMUNE DI FANANO (MO).</b>                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|  | Presso la sede dell'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale in                                                                                                                                                                                                                 |  |
|  | Modena (MO)                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|  | <b>TRA I SIGNORI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|  | <b>Arch. VALERIO FIORAVANTI</b> - Cod. Fisc. FRVVLR65E25L969D- che dichiara                                                                                                                                                                                                                            |  |
|  | di intervenire nel presente atto nella qualità di Direttore dell'Ente di gestione per i                                                                                                                                                                                                                |  |
|  | Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale - Cod. Fisc. 94164020367 - part. IVA                                                                                                                                                                                                                          |  |
|  | 03435780360 - con sede legale in Viale Martiri della Libertà 34 - 41121 Modena, di                                                                                                                                                                                                                     |  |
|  | seguito denominato "Ente", ivi domiciliato per la carica, ed in rappresentanza di detto                                                                                                                                                                                                                |  |
|  | Ente in virtù della deliberazione di nomina del Comitato Esecutivo n. 42 del                                                                                                                                                                                                                           |  |
|  | 29/06/2023, per dare esecuzione alla propria Determ. Dirig. n. 282 del 14/10/2024;                                                                                                                                                                                                                     |  |
|  | <b>E</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|  | <b>Sig.ra ALESSANDRA FOGLIANI</b> - Cod. Fisc. FGLLSN70E70F257V - che dichiara                                                                                                                                                                                                                         |  |
|  | di intervenire nel presente atto nella propria qualità di Legale Rappresentante della                                                                                                                                                                                                                  |  |
|  | società <b>Blue Shopping di Fogliani Alessandra &amp; C. s.n.c.</b> con sede legale in Piazza                                                                                                                                                                                                          |  |
|  | Vittoria n. 9 - 41021 Fanano (MO) - Cod. Fisc. & Partita IVA 02229710369 - pec                                                                                                                                                                                                                         |  |
|  | <i>blueshopping@pec.confartigianato.it</i> , di seguito denominato "Concessionario";                                                                                                                                                                                                                   |  |
|  | <b>PREMESSO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|  | <b>CHE</b> con Determinazione Dirigenziale n. 28 del 28/02/2019 era stata approvata la                                                                                                                                                                                                                 |  |
|  | procedura semplificata diretta e relativa lettera d'invito per la concessione in uso e                                                                                                                                                                                                                 |  |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <p>Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da<br/> VALERIO FIORAVANTI il 14/11/2024 12:36:16<br/> FOGLIANI ALESSANDRA il 12/11/2024 11:40:08<br/> ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005<br/> EPBEC Repertorio interno contratti: 2024 / 62 del 14/11/2024</p> |  |
|  | gestione dell'immobile e delle aree di pertinenza della struttura Rifugio "Capanna" in                                                                                                                                                                                                                 |  |
|  | Loc. Capanna Tassone in Comune di Fanano (MO);                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|  | <b>CHE</b> il Rifugio "Capanna" ed i relativi terreni di pertinenza sono di proprietà della                                                                                                                                                                                                            |  |
|  | Regione Emilia-Romagna e affidati in concessione d'uso tramite convenzione all'Ente                                                                                                                                                                                                                    |  |
|  | di gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale, e sono catastalmente                                                                                                                                                                                                                       |  |
|  | individuati nel Comune di Fanano (MO) come segue:                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|  | - Catasto Fabbricati - Foglio 81 - Unità Immobiliare n. 21 e parte del n. 19;                                                                                                                                                                                                                          |  |
|  | <b>CHE</b> , a seguito della procedura di individuazione del Concessionario contraente e del                                                                                                                                                                                                           |  |
|  | riscontro della regolarità della procedura stessa, con Determinazione Dirigenziale n. 80                                                                                                                                                                                                               |  |
|  | del 12/04/2019 la concessione in oggetto è stata aggiudicata alla società Blue Shopping                                                                                                                                                                                                                |  |
|  | di Fogliani Alessandra & C. s.n.c. con sede legale in Fanano (MO) a fronte di un canone                                                                                                                                                                                                                |  |
|  | complessivo, riferito all'intero periodo contrattuale, di € 18.090,00 oltre a IVA di legge;                                                                                                                                                                                                            |  |
|  | <b>CHE</b> con comunicazione del 11/04/2024, agli atti dell'Ente al prot. 0001027 del                                                                                                                                                                                                                  |  |
|  | 11/04/2024, il Concessionario avanzava richiesta di rinnovo del contratto di                                                                                                                                                                                                                           |  |
|  | concessione dell'immobile e relative pertinenze, come sopra individuate, alle medesime                                                                                                                                                                                                                 |  |
|  | condizioni contrattuali di cui alla predetta Det. Dir. 80/2019;                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|  | <b>CHE</b> con nota del 27/05/2024 prot. 0001508/2024, viste le motivazioni che                                                                                                                                                                                                                        |  |
|  | individuano nella partecipazione di bandi per l'ulteriore valorizzazione della struttura,                                                                                                                                                                                                              |  |
|  | è stato comunicato il parere positivo al rinnovo anticipato della concessione;                                                                                                                                                                                                                         |  |
|  | <b>CHE</b> in sede contrattuale ed in particolare nella richiesta di offerta le cui norme, patti                                                                                                                                                                                                       |  |
|  | e condizioni contenute rappresentano vincolo contrattuale è stato previsto all'art. 4                                                                                                                                                                                                                  |  |
|  | (Procedura e criterio di aggiudicazione) punto A5 (Programma di miglioramento della                                                                                                                                                                                                                    |  |
|  | struttura e delle aree di pertinenza) che "Le opere o gli arredi non asportabili, resteranno                                                                                                                                                                                                           |  |
|  | in disponibilità alla stazione appaltante e alla proprietà dell'immobile";                                                                                                                                                                                                                             |  |
|  | <b>CHE</b> con Determinazione Dirigenziale n. 282 del 14/10/2024 si procedeva ad                                                                                                                                                                                                                       |  |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <p>Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da<br/> VALERIO FIORAVANTI il 14/11/2024 12:36:16<br/> FOGLIANI ALESSANDRA il 12/11/2024 11:40:08<br/> ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005<br/> EPBEC Repertorio interno contratti: 2024 / 62 del 14/11/2024</p> |  |
|  | approvare l'istanza di rinnovo della concessione alle medesime condizioni contrattuali;                                                                                                                                                                                                                |  |
|  | <b>TUTTO CIÒ PREMESSO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE</b>                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|  | <b>DEL PRESENTE ATTO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE</b>                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|  | l'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale, come sopra                                                                                                                                                                                                                          |  |
|  | rappresentato,                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|  | <b>AFFIDA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|  | alla Società Blue Shopping di Fogliani Alessandra & C. s.n.c. - sede legale in Piazza                                                                                                                                                                                                                  |  |
|  | Vittoria n. 9 - 41021 Fanano (MO) - Cod. Fisc. & Partita IVA 02229710369 - come                                                                                                                                                                                                                        |  |
|  | sopra rappresentata                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|  | <b>IN CONCESSIONE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|  | l'appalto del servizio di gestione ed uso per anni 6 (sei) dell'immobile e delle aree di                                                                                                                                                                                                               |  |
|  | pertinenza della struttura Rifugio "Capanna" in Loc. Capanna Tassone in Comune di                                                                                                                                                                                                                      |  |
|  | Fanano (MO), così come catastalmente individuato in premessa, unitamente agli arredi                                                                                                                                                                                                                   |  |
|  | ed attrezzature ivi presenti ed elencati nei documenti annessi al Repertorio interno                                                                                                                                                                                                                   |  |
|  | dell'Ente n. 38/2019.                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|  | L'Appaltatore come sopra rappresentato accetta il rinnovo della concessione sotto la                                                                                                                                                                                                                   |  |
|  | piena osservanza di tutte le norme, panni e condizioni contenuti:                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|  | ▪ nella documentazione di procedura di individuazione del Concessionario contraente                                                                                                                                                                                                                    |  |
|  | conclusasi con la Determinazione Dirigenziale n. 80 del 12/04/2019,                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|  | ▪ nella documentazione agli atti dell'Ente ai prot. 0001027/2024, 0001508/2024 et                                                                                                                                                                                                                      |  |
|  | 0002721/2024,                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|  | ▪ nella predetta Det. Dir. n. 282 del 14/10/2024 di approvazione di rinnovo della                                                                                                                                                                                                                      |  |
|  | concessione, alle medesime condizioni contrattuali, per un periodo di anni 6,                                                                                                                                                                                                                          |  |
|  | atti e documenti che qui si intendono integralmente riportati, trascritti ed accettati con                                                                                                                                                                                                             |  |
|  | rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <p>Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da<br/> VALERIO FIORAVANTI il 14/11/2024 12:36:16<br/> FOGLIANI ALESSANDRA il 12/11/2024 11:40:08<br/> ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005<br/> EPBEC Repertorio interno contratti: 2024 / 62 del 14/11/2024</p> |  |
|  | La durata del rinnovo della concessione avrà una durata di anni 6 (sei) e si concluderà                                                                                                                                                                                                                |  |
|  | al 16/07/2031.                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|  | Trattandosi di rinnovo di concessione preesistente le Parti concordano che le presenti                                                                                                                                                                                                                 |  |
|  | pattuizioni non potranno essere oggetto di ulteriore rinnovo e pertanto la concessione                                                                                                                                                                                                                 |  |
|  | si concluderà con il termine di validità del presente atto.                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|  | Il canone di concessione, per l'intero periodo, ammonta a complessivi € 18.090,00                                                                                                                                                                                                                      |  |
|  | (diciottomilazeronovanta/00) oltre all'IVA nella misura di legge.                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|  | Il canone annuo dovrà essere pagato dal Concessionario all'Ente concedente con le                                                                                                                                                                                                                      |  |
|  | modalità e nei termini stabiliti nella predetta Determinazione Dirigenziale n. 282/2024,                                                                                                                                                                                                               |  |
|  | e per l'importo annuo di € 3.015,00 oltre all'IVA nella misura di legge.                                                                                                                                                                                                                               |  |
|  | I pagamenti dovranno essere effettuati mediante bonifico bancario o postale oppure con                                                                                                                                                                                                                 |  |
|  | altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.                                                                                                                                                                                                              |  |
|  | A garanzia degli obblighi assunti con il presente atto di concessione, in riferimento a                                                                                                                                                                                                                |  |
|  | quanto prescritto dalla documentazione agli atti, il Concessionario ha prestato:                                                                                                                                                                                                                       |  |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Fidejussione, a favore dell'Ente, n. 19/18173699 accesa in data 03/07/2019 con</li> </ul>                                                                                                                                                                     |  |
|  | BPER Banca spa con sede legale in Modena (MO), confermata nella validità in data                                                                                                                                                                                                                       |  |
|  | 02/10/2024 per la durata fino alla scadenza del presente contratto di rinnovo di                                                                                                                                                                                                                       |  |
|  | concessione di cui al presente atto, e comunque valida fino allo svincolo della stessa da                                                                                                                                                                                                              |  |
|  | parte dell'Ente, escutibile a prima richiesta dell'Ente e con obbligo di ricostituzione, in                                                                                                                                                                                                            |  |
|  | caso di escussione della stessa nel corso del contratto, a garanzia del versamento del                                                                                                                                                                                                                 |  |
|  | canone di concessione e del rispetto degli obblighi contrattuali, dell'importo di €                                                                                                                                                                                                                    |  |
|  | 6.030,00 pari ad un terzo del valore del canone;                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Fidejussione, a favore de1l'Ente, n. 19/18173317 accesa in data 03/07/2019</li> </ul>                                                                                                                                                                         |  |
|  | con BPER Banca spa con sede legale in Modena (MO), confermata nella validità in                                                                                                                                                                                                                        |  |
|  | data 02/10/2024 per la durata fino alla scadenza del presente contratto di rinnovo di                                                                                                                                                                                                                  |  |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <p>Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da<br/> VALERIO FIORAVANTI il 14/11/2024 12:36:16<br/> FOGLIANI ALESSANDRA il 12/11/2024 11:40:08<br/> ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005<br/> EPBEC Repertorio interno contratti: 2024 / 62 del 14/11/2024</p> |  |
|  | concessione di cui al presente atto, e comunque valida fino allo svincolo della stessa da                                                                                                                                                                                                              |  |
|  | parte dell'Ente, dell'importo di € 20.000,00 escutibile a prima richiesta dell'Ente e con                                                                                                                                                                                                              |  |
|  | obbligo di ricostituzione, in caso di escussione della stessa nel corso del contratto, a                                                                                                                                                                                                               |  |
|  | garanzia della corretta restituzione della struttura alla scadenza contrattuale e per il                                                                                                                                                                                                               |  |
|  | risarcimento di danni eventualmente arrecati nel corso della gestione.                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|  | Le suddette coperture fidejussorie dovranno permanere per tutta la durata del contratto                                                                                                                                                                                                                |  |
|  | di rinnovo di concessione e conseguentemente dovranno essere inviate le quietanze dei                                                                                                                                                                                                                  |  |
|  | pagamenti dei relativi premi e per ogni variazione contrattuale ne dovrà essere data                                                                                                                                                                                                                   |  |
|  | tempestiva comunicazione all'Ente concedente.                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|  | L'Ente si impegna a disporre lo svincolo delle suddette polizze fidejussorie entro 30                                                                                                                                                                                                                  |  |
|  | giorni decorrenti dalla data del verbale di riconsegna dell'immobile da redigersi tra le                                                                                                                                                                                                               |  |
|  | Parti alla conclusione del presente atto.                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|  | A garanzia degli obblighi assunti con il presente atto di rinnovo di concessione, in                                                                                                                                                                                                                   |  |
|  | riferimento a quanto prescritto dalla documentazione di procedura, il Concessionario                                                                                                                                                                                                                   |  |
|  | ha attivato la Polizza assicurativa n. 553209690 del 24/10/204 accesa con Allianz spa                                                                                                                                                                                                                  |  |
|  | con sede legale in Milano (MI) - Agenzia di Carpi (MO) Agenzia 425 / Subag. 27, a                                                                                                                                                                                                                      |  |
|  | copertura dei seguenti rischi derivanti dall'attività gestionale: 1) RCT massimale per                                                                                                                                                                                                                 |  |
|  | sinistro/persona € 2.500.000,00 - 2) Incendi e rischi diversi: Fabbricato € 200.000,00,                                                                                                                                                                                                                |  |
|  | contenuto € 30.000,00 - RCO massimale € 2.500.000,00.                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|  | La suddetta polizza assicurativa, quietanzata in data 06/11/2024 decorre dal 24/10/2024                                                                                                                                                                                                                |  |
|  | con scadenza al 15/07/2026. La Società concessionaria ha dichiarato il proprio impegno                                                                                                                                                                                                                 |  |
|  | a rinnovare annualmente per tutta la durata del contratto e alle medesime condizioni                                                                                                                                                                                                                   |  |
|  | contrattuali la predetta polizza assicurativa e a consegnare annualmente copia del                                                                                                                                                                                                                     |  |
|  | rinnovo e relativa quietanza di pagamento.                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|  | L'Appaltatore concessionario non potrà cedere la concessione, né sub-concedere o sub-                                                                                                                                                                                                                  |  |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <p>Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da<br/> VALERIO FIORAVANTI il 14/11/2024 12:36:16<br/> FOGLIANI ALESSANDRA il 12/11/2024 11:40:08<br/> ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005<br/> EPBEC Repertorio interno contratti: 2024 / 62 del 14/11/2024</p> |  |
|  | affittare, in tutto o in parte, i beni concessi in uso e gestione.                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|  | Le Parti unanimemente dichiarano di essere informate, ai sensi e per gli effetti di cui al                                                                                                                                                                                                             |  |
|  | Reg. UE 679/2016 et D.Lgs. 101/2018, che i dati personali raccolti saranno trattati,                                                                                                                                                                                                                   |  |
|  | anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del presente contratto e                                                                                                                                                                                                                   |  |
|  | delle azioni e/o finalità amministrativo-contabili che da esso deriveranno. Le Parti sono                                                                                                                                                                                                              |  |
|  | autonome titolari del trattamento dei dati personali relativi a terzi trattati in esecuzione                                                                                                                                                                                                           |  |
|  | del presente contratto. Nel trattamento dei dati le Parti si impegnano reciprocamente ad                                                                                                                                                                                                               |  |
|  | ottemperare agli obblighi previsti dal Reg. UE 679/2016 et D.Lgs. 101/2018 e a tutte                                                                                                                                                                                                                   |  |
|  | le altre disposizioni vigenti in materia di protezione dei dati personali.                                                                                                                                                                                                                             |  |
|  | Il presente contratto è conservato nella raccolta degli atti dell'Ente in formato                                                                                                                                                                                                                      |  |
|  | elettronico sui propri gestionali informatici attivi su cloud esterno certificato SaaS in                                                                                                                                                                                                              |  |
|  | ottemperanza alle disposizioni governative per tramite di AgID e ACN. Si fa rinvio al                                                                                                                                                                                                                  |  |
|  | Reg. UE 679/2016 circa i diritti degli interessati in ordine ai dati personali. Il                                                                                                                                                                                                                     |  |
|  | Concessionario affidatario della concessione in oggetto elegge domicilio nel Comune                                                                                                                                                                                                                    |  |
|  | di Modena, presso la sede dell'Ente appaltante.                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|  | L'Appaltatore concessionario con riferimento alla documentazione di procedura agli                                                                                                                                                                                                                     |  |
|  | atti dell'Ente dichiara che le attività di conduzione e presidio della struttura Rifugio                                                                                                                                                                                                               |  |
|  | "Capanna" in Loc. Capanna Tassone in Comune di Fanano (MO) saranno svolte da:                                                                                                                                                                                                                          |  |
|  | ▪ Alessandra Fogliani - Cod. Fisc. FGLLSN70E70F257V - residente in Via                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|  | Fellicarolo - Capoluogo 348, 41021 Fanano (MO).                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|  | Eventuali variazioni in merito alle persone delegate dovranno essere tempestivamente                                                                                                                                                                                                                   |  |
|  | comunicate all'Ente.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|  | Per ogni controversia inerente il presente atto sarà competente in via esclusiva il Foro                                                                                                                                                                                                               |  |
|  | di Modena.                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|  | Tutte le spese relative al presente contratto, comprese quelle di registrazione, sono a                                                                                                                                                                                                                |  |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |

carico dell'Appaltatore concessionario.

Ai fini fiscali si dichiara che il canone di concessione indicato nel presente atto è

soggetto all'imposta sul valore aggiunto.

L'atto consta di n. 5 pagine intere e fin qui di questa ultima.

Letto ed approvato, le parti appongono la propria firma sull'atto.

per Ente parchi Emilia Centrale

per Blue Shopping s.n.c.

Arch. Valerio Fioravanti

Alessandra Fogliani

( Originale firmato digitalmente - D.Lgs. 82/2005 e norme ad esso collegate )

Imposta di bollo € 32,00 per originale informatico e di registro € 361,80 assolte in

modalità telematica ai sensi del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze

17/06/2014. Il pagamento è stato effettuato mediante versamento con modello F24

dell'importo di € 393,80 in data 21/10/2024.