

Rep. 6

Repubblica Italiana

Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale

Modena

CONTRATTO PER CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ATTIVITÀ RICETTIVA PER ANNI TRE CON USO E GESTIONE DELL'IMMOBILE E DELLE PERTINENZE DELL'OSTELLO "SAN GIACOMO", IN COMUNE DI ZOCCA (MO).

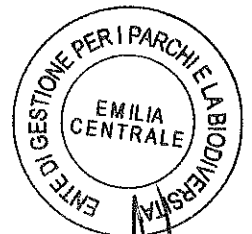
L'anno 2014, nel mese di NOVEMBRE, il giorno 12 in Modena presso la sede legale dell'Ente di gestione per i parchi e la biodiversità Emilia Centrale, in via J. Barozzi n. 340

TRA I SIGNORI

Arch. VALERIO FIORAVANTI, nato a Villa Minozzo (RE) il 25/05/1965 [Cod. Fisc. FRVVLR65E25L969D] che dichiara di intervenire nel presente atto nella qualità di Direttore dell'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale [Cod. Fisc. 94164020367 • part. IVA 03435780360] con sede in Modena, via Jacopo Barozzi 340, di seguito denominato "Ente", ivi domiciliato per la carica, ed in rappresentanza di detto Ente in virtù della deliberazione di nomina del Comitato Esecutivo n°32 del 09/05/2014, per dare esecuzione alla propria determinazione n°182 del 22/10/2014;

STEFANO BARBIERI, nato a Bologna il 24/08/1963 [Cod. Fisc. BRBSFN63M24A944M] residente in Via Alessandro Manzoni 196 • 41058 Vignola (MO),

che dichiara di intervenire nel presente atto nella propria qualità di presidente dell'Associazione ECO, con sede legale in Piazza Cesare Battisti 6 • 41026 Pavullo nel Frignano (MO) [Cod. Fisc. 03031300365], di seguito denominata "Associazione



Handwritten signature of Stefano Barbieri.

ne";

PREMESSO

CHE con determinazione del Funzionario Incaricato n°74 del 05/05/2014, in esecuzione delle disposizioni di cui alla deliberazione di Comitato Esecutivo dell'Ente n°10 del 30/01/2014, era stata approvata la procedura e relativo schema di lettera d'invito per la concessione del servizio di attività ricettiva per anni tre con uso e gestione dell'immobile e delle pertinenze dell'ostello "San Giacomo" di Montetortore, limitrofo al territorio del Parco dei Sassi di Roccamalatina, in Comune di Zocca (MO);

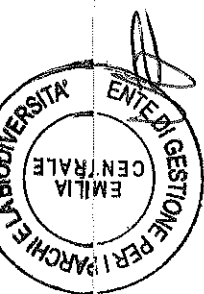
CHE i locali dell'Ostello "San Giacomo" di Montetortore sono di proprietà del Comune di Zocca (MO), che li ha concessi in locazione all'ex Consorzio Parco Regionale Sassi di Roccamalatina fino a tutto il 31/03/2020 con apposito contratto Rep. 651/2011 Reg. n°5577 del 20/04/2011, poi trasferito all'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale per lo svolgimento delle proprie finalità istituzionali a seguito dell'entrata in vigore della L.R. dell'Emilia-Romagna n°24/2011 e smi, e sono catastalmente individuati come segue:

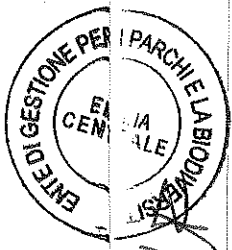
Catasto fabbricati del Comune di Zocca (MO)

- Foglio 46, particella n. 160, sub. 1 e 3

CHE, a seguito della procedura di gara e del riscontro della regolarità della procedura stessa, con determinazione del Direttore dell'Ente n°140 del 19/08/2014 la concessione in oggetto è stata provvisoriamente aggiudicata all'Associazione ECO di Pavullo nel Frignano (MO);

CHE con determinazione del Direttore dell'Ente n°182 del 22/10/2014 la concessione in oggetto è stata definitivamente affidata all'Associazione ECO di Pavullo nel Frignano (MO) per un canone complessivo di € 16.500,00 oltre oneri IVA di legge;





TUTTO CIÒ PREMESSO

quale parte integrante e sostanziale del presente atto si conviene e si stipula quanto segue:

l'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità – Emilia Centrale, come sopra rappresentato,

AFFIDA

all'Associazione ECO con sede legale in Piazza Cesare Battisti 6 • 41026 Pavullo nel Frignano (MO) [Cod. Fisc. 03031300365]

IN CONCESSIONE

Il servizio di attività ricettiva per anni tre con uso e gestione dell'immobile e delle pertinenze dell'ostello "San Giacomo" di Montetortore, limitrofo al territorio del Parco dei Sassi di Roccamalatina, in Comune di Zocca (MO), così come catastalmente individuato in premessa, unitamente agli arredi ed attrezzature ivi presenti ed elencati nell'allegato che, sottoscritto dalle parti, si allega al presente atto sotto la lettera (A) per formarne parte integrante e sostanziale.

La suddetta concessione implica la possibilità di utilizzo dell'Area Cortiliva, comune a tutti i subalterni del Mappale 160 del Foglio 46 del Catasto fabbricati del Comune di Zocca, limitatamente all'area evidenziata nell'elaborato planimetrico che, sottoscritto dalle parti, si allega al presente atto sotto la lettera (B) per formarne parte integrante e sostanziale, fatti salvi i diritti del soggetto conduttore/locatore/gestore della Particella 30.

L'Associazione, come sopra rappresentata, accetta la suddetta concessione sotto la piena osservanza di tutte le norme, patti e condizioni contenuti:

- nell'apposito schema di lettera d'invito approvato con la soprarichiamata determinazione n°74 del 05/05/2014,

- nell'offerta tecnica ed economica e nel piano di gestione dell'Ostello presentati dall'Associazione stessa,
 - nella predetta determinazione di affidamento definitivo n°182 del 22/10/2014,
- che qui si intendono integralmente riportati, trascritti ed accettati con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

La durata della concessione è di anni 3 (tre) con decorrenza a partire dalla data di stipula del presente contratto.

Il canone di concessione, per l'intero periodo, ammonta a complessivi € 16.500,00 (sedicimilacinquecento/00) oltre all'IVA nella misura di legge.

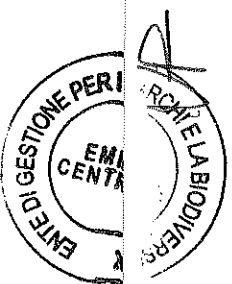
Il canone annuo dovrà essere pagato dall'Associazione concessionaria all'Ente concedente con le modalità e nei termini stabiliti dal punto 12 della lettera d'invito e per gli importi di seguito indicati:

- € 5.000,00 oltre all'IVA nella misura di legge per la prima annualità,
- € 5.500,00 oltre all'IVA nella misura di legge per la seconda annualità,
- € 6.000,00 oltre all'IVA nella misura di legge per la terza annualità.

I pagamenti dovranno essere effettuati mediante bonifico bancario o postale oppure con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

A garanzia degli obblighi assunti con il presente atto di concessione, in riferimento a quanto prescritto dalla lettera d'invito, l'Associazione ha prestato:

- la cauzione definitiva mediante fidejussione bancaria, a favore dell'Ente, n°26324 accesa in data 16/09/2014 con Banco Popolare soc. coop. – Filiale di Pavullo nel Frignano (MNO) per una durata fino al 01/10/2017 dell'importo lordo di Euro 17.080,00 a garanzia del versamento del canone di concessione e del rispetto degli obblighi contrattuali;

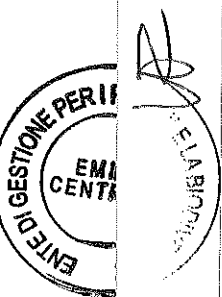
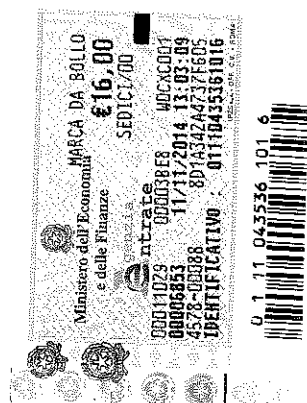


- la cauzione mediante fidejussione bancaria, a favore dell'Ente, n°14-2036127 accesa in data 19/09/2014 con Banca Popolare dell'Emilia Romagna – Sede Centrale di Modena per una durata fino alla scadenza della presente concessione dell'importo di € 20.000,00 a garanzia della corretta restituzione della struttura e per il risarcimento dei danni eventualmente arrecati nel corso della gestione,
- una polizza assicurativa n°1-2800-21-113035172 accesa in data 12/09/2014 con UnipolSai Assicurazioni spa – Agenzia Modena Spec. Subag. Mecc. (codice subangenzia 704), a copertura dei seguenti rischi derivanti dalla propria attività gestionale: 1) responsabilità civile verso terzi per un massimale di € 2.000.000,00 - 2) incendio e rischi diversi di € 1.050.000,00 (così suddivisa: € 900.000,00 per i locali / € 150.000,00 per il contenuto). Tale copertura assicurativa dovrà permanere per tutta la durata della concessione e conseguentemente dovranno essere inviate le quietanze dei pagamenti dei relativi premi assicurativi e per ogni variazione contrattuale ne dovrà essere data tempestiva comunicazione all'Ente concedente.

L'Associazione affidataria della concessione in oggetto elegge domicilio nel Comune di Modena, presso la sede dell'Ente di gestione per i parchi e la biodiversità Emilia Centrale.

L'Associazione, con riferimento al punto 17 della lettera d'invito, dichiara che le attività di conduzione e presidio dell'Ostello annesso alla concessione del servizio in oggetto saranno svolte dalle seguenti principali ed abituali persone:

- STEFANO BARBIERI, nato a Bologna il 24/08/1963 [Cod. Fisc. BRB SFN 63M24 A944M] residente in Via Alessandro Manzoni 196 • 41058 Vignola (MO),
- GIORDANO CHIODI nato a Pavullo nel Frignano (MO) il 03/04/1965 [Cod.



Fisc. CHD GDN 65D03 G393E] residente a Pavullo nel Frignano (MO) via Prato,

- GIONATA ORSINI nato a Modena (MO) il 17/12/1969 [Cod. Fisc. RSN GNT 69T17 F257X] residente a Fanano (MO) via Lotta 1209,
- LIVIO PERFETTI, nato a Modena (MO) il 11/12/1972 [Cod. Fisc. PRF LVI 72T11 F257Y] residente a Fanano (MO) Via Lotta 1209/D.

Eventuali variazioni in merito alle persone delegate dovranno essere tempestivamente comunicate all'Ente.

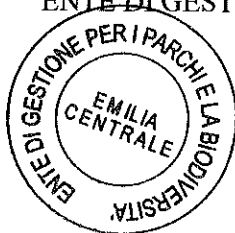
Per ogni controversia inerente il presente atto sarà competente in via esclusiva il giudice del luogo ove lo stesso è stato stipulato.

Tutte le spese relative al presente contratto, comprese quelle di registrazione, sono a carico dell'Associazione concessionaria.

Ai fini fiscali si dichiara che il canone di concessione indicato nel presente atto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto.

Letto ed approvato, le parti appongono la propria firma sull'atto e sui relativi allegati.

ENTE DI GESTIONE PER I PARCHI E LA BIODIVERSITÀ



EMILIA CENTRALE

ASSOCIAZIONE ECO



AGENZIA DELLE ENTRATE
Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Territoriale di Modena

7 NOV. 2014

Registrato il 6629
Atti Privati Serie 3
€ 200,00

l'addetto al Front-Office
M. Cavani

(*) Firma su delega del
Direttore provinciale.

(*) Firma su delega del Direttore Provinciale
Dott.ssa Patrizia Zamboni



Sede legale: Via J.Barozzi, 340 – 41124 Modena
C.F. 94164020367



VERBALE DI CONSEGNA DELL'IMMOBILE E DELLE PERTINENZE DELL'OSTELLO "SAN GIACOMO" IN COMUNE DI ZOCCA (MO)

In data 29 Ottobre 2014, alle ore 15,00 i sottoscritti Sig.ri Stefano Barbieri in qualità di Presidente dell'Associazione ECO di Pavullo nel Frignano (Mo), intervenuto in rappresentanza della stessa come concessionario dell'immobile e delle pertinenze dell'Ostello di "San Giacomo" di Montetortore in Comune di Zocca (Mo), e i Sig.ri Gionata Orsini, Federico Fiori e Livio Perfetti li presenti, dichiarano di avere preso visione dell'immobile in oggetto nella sua totalità, dei servizi in esso presenti, degli impianti elettrico, idraulico e di riscaldamento e degli arredi in esso contenuti e di averli trovati in buone condizioni e perfettamente funzionanti.

Tale presa visione si è svolta alla presenza del dipendente dell'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale Sig. Giovanni Savini, delegato dal Responsabile di procedimento Dr. Fausto Minelli, che ha provveduto inoltre ad illustrarne il corretto funzionamento.

A tale proposito si precisano di seguito il numero e la tipologia degli arredi riscontrati:

N.2 Frigoriferi

N.1 Cucina a gas con cappa d'aspirazione

N.7 Tavoli da mensa in legno

N.14 Panche per tavolo da mensa in legno

N.7 Tavolini in legno

N.40 Letti con reti (sovrapponibili per creare più letti a castello)

N.3 Pensili da cucina a due ante

N.40 Materassi

N.40 Cuscini

N.8 Mensole in legno

N.6 Armadi IKEA Modello Kullen

N.2 pentole di grande formato per cucina

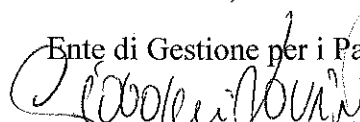
N.6 Portarotoli

N.6 Lampade di emergenza a led appendibili a muro

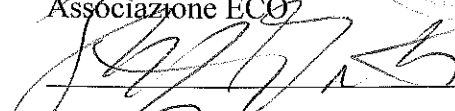


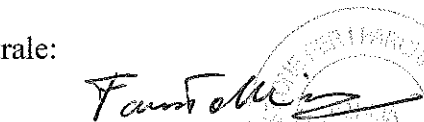
San Giacomo, Loc. Montetortore - Zocca (Mo), li 29 Ottobre 2014

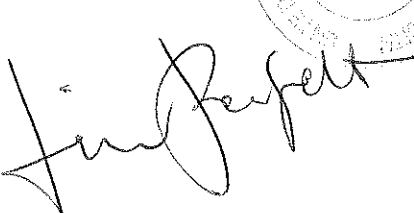
Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale:


Fausto Minelli

Associazione ECO


Stefano Barbieri


Gionata Orsini


Livio Perfetti



**Parco del
Frignano**



**Parco dei Sassi
di Roccamalatina**



**Riserva naturale
Casse di espansione
del fiume Secchia**

Agenzia del Territorio

CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di Modena

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da: Pasini Matteo

Iscritto all'albo: Geometri

Prov. Modena

N. 02818

(M183) - < Foglio: 46 - Particella: 160

Elaborato planimetrico

Comune di Zocca

Sezione:

Foglio: 46

Particella: 160

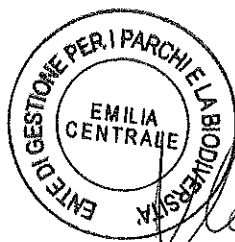
Protocollo n.

MO0165787 del 11/12/2012

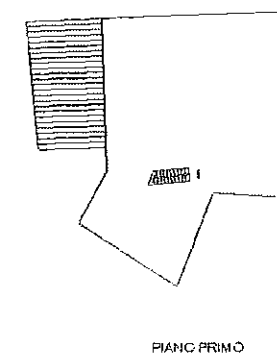
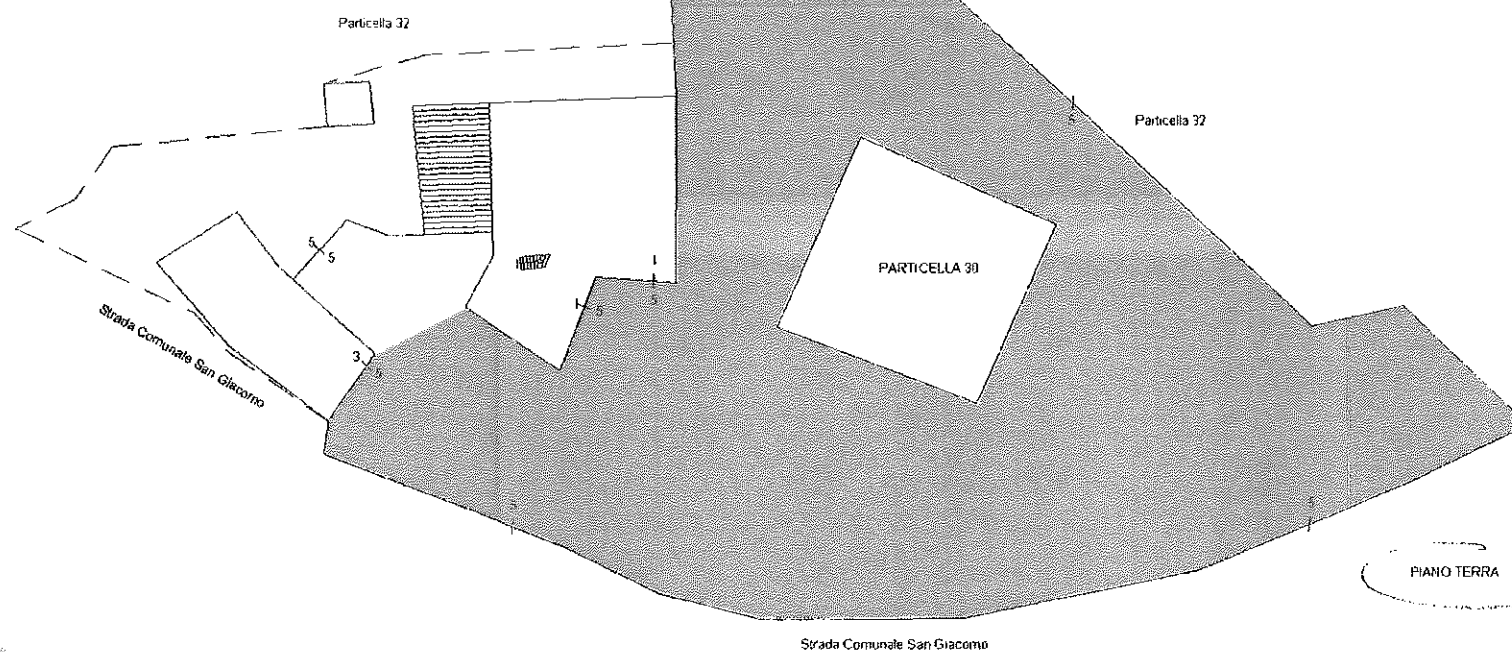
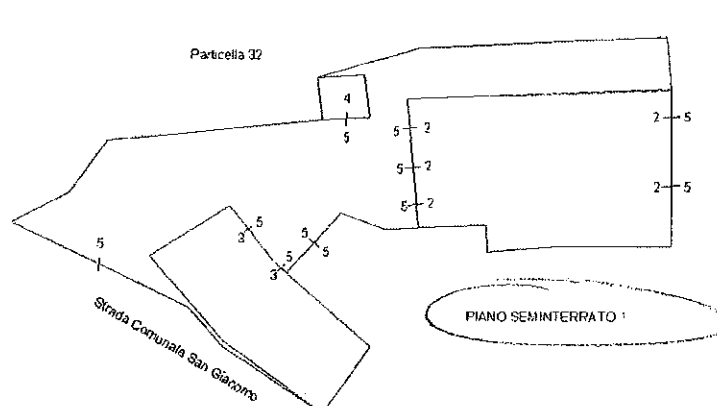
Dimostrazione grafica dei subalterni

Tipo Mappale n. 159701 del 23/11/2012 Scala 1 : 500

ALLEGATO B



Handwritten signature: Stefano G. G. G.



Data: 07/02/2014 - n. 197572 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile
Ultima planimetria in atti