

L'anno duemilatredici, il giorno 31 del mese di LUGLIO, in  
Modena, Via J. Barozzi, 340, presso la sede dell'Ente di Gestione per i Parchi e la  
Biodiversità Emilia Centrale.



TRA

il Sig. Giuseppe Scorzoni, nato a Guiglia (MO) il 14/07/1936 e ivi residente, in Via  
Sassi 1988, C.F. SCR GPP 36L14 E264T,

E

il Dott. Enzo Valbonesi nato a Santa Sofia (FO) il 08/09/1952 - Cod. Fisc.  
VLBNZE52P08I310L, nella sua qualità di Funzionario Incaricato, il quale interviene  
nel presente atto in rappresentanza dell'Ente di Gestione per i Parchi e la  
Biodiversità Emilia Centrale – C.F. 94164020367,

#### PREMESSO

- che con contratto in data 18/02/2009 repertorio n. 171, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Modena il 16/03/2009 al n°3886 Atti Privati Serie 3, il soppresso Consorzio del Parco Regionale dei Sassi di Roccamalatina assumeva in locazione dal signor Scorzoni Giuseppe un fabbricato sito in Via Sassi 1988, censito al N.C.E.U. del Comune di Guiglia Foglio 30 Mappale 247, composto da 4 vani ed un servizio, per una superficie calpestabile di circa mq. 80, disposti su n. 2 piani;
- che a seguito dell'entrata in vigore della Legge Regionale n. 24/2011 al suddetto Consorzio subentrava l'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale a far tempo dal 01/01/2012;
- che con il richiamato contratto la durata della locazione veniva pattuita in anni 4 (quattro) decorrenti dal 01/03/2009 al 28/02/2013 anziché, ai sensi dell'art. 27 della Legge 392/1978, in anni 6 (sei) con conseguente prima scadenza al 28/02/2015.

TUTTO CIO' PREMESSO



LE PARTI DANNO CONCORDEMENTE ATTO CHE

- l'attuale conduttore è da identificarsi nell'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale con sede in Modena, Via J. Barozzi, 340 – C.F. 94164020367, subentrato al soppresso Consorzio del parco Regionale dei Sassi di Roccamalatina ai sensi della Legge Regionale dell'Emilia-Romagna 23/12/2011 n. 24 a far tempo dal 01/01/2012;
- la durata del contratto di locazione in premessa richiamato, ai sensi dell'art. 27 della legge 27/07/1978 n. 392, è fissata in anni 6 (sei) con prima scadenza al 28/02/2015.

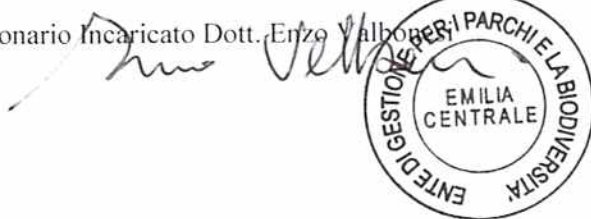
Letto, approvato e sottoscritto.

Giuseppe Scorzoni



Per l'Ente di Gestione per i Parchi e la biodiversità Emilia Centrale

il Funzionario Incaricato Dott. Enzo Valboni



AGENZIA DELLE ENTRATE  
Direzione Provinciale di Modena  
Ufficio Territoriale di Modena

registrato il - 2 AGO. 2013  
N° 7056 Atti Privati Serie 3  
€ 6700

\*) Firma su delega del  
Direttore provinciale

L'addetto al Front-Office  
Maurizio Benatti

