

31 DIC. 2013

Rep. 4

CONCESSIONE IN USO DELL'IMMOBILE E DELLE PERTINENZE DELL'OSTELLO "LA PIANA", LOCALITÀ ROTARI, IN COMUNE DI FIUMALBO (MO).

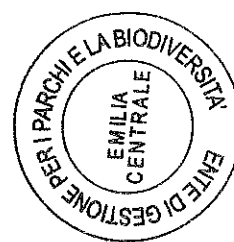
L'anno 2013, nel mese di DICEMBRE, il giorno 23 (ventitre) in Modena presso la sede legale dell'Ente di gestione per i parchi e la biodiversità Emilia Centrale, in via J. Barozzi n. 340

TRA I SIGNORI

Dott. **Enzo Valbonesi** nato a Santa Sofia (FO) il 08/09/1952 [Cod. Fisc. VLBNZE52P08I310L] che dichiara di intervenire nel presente atto nella qualità di Funzionario regionale Incaricato dell'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale [Cod. Fisc. 94164020367 • part. IVA 03435780360] con sede in Modena via Jacopo Barozzi 340, di seguito denominato "Ente", ivi domiciliato per la carica, ed in rappresentanza di detto Ente in virtù del Decreto del Presidente della Giunta Regionale dell'Emilia Romagna di attribuzione d'incarico n°250 del 30/12/2011 in ottemperanza alla disposizioni normative di cui alla L.R. 24/2011 e della deliberazione del Comitato Esecutivo dell'Ente n°2 del 13/09/2012, per dare esecuzione alla propria determinazione n°186 del 18 dicembre 2013;

Santi Giacomo nato a San Marcello P.se (PT) il 03/04/1981 [Cod. Fisc. SNTGCM81D03H980D] residente a Fiumalbo (MO) via Giardini 165, Fraz. Dogana, **Colò Federico** nato a Pavullo nel Frignano (MO) il 06/11/1981 [Cod. Fisc. CLOFRC81S06G3930] residente a Fiumalbo (MO) via Capannella 130, Fraz. Dogana,

che dichiarano di intervenire nel presente atto nella loro qualità di Soci amministratori in nome e per conto della ditta S.C. Energy di Santi Giacomo e Colò Federico snc (Codice Fiscale e Partita IVA 03088790369) con sede in Fiumalbo (MO), via Giardini 165, frazione Dogana, di seguito denominata "Ditta";



Enzo Valbonesi
Santi Giacomo
Colò Federico

PREMESSO

CHE con determinazione del **Funzionario Incaricato** n°75 del 10/07/2013, esecutiva ai sensi di legge, era stato approvato il bando di gara per la concessione in uso dell'immobile e delle pertinenze dell'Ostello "La Piana" di Rotari, nel territorio del Parco del Frignano, in Comune di Fiumalbo (MO) • prot. 0000925/5-06 del 10/07/2013;

CHE i locali dell'Ostello "La Piana" di Rotari sono di proprietà del Comune di Fiumalbo, che li ha concessi in gestione all'Ente, e sono catastalmente individuati come segue:

Catasto fabbricati del Comune di Fiumalbo (MO)

- Foglio 39, particella n. 47, sub.1

CHE, a seguito della procedura di gara e del riscontro della regolarità della procedura stessa, con determinazione del medesimo Funzionario n°94 del 08/08/2013 la concessione in oggetto è stata provvisoriamente aggiudicata alla ditta S.C. Energy di Santi Giacomo e Colò Federico snc;

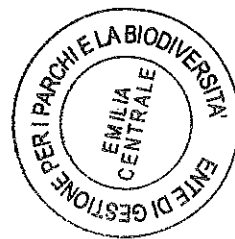
CHE con determinazione dello stesso Funzionario Incaricato n.186 del 18 dicembre 2013 la concessione in oggetto è stata definitivamente affidata alla ditta S.C. Energy di Santi Giacomo e Colò Federico snc per un canone complessivo di € 4.480,00 oltre oneri IVA di legge;

TUTTO CIÒ PREMESSO

quale parte integrante e sostanziale del presente atto si conviene e si stipula quanto segue:

l'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità – Emilia Centrale, come sopra rappresentato,

AFFIDA



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

alla ditta S.C. Energy di Santi Giacomo e Colò Federico snc con sede in Fiumalbo (MO), Fraz. Dogana

IN CONCESSIONE

l'uso dell'immobile e delle pertinenze dell'Ostello "La Piana" di Rotari, nel territorio del Parco del Frignano, in Comune di Fiumalbo (MO), così come catastalmente individuato in premessa, unitamente agli arredi ed attrezzature ivi presenti ed elencati nell'allegato che, sottoscritto dalle parti, si allega al presente atto sotto la lettera (A) per formarne parte integrante sostanziale.

La ditta, come sopra rappresentata, accetta la suddetta concessione sotto la piena osservanza di tutte le norme, patti e condizioni contenuti:

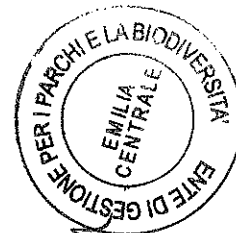
- nell'apposito bando di gara approvato con la soprarichiamata determinazione n°75 del 10/07/2013,
- nell'offerta tecnica ed economica e nel piano di gestione dell'Ostello presentati dalla Ditta stessa,
- nella predetta determinazione di affidamento definitivo n.186 del 18 dicembre 2013,

che qui si intendono integralmente riportati, trascritti ed accettati con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

La durata della concessione avrà una durata di anni tre e decorrerà dalla data di stipula del contratto.

Il canone di concessione, per l'intero periodo, ammonta a complessivi € 4.480,00 (quattromilaquattrocentottanta/00) oltre all'IVA nella misura di legge.

Il canone annuo dovrà essere pagato dalla Ditta concessionaria all'Ente concedente con le modalità e nei termini stabiliti dal punto 16 del bando di gara e per gli importi di seguito indicati:



U.M.
Emilia
St. Fedin
Santi Giacomo

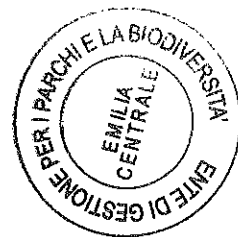
- € 1.120,00 oltre all'IVA nella misura di legge per la prima annualità,
- € 1.456,00 oltre all'IVA nella misura di legge per la seconda annualità,
- € 1.904,00 oltre all'IVA nella misura di legge per la terza annualità.

I pagamenti dovranno essere effettuati mediante bonifico bancario o postale o con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

A garanzia degli obblighi assunti con il presente atto di concessione, in riferimento a quanto prescritto dal bando di gara, la Ditta ha prestato:

- la cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria, a favore dell'Ente, n°13/2030073 accesa in data 01/10/2013 con la Banca Popolare dell'Emilia Romagna per una durata fino al 01/10/2016 dell'importo di € 5.420,00, a garanzia del versamento del canone di concessione e del rispetto degli obblighi contrattuali;
- la cauzione mediante polizza fideiussoria, a favore dell'Ente, n°13/2030074 accesa in data 01/10/2013 con la Banca Popolare dell'Emilia Romagna per una durata fino alla scadenza della presente concessione dell'importo di € 20.000,00 a garanzia della corretta restituzione della struttura e per il risarcimento dei danni eventualmente arrecati nel corso della gestione,
- una polizza assicurativa, calcolata sul valore reale dell'immobile, n°5401500803552 accesa in data 16/10/2013 con la compagnia Milano Assicurazioni spa, a copertura dei seguenti rischi derivanti dalla propria attività gestionale: 1) responsabilità civile verso terzi per un massimale di € 2.000.000 2) incendio e rischi diversi di € 600.000;

Tale copertura assicurativa dovrà permanere per tutta la durata della concessione e conseguentemente dovranno essere inviate le quietanze dei pagamenti dei



Handwritten signatures:
M. V. M.
G. S. S.
G. S. S.

relativi premi assicurativi e per ogni variazione contrattuale ne dovrà essere data tempestiva comunicazione all'Ente concedente.

La Ditta affidataria della concessione in oggetto elegge domicilio nel Comune di Modena, presso la sede dell'Ente di gestione per i parchi e la biodiversità Emilia Centrale.

La Ditta con riferimento al punto 22 del bando di gara dichiara che le attività di conduzione e presidio dell'Ostello saranno svolte esclusivamente dai soci medesimi intervenuti nel presente atto, Santi Giacomo e Colò Federico.

Eventuali variazioni in merito ad altre persone delegate dovranno essere tempestivamente comunicate all'Ente.

Per ogni controversia inerente il presente atto sarà competente in via esclusiva il giudice del luogo ove lo stesso è stato stipulato.

tutte le spese relative al presente contratto, comprese quelle di registrazione, sono a carico della Ditta concessionaria.

Ai fini fiscali si dichiara che il canone di concessione indicato nel presente atto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto.

Letto ed approvato, le parti appongono la propria firma sull'atto e sul relativo allegato.

L'ENTE DI GESTIONE PER I PARCHI E LA BIODIVERSITÀ EMILIA CENTRALE

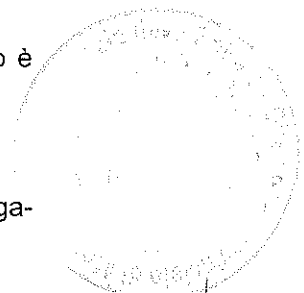
**ENTE DI GESTIONE PER
I PARCHI E LA BIODIVERSITÀ
- EMILIA CENTRALE -**
Viale J. Barozzi, 340 - 41124 MODENA
C.F. 94164020367 P.IVA 03435780360

LA DITTA CONCESSIONARIA

S.C. Energy

di Santi Giacomo e Colò Federico snc

Via Giardini, 165 - 41022 FIUMALBO (MO)
Tel. 339 5622106 - 339 6446394
Cod.Fisc. e P.IVA 03089790359



AGENZIA DELLE ENTRATE
Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Territoriale di Modena
31 DIC. 2013

Registrato il 31 DIC. 2013
N° 10969 Atti Privati Serie 3

€ 168,00
L'addetto al

[Signature]

[Signature]

Firma su delega del
rappresentante legale

Allegato 1

Dettaglio degli arredi ed attrezzature Ostello "La piana" Rotari

N.INVENTARIO	DESCRIZIONE	QUANTITA'
984	LAVELLO MISCELATORE	1
985	LAVASTOVIGLIE FRONTALE COMENDA	1
989	CUCINA A GAS - FORNO A GAS	1
991	CAPPA ASPIRANTE	1
992	ARMADIO FRIGORIFERO	1
1005	AFFETTATRICE	1
1005	STOVIGLIE	
1005	PIATTI	
729	CONGELATORE SITAL	1
983	TAVOLO TCR 6	1
986	TAVOLO 180X70	1
987	TAVOLO 80X40X60	1
988	TAVOLO CHIUSO C/PORTE SCORREVOLI	1
990	TAVOLO C/RIPIANO 50X70	1
558	TVC 28 M4 MIVAR	1
559	VIDEOREGISTRATORE SHARP	1
DAL 697 AL 716	SEDIA IMPAGLIATA	20
DAL 691 AL 694	TAVOLO 90X90	4
695 - 696	PROLUNGA PER TAVOLO	2
DAL 659 AL 666	ARMADIO 1 ANTA	8
DAL 651 AL 654	LETTO A CASTELLO CON SCALA PROTEZIONE	4
DAL 675 AL 682	MATERASSO IGNIFUGO	8
DAL 667 AL 674	ARMADIO 1 ANTA	8
DAL 655 AL 658	LETTO A CASTELLO CON SCAL. PROTEZIONE	4
DAL 683 AL 689	MATERASSO IGNIFUGO	8
DAL 804 AL 806	LETTO A CASTELLO	3
807	MATERASSI IGNIFUGHI	6

**ENTE DI GESTIONE PER
I PARCHI E LA BIODIVERSITA'**
- EMILIA CENTRALE -
Viale J. Barozzi, 340 - 41124 MODENA
C.F. 94164020367 P.IVA 03435780360



S.C. Energy
di Santi Giacomo e Cold Federico snc
Via Giardini, 165 - 41022 FIUMALBO (MO)
Tel. 339 5622106 - 339 6446394
Cod. Fisc. e P.IVA 03086790369

Bi' Jadin
Santi Giacomo



**MODELLO DI PAGAMENTO:
TASSE, IMPOSTE, SANZIONI
E ALTRE ENTRATE**

1. VERSAMENTO DIRETTO AL CONCESSIONARIO DI

2. DELEGA IRREVOCABILE A

Porte Sisse

AGENZIA/UFFICIO

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

Cremona

PROV.

3. NUMERO DI RIFERIMENTO (*)

DATI ANAGRAFICI

COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE

NOME

DATA DI NASCITA

4. ENTE GEST. PARCHI E BIODIVERSITA' EMILIA CENTRALE

SESSO M o F

COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE

PROV.

CODICE FISCALE

giorno

me

anno

MODENA

M O

9 4 1 6 4 0 2 0 3 6 7

COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE

NOME

DATA DI NASCITA

5. S.C. ENERGY DI SANTI GIACOMO E COLO' FEDERICO SNC

SESSO M o F

COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE

PROV.

CODICE FISCALE

giorno

me

anno

FIUMALBO

M O

0 3 0 8 8 7 9 0 3 6 9

DATI DEL VERSAMENTO

6. UFFICIO O ENTE

7. COD. TERRITORIALE (*)

8. CONTENZIOSO

9. CAUSALE

10. ESTREMI DELL'ATTO O DEL DOCUMENTO

T G U

R P

2 0 1 3 4

11. CODICE TRIBUTO

12. DESCRIZIONE (*)

13. IMPORTO

14. COD. DESTINATARIO

1 0 9 T

REGISTRO: ALTRE VOCI - PROP.

168, 0 0

PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO

EURO (lettere)

centosessantotto/00

ESTREMI DEL VERSAMENTO

DA COMPILARE A CURA DEL CONCESSIONARIO DELLA BANCA O DELLE POSTE

DATA			CODICE CONCESSIONE/BANCA/POSTE	
giorno	me	anno	AZIENDA	CAB/SPORTELLO
			07601	1780

54/061 06 31-12-13 #3
0038 €*168,00*
F2YV 0038 ***
C.F. 94164020367

ATTESTAZIONE VENDITA VALORI BOLLATI e POSTALI

Esenze da IVA ai sensi art. 2 - 3° comma - lett. I - D.P.R. 633/72 e successive modificazioni

MITTENTE
TABACCHERIA - Ric.LOTTO
Massimo Broccoli
Via Emilia Est, 7/C
42048 RUBIERA (RE)
P.IVA 02694100369

N° **685**

Data **23/12/13**

titolare della rivendita n. **2** attesta che il DESTINATARIO ACQUIRENTE

Sig. **ENTE DI GESTIONE PER**
Via **I PARCHI E LA BIODIVERSITA'**
Città **- EMILIA CENTRALE -**
Viale J. Barozzi, 340 - 41124 MODENA
C.F. **94164020367** P.IVA **03435780360**

ha acquistato:

VALORI POSTALI

n. _____	da € _____	importo	€	
n. _____	da € _____	»	€	
n. _____	da € _____	»	€	
n. _____	da € _____	»	€	
n. _____	da € _____	»	€	
n. _____	da € _____	»	€	
n. _____	da € _____	»	€	
n. _____	da € _____	»	€	
n. _____	da € _____	»	€	

VALORI BOLLATI

n. 4	da € 16	importo	€	64	00
n. _____	da € _____	»	€		
n. _____	da € _____	»	€		
n. _____	da € _____	»	€		
n. _____	da € _____	»	€		
n. _____	da € _____	»	€		
n. _____	da € _____	»	€		

SCHEDE TELEFONICHE / RICARICHE

n. _____	da € _____	importo	€	
n. _____	da € _____	»	€	

TABACCHERIA - Ric.LOTTO
Massimo Broccoli
Via Emilia Est, 7/C
42048 RUBIERA (RE)
P.IVA 02694100369

IMPORTO TOTALE €

64 00

firma

ATTESTAZIONE VENDITA VALORI BOLLATI e POSTALI

Esente da IVA ai sensi art. 2 - 3° comma - lett. I - D.P.R. 633/72 e successive modificazioni

MITTENTE

TABACCHERIA - Ric. LOTTO

Massimo Broccoli
Via Emilia Est, 7/C
42048 RUBIERA (RE)
P.IVA 02694100369

N° 686

Data

23/12/13

titolare della rivendita n. 2 attesta che il DESTINATARIO ACQUIRENTE

Sig. ENTE DI GESTIONE PER
Via I PARCHI E LA BIODIVERSITA'
Città - EMILIA CENTRALE -
Viale J. Barozzi, 340 - 41124 MODENA
C.F. 04164020367 P.IVA 03435780360

ha acquistato:

VALORI POSTALI

n. _____ da € _____
n. _____ da € _____
n. _____ da € _____
n. _____ da € _____
n. _____ da € _____
n. _____ da € _____
n. _____ da € _____
n. _____ da € _____
n. _____ da € _____

importo

€

»

€

»

€

»

€

»

€

»

€

»

€

»

€

»

€

VALORI BOLLATI

n. 2 da € 16
n. _____ da € _____
n. _____ da € _____
n. _____ da € _____
n. _____ da € _____
n. _____ da € _____
n. _____ da € _____

importo

€

»

€

»

€

»

€

»

€

»

€

»

€

SCHEDE TELEFONICHE / RICARICHE

n. _____ da € _____
n. _____ da € _____

importo

€

»

€

TABACCHERIA - Ric. LOTTO

Massimo Broccoli
Via Emilia Est, 7/C
42048 RUBIERA (RE)
P.IVA 02694100369

IMPORTO TOTALE

€

firma

32 €