

Rep. n. 5

Repubblica Italiana

Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale

Modena

**CONTRATTO PER CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CENTRO**

**VISITE "CA' SILVESTRO" IN COMUNE DI FIUMALBO (MO).**

L'anno 2014, nel mese di agosto, il giorno 28 in Modena presso la sede legale dell'Ente di gestione per i parchi e la biodiversità Emilia Centrale, in via J. Barozzi n. 340

**TRA I SIGNORI**

Arch. Valerio Fioravanti nato a Villa Minozzo (RE) il 25/05/1965 [Cod. Fisc. FRVVL65E25L969D] che dichiara di intervenire nel presente atto nella qualità di Direttore dell'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale [Cod. Fisc. 94164020367 • part. IVA 03435780360] con sede in Modena via Jacopo Barozzi 340, di seguito denominato "Ente", ivi domiciliato per la carica, ed in rappresentanza di detto Ente in virtù della deliberazione di nomina del Comitato Esecutivo n°32 del 09/05/2014, per dare esecuzione alla propria determinazione n°137 del 19/08/2014;

Sig.ra Gina Biondi nata a Fiumalbo (MO) il 16/03/1942 [Cod. Fisc. BNDGNI42C56D617W] residente a Fiumalbo (MO) in via Montalecchio 1, che dichiara di intervenire nel presente atto nella propria qualità di titolare di impresa individuale denominata Azienda Agricola Ca' De Pennacchio (Codice Fiscale BNDGNI42C56D617W • Partita IVA 02654150362) con sede in Fiumalbo (MO), via Montalecchio 1, di seguito denominata "Ditta";

**PREMESSO**

CHE con determinazione del Funzionario Incaricato n°75 del 10/07/2013, in esecuzione delle disposizioni di cui alla deliberazione di Comitato Esecutivo dell'Ente n°35 del 23/05/2013, era stata approvata la procedura e relativo bando di procedura aperta per la



*Biondi Gina*



concessione del servizio di gestione del Centro Visite "Ca' Silvestro" in Comune di Fiumalbo (MO);

CHE il Centro Visite "Ca' Silvestro" ed i relativi terreni di pertinenza sono di proprietà dell'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale, e sono catastalmente individuati nel Comune di Fiumalbo (MO) come segue: Catasto Fabbricati Foglio 10 Mappale 58, 59, 60 et Catasto Terreni Foglio 10 Mappale 57, 8, 209, 108.

CHE, a seguito della procedura di gara e del riscontro della regolarità della procedura stessa, con determinazione del medesimo Funzionario n°93 del 08/08/2013 la concessione in oggetto è stata provvisoriamente aggiudicata alla ditta Azienda Agricola Ca' De Pennacchio di Biondi Gina, Fiumalbo (MO);

CHE con determinazione dello stesso Funzionario Incaricato n. 137 del 19/08/2014 la concessione in oggetto è stata definitivamente affidata alla ditta Azienda Agricola Ca' De Pennacchio di Biondi Gina, Fiumalbo (MO) dando atto che il servizio in appalto viene concesso senza che vi sia alcun onere economico, fatto salvo quanto indicato nel bando di gara per gli aspetti gestionali (rif. prot. 0000924 del 10/07/2013), a carico dell'aggiudicatario da riconoscere all'Ente concedente;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

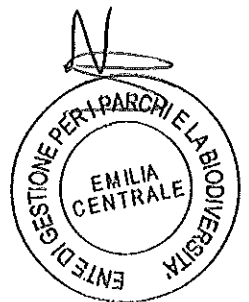
quale parte integrante e sostanziale del presente atto si conviene e si stipula quanto segue:

l'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità – Emilia Centrale, come sopra rappresentato,

#### AFFIDA

alla ditta Azienda Agricola Ca' De Pennacchio di Biondi Gina (Cod. Fisc. BNDGNI42C56D617W • Part. IVA 02654150362) con sede in Fiumalbo (MO), via Montalecchio 1

*Biondi Gina*



## IN CONCESSIONE

Il servizio di gestione del Centro Visite "Ca' Silvestro" in Comune di Fiumalbo (MO), così come catastalmente individuato in premessa, unitamente agli arredi ed attrezzature ivi presenti ed elencati nell'allegato che, sottoscritto dalle parti, si allega al presente atto sotto la lettera (A) per formarne parte integrante sostanziale.

La ditta, come sopra rappresentata, accetta la suddetta concessione sotto la piena osservanza di tutte le norme, patti e condizioni contenuti:

- nell'apposito bando di gara approvato con la soprarichiamata determinazione n°75 del 10/07/2013,
  - nell'offerta tecnica e nel piano di gestione della struttura presentati dalla Ditta stessa,
  - nella predetta determinazione di affidamento definitivo n.137 del 19/08/2014,
- che qui si intendono integralmente riportati, trascritti ed accettati con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

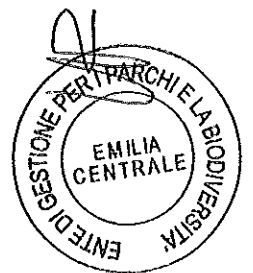
La concessione avrà una durata che decorrerà dalla data di stipula del contratto e terminerà il 31/10/2016.

Non è dovuto dall'appaltatore all'ente cedente alcun canone di concessione, per l'intero periodo, fatto salvo quanto indicato nel sopra richiamato bando di gara per gli aspetti gestionali.

A garanzia degli obblighi assunti con il presente atto di concessione, in riferimento a quanto prescritto dal bando di gara, la Ditta ha prestato:

- la cauzione mediante polizza fideiussoria, a favore dell'Ente, n°2014/13/6233543 accesa in data 31/01/2014 con Italiana Assicurazioni spa – Agenzia D71 di Pavullo nel Frignano (MO) per una durata fino alla scadenza della presente concessione dell'importo di € 25.000,00 a garanzia della corretta restituzione della struttura e per il

*Biondi Gine*



risarcimento dei danni eventualmente arrecati nel corso della gestione,

- una polizza assicurativa n°2014/30/6106902 accesa in data 23/01/2014 con Italiana Assicurazioni spa – Agenzia D71 di Pavullo nel Frignano (MO), a copertura dei seguenti rischi derivanti dalla propria attività gestionale: 1) responsabilità civile verso terzi per un massimale di € 2.600.000 - 2) responsabilità civile verso prestatori di lavoro per un massimale di € 1.600.000
- una polizza assicurativa n°113007336 accesa in data 01/08/2014 con UnipolSai Assicurazioni spa – Agenzia di Pavullo nel Frignano (MO) per la copertura del fabbricato da incendio e rischi diversi di € 500.000;

Le sopradette coperture assicurative e fideiussorie dovranno permanere per tutta la durata della concessione e conseguentemente dovranno essere inviate le quietanze dei pagamenti dei relativi premi assicurativi e per ogni variazione contrattuale ne dovrà essere data tempestiva comunicazione all'Ente concedente.

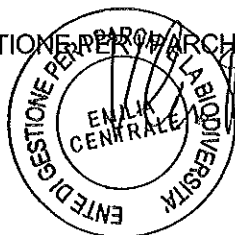
La Ditta affidataria della concessione in oggetto elegge domicilio nel Comune di Modena, presso la sede dell'Ente di gestione per i parchi e la biodiversità Emilia Centrale.

Per ogni controversia inerente il presente atto sarà competente in via esclusiva il giudice del luogo ove lo stesso è stato stipulato.

Tutte le spese relative al presente contratto, comprese quelle di registrazione, sono carico della Ditta concessionaria.

Letto ed approvato, le parti appongono la propria firma sull'atto e sul relativo allegato.

L'ENTE DI GESTIONE PER I PARCHI E LA BIODIVERSITÀ EMILIA CENTRALE

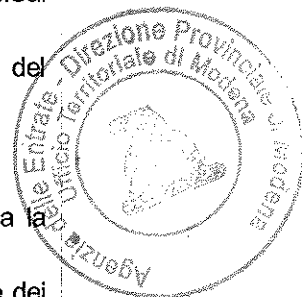


ENTE DI GESTIONE PER  
I PARCHI E LA BIODIVERSITÀ  
- EMILIA CENTRALE -

Viale J. B. rozzi, 340 - 41124 MODENA  
C.F. 0464020367 P.IVA 03435780360

LA DITTA AZIENDA AGRICOLA CA' DE PENNACCHIO DI BIONDI GINA

*Biondi Gina*



AGENZIA DELLE ENTRATE  
DIREZIONE PROVINCIALE DI MODENA  
Ufficio Territoriale di Modena  
Sett. Spese di Personale  
N° 186/1  
88/08/2014  
All. Piva Autentica 3819  
€ 300,00 (Duecento/00)

SEZIONE STROCCIA DI PAVULLO  
IL RESPONSABILE (?)  
Dot. Vincenzo Biondi

ARREDI E ATT.RE C.VISITA CA' SILVESTRO FIUMI

CUCINA / SALA PASTI

| N.INVENTARIO | DESCRIZIONE                    | Q.TA' | NOTE |
|--------------|--------------------------------|-------|------|
| 976          | TAVOLO APERTO 140x70           | 1     |      |
| 977          | TAVOLO APERTO 2 CASSETTI       | 1     |      |
| 978          | TAVOLO APERTO 110x70           | 1     |      |
| 971          | CUCINA A GAS - FORNO           | 1     |      |
| 972          | LAVELLO                        | 1     |      |
| 973          | TAVOLO CHIUSO PORTE SCORREVOLI | 1     |      |
| 974          | CAPPA ASPIRANTE                | 1     |      |
| 975          | ARMADIO FRIGORIFERO            | 1     |      |
| 1006         | AFFETTATRICE + LAVASTOVIGLIE   | 1     |      |

CAMERE DA LETTO (PRIMO PIANO)

| N.INVENTARIO | DESCRIZIONE                          | Q.TA' | NOTE                                                          |
|--------------|--------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------|
| 1058         | ARMADI IN ABETE MASSICCIO 125x60x200 | 4     |                                                               |
| 1059         | LETTO CASTELLO IN ABETE MASSICCIO    | 3     |                                                               |
| 1060         | LETTO IN ABETE MASSICCIO             | 4     |                                                               |
| 1061         | MENSOLE LEGNO MASSICCIO A MURO       | 10    |                                                               |
| 1062         | SEDIE IMPAGLIATE                     | 4     |                                                               |
| 1063         | CUSCINI IGNIFUGHI                    | 10    | non messe<br>etichette<br>materiale<br>ancora<br>confezionato |
| 1064         | MATERASSI IGNIFUGHI 80x190           | 6     | non messe<br>etichette<br>materiale<br>ancora<br>confezionato |
| 1065         | MATERASSI IGNIFUGHI 80x195           | 4     | non messe<br>etichette<br>materiale<br>ancora<br>confezionato |
| 1067         | MOBILE BAGNO                         | 1     |                                                               |

AULA DIDATTICA (SECONDO PIANO)

| N.INVENTARIO | DESCRIZIONE                                   | Q.TA' | NOTE     |
|--------------|-----------------------------------------------|-------|----------|
| 236          | ARMADI IN METALLO ANTE SCORREVOLI 1,80 x 0,45 | 1     | SMONTATO |
| 237          | ARMADI IN METALLO ANTE SCORREVOLI 1,80 x 0,45 | 1     | SMONTATO |
| 513          | TELEVISORE 28" ROADSTAR                       | 1     |          |
| 514          | LETTORE CD THOMSON                            | 1     |          |
| 515          | VIDEOREGISTRATORE ROADSTAR                    | 1     |          |
| 516          | VIDEOPROIETTORE SHARP                         | 1     |          |
| 242          | ATTACCAPANNI                                  | 1     |          |
| 129          | SCRIVANIA PORTA PC                            | 1     |          |
| 139          | SCRIVANIA PORTA PC                            | 1     |          |

## CENTRO VISITA (ALTRO IMMOBILE)

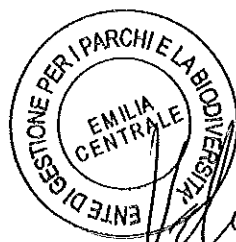
| N.INVENTARIO | DESCRIZIONE                  | Q.TA' | NOTE                     |
|--------------|------------------------------|-------|--------------------------|
| 527          | SCANNER EPSON PERFECTION 620 | 1     | materiale tutto smontato |
| 524          | P.C. OLIDATA                 | 1     |                          |
| 525          | MONITOR OLIDATA 15"          | 1     |                          |
| 526          | STAMPANTE EPSON STYLUS COLOR | 1     |                          |
| 252          | SPECCHIO PER BAGNO           | 1     |                          |
| 131          | POLTRONCINA PIROETTANTE      | 1     | no etichetta             |
| 134          | POLTRONCINA PIROETTANTE      | 1     | no etichetta             |
| 135          | POLTRONCINA PIROETTANTE      | 1     | no etichetta             |
| 136          | POLTRONCINA PIROETTANTE      | 1     | no etichetta             |
| 140 - 199    | SEDIA CON PIANO SCRITTURA    | 56    | no etichetta             |

## BAGNI ESTERNI

| N.INVENTARIO | DESCRIZIONE               | Q.TA' | NOTE         |
|--------------|---------------------------|-------|--------------|
| 258          | DISTRIBUTORE DI SAPONE    | 1     | no etichetta |
| 259          | DISTRIBUTORE DI SAPONE    | 1     | no etichetta |
| 262          | DISTRIBUTORE DI SALVIETTE | 1     | no etichetta |
| 263          | DISTRIBUTORE DI SAPONE    | 1     | no etichetta |
| 267          | PORTAROTOLO               | 1     | no etichetta |
| 268          | PORTAROTOLO               | 1     | no etichetta |
| 269          | PORTAROTOLO               | 1     | no etichetta |
| 270          | PORTAROTOLO               | 1     | no etichetta |
| 271          | PORTAROTOLO               | 1     | no etichetta |
| 272          | PORTAROTOLO               | 1     | no etichetta |
| 276          | PORTAROTOLO               | 1     | no etichetta |
| 277          | PORTAROTOLO               | 1     | no etichetta |

**ENTE DI GESTIONE PER  
I PARCHI E LA BIODIVERSITA'  
- EMILIA CENTRALE -**

Viale J. Barozzi, 340 - 41124 MODENA  
C.F. 94164020367 P.IVA 03435780360



*Biondi Guido*