

Repertorio n. 67693

Raccolta n.25424

VENDITA - COSTITUZIONE DI SERVITU'

REPUBBLICA ITALIANA

Registrato a MODENA

il 26.4.2004 al N. 3911

Il giorno quattordici del mese di aprile dell'anno duemilaquattro.

Serie 1T

(14.04.2004)

Esatti Euro 713,22

In Vignola, nel mio studio in Via Bonesi n. 5.

Davanti a me Dottor **GIORGIO CARIANI**, Notaio in Vignola, iscritto

nel Ruolo del Distretto Notarile di Modena, non assistito dai testimoni per

concorde rinuncia dei comparenti, col mio consenso, sono presenti i signori: ---

SCORZONI GIUSEPPE, nato a Guiglia il 14 luglio 1936, residente e domiciliato in Guiglia, frazione Roccamalatina, Via Sassi n. 1983, agricoltore, coniugato in regime patrimoniale della comunione legale, codice fiscale: SCR GPP 36L14 E264T.

SCORZONI LUIGI, nato a Guiglia il 9 settembre 1933, ivi residente e domiciliato in frazione Roccamalatina, Via Monte n. 512/A, agricoltore, celibe, codice fiscale: SCR LGU 33P09 E264W,

i quali dichiarano di agire nel presente atto esclusivamente in nome e per conto proprio.

MINELLI Dottor FAUSTO, nato a Bazzano (Bologna) il 27 settembre 1957, ivi residente in Via Gramsci n. 25, il quale interviene ed agisce in questo atto esclusivamente, nella sua qualità di Responsabile del Settore cultura, territorio e ambiente, in rappresentanza del

"CONSORZIO DEL PARCO REGIONALE DEI SASSI DI ROCCAMALATINA", con sede in Guiglia, Via Pieve di Trebbio n.1287, codice fiscale: 94020870369, costituito ai sensi degli articoli 13-14-14 bis e



37 della Legge Regionale 2 aprile 1988 n. 11, come modificata dalla legge regionale 12 novembre 1992 n. 40 e degli articoli 24-25-60 della legge 8 giugno 1990 n. 142 e successive modificazioni, nell'esercizio dei poteri a lui conferiti ai sensi della legge 15 maggio 1997 n. 127, della legge 16 giugno 1998 n. 191, della legge 3 agosto 1999 n. 265 e del T.U. di cui al D.L. 18.8.2000 N. 267, in esecuzione della delibera del Consiglio Consorziale N. 4 in data 27 febbraio 2004 e della deliberazione del Comitato Esecutivo n. 26 in data 30 settembre 2003, che in copia conforme all'originale allego al presente atto sotto le lettere "A" e "B", nonché della determinazione del responsabile del procedimento di spesa n. 70 in data 24 marzo 2004, che allego al presente atto sotto la lettera "C" per farne parte integrante. -----

Detti comparenti, della cui identità personale e qualità io Notaio sono certo, stipulano quanto segue, chiedendomi di darne atto: -----

1°) Il signor SCORZONI GIUSEPPE -----

----- VENDE -----

in piena proprietà al "**CONSORZIO DEL PARCO REGIONALE DEI SASSI DI ROCCAMALATINA**", con sede in Guiglia, che a mezzo del costituito suo rappresentante, acquista, -----
due particelle di terreno boschivo senza fabbricati, della superficie complessiva di metri quadrati 26.332 (ventiseimilatrecentotrentadue), comprese all'interno del Parco dei Sassi di Roccamalatina, poste in Comune di **GUIGLIA**, frazione Roccamalatina, tra i confini: residue ragioni dell'alienante a nord e ad est, ragioni dell'ente acquirente a sud e ad ovest, -----
identificate nel **CATASTO TERRENI** di **GUIGLIA** come segue: -----

Foglio 30 - mappali: -----

dalla legge 257 di Ha. 1.59.15 - Frutteto cl. 2; RDE. 81,37; RAE. 53,43 -----

lla legge 8 264 di Ha. 1.04.17 - Bosco ceduo cl. 2; RDE. 8,07; RAE. 2,15 -----

poteri a lui di totali are 2.63.32 - RDE. 89,44 RAE. 55,58 -----

16 giugno (dieci ettari due, are sessantatre e centiare trentadue). -----

ui al D. Tali particelle di terreno sono pervenute al venditore in virtù di

orziale mortis causa al signor Scorzoni Cesare apertasi in Guiglia il 29

ivo n. 26 maggio 1975, devoluta in forza di legge, come risulta da dichiarazione di

al presente successione registrata a Modena il 3 ottobre 1975 al n. 44 Vol. 767, ivi

responsabile trascritta il 13 novembre 1975 al n. 9143 particolare e per assegnazione in

al presente divisione a rogito del Dottor Ennio Giannotti, Notaio in Modena, in data 26

settembre 1986, rep. n. 52521/12568, registrato a Modena, ivi trascritto il 9

Notaio sono ottobre 1986 al n. 10493 particolare. -----

Il venditore dichiara che l'usufruttuaria parziale signora Ferro Angiolina

è deceduta in data 5 giugno 1984 con conseguente consolidazione

dell'usufrutto alla nuda proprietà, giusta denuncia registrata a Modena il 19

novembre 1984 al n. 27 Vol. 114. -----

mezzo de 2°) Il prezzo è convenuto, come le parti contraenti dichiarano, in

complessivi Euro 45.500,00 (quarantacinquemilacinquecento virgola zero

superficie zero), che il venditore dichiara e riconosce di avere già ricevuto dall'ente

acquirente, al quale ne rilascia ampia e finale quietanza, con rinuncia

all'ipoteca legale. -----

3°) Tutti gli effetti della vendita decorrono da oggi. -----

Il venditore si riserva, col consenso dell'ente acquirente, il diritto di

raccogliere per il periodo di dieci anni da oggi, e quindi fino al raccolto

dell'anno 2014 (duemilaquattordici), i frutti del castagneto di forma

triangolare e della superficie di circa metri quadrati duemila, compreso nella
particella 257 del foglio 30 oggetto di vendita sul lato nord ovest del mappale
stesso, che costeggia il sasso.

Il venditore assume l'obbligo di collaborare alla manutenzione a terra
del castagneto, sino al 31 (trentuno) dicembre 2004 (duemilaquattro).

4°) Il venditore garantisce la piena proprietà, la libera disponibilità e la
legittima provenienza del terreno alienato, la sua libertà da iscrizioni e
trascrizioni pregiudizievoli, diritti di prelazione legale e di retratto, privilegi
anche fiscali, oneri e vincoli di qualsiasi natura e presta garanzia da evizione
anche parziale a norma di legge.

5°) Con riferimento al disposto dell'art. 30 comma 2 del DPR 6 giugno
2001 n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni, il venditore produce il
certificato di destinazione urbanistica relativo al terreno in contratto,
rilasciato dal Responsabile del Settore competente del Comune di Guiglia in
data 3 febbraio 2004 prot. n. 603/2004, che io Notaio allego al presente atto
sotto la lettera "D" per farne parte integrante, previa lettura da me datane ai
comparenti. Dichiaro il venditore che dopo il rilascio del suddetto certificato
non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

6°) La consistenza immobiliare in contratto è compravenduta a corpo,
nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto alla parte acquirente,
con le sue accessioni e pertinenze, con tutti i diritti, azioni, ragioni, usi ed
eventuali servitù attive e passive inerenti e pertinenti, se esistenti ed aventi
consistenza legale.

Le parti contraenti, danno atto che il terreno oggetto di questa vendita è
accessibile da sud, dalla strada denominata della Riva, tramite una carreggiata

reso nella
l mappale
proprietà del signor Scorzoni Luigi, che interviene al presente atto, ed il
terreno mappale 263 del foglio 30 di proprietà del venditore, fino a
raggiungere la particella numero 264 del foglio 30 in contratto, proseguendo
con andamento orientato a nord, attraverso i mappali 264 e 257 del foglio 30
in oggetto, per congiungersi alla carreggiata esistente sul mappale 258 del
foglio 30 di residua proprietà del venditore stesso. -----

In relazione alla stessa carreggiata i comparenti convengono che il
terreno con questo atto compravenduto è trasferito con la relativa servitù
prediale, attiva e passiva, di passaggio per persone, animali e mezzi agricoli, la
cui giuridica esistenza col presente atto riconoscono e confermano,
specificando peraltro che la carreggiata insistente sul mappale 258 non sarà
più utilizzabile al servizio del medesimo terreno oggetto di questa vendita,
escludendosi che su di essa possa sorgere servitù per destinazione del padre di
famiglia. -----

Sono inoltre escluse altre servitù di passaggio a favore del terreno
oggetto di questa vendita sulla residua proprietà del venditore. -----

7°) Ai sensi dell'art. 2659 Cod. Civ. e per gli effetti di cui alla legge 19
maggio 1975, n. 151, il venditore conferma di essere coniugato in regime
patrimoniale della comunione legale, di non avere mai stipulato convenzioni
matrimoniali e che i beni alienati sono personali in quanto allo stesso
pervenuti per successione ereditaria. -----

8°) Le spese di questo atto e le conseguenti per il suo perfezionamento
sono a carico del Consorzio acquirente. -----

Le presenti vendite a favore di un Consorzio fra enti pubblici territoriali

CONSOR

sono soggette all'imposta di registro e ipotecaria in misura fissa ai sensi

dell'art. 1 della tariffa parte prima del DPR 26 aprile 1986 N. 131. -----

ELIBERAZ

9°) Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati. -----

Richiesto, io Notaio ho ricevuto questo atto, in parte dattiloscritto da

OGGETTO:

persona di mia fiducia a norma di legge, completato di mia mano, da me letto

ai comparenti che da me interpellati, dichiarano di approvarlo e con me lo

sottoscrivono. -----

Consta questo atto di due fogli con occupate interamente cinque

facciate e fin qui della sesta. -----

----- F.to MINELLI FAUSTO -----

----- F.to SCORZONI GIUSEPPE -----

----- F.to SCORZONI LUIGI -----

----- F.to GIORGIO CARLANI NOTAIO -----

COGNO
MONZALI E
PASINI ANO
POGGI MAE
MAISANI M
CORNETI G
IGNOTI EM
GORZANE
MALETI RO

OTALE PRE

Dr. Ermann

onosciuta la

58,50% delle

siste il Segre

DELEGATO A • AL REP. N. 64693/25424

IN DATA 14.4.2004

**CONSORZIO FRA GLI ENTI PUBBLICI DEL PARCO REGIONALE
DEI SASSI DI ROCCAMALATINA**

ELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO CONSORZIALE N. 4 DEL 27/02/2004

**OGGETTO: ACQUISIZIONE DI ANTICHI CERASETI, CASTAGNETI E BOSCHI
MISTI DI PREGIO. PROVVEDIMENTI.**

Il giorno duemilaquattro, il giorno 27 del mese di Febbraio alle ore 18,00 in sessione ordinaria di prima convocazione si è riunito il Consiglio Consorziale, presso la Sala delle adunanze del Centro Parco "Il Fontanazzo" a Pieve di Trebbio di Guiglia, Via Pieve di Trebbio n. 1287, per la trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Dalla votazione per appello nominale risultano:

COGNOME E NOME	RAPPRESENTANZA	QUOTA %	PRES	ASS
MONZALI ERMANNO	Deleg. Presidente Prov. di Modena	27%	X	
PASINI ANGELO	Sindaco Comune di Guiglia	26,5%	X	
POGGI MARCO	Sindaco Comune di Marano s/P.	12%		X
MAISANI MONICA	Deleg. Sindaco Comune di Vignola	11%		X
CORNETI GUIDO	Deleg. Presidente C.M. App. Mo. Est	8%	X	
IGNOTI EMANUELA	Deleg. Sindaco Comune di Zocca	7%	X	
GORZANELLI IVANO	Deleg. Sindaco di Savignano s/P.	6%		X
MALETI ROBERTO	Sindaco Comune di Castelvetro	2,5%		X

TOTALE PRESENTI N. 4 (quota 68,50 %) - TOTALE ASSENTI N. 4 (quota 31,50 %)

Dr. Ermanno Monzali, nella sua qualità di Presidente del Consorzio assume la Presidenza e, riconosciuta la legalità della seduta, per la presenza della maggioranza delle quote che corrisponde al 68,50% delle quote totali, la dichiara aperta.

Assiste il Segretario Sig. Carlo Leonelli

ATTO DEL CONSIGLIO CONSORZIALE N. 4 DEL 27/02/2004

OGGETTO: ACQUISIZIONE DI ANTICHI CERASETI, CASTAGNETI E BOSCHI MISTI DI PREGIO. PROVVEDIMENTI.

IL CONSIGLIO CONSORZIALE

Vista la delibera di C.E. n. 26 del 30/09/2003, esecutiva, con la quale si provvedeva ad approvare ai soli fini della richiesta di contributo, il progetto di "Acquisizioni di antichi Ceraseti, Castagneti e Boschi misti di pregio", redatto dal Dr. Fausto Minelli e Dr. Agostino Barbieri, da finanziare in parte con finanziamento provinciale e in parte con fondi propri del Consorzio, composto dai seguenti elaborati:

- progetto: Acquisizione di antichi ceraseti, castagneti e boschi misti di pregio;
- stima per l'acquisizione di aree di pregio naturalistico e di valore strategico per la gestione del Parco;

Esaminati attentamente gli elaborati componenti il progetto di cui sopra e ritenuto che le finalità e gli obiettivi proposti rientrino nelle previsioni del Piano Territoriale del Parco;

Preso atto che la provincia di Modena, con delibera n. 457 del 04/11/2003 ha stabilito di concedere un contributo di complessivi € 37.200,00 per l'acquisto dei terreni del progetto in parola;

Ritenuto, sulla base del valore paesaggistico, naturalistico e colturale dei terreni, di autorizzare l'acquisto dei mappali identificati nel progetto approvato con delibera di C.E. n. 26/2003, ad un costo massimo di € 45.513,60, come previsto nella perizia di stima sottoscritta dal Dr. Agostino Barbieri, iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali di Bologna al n. 372;

Acquisiti agli atti, sulla proposta della presente deliberazione, il parere favorevole rilasciato dal Responsabile del Settore cultura, territorio e ambiente per quanto concerne la regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Finanziario per quanto concerne la regolarità contabile, ai sensi di quanto disposto dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) Di autorizzare, per le motivazioni di cui in premessa, l'acquisto dei mappali identificati nel progetto approvato con delibera di C.E. n. 26/2003, ad un costo massimo di € 45.513,60;
- 2) Di demandare, tutti gli adempimenti conseguenti ed inerenti il presente atto al Responsabile del Settore cultura, territorio e ambiente Dr. Fausto Minelli, compreso la stipula dell'atto di compravendita.

Il presente verbale, salva l'ulteriore e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, vi è sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to Dr. Ermanno Monzali

IL SEGRETARIO
F.to Carlo Leonelli

ALLEGATO

PARCO
C/O CENTRO

Il sottoscritto segretario, visti gli atti d'ufficio,

DELIBERAZIONE

ATTESTA

Che la presente deliberazione ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D. Lgs. 267/2000, è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune di Guiglia e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 19 MAR 2004 al 03 APR 2004.

Guiglia, li 19 MAR 2004

IL SEGRETARIO
F.to Carlo Leonelli

anno duemilatrecento
cutivo, in un
tazione degli

Quanto sopra è copia conforme all'originale agli atti

Guiglia, li 19 MAR 2004



IL SEGRETARIO
(Carlo Leonelli)
F.to Carlo Leonelli

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

☒	Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio.
☒	Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000).
☐	Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000).

Guiglia Li _____

Il Segretario
F.to Carlo Leonelli

1
2
3
4
5

sig. Monzali
nosciuta la
uara aperta.

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

iste quale Se

Guiglia Li _____

Il Segretario
(Carlo Leonelli)

ALLEGATO D • AL REP. N. 69693/25624

IN DATA 14.4.2004

PARCO DEI SASSI DI ROCCAMALATINA
C/O CENTRO PARCO "IL FONTANAZZO" LOC. PIEVE DI TREBBIO (GUIGLIA)
C.F. N. 94020870369

DELIBERAZIONE DEL COMITATO ESECUTIVO N. 26 DEL 30/09/2003

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO "ACQUISIZIONI DI ANTICHI CERASETI, CASTAGNETI E BOSCHI MISTI DI PREGIO".

Il giorno duemilatre, il giorno 30 del mese di Settembre, alle ore 19,00 si è riunito il Comitato Esecutivo, in una sala del Centro Parco "Il Fontanazzo" in Loc. Pieve di Trebbio (Guiglia), per la deliberazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

L'appello nominale risultano:

		PRESENTI	ASSENTI
1	MONZALI ERMANNO	X	
2	BERTOLLA MARIANGELA	X	
3	GIACOMOZZI FRANCO	X	
4	REGGIANI ROBERTO		X
5	MILANI ROBERTO		X
	TOTALE	3	2

Sig. Monzali Ermanno, nella sua qualità di Presidente, assume la presidenza e, riconosciuta la legalità della seduta, ai sensi dell'art. 7 del vigente Statuto del Consorzio, la dichiara aperta.

Il Segretario il Sig. Carlo Leonelli

ATTO DI COMITATO ESECUTIVO N. 26 DEL 30/09/2003

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO "ACQUISIZIONI DI ANTICHI CERASETI, CASTAGNETI E BOSCHI MISTI DI PREGIO".

Di dichiarar
134, 4° con

IL COMITATO ESECUTIVO

Premesso che con determina del Responsabile del Settore cultura, territorio e ambiente n. 22 del 24/01/2003, si provvedeva, per le motivazioni ivi espresse, a conferire un incarico per la stima dei terreni di cui al Foglio 30 del N.C.T. del Comune di Guiglia mappali 257 e 264 al dott. for. Agostino Barbieri di Casalecchio di Reno (Bo), via del Lavoro 17/2;

Dato atto che con provvedimento di variazione di bilancio approvato con deliberazione di C.C. n. 1 del 23/09/2003, si provvedeva allo stanziamento della somma di € 46.500,00 per l'acquisizione di beni immobili;

Visto il progetto di "Acquisizioni di antichi Ceraseti, Castagneti e Boschi misti di pregio", redatto dal Dr. Fausto Minelli e Dr. Agostino Barbieri, dell'importo di complessivi € 46.500,00, da finanziare in parte con finanziamento provinciale e in parte con fondi propri del Consorzio composto dai seguenti elaborati:

- progetto: Acquisizione di antichi ceraseti, castagneti e boschi misti di pregio;
- stima per l'acquisizione di aree di pregio naturalistico e di valore strategico per la gestione del Parco;

Udito l'intervento del membro del Comitato Sig. Giacomozzi Franco, il quale ritiene che il prezzo di stima non sia corrispondente ai prezzi di mercato locale e chiede di verificare in particolare le peculiarità dei terreni in parola;

Ritenuto di approvare, in ogni caso, tale progetto in quanto rientrante tra i piani di azione ambientale per un futuro sostenibile, ai soli fini di presentare richiesta di finanziamento, fatte comunque salve le competenze del Consiglio Consorziale in materia di acquisizione di beni immobili;

Acquisiti agli atti, sulla proposta della presente deliberazione, il parere favorevole rilasciato dal Responsabile del Settore cultura, territorio e ambiente per quanto concerne la regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Finanziario per quanto concerne la regolarità contabile, ai sensi di quanto disposto dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1) Di approvare, ai soli fini della richiesta di contributo, l'allegato progetto di "Acquisizioni di antichi Ceraseti, Castagneti e Boschi misti di pregio", redatto dal Dr. Fausto Minelli e Dr. Agostino Barbieri, dell'importo di complessivi € 46.500,00, da finanziare in parte con finanziamento provinciale e in parte con fondi propri del Consorzio, composto dai seguenti elaborati:

- progetto: Acquisizione di antichi ceraseti, castagneti e boschi misti di pregio;
- stima per l'acquisizione di aree di pregio naturalistico e di valore strategico per la gestione del Parco;

2) Di dare mandato al Presidente del Consorzio del Parco, di inoltrare domanda di contributo alla Provincia di Modena;

CERASET Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile, ex art. 134, 4° comma, D.Lgs. 267/2000, data l'urgenza di provvedere in merito.

nte n. 22 de
er la stima d
al dott. for

di C.C. n. 0
quisizione d

io", redatto
500,00, da
Consorzio

gestione del

ne il prezzo
articolare le

di azione
ento, fatte
ne di beni

asciato dal
a tecnica e
ai sensi di

isizioni di
Agostino
nziamento

stione del

ibuto alla

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO:

IL PRESIDENTE
F.to Monzali Dr. Ermanno

IL SEGRETARIO
F.to Carlo Leonelli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata pubblicata all'Albo Pretorio il 14 OTT. 2003 e vi
rimarra' per 15 gg. consecutivi, a norma di Legge.

Guiglia li 14 OTT. 2003

IL SEGRETARIO
F.to Carlo Leonelli

E' copia conforme all'originale

Guiglia li 14 OTT. 2003



IL SEGRETARIO
(Carlo Leonelli)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

24 OTT. 2003

☒ La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data decorsi dieci
giorni dalla pubblicazione ai sensi delle disposizioni di cui al D. Lgs. 267/2000

☐ La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Pieve di Trebbio Li 31 OTT 2003

IL SEGRETARIO
F.to Carlo Leonelli

E' copia conforme all'originale.

Pieve di Trebbio Li 31 OTT. 2003



IL SEGRETARIO
(Carlo Leonelli)



COMUNE DI GUIGLIA

PROVINCIA DI MODENA

Piazza Gramsci, 1 - 41052 Guiglia - Tel. 059 709911 - Fax 059 709962

e-mail: urbanistica@comune.guiglia.mo.it

Tel 059/709989-059/709981

Rif. CDU2004

UFFICIO TECNICO: CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
PROT.N. 603/2004

IL TECNICO

Visto il P.R.G. vigente del Comune di Guiglia, redatto in forma associata con i Comuni di Zocca e Montese, approvato con Delibera di G.P. n. 447 del 30/07/2000;

Visto

che con delibere n. 40 e 49 di C.C. rispettivamente del 23/07/2001 e 25/09/2001 sono state adottate 2 (due) varianti specifiche al PRG;

che con delibera di C.C. n. 20 del 25/06/2002, sono state approvate le varianti n. 1 e 2 al piano regolatore generale del Comune di Guiglia ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 47/78 e ss.mm.;

che con delibera di n. C.C. n. 7 del 10/04/2003 è stata approvata la variante specifica al PRG vigente ai sensi dell'art. 15 L. 47/78;

- che con delibera di C.C. n. 8 del 10/04/2003, è stata approvata la variante specifica al PRG vigente ai sensi dell'art. 15 L.R. 47/78;

- che con delibera di CC. n. 58 del 16/12/2003, è stata adottata la variante al PRG ai sensi dell'art. 15 L.R. 47/78;

Visto ex art. 18 della Legge 28/02/1985 n. 47 e il T.U. DPR 380/2001 nonché la L.R. 31/2002;

Visti gli atti d'Ufficio;

A richiesta del Signor **Fausto Minelli direttore del Parco dei Sassi di Roccamalatina** presentata in data 27/01/2004 prot. n. 603;

ATTESTA

CHE i terreni identificati catastalmente nel Comune di Guiglia distinti al:

- **foglio 30 mappali 257-264**

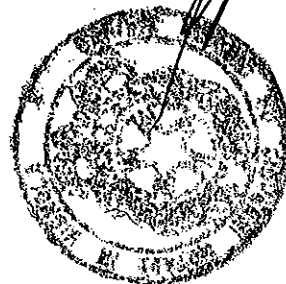
Nel P.R.G. vigente:

Foglio 30 mappali 257-264

- Parco Regionale dei Sassi di Roccamalatina art. 12.18 N.T.A.;
- Tavola n. 5 del P.T.P., parte in zona B di protezione generale e parte in zona C1 di protezione ambientale speciale - viabilità principale di penetrazione del parco;

La destinazione nel P.R.G adottato rimane invariata

- CHE i terreni sopracitati SONO compresi in un'area dotata di strumenti urbanistici attuativi previsti dal P.T.P.;
- CHE le modalità di intervento sono le seguenti:



DIRETTO ☐ PREVENTIVO ☒ con piano di recupero approvato

Sulle aree oggetto della richiesta devono comunque essere osservate tutte le prescrizioni espressamente sopra richiamate derivanti dall'applicazione degli Artt. sopra descritti, dalle norme della Variante Generale al P.R.G. in forma associata dei Comuni di Guiglia, Zocca e Montese, fatte salve le norme tecniche di attuazione relative alle zone omogenee "A" e a salvaguardia delle varianti parziali adottate dopo l'approvazione del P.R.G., nonché tutte le disposizioni di Legge, e del Regolamento Edilizio Comunale.

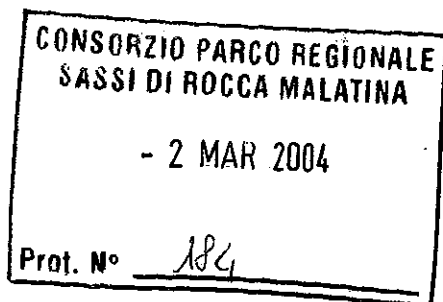
Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data di rilascio, a meno di intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Dalla Residenza Municipale li 03/02/2004

IL Responsabile del Servizio Urbanistica

Dott. Arch. Marcella Garulli

Marcella Garulli





AGENZIA DEL TERRITORIO

NOTA DI TRASCRIZIONE

 UFFICIO PROVINCIALE DI **MODENA**
 SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE
 CIRCOSCRIZIONE DI
 SEZIONE STACCATA DI

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA			N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA		N. DI REGISTRO GENERALE		N. DI REGISTRO PARTICOLARE	
GG	MM	AA						
27	04	2004	30		12324		8024	

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

DESCRIZIONE ATTO NOTARILE PUBBLICO			
DATA	GG MM AA 14 04 2004	NUMERO DEL REPERTORIO	67693/25424
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA 1	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) CARIANI GIORGIO	
	SEDE VIGNOLA	PROVINCIA MO	Codice Fiscale CRNGRG42T02L885N

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	SPECIE ATTO TRA VIVI		
	DESCRIZIONE COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO		CODICE 123
	ONEROSO		
	SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE ☐ DIFFERITA ☐ DAL GG MM AA		
	FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA		
	PRESENZA DI CONDIZIONE ☐		PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO ☐
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA ☐
			RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO ☐

ALTRI DATI

FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA	GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A ☒	QUADRO B ☒	QUADRO C ☐
RICHIEDENTE (se diverso da pubblico ufficiale o autorita' emittente)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)		
	INDIRIZZO		

RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA	E.		ESEGUITA LA FORMALITA'. ESATTI EURO *venticinque e ottantadue centesimi*
UNITA' NEGOZIALI	3	SOPRATTASSA	E.		
SOGGETTI A FAVORE	1	PENA PECUNIARIA	E.		IMPORTI VERSATI AI SENSI DEL D.LGS N.9/2000 E SUCC. MOD.
SOGGETTI CONTRO	2	BOLLO	E.	CUMULATIVO	IL CONSERVATORE
ISCR. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA	E.	25,82	IL CONSERVATORE DELEGATO <i>Giovanni Rubilotta</i>
PREN. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE	E.	25,82	

TIMBRO A CALENDARIO

CRN GRG 42T02 1885N N.REP. 67693/25424 PROG. 1

1	1	COMUNE GUIGLIA										CODICE H4AS		CAT.	SEZ.	FOGLIO 30	PARTICELLA 257
	D/S D	GRUP.	NAT.	ETTARI 1	ARE 59	CENTIARE 15	M.QUADRI	NUM.	VANI	M.CUBI							
					CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	NUM.DEN.	ANNI					
1	2	GUIGLIA										H4AS		T	30	264	
	D		T	1	4	17											
2	1	GUIGLIA										H4AS		T	30	41	
	S		T														
3	1	GUIGLIA										H4AS		T	30	263	
	S		T														

PROG. SOG.	PROG. RIGA	CODICE FISCALE	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE, OVVERO:				
			COGNOME E NOME			SESSO	DATA DI NASCITA
		SEDE LEGALE (COMUNE) OVVERO COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	REGIME	DIRITTI REALI OGGETTO DELL'IPOTECA			
				QUOTA IN FRAZIONE	DESCRIZIONE	CODICE	PROG. LIN.

A FAVORE

[illegible]**CONTRO**[illegible]



AGENZIA DEL TERRITORIO

 UFFICIO PROVINCIALE DI **MODENA**
 SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE
 CIRCOSCRIZIONE DI
 SEZIONE STACCATO DI

NOTA DI TRASCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA			N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N. DI REGISTRO GENERALE	N. DI REGISTRO PARTICOLARE
GG	MM	AA			
27	04	2004	29	12323	8023

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO					
DESCRIZIONE ATTO NOTARILE PUBBLICO					
DATA	GG	MM	AA	NUMERO DEL REPERTORIO	
	14	04	2004	67693/25424	
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)			
	1	CARIANI GIORGIO			
	SEDE	PROVINCIA	Codice Fiscale		
	VIGNOLA	MO	CRN GRG 42T02 L885N		
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE					
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	SPECIE ATTO TRA VIVI				
	DESCRIZIONE COMPRAVENDITA				
	CODICE 112				
	SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE ☒ DIFFERITA ☐ DAL GG MM AA				
	FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA				
PRESENZA DI CONDIZIONE ☐ PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO ☐					
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG	MM	AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA ☐
					RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO ☐
ALTRI DATI					
FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A ☐	QUADRO B ☒	QUADRO C ☐		
RICHIEDENTE (se diverso da pubblico ufficiale o autorita' emittente)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)				
	INDIRIZZO				

RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA	E.		ESEGUITA LA FORMALITA' ESATTI EURO *cinquantuno e sessantaquattro centesimi* IMPORTI VERSATI AI SENSI DEL D.LGS N.9/2000 E SUCCESSORI IL CONSERVATORE Giovanni Rubilotta CONSERVATORE DELEGATO TIMBRO A CALENDARIO AGENZIA DEL TERRITORIO
UNITA' NEGOZIALI	1	SOPRATTASSA	E.		
SOGGETTI A FAVORE	1	PENA PECUNIARIA	E.		
SOGGETTI CONTRO	1	BOLLO	E.		
ISCR. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA	E.	51,64	
PREN. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE	E.	51,64	

CRN GRG 42T02 L885N

N.REP. 67693/25424 PROG.

VERS. 1

PAG. 2

[illegible]

PROG. SOG.	PROG. RIGA	CODICE FISCALE	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE, OVVERO:				
			COGNOME E NOME			SESSO	DATA DI NASCITA
		SEDE LEGALE (COMUNE) OVVERO COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	REGIME	DIRITTI REALI OGGETTO DELL'IPOTECA			
				QUOTA IN FRAZIONE	DESCRIZIONE	CODICE	PROG. UN.

A FAVORE

[illegible]**CONTRO**[illegible]

IL VENDITORE SI E' RISERVATO, COL CONSENSO DELL'ENTE ACQUIRENTE, IL DIRITTO DI RACCOGLIERE PER IL PERIODO DI DIECI ANNI, E QUINDI FINO AL RACCOLTO DELL'ANNO 2014, I FRUTTI DEL CASTAGNETO DI FORMA TRIANGOLARE E DELLA SUPERFICIE DI CIRCA METRI QUADRATI DUEMILA, COMPRESO NELLA PARTICELLA 257 DEL FOGLIO 30. OGGETTO DI VENDITA SUL LATO NORD OVEST DEL MAPPALE STESSO, CHE COSTEGGIA IL SASSO. IL VENDITORE HA ASSUNTO L'OBLIGO DI COLLABORARE ALLA MANUTENZIONE A TERRA DEL CASTAGNETO, SINO AL 31 DICEMBRE 2004-LE PARTI CONTRAENTI HANNO COSTITUITO SERVITU' DI CUI A SEPARATA NOTA, DANDO ATTO CHE IL TERRENO OGGETTO DI VENDITA E' ACCESSIBILE DA SUD, DALLA STRADA DENOMINATA DELLA RIVA, TRAMITE UNA CARREGGIATA CHE ATTRAVERSA IL TERRENO MAPPALE 42 DEL FOGLIO 30, DI PROPRIETA' DELL'ENTE ACQUIRENTE, PROSEGUE ATTRAVERSO IL TERRENO MAPPALE '41 DEL FOGLIO 30, DI PROPRIETA' DEL SIGNOR SCORZONI LUIGI, CHE INTERVIENE AL PRESENTE ATTO, ED IL TERRENO MAPPALE 263 DEL FOGLIO 30 DI PROPRIETA' DEL VENDITORE, FINO A RAGGIUNGERE LA PARTICELLA NUMERO 264 DEL FOGLIO 30 IN CONTRATTO, PROSEGUENDO CON ANDAMENTO ORIENTATO A NORD, ATTRAVERSO I MAPPALE 264 E 257 DEL FOGLIO 30 IN OGGETTO, PER CONGIUNGERSI ALLA CARREGGIATA ESISTENTE SUL MAPPALE 258 DEL FOGLIO 30 DI RESIDUA PROPRIETA' DEL VENDITORE

FIRMA DEL RICHIEDENTE[illegible]



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
ALLEGATO

UFFICIO DEL TERRITORIO DI
SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE
CIRCOSCRIZIONE DI
CONSERVATORIA DEI RR.II. DI MODENA

QUADRO D (Nota del 27/04/2004 N. 29)

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

STESSO.IN RELAZIONE ALLA STESSA CARREGGIATA I COMPARENTI CONVENGONO
CHE IL TERRENO COMPRAVENDUTO E' TRASFERITO CON LA RELATIVA SERVITU'
PREDIALE, ATTIVA E PASSIVA, DI PASSAGGIO PER PERSONE, ANIMALI E MEZZI
AGRICOLI, LA CUI GIURIDICA ESISTENZA COL PRESENTE ATTO RICONOSCONO E
CONFERMANO, SPECIFICANDO PERALTRO CHE LA CARREGGIATA INSISTENTE SUL
MAPPALE 258 NON SARA' PIU' UTILIZZABILE AL SERVIZIO DEL MEDESIMO
TERRENO OGGETTO DI VENDITA, ESCLUDENDOSI CHE SU DI ESSA POSSA SORGERE
SERVITU' PER DESTINAZIONE DEL PADRE DI FAMIGLIA. SONO INOLTRE ESCLUSE
ALTRE SERVITU' DI PASSAGGIO A FAVORE DEL TERRENO OGGETTO DI VENDITA
SULLA RESIDUA PROPRIETA' DEL VENDITORE.