

Repertorio n. 71102

Raccolta n. 27541

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Registrato a MODENA

Il giorno diciassette del mese di novembre dell'anno duemilacinque.

il 26/11/05 al N. 12999

(17.11.2005)

Serie 17

Esatti Euro 504,00

In Vignola, nel mio studio in Via Bonesi n. 5.

Davanti a me Dottor **GIORGIO CARIANI**, Notaio in Vignola, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Modena, non assistito dai testimoni per concorde rinuncia dei comparenti, col mio consenso, sono presenti i signori: ---

GIACOMOZZI Marino, nato a Guiglia (Modena) il 26 marzo 1931, ivi residente e domiciliato in Via Fontana Mavora n. 569, agricoltore, coniugato nel regime patrimoniale della comunione legale dei beni, codice fiscale: GCM MRN 31C26 E264S, il quale interviene esclusivamente in nome e per conto proprio; ---

MINELLI Dottor Fausto, nato a Bazzano (Bologna) il 27 settembre 1957, ivi residente in Via Castelfranco n.13, il quale interviene ed agisce in questo atto esclusivamente, nella sua qualità di Responsabile del Settore cultura, territorio e ambiente, in rappresentanza del ---



"CONSORZIO DEL PARCO REGIONALE DEI SASSI DI ROCCAMALATINA", con sede in Guiglia, Via Pieve di Trebbio n.1287, codice fiscale: 94020870369, costituito ai sensi degli articoli 13-14-14 bis e 37 della Legge Regionale 2 aprile 1988 n. 11, come modificata dalla legge regionale 12 novembre 1992 n. 40 e degli articoli 24-25-60 della legge 8 giugno 1990 n. 142 e successive modificazioni, nell'esercizio dei poteri a lui conferiti ai sensi della legge 15 maggio 1997 n. 127, della legge 16 giugno

1998 n. 191, della legge 3 agosto 1999 n. 265 e del T.U. di cui al D.Lg.
18.8.2000 N. 267, in esecuzione della delibera del Consiglio Consorziale N.
12 in data 31 maggio 2005 e della deliberazione del Comitato Esecutivo n. 17
in data 20 giugno 2005, deliberazione quest' ultima che in copia conforme
all'originale allego al presente atto sotto le lettere "A", nonché della
determinazione del responsabile del procedimento di spesa n. 213 in data
ottobre 2005, che allego al presente atto sotto la lettera "B" per farne parte
integrante. -----

Detti comparenti, della cui identità personale, qualità e poteri io Notaio
sono certo, stipulano quanto segue, chiedendomi di darne atto: -----

1°) Il signor **Marino GIACOMOZZI** -----

VENDE -----

in piena proprietà al "**CONSORZIO DEL PARCO REGIONALE DEI**
SASSI DI ROCCAMALATINA", con sede in Guiglia, che a mezzo del
costituito suo rappresentante, acquista, una particella di terreno boschivo
senza fabbricati, della superficie di metri quadrati 5.169
(cinquemilacentosessantanove), posta in Comune di **GUIGLIA**, frazione
Roccamalatina, distinta nel P.R.G. vigente in "zona Parco Regionale dei Sassi
di Roccamalatina", confinante con ragioni dell'Istituto Diocesano per il
Sostentamento del Clero, ragioni Tebaldi per due lati, Via Fontana Mavora
salvo altri, -----

identificata nel **CATASTO TERRENI di GUIGLIA** come segue: -----

Foglio 24 - mappale -----

2 - di are 51.69 - Bosco ceduo cl. 2; RDE. 4,00; RAE. 1,07 -----

Tale particella di terreno è pervenuta al venditore in virtù di successione

cui al D.Lg mortis causa al signor Giacomozzi Igino apertasi in data 22 luglio 1997,
nsorziale N devoluta in forza di testamento olografo, pubblicato con verbale a mio
cutivo n. 17 ministero in data 17 novembre 1997, Repertorio n. 52788/18285, registrato a
la conforme Modena il 3 dicembre 1997 al n. 4974 Serie 1 ed ivi trascritto il 28 novembre
onchè della 1997 al n. 15010 - dichiarazione di successione registrata a Modena il 15
3 in data gennaio 1998 al n. 55 Vol. 953 ed ivi trascritta il 14 febbraio 2000 al n. 2699 -

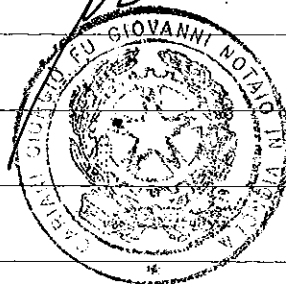
farne parte Il venditore dichiara che l'usufruttuaria signora Alice Ferrari è deceduta
in data 18 luglio 2001 con conseguente consolidazione dell'usufrutto alla nuda
ri io Notaio proprietà.

2°) Il prezzo è convenuto, come le parti contraenti dichiarano, in
complessivi Euro 4.131,65 (quattromilacentotrentuno virgola sessantacinque),
che il venditore dichiara e riconosce di avere già ricevuto dall'ente acquirente,
al quale ne rilascia ampia e finale quietanza, con rinuncia all'ipoteca legale. ----

mezzo del 3°) Tutti gli effetti della vendita decorrono da oggi. -----

o boschivo 4°) Il venditore garantisce la piena proprietà, la libera disponibilità e la
ti 5.169 legittima provenienza della consistenza immobiliare venduta e la sua libertà
A, frazione da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, diritti di
le dei Sassi prelazione di cui all'art. 8 della legge 26 maggio 1965 n. 590 modificato
ano per il dall'art. 7 della legge 17 agosto 1971 n. 817, oneri e vincoli di qualsiasi natura
na Mavora e presta garanzia da evizione anche parziale a norma di legge. -----

5°) La consistenza immobiliare in contratto è compravenduta a corpo,
nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto alla parte acquirente,
con le sue accessioni e pertinenze, con tutti i diritti, azioni, ragioni, usi ed
eventuali servitu' attive e passive inerenti e pertinenti, se esistenti ed aventi
successione consistenza legale.



6°) Con riferimento al disposto dell'art. 30 comma 2 del DPR 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni, il venditore produce il certificato di destinazione urbanistica relativo al terreno in contratto rilasciato dal Responsabile del Settore competente del Comune di Guiglia in data 29 agosto 2005 prot. n. 6854/2005, che io Notaio allego al presente atto sotto la lettera "C" per farne parte integrante, previa lettura da me datane ai comparenti. Dichiaro il venditore che dopo il rilascio del suddetto certificato non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

7°) Ai sensi dell'art. 2659 Cod. Civ. e per gli effetti di cui alla legge 19 maggio 1975, n. 151, il venditore conferma quanto dichiarato nella costituzione in atto circa lo stato civile ed il regime patrimoniale della propria famiglia.

8°) Le spese di questo atto e le conseguenti per il suo perfezionamento sono a carico del Consorzio acquirente. La presente vendita a favore di un Consorzio fra enti pubblici territoriali è soggetta all'imposta di registro e ipotecaria in misura fissa ai sensi dell'art. 1 della tariffa parte prima del DPR 26 aprile 1986 N. 131.

9°) Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati.

Richiesto, io Notaio ho ricevuto questo atto, in parte dattiloscritto da persona di mia fiducia a norma di legge, completato di mia mano, da me letto ai comparenti che, da me interpellati, dichiarano di approvarlo e con me lo sottoscrivono.

Consta questo atto di un foglio con occupate interamente tre facciate e fin qui della quarta.

F.to GIACOMOZZI MARINO

PR 6 giugno	F.to MINELLI FAUSTO	
ore produce	F.to GIORGIO CARIANI NOTAIO	
contratto		
i Guiglia in		
presente atto		
ne datane a		
o certificato		
lla legge 19		
arato nella		
ella propria		
zionamento		
vore di un		
registro e		
na del DPR		
oscritto da		
da me letto		
con me lo		
facciate e		

ALLEGATO " A " AL REP. N. 7402/23541 IN DATA 17-11-2005

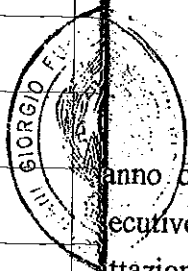
PARCO DEI SASSI DI ROCCAMALATINA

C/O CENTRO PARCO "IL FONTANAZZO" LOC. PIEVE DI TREBBIO (GUIGLIA)

C.F. N. 94020870369

DELIBERAZIONE DEL COMITATO ESECUTIVO N. 17 DEL 20/06/2005

OGGETTO: ACQUISIZIONE TERRENI DI VALORE AMBIENTALE. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.



Il giorno duemilacinque, il giorno 20 del mese di Maggio, alle ore 18,00 si è riunito il Comitato Esecutivo, in una sala del Centro Parco "Il Fontanazzo" in Loc. Pieve di Trebbio (Guiglia), per la trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Alto l'appello nominale risultano:

		PRESENTI	ASSENTI
1	MONZALI ERMANNO	Decaduto	
2	BERTOLLA MARIANGELA	X	
3	GIACOMOZZI FRANCO	X	
4	REGGIANI ROBERTO		X
5	MILANI ROBERTO	X	
TOTALE		3	1

Sig.ra Bertolla Mariangela, nella sua qualità di membro anziano, assume la presidenza e, riconosciuta la legalità della seduta, ai sensi dell'art. 20, ultimo comma, del vigente Statuto del Consorzio, la dichiara aperta.

Il quale Segretario il Sig. Carlo Leonelli.

**OGGETTO: ACQUISIZIONE TERRENI DI VALORE AMBIENTALE
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.**

IL COMITATO ESECUTIVO

Premesso che con propria delibera di C.E. n. 20 del 04/10/2004, esecutiva, si provvedeva, l'altro, al fine di procedere al proseguimento di un'attività diretta alla valorizzazione ed alla fruizione del Parco, ad approvare gli elaborati progettuali (progetto e scheda) di "Acquisizione beni immobili", ai soli fini di presentare richiesta di finanziamento alla Provincia di Modena;

Visto il progetto esecutivo di "Acquisizioni di terreni di valore ambientale", redatto dal direttore responsabile del settore Cultura, territorio e ambiente Dr. Fausto Minelli, dell'importo complessivo € 24.200,00, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica generale;
- Acquisizione di terreni posti in zone B e C;
- Piano finanziario delle acquisizioni;
- Analisi tempi di realizzazione;

Preso atto che il quadro economico delle acquisizioni in parola risulta essere il seguente:

a) totale acquisizioni	€ 19.695,43
b) spese notarili	€ 3.500,00
c) IVA 20% (parte di b)	€ 560,00
d) imprevisti	€ 444,57
TOTALE PROGETTO	€ 24.200,00

Ritenuto di approvare in ogni caso, tale progetto in quanto rientrante tra i piani di azione ambientale per un futuro sostenibile, fatte comunque salve le competenze del Consiglio Consorziale in materia di acquisizione di beni immobili;

Acquisiti agli atti, sulla proposta della presente deliberazione, il parere favorevole rilasciato dal Responsabile del Settore cultura, territorio e ambiente per quanto concerne la regolarità tecnica dal Responsabile del Servizio Finanziario per quanto concerne la regolarità contabile, ai sensi quanto disposto dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1) Di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, il progetto esecutivo di Acquisizioni terreni di valore ambientale", redatto dal direttore, responsabile del settore Cultura, territorio ambiente Dr. Fausto Minelli, dell'importo di complessivi € 24.200,00, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica generale;
- Acquisizione di terreni posti in zone B e C;
- Piano finanziario delle acquisizioni;
- Analisi tempi di realizzazione;

e con il seguente quadro economico:

a) totale acquisizioni	€ 19.695,43
b) spese notarili	€ 3.500,00
c) IVA 20% (parte di b)	€ 560,00
d) imprevisti	€ 444,57
TOTALE PROGETTO	€ 24.200,00

MBIENTAL

) Di dare atto che la somma di € 24.200,00 è finanziata per € 19.360,00 mediante contributo della
provincia di Modena (Delibera 438 del 03/11/2004) e per € 4.840,00 con fondi propri del
consorzio;

) Dare atto che Responsabile del procedimento, ai sensi degli artt. 7 e 8 del D.P.R. n. 554 del
11/12/1999, è il Responsabile del Settore cultura, territorio e ambiente Dr. Fausto Minelli;

provvedeva, Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, il presente atto urgente e quindi
zazione ed all'immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.
Acquisizione
Modena;

o dal direttore
dell'importo

e:

one ambientale
iale in materia

rilasciato da
arità tecnica
le, ai sensi

acquisizioni
a, territorio
dai seguen

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO:

IL PRESIDENTE f.f.
F.to Bertolla Mariangela

IL SEGRETARIO
F.to Leonelli Carlo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Guiglia d
29/06/2005 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi, a norma di Legge.

Guiglia li 29/06/2005

IL SEGRETARIO
F.to Carlo Leonelli

E' copia conforme all'originale

Guiglia li 29/06/2005



IL SEGRETARIO
(Carlo Leonelli)

Carlo Leonelli

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

☒ La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 09.07.05 decorsi dieci di
giorni dalla pubblicazione ai sensi delle disposizioni di cui al D. Lgs. 267/2000.

☒ La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Pieve di Trebbio Li 15 LUG. 2005

IL SEGRETARIO
F.to Carlo Leonelli

E' copia conforme all'originale.

Pieve di Trebbio Li 15 LUG. 2005

IL SEGRETARIO
(Carlo Leonelli)

Carlo Leonelli

ura finanziaria
del D. Lgs. 18

reni elencati in

essivi € 4.160,
co del Cap. 250
saria disponibili

ro delle determ
Servizio Finan

a della spesa.

EL	24
OG	24
AI	
PE	
AP	
P	



COMUNE DI GUIGLIA

PROVINCIA DI MODENA
Piazza Gramsci, 1 - 41052 Guiglia - Tel. 059 709911 - Fax 059 709962
e-mail: urbanistica@comune.guiglia.mo.it
Tel 059/709989-059/709984

Rif. CDU2005

UFFICIO TECNICO:
PROT.N. 6854/2005

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto il P.R.G. vigente del Comune di Guiglia, redatto in forma associata con i Comuni di Zocca e Montese, approvato con Delibera di G.P. n. 447 del 30/07/2000, recepita con delibera di C.C. n.64 del 31/12/2000;

Vista la Delibera di Giunta Provinciale n. 44 del 15/02/2005, con la quale è stata approvata la variante al PRG comunale;

Vista la Delibera di C.C. n. 32 del 29/06/2005 con la quale si recepiscono le osservazioni della Provincia;

Visto art. 18 della Legge 47 del 28/02/1985, art. 137 D.P.R. 380/2001 agg. D.Lgs. 301/2002 e s. m.;

Visti gli atti d'Ufficio;

A richiesta del **Parco dei Sassi di Roccamalatina** presentata in data 13/08/2005 prot. n.6854.

ATTESTA

CHE i terreni identificato catastalmente nel Comune di Guiglia sono così distinti:

- foglio 24 mappale 2 ha la seguente destinazione d'uso:

Foglio 24

mappale 2

P.R.G. vigente: Parco Regionale dei Sassi di Roccamalatina art. 12.18 N.T.A., sentieri e percorsi turistici art. 12.13 N.T.A.;

- CHE il terreno sopraccitato non è compreso in un'area dotata di strumenti urbanistici attuativi
- CHE le modalità di intervento è la seguente:

DIRETTO(X) PREVENTIVO ()

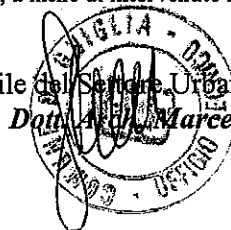
Sulle aree oggetto della richiesta devono comunque essere osservate tutte le prescrizioni espressamente sopra richiamate derivanti dall'applicazione degli Artt. sopra descritti, dalle norme della Variante Generale al P.R.G. in forma associata dei Comuni di Guiglia, Zocca e Montese, fatte salve le norme tecniche di attuazione relative alle zone omogenee "A" e a salvaguardia delle varianti parziali adottate dopo l'approvazione del P.R.G., nonché tutte le disposizioni di Legge, e del Regolamento Edilizio Comunale.

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data di rilascio, a meno di intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Dalla Residenza Municipale li 29/08/2005

IL Responsabile del Settore Urbanistica-Ambiente

Data *Arch. Marcella Garulli*



AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE

NOTA DI TRASCRIZIONE

Ufficio Provinciale del Territorio di MODENA

richiesta: 28/11/2005 N.pres. 118
presentata con modello unico

Reg. gen. 37858 Reg. part. 22666

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

Descrizione : ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data : 17/11/2005
Pubblico Ufficiale : CARIANI GIORGIO
P. : CRN GRG 42T02 L885 N
Cede : VIGNOLA

N. Rep.: 71102/27541

Cat. : 1

Prov. : MO

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

Specie dell'atto : ATTO TRA VIVI
Descrizione : COMPRAVENDITA
Codice : 112

Oggetto a voltura catastale : SÌ

Differita: No

Oglio informativo per voltura automatica: -

Presenza di condizione : No

Presenza di termini di efficacia dell'atto: No

Data di morte : -

Successione testamentaria: No

Renuncia o morte di un chiamato: No

ALTRI DATI

Formalità di riferimento Data: -

Numero registro particolare: -

Quadro D : Presenza di parti libere relative al: quadro A: No quadro B: No quadro C: No

Richiedente: -

Indirizzo : -

LIQUIDAZIONE

Unità negoziali	:	1	Imposta ipotecaria	:	€.	-
Oggetti a favore	:	1	Sanzioni amm.ve	:	€.	-
Oggetti contro	:	1	Imposta di Bollo	:	€.	CUMULATIVO
Liquidazione contestuale			Tassa ipotecaria	:	€.	70,00
			Totale generale	:	€.	70,00

SEGUITA LA FORMALITÀ.

Importi versati ai sensi del D.LGS N.9/2000 e succ. mod.

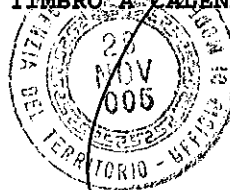
Importi EURO: *settanta e zero centesimi*

BOLLO RISCOSSO IN MODO VIRTUALE

IL CONSERVATORE

IL CONSERVATORE DELEGATO

Giovanni Rubilotta
TIMBRO A CALENDARIO



S. CRNGRG42T02L885N
a richiesta: 28/11/2005

N. rep. 71102/27541 Prog.-
N.pres. 118 Reg. gen. 37858

Vers. 2
Reg. part. 22666

QUADRO B - IMMOBILI

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 1
Identificazione attuale:
Comune di GUIGLIA Prov. MO
Catasto T Sez. - Fgl. 24 Part. 2 Sub. - Fondo: -
Etari: - Are: 51 Centiare: 69 M. quadri: - N. vani: - M. cubi: -
Indirizzo: FRAZIONE ROCCAMALATINA
Sc. - Int. - Piano - Edif. - Lotto - Gruppo immobili graffati nr. -
Identificazione precedente: -

QUADRO C - SOGGETTI

FAVORE
Progressivo Soggetto: 1 Riga: 1
Denominazione o Ragione Sociale:
CONSORZIO DEL PARCO REGIONALE DEI SASSI DI ROCCAMALATINA
Comune: GUIGLIA Prov. MO
Codice fiscale: 94020870369
Quota: 1/1 relativamente all' unità neg. 1 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

CONTRO
Progressivo Soggetto: 1 Riga: 1
Cognome: GIACOMOZZI
Nome: MARINO Sesso: Maschio
Nato a GUIGLIA Prov. MO il 26/03/1931
Codice fiscale: GCM MRN 31C26 E264 S
Regime: Comunione di beni - bene personale
Quota: 1/1 relativamente all' unità neg. 1 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

QUADRO D

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare ovvero ai fini catastali

RICHIEDENTE: CARIANI GIORGIO

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

Data	N. Particolare	Descrizione e Firma