

Repertorio n. 66.500

Raccolta n. 24.766 -

VENDITE

REPUBBLICA ITALIANA

Registrato a MODENA

Il giorno otto del mese di settembre dell'anno duemilatre.

il 17/9/2003 al N. 8218

(08.09.2003)

Serie 1

Esatti Euro 516,64

In Vignola, nel mio studio in Via Bonesi n. 5.

+ integrazione

2/10/2003

€ 329,11

Davanti a me Dottor **GIORGIO CARIANI**, Notaio in Vignola, iscritto

nel Ruolo del Distretto Notarile di Modena, non assistito dai testimoni per

concorde rinuncia dei comparenti, col mio consenso, sono presenti i signori: ---

LAMANDINI MARTA vedova **Chiapelli**, nata a Vignola il 6 giugno

1925, residente e domiciliata in Guiglia, frazione Roccamalatina, Via Tintoria

n. 275, ritirata dal lavoro, in stato vedovile, codice fiscale: LMN MRT 25H46

L885Q.

CHIAPELLI ROBERTA, nata a Guiglia il 24 febbraio 1948,

residente e domiciliata in Bologna, Via De Nicola n. 68, ritirata dal lavoro,

coniugata in regime patrimoniale della comunione dei beni, codice fiscale:

CHP RRT 48B64 E264L.

PIANI FERNANDO, nato a Guiglia il 2 gennaio 1931, ivi residente e

domiciliato in Via Pieve di Trebbio n. 1346/A, coltivatore diretto, in stato

vedovile, codice fiscale: PNI FNN 31A02 E264H.

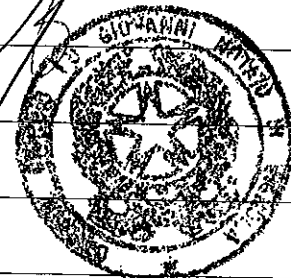
PIANI DANIELA, nata a Rimini il 7 gennaio 1961, residente e

domiciliata in Guiglia, Via Pieve di Trebbio n. 1346/B, coltivatrice diretta,

coniugata in regime patrimoniale della comunione legale dei beni, codice

fiscale: PNI DNL 61A47 H294H.

agenti nel presente atto ciascuno per sè.



MINELLI Dottor FAUSTO, nato a Bazzano (Bologna) il 27 settembre

1957, ivi residente in Via Gramsci n. 25, il quale interviene ed agisce in

questo atto esclusivamente, nella sua qualità di Responsabile del Settore

cultura, territorio e ambiente, in rappresentanza del

"CONSORZIO DEL PARCO REGIONALE DEI SASSI DI

ROCCAMALATINA", con sede in Guiglia, Via Pieve di Trebbio n. 1287,

codice fiscale: 94020870369, costituito ai sensi degli articoli 13-14-14 bis e

37 della Legge Regionale 2 aprile 1988 n. 11, come modificata dalla legge

regionale 12 novembre 1992 n. 40 e degli articoli 24-25-60 della legge 8

giugno 1990 n. 142 e successive modificazioni, nell'esercizio dei poteri a lui

conferiti ai sensi della legge 15 maggio 1997 n. 127, della legge 16 giugno

1998 n. 191, della legge 3 agosto 1999 n. 265 e del T.U. di cui al D.Lg.

18.8.2000 N. 267, in esecuzione della delibera del Consiglio Consorziale N. 5

in data 24 aprile 2002 allegata sotto la lettera "A" a mio rogito in data

13.6.2003, rep. n. 66113/24564, registrato a Modena il 23.6.2003 al n. 801,

ivi trascritto il 19.6.2003 al n. 11226 particolare e delle deliberazioni del

Comitato Esecutivo n. 22 del 19.9.2002 e n. 14 del 6.6.2003, che in copia

conforme all'originale allego al presente atto sotto le lettere "A" e "B",

nonchè della determinazione del responsabile del procedimento di spesa n.

152 in data 28 agosto 2003, che allego al presente atto sotto la lettera "C" per

farne parte integrante.

Detti comparenti, della cui identità personale e qualità io Notaio sono

certo, premessa la dichiarazione che non possono esistere fra le parti rapporti

di parentela in linea retta o tali considerati ai fini dell'imposta sulle donazioni

e successioni, stipulano quanto segue, chiedendomi di darne atto:

7 settembre

CAPO I°

d agisce in

Le signore LAMANDINI MARTA vedova Chiapelli e CHIAPELLI

del Settore

ROBERTA, ciascuna per la quota indivisa di un mezzo, congiuntamente, ----

VENDONO

SASSI DI

in piena proprietà al "CONSORZIO DEL PARCO REGIONALE

io n. 1287,

DEI SASSI DI ROCCAMALATINA", con sede in Guiglia, che a mezzo

14-14 bis e

del costituito suo rappresentante, acquista: ----

dalla legge

Due particelle di terreno boschivo senza fabbricati della superficie

ella legge 8

complessiva di metri quadrati 3.379 (tremilatrecentosettantanove), comprese

poteri a lui

all'interno del Parco dei Sassi di Roccamalatina, poste in Comune di

e 16 giugno

GUIGLIA, frazione Roccamalatina, ----

ui al D.Lg.

identificate nel CATASTO TERRENI di GUIGLIA come segue: ----

orziale N. 5

Foglio 39 - mappale: ----

gito in data

139 di are 15.93-Bosco ceduo cl. 2; RDE. 1,23; RAE. 0,33. ----

3 al n. 801,

Foglio 40 - mappale: ----

erazioni del

85 di are 17.86-Bosco ceduo cl. 1; RDE. 2,21; RAE. 0,46; ----

he in copia

di totali are 33.79 (are trentatre e centiare settantanove); RDE. 3,44; RAE.

"A" e "B",

0,79. ----

di spesa n.

Tali particelle di terreno confinano entrambe con beni Misley Olga e

tera "C" per

con Rio Tregenda, salvo altri, e sono pervenuti alle venditrici, in quote uguali

e con maggior proprietà, per successione legittima al signor Chiapelli Renzo

Notaio sono

apertasi in data 9 giugno 2001, come risulta da dichiarazione di successione n.

arti rapporti

2482 Vol. 956 registrata a Modena il 5 dicembre 2001, ivi trascritta il

e donazioni

29.6.2002 al n. 14706 particolare. ----

Dichiara la parte venditrice di avere compiuto atti che importano

accettazione tacita di tale eredità e si impegna a chiederne la trascrizione ai 180 di Ha.

sensi dell'art. 2662 Cod. Civ. ----- di totali H

Il prezzo è convenuto, come le parti contraenti dichiarano, in 46,23 - R.A.

complessivi Euro 2.065,00 (duemilasesessantacinque virgola zero zero), che la Il ter

parte venditrice dichiara e riconosce di avere già ricevuto dalla parte Alba o Alb

acquirente, alla quale ne rilascia ampia e finale quietanza, con rinuncia dell'atto a

all'ipoteca legale. ----- Modena il

CAPO II° ----- 10.12.1982

I signori **PIANI FERNANDO** e **PIANI DANIELA**, rispettivamente Il gio

per la quota indivisa di tre quarti il primo e di un quarto la seconda, signora Sig

congiuntamente e solidalmente, ----- coniuge si

VENDONO ----- dichiarazioni

in piena proprietà al "**CONSORZIO DEL PARCO REGIONALE** Dich

DEI SASSI DI ROCCAMALATINA", con sede in Guiglia, che a mezzo accettazion

del costituito suo rappresentante, acquista: ----- sensi dell'ar

Appezamento di terreno seminativo, incolto e boschivo senza Il pr

fabbricati della superficie complessiva di metri quadrati 24.670 complessivi

(ventiquattromilaseicentoseventanta), compreso all'interno del Parco dei Sassi di venditrice c

Roccamalatina, posto in Comune di **GUIGLIA**, frazione Roccamalatina, in quale ne ril

unico corpo confinante con: residue ragioni dei venditori, ragioni Lipparini, -----

strada vicinale Cà Confratta, salvo altri; ----- 1°) T

identificato nel CATASTO TERRENI di GUIGLIA al foglio 15 con i I terr

mappali: ----- annata agrar

169 di Ha. 0.25.82 - Incolt. prod. cl. 1; RDE. 0,4; RAE. 0,13 ----- 2°) C

179 di Ha. 1.38,60 - Seminativo cl. 4; RDE. 20,76; RAE. 28,63 ----- disponibilità

ascrizione ai 180 di Ha. 0.82.28 - Semin. Arb. cl. 3; RDE. 25,07; RAE. 25,50 -----

di totali Ha. 2.46.70 (ettari due, are quarantasei e centiare settanta) - RDE.

chiarano, in 46,23 - RAE. 54,26. -----

zero), che la Il terreno in contratto pervenne ai signori Piani Fernando e Signorotti

dalla parte Alba o Alba Teresa, in comunione legale, in virtù di compravendita al Capo I°

on rinuncia dell'atto a mio ministero in data 19.11.1982, rep. n. 9943/4184, registrato a

Modena il 9 dicembre 1982 al n. 8810 atti pubblici, trascritto a Modena il

10.12.1982 al n. 13313 part. e, in rettifica, il giorno 11.5.1983 al n. 5402 part.

ettivamente Il giorno 7 settembre 2002 è deceduta senza testamento in Guiglia la

la seconda, signora Signorotti Alba o Alba Teresa, lasciando a succederle per legge il

coniuge signor Piani Fernando e la figlia Piani Daniela, come risulta da

dichiarazione di successione n. 1493 Vol. 958 registrata a Modena. -----

REGIONALE Dichiaro la parte venditrice di avere compiuto atti che importano

che a mezzo accettazione tacita di tale eredità e si impegna a chiederne la trascrizione ai

sensi dell'art. 2662 Cod. Civ. -----

chivo senza Il prezzo è convenuto, come le parti contraenti dichiarano, in

ati 24.670 complessivi Euro 20.000,00 (ventimila virgola zero zero), che la parte

dei Sassi di venditrice dichiara e riconosce di avere già ricevuto dalla parte acquirente, alla

malatina, in quale ne rilascia ampia e finale quietanza, con rinuncia all'ipoteca legale. -----

ni Lipparini, ----- **PATTI COMUNI:** -----

1°) Tutti gli effetti delle vendite decorrono da oggi. -----

glio 15 con i I terreni soggetti a coltura verranno rilasciati al termine della corrente

annata agraria. -----

2°) Ciascuna parte venditrice garantisce la piena proprietà, la libera
disponibilità e la legittima provenienza del terreno rispettivamente alienato, la

sua libertà da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, oneri e vincoli di qualsiasi natura e presta garanzia da evizione anche parziale a norma di legge. -----

Le stesse parti venditrici garantiscono l'inesistenza di aventi diritto a prelazione ai sensi dell'art. 8 della legge 26 maggio 1965 n. 590 modificato dall'art. 7 della legge 17 agosto 1971 n. 817. -----

3°) Con riferimento al disposto dell'art. 30 comma 2 del DPR 6 giugno 2001 n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni, i venditori producono il certificato di destinazione urbanistica relativo ai terreni in contratto, rilasciato dal Responsabile del Settore competente del Comune di Guiglia in data 14 maggio 2003 prot. n. 3261 c.e., che io Notaio allego al presente atto sotto la lettera "D" per farne parte integrante, previa lettura da me datane ai comparenti. Dichiarano gli stessi venditori che dopo il rilascio del suddetto certificato non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici. -----

Infine i venditori, consapevoli della responsabilità che con la dichiarazione assumono, ai sensi dell'articolo 47 del Testo Unico di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, dichiarano, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 21 novembre 2000 n. 353, che non formano oggetto del presente atto aree ed immobili in zone boscate e pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco e soggetti al vincolo di cui al primo periodo del primo comma dello stesso citato articolo. -----

4°) Le consistenze immobiliari in contratto sono compravendute a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, ben noto alla parte acquirente, con le loro accessioni e pertinenze, con tutti i diritti, azioni,

anche fiscali,	ragioni, usi ed eventuali servitu' attive e passive inerenti e pertinenti, se
anche parziale	esistenti ed aventi consistenza legale ed in particolare, per quanto concerne
-----	l'immobile di cui al capo II, con la servitu' attiva di passaggio a piedi e con
ti diritto a	ogni mezzo meccanico costituita a favore del mappale 169 del foglio 15 su
modificato	striscia di terreno larga metri 3,50 del terreno di proprietà di Lipparini Luciana
-----	di cui al mappale 168 del foglio 15, nel punto più breve e accessibile e di
del DPR 6	minor danno per accedere e recedere alla e dalla Via Fondovalle, servitu'
i venditori	costituita e regolata nell'atto di compravendita a ministero del Dottor Gino
terreni, in	Bergonzini, Notaio in Modena, in data 4.3.1998, rep. n. 29360/14445,
Comune di	registrato a Modena il 24.3.1998 al n. 1425 atti pubblici, ivi trascritto il
io allego al	25.3.1998 al n. 3684 particolare. -----
a lettura da	5°) Ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 19 maggio 1975, n. 151, i
o il rilascio	signori Lamandini Marta e Piani Fernando dichiarano di conservare lo stato
i strumenti	vedovile. -----
-----	Le signore Chiapelli Roberta e Piani Daniela dichiarano di essere
ne con la	coniugate in regime patrimoniale della comunione dei beni, precisando che i
o di cui al	diritti dalle stesse alienati, per l'indicata loro provenienza da successioni, sono
effetti di cui	bene personale. -----
ano oggetto	6°) Le spese di questo atto e le conseguenti per il suo perfezionamento
soprassuoli	sono a carico del Consorzio acquirente. -----
periodo del	Le presenti vendite a favore di un Consorzio fra enti pubblici territoriali
-----	sono soggette all'imposta di registro e ipotecaria in misura fissa ai sensi
avendute a	dell'art. 1 della tariffa parte prima del DPR 26 aprile 1986 N. 131. -----
o alla parte	8°) Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati. -----
itti, azioni,	Richiesto, io Notaio ho ricevuto questo atto, in parte dattiloscritto da

persona di mia fiducia a norma di legge, completato di mia mano, da me letto
ai comparenti che da me interpellati, dichiarano di approvarlo e con me lo
sottoscrivono. -----

Consta questo atto di due fogli con occupate interamente sette facciate
e fin qui della ottava. -----

----- F.to PIANI FERNANDO -----

----- F.to PIANI DANIELA -----

----- F.to CHIAPPELLI ROBERTA -----

----- F.to LAMANDINI MARTA -----

----- F.to MINELLI FAUSTO -----

----- F.to GIORGIO CARIANI NOTAIO -----

PARCO
C/O CENTR

DELIBE

GETTE: P

no duemilad
utivo, in una
azione degli c

o l'appello no

1
2
3
4
5

sig. Monzal
noscita la l
liara aperta.

ste quale Se

PARCO DEI SASSI DI ROCCAMALATINA
C/O CENTRO PARCO "IL FONTANAZZO" LOC. PIEVE DI TREBBIO (GUIGLIA)
C.F. N. 94020870369

DELIBERAZIONE DEL COMITATO ESECUTIVO N. 22 DEL 19/09/2002

OGGETTO: PROGRAMMA INVESTIMENTI 2001-2003. SARM 01 - PROGETTO
"ACQUISIZIONI DI IMMOBILI". APPROVAZIONE LOTTO 2
"ACQUISIZIONE DI AREE IN ZONE B) E C)".

Il giorno duemiladue, il giorno 19 del mese di Settembre, alle ore 18,00 si è riunito il Comitato
Esecutivo, in una sala del Centro Parco "Il Fontanazzo" in Loc. Pieve di Trebbio (Guiglia), per la
trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Dalla lettura dell'appello nominale risultano:

		PRESENTI	ASSENTI
1	MONZALI ERMANNO	X	
2	BERTOLLA MARIANGELA	X	
3	GIACOMOZZI FRANCO	X	
4	REGGIANI ROBERTO	X	
5	MILANI ROBERTO		X
TOTALE		4	1

Il Sig. Monzali Ermanno, nella sua qualità di Presidente, assume la presidenza della seduta, riconoscendo la legalità della seduta, ai sensi dell'art. 7 del vigente Statuto del Consorzio, la seduta è aperta.

Il Sig. Carlo Leonelli, quale Segretario

ATTO DI COMITATO ESECUTIVO N. 22 DEL 19/09/2002

OGGETTO: PROGRAMMA INVESTIMENTI 2001-2003. SARM 01 - PROGETTO "ACQUISIZIONI DI IMMOBILI". APPROVAZIONE LOTTO 2 "ACQUISIZIONI DI AREE IN ZONE B) E C)".

IL COMITATO ESECUTIVO

Vista la delibera di Consiglio Regionale n. 332 del 12/02/2002, pubblicata sul B.U.R. - Parte Seconda - n. 43 del 20/03/2002, avente ad oggetto: "Aree protette regionali. Programma investimenti 2001-2003. Criteri di assegnazione dei contributi regionali ai sensi della L.R. 2 aprile 1988, n. 11 e successive modifiche e dei contributi del Ministero dell'ambiente e della Tutela del territorio erogati attraverso l'accordo di programma per aree protette approvato con deliberazione della Giunta Regionale 2392/01";

Dato atto che con delibera di C.C. n. 5 del 24/04/2002, esecutiva si provvedeva ad approvare seguenti documenti tecnico-contabili:

- a) "Documento di programma relativo alle azioni di sviluppo da promuovere nei vari settori di attività", nel quale, a seguito di quanto stabilito nella delibera di Consiglio Regionale n. 332/2000 venivano individuati, gli obiettivi, la descrizione e l'inquadramento delle iniziative già realizzate in corso di realizzazione e di quelle che si intendeva promuovere con le disponibilità finanziarie del programma investimenti 2001-2003;
- b) schede tecniche-finanziarie identificative di ciascuno degli interventi proposti;

Vista la delibera di Giunta Regionale n. 1253 del 15/07/2002 di ammissione a finanziamento del progetto SARM01 "Acquisizione di immobili" dell'importo di complessivi € 177.241,95 da finanziare per l'89,77% mediante contributo regionale e per il restante 10,23% mediante fondi del Consorzio;

Rilevato che, data la particolare complessità del progetto di cui sopra e la necessità di realizzare lo stesso in tempi e modalità diverse, si ritiene opportuno procedere alla suddivisione dell'intervento in due distinti lotti;

Visto l'allegato progetto SARM 01 - Lotto 2 "Acquisizione di aree in zone B e C", redatto dal Direttore del Parco Dr. Fausto Minelli, dell'importo di € 30.000,00, e ritenuto di approvarlo in quanto considerato pienamente corrispondente alle esigenze del Consorzio;

Acquisiti agli atti, sulla proposta della presente deliberazione, il parere favorevole rilasciato dal Responsabile del Settore cultura, territorio e ambiente per quanto concerne la regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Finanziario per quanto concerne la regolarità contabile, ai sensi di quanto disposto dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) Di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, il progetto SARM 01 Lotto 2 "Acquisizione di aree in zone B) e C)", redatto dal Direttore del Parco Dr. Fausto Minelli, dell'importo di € 30.000,00, per l'acquisizione delle aree ivi indicate da destinare per le attività di servizi turistici del Parco;

PROGETTO ACQUISIZIONE
dare atto che la spesa conseguente trova copertura finanziaria al cap. 287 "Programma
menti 2001-2003" del Bilancio di previsione 2002, dotato della necessaria disponibilità;

nominare Responsabile del procedimento per l'attuazione del progetto di cui trattasi il Dr.
o Minelli, Direttore del Consorzio del Parco Regionale dei Sassi di Roccamalatina;

B.U.R. - Par
Programma
la L.R. 2 apr
della Tutela d
on deliberazio
dichiarare, con separata ed unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile, ex
34, 4° comma, D.Lgs. 267/2000, stante la necessità di rispettare la tempistica imposta dalla
ne Emilia-Romagna.

ad approvare

vari settori
le n. 332/2000
già realizzate
i finanziarie di

anziamento de
177.241,95 d
iante fondi de

di realizzare l
dell'intervento

", redatto da
approvarlo in

rilasciato dal
arità tecnica e
le, ai sensi di

'Acquisizione
importo di €
zi turistici del

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO:

IL PRESIDENTE
F.to Monzali Dr. Ermanno

IL SEGRETARIO
F.to Carlo Leonelli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata pubblicata all'Albo Pretorio il 26 SET. 2002 e v
rimarra' per 15 gg. consecutivi, a norma di Legge.

Guiglia li 26 SET. 2002

IL SEGRETARIO
F.to Carlo Leonelli

E' copia conforme all'originale

Guiglia li 26 SET. 2002

IL SEGRETARIO
(Carlo Leonelli)



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

☒ La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 07 OTT. 2002 decorsi die
giorni dalla pubblicazione ai sensi delle disposizioni di cui al D. Lgs. 267/2000.

☒ La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Pieve di Trebbio Li 15 OTT. 2002

IL SEGRETARIO
F.to Carlo Leonelli

E' copia conforme all'originale.

Pieve di Trebbio Li 15 OTT. 2002

IL SEGRETARIO
(Carlo Leonelli)



LEGATO * B

ARCO

O CENTRO

DELIBERA

ETTO: PRO
VAR
SIZI
IN L
REC

duemilatre,
sala del Cen
ggetti iscritti

l'appello nom

1	
2	
3	
4	
5	

g. Monzali
osciuta la le
ara aperta.

te quale Se



COMUNE DI GUIGLIA

(Provincia di Modena)

P.ZZA GRAMSCI, 1 - 41052 GUIGLIA (MO)

C.F. 00641440367 - urbanistica@comune.guiglia.mo.it

Tel.-059/709981-059/709989

Fax.: 059/709962

UFFICIO TECNICO: CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Prot. N. 3261 c.e.

IL TECNICO

La Variante Generale redatta in forma associata del PRG dei Comuni di Guiglia, Zocca e Montese;
 adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 15/05/98;
 con delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 28/02/2000 sono state recepite le controdeduzioni a risposta
 delle osservazioni degli Enti pubblici e dai privati;
 con delibera di G.P. n. 447 del 30/07/2000, il PRG è stato approvato in via definitiva;
 con delibera di C.C. n. 64 del 29/11/2000, è avvenuta la presa d'atto dal Consiglio Comunale;
 con delibere n. 40 e 49 di C.C. rispettivamente del 23/07/2001 e 25/06/2001 sono state adottate 2 (due)
 varianti specifiche al PRG;
 con delibera di C.C. n. 20 del 25/06/2002, sono state approvate le varianti n. 1 e 2 al piano regolatore
 generale del Comune di Guiglia ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 47/78 e successive modificazioni;
 con delibera di n. C.C. n. 7 del 10/04/2003 è stata approvata la variante specifica al PRG vigente ai sensi
 dell'art. 15 L. 47/78;
 con delibera di C.C. n. 8 del 10/04/2003, è stata approvata la variante specifica al PRG vigente ai sensi
 dell'art. 15 L.R. 47/78;
 Visto l'art. 18 della Legge 28/02/1985 n. 47;
 gli atti d'Ufficio;
 richiesta del **Signor Minelli Fausto** in qualità di Direttore del Parco del Consorzio del Parco
 regionale dei Sassi di Roccamalatina, presentata in data 10/05/2003 prot. n. 3261

A T T E S T A



E i terreni distinti catastalmente nel Comune di Guiglia:

oglio 15 mappali 169-179-180

oglio 39 mappale 139

oglio 40 mappale 85

ogli 15 mappali 169-179-180

R.G. vigente: Parco regionale dei Sassi di Roccamalatina art. 12.18 N.T.A., corsi d'acqua minori
 12.3N.T.A.;

oglio 39 mappale 139

R.G. vigente: Parco regionale dei Sassi di Roccamalatina art. 12.18 N.T.A.;

oglio 40 mappale 85

R.G. vigente: Parco regionale dei Sassi di Roccamalatina art. 12.18 N.T.A., sentieri e percorsi
 istici art. 12.13;

- Copia co
Vignola, li
- CHE i terreni sopracitati non SONO compresi in un'area dotata di strumenti urbanistici attuativi
 - CHE le modalità di intervento sono le seguenti:

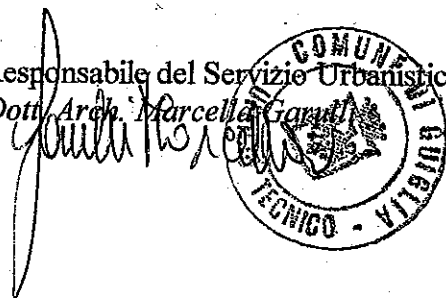
DIRETTO ☒ PREVENTIVO ☐

Sulle aree oggetto della richiesta devono comunque essere osservate tutte le prescrizioni espressamente sopra richiamate derivanti dall'applicazione degli Artt. sopra descritti, dalle norme della Variante Generale al P.R.G. in forma associata dei Comuni di Guiglia, Zocca e Montese, fatte salve le norme tecniche di attuazione relative alle zone omogenee "A" e a salvaguardia delle varianti parziali adottate dopo l'approvazione del P.R.G., nonché tutte le disposizioni di Legge, e del Regolamento Edilizio Comunale.

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data di rilascio, a meno di intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Dalla Residenza Municipale li 14/05/2003

IL Responsabile del Servizio Urbanistica
Dott. Arch. Marcella Garuti



Copia conforme all'originale ai miei atti rilasciata in sedici facciate per,

ci attuativi

GLI USI DI LEGGE

Vignola, li

29 DIC. 2003

amente sopra

Generale a

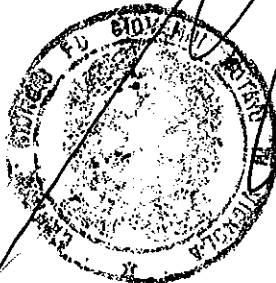
e tecniche di

dottate dopo

unale.

a meno di

anistica



ADRC

AGENZIA DEL TERRITORIO

UFFICIO PROVINCIALE DI MODENA



NOTA DI TRASCRIZIONE

SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE

CIRCOSCRIZIONE DI

SEZIONE STACCATA DI

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA			N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N. DI REGISTRO GENERALE	N. DI REGISTRO PARTICOLARE
GG	MM	AA			
23	09	2003	11/16	25966	16652

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

DESCRIZIONE			
ATTO NOTARILE PUBBLICO			
DATA	GG	MM	AA
	08	09	2003
NUMERO DEL REPERTORIO			66500/24766
PUBBLICO UFFICIALE	CATEGORIA	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)	
	1	CARIANI GIORGIO	
AUTORITA' EMITTENTE	SEDE	PROVINCIA	Codice Fiscale
	VIGNOLA	MO	CRN GRG 42T02 L885N

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	SPECIE	ATTO TRA VIVI		
	DESCRIZIONE	COMPRAVENDITA		
		CODICE 112		
	SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE	☒	DIFFERITA	☐
		DAL GG MM AA		
	FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA			
	PRESENZA DI CONDIZIONE	☐	PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO	☐
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG	MM	AA
	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA	☐		RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO ☐

ALTRI DATI

FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A	☐	QUADRO B	☐	QUADRO C
RICHIEDENTE (se diverso da pubblico ufficiale o autorita' emittente)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)				
	INDIRIZZO				

RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA	E.		ESEGUITA LA FORMALITA'. ESATTI EURO *cinquantuno e sessantaquattro centesimi*
UNITA' NEGOZIALI	1	SOPRATTASSA	E.		
SOGGETTI A FAVORE	1	PENA PECUNIARIA	E.		
SOGGETTI CONTRO	2	BOLLO	E.	CUMULATIVO	
ISCR. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA	E.	51,64	IMPORTI VERSATI AI SENSI DEL D.LGS N.9/2000 E SUCC. MOD. IL CONSERVATORE IL VICARIO GERENTE (Reg. Giovanni Rubilotta)
PREN. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE	E.	51,64	



PROG. SOG.	PROG. RIGA	CODICE FISCALE	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE, OVVERO:				
			COGNOME E NOME		SESSO	DATA DI NASCITA	
		SEDE LEGALE (COMUNE) OVVERO COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	REGIME	DIRITTI REALI OGGETTO DELL'IPOTECA			
				QUOTA IN FRAZIONE	DESCRIZIONE	CODICE	PROG. U.N.

A FAVORE

[illegible]

CONTRO

[illegible]



AGENZIA DEL TERRITORIO

UFFICIO PROVINCIALE DI MODENA

SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE

CIRCOSCRIZIONE DI

SEZIONE STACCATO DI

NOTA DI TRASCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

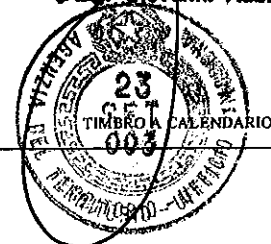
DATA DELLA RICHIESTA	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N. DI REGISTRO GENERALE	N. DI REGISTRO PARTICOLARE
GG MM AA 23 09 2003	12	25967	16653

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO			
DESCRIZIONE ATTO NOTARILE PUBBLICO			
DATA	GG MM AA 08 09 2003	NUMERO DEL REPERTORIO	66500/24766
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA 1	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) CARIANI GIORGIO	
	SEDE VIGNOLA	PROVINCIA MO	Codice Fiscale CRN GRG 42T02 L885N
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE			
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	SPECIE ATTO TRA VIVI		
	DESCRIZIONE COMPRAVENDITA		CODICE 112
	SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE ☒ DIFFERITA ☐ DAL GG MM AA		
	FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA		
	PRESENZA DI CONDIZIONE ☐		PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO ☐
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA ☐ RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO ☐
ALTRI DATI			
FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA	GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A ☐	QUADRO B ☒	QUADRO C ☐
RICHIEDENTE (se diverso da pubblico ufficiale o autorita' emittente)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)		
	INDIRIZZO		

RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA E.		ESEGUITA LA FORMALITA'. ESATTI EURO *cinquantuno e sessantaquattro centesimi*
UNITA' NEGOZIALI	1	SOPRATTASSA E.		
SOGGETTI A FAVORE	1	PENA PECUNIARIA E.		IMPORTI VERSATI AI SENSI DEL D.LGS N. 9/2000 E SUCC. MOD.
SOGGETTI CONTRO	2	BOLLO E.	CUMULATIVO	
ISCR. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA E.	51,64	IL CONSERVATORE IL VICARIO GERENTE (Reg. Giovanni Rubilotta)
PREN. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE E.	51,64	



QUADRO B - IMMOBILI Tras.

CRN GRG 42T02 L885N N.REP. 66500/24766 PROG. 1 VERS. 1 PAG. 2

PROGR.	PR. IMM.	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE	
		IMMOBILI GRAFFATI	INDIRIZZO
UNITA' NEGOZ.	UNITA' NEGOZ.	DATI DESCRITTIVI	
NEGOZ.	DUMIN. SERV.	IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITA' IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (OVE DIVERSA DA QUELLA ATTUALE)	

		COMUNE		CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	NUM.DEN.	ANNO
1	1	GUIGLIA		H4AS	T		15	169			
D/S	GRUP. NAT.	ETTARI	ARE	CENTHARE M.	QUADRI NUM.	VANI M.	CUMI				
	T	25	82								
		CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	NUM.DEN.	ANNO		
1	2	GUIGLIA		H4AS	T		15	179			
	T	1	38	60							
1	3	GUIGLIA		H4AS	T		15	180			
	T	82	28								

PROG. SOG.	PROG. RIGA	CODICE FISCALE	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE, OVVERO:				
			COGNOME E NOME			SESSO	DATA DI NASCITA
		SEDE LEGALE (COMUNE) OVVERO COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	REGIME	DIRITTI REALI OGGETTO DELL'IPOTECA			
				QUOTA IN FRAZIONE	DESCRIZIONE	CODICE	PROG. U.N.

A FAVORE

[illegible]**CONTRO**[illegible]

FORMALITA' PRESENTATA A VISO DEL COMMA DELL'ART. 16 DELLA LEGGE 27-2-1985 n.52 E D.L. 9-1-1990.

FIRMA DEL RICHIEDENTE

RISERVATO ALL'USO DEI COLLEGHE ANNOTAZIONI

[illegible]