

Repertorio n. 76094

Raccolta n.30906 -----

----- **VENDITA** -----

----- **REPUBBLICA ITALIANA** -----

Registrato a MODENA

Il giorno ventotto del mese di luglio dell'anno duemilaotto -----

il **11/8/2008** al N. **15766**

Serie **17**

----- (28.07.2008) -----

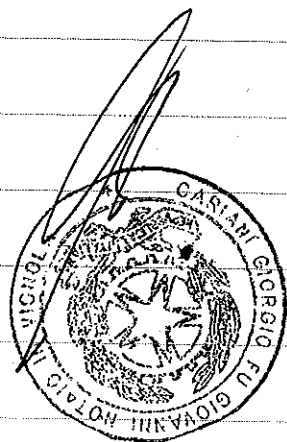
Esatti Euro **504,00**

In Vignola, nel mio studio in Via Bonesi n. 5 -----

Davanti a me Dottor **GIORGIO CARIANI**, Notaio in Vignola,
iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Modena, sono presenti i signori: ----

DELLI Bernardino, nato a Guiglia (Modena) il 26 gennaio 1945,
residente e domiciliato in Vignola (Modena), Via Barella n. 11, coniugato in
regime patrimoniale della separazione dei beni, codice fiscale: DLL BNR
45A26 E264M; -----

MINELLI Dottor Fausto, nato a Bazzano (Bologna) il 27 settembre
1957, ivi residente in Via Castelfranco n.13, il quale interviene ed agisce in
questo atto esclusivamente, nella sua qualità di Responsabile del Settore
cultura, territorio e ambiente, in rappresentanza del -----



**"CONSORZIO DEL PARCO REGIONALE DEI SASSI DI
ROCCAMALATINA"**, con sede in Guiglia, Via Pieve di Trebbio n.1287,
codice fiscale: 94020870369, costituito ai sensi degli articoli 13-14-14 bis e
37 della Legge Regionale 2 aprile 1988 n. 11, come modificata dalla legge
regionale 12 novembre 1992 n. 40 e dalla Legge della Regione Emilia
Romagna 17 febbraio 2005, N. 6 e degli articoli 24-25-60 della legge 8 giugno
1990 n. 142 e successive modificazioni, nell'esercizio dei poteri a lui conferiti
ai sensi della legge 15 maggio 1997 n. 127, della legge 16 giugno 1998 n.
191, della legge 3 agosto 1999 n. 265 e del T.U. di cui al D.Lg. 18.8.2000 N.

267, in esecuzione della delibera del Consiglio Consorziale N. 13 in data 28 giugno 2008 e della determinazione del Responsabile del Settore Cultura, Territorio ed Ambiente n. 190 in data 22 luglio 2008, che allego al presente atto sotto le lettere "A" e "B" per farne parte integrante. -----

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, stipulano quanto segue, chiedendomi di darne atto: -----

1°) Il signor **Bernardino DELLI** -----

----- **VENDE** -----

al "**CONSORZIO DEL PARCO REGIONALE DEI SASSI DI ROCCAMALATINA**", con sede in Guiglia, che, a mezzo del costituito suo rappresentante, acquista, la piena ed esclusiva proprietà di appezzamento di terreno senza sovrastanti fabbricati, della superficie catastale di metri quadrati 2.510 (duemilacinquecentodieci), posto in Comune di Guiglia, frazione Roccamalatina, confinante con residue ragioni del venditore, ragioni Piani Ludovico, Via Sassi, salvo altri; -----
identificato nel **CATASTO TERRENI** di **GUIGLIA** al **Foglio 35** - con il mappale -----

210 di Ha 0.25.10 - Semin. Arbor cl.3; RDE 7,65; RAE 7,78. -----

La consistenza immobiliare in oggetto è pervenuta al venditore in virtù di successione per causa di morte al proprio padre signor Bartolomeo Delli, apertasi in data 15 ottobre 2006, devoluta in forza di legge al venditore, quale unico erede, in seguito alla rinuncia all'eredità da parte della moglie superstite signora Argia Musolesi, ricevuta dal Collaboratore di Cancelliere del Tribunale di Modena - Sezione distaccata di Pavullo nel Frignano - in data 6 novembre 2006 N. 3054/06 N.C. - N. 47/06 reg. succ. - N. 454 Cron. - N. 305 rep.,

28
come da dichiarazione di successione n. 2093 - Vol. 962, registrata a
Modena 20 settembre 2007 ivi trascritta il 10 giugno 2008 al n. 11766
particolare. -----

2°) Il prezzo è convenuto, come le parti contraenti dichiarano, in
complessivi euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero), che il venditore
dichiara e riconosce di avere già ricevuto dalla parte acquirente, alla quale ne
rilascia ampia e finale quietanza, con rinuncia all'ipoteca legale. -----

3°) Tutti gli effetti della vendita decorrono da oggi. -----

4°) La consistenza immobiliare in oggetto è trasferita a corpo, nello
stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto alla parte acquirente, con le
sue accessioni e pertinenze, con tutti i diritti, azioni, ragioni, usi ed eventuali
servitu' attive e passive inerenti, come pervenuta alla parte venditrice in virtù
del citato titolo di provenienza. -----

5°) Il venditore garantisce la piena proprietà, la libera disponibilità e la
legittima provenienza della consistenza immobiliare venduta e la sua libertà
da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, diritti di
prelazione legale, oneri e vincoli di qualsiasi natura e presta garanzia da
evizione anche parziale a norma di legge. -----

6°) Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 21 novembre
2000 n. 353, dichiara il venditore che non formano oggetto del presente atto
aree ed immobili in zone boscate e pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi
dal fuoco e soggetti al vincolo di cui al primo periodo del primo comma dello
stesso citato articolo. -----

7°) Con riferimento al disposto dell'art. 30 comma 2 del DPR 6
giugno 2001 n.380 e successive modificazioni ed integrazioni, il venditore

produce il certificato di destinazione urbanistica relativo al terreno in contratto, rilasciato dal responsabile del settore competente del Comune di Guiglia in data 3 giugno 2008 prot. n. 3575, che io Notaio allego al presente atto sotto la lettera "C" per farne parte integrante, previa lettura da me data ai componenti. Lo stesso dichiara che non sono intervenute dopo la data di rilascio del predetto certificato modificazioni negli strumenti urbanistici. -----

8°) Ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 19.5.1975, N. 151, e all'art. 2659 Cod. Civ., il signor Bernardino Delli, conferma di essere coniugato in regime patrimoniale della separazione dei beni. -----

9°) Le spese di questo atto e le conseguenti per il suo perfezionamento sono a carico del Consorzio acquirente. La presente vendita a favore di un Consorzio fra enti pubblici territoriali è soggetta all'imposta di registro e ipotecaria in misura fissa ai sensi dell'art. 1 della tariffa parte prima del DPR 26 aprile 1986 N. 131. -----

10°) Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati. -----

11°) A norma del comma 22 dell'articolo 35 del D.L. 4 luglio 2006, n. 223 - convertito in legge 4 agosto 2006 n. 248 - i componenti, consapevoli della responsabilità che con la dichiarazione assumono per il disposto dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, dichiarano ai sensi dell'art. 47 dello stesso decreto: -----

- che il pagamento del corrispettivo della vendita viene in questa sede compiuto con assegno circolare della Banca Popolare di Verona San Geminiano e San Prospero emesso in data 23 luglio 2008 con n. 32 - 3200462283 - 05 all'ordine del venditore con clausola di non trasferibilità; -----
- che le parti non si sono avvalse di mediatori. -----

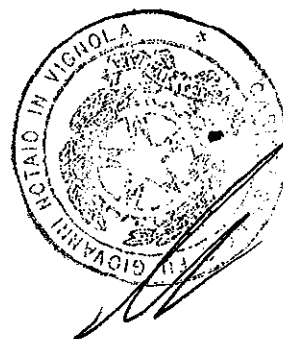
Richiesto, io Notaio ho ricevuto questo atto, in parte dattiloscritto da
persona di mia fiducia a norma di legge, completato di mia mano, da me letto
ai comparenti che da me interpellati, dichiarano di approvarlo e con me lo
sottoscrivono alle ore dieci. -----

Consta questo atto di due fogli con occupate interamente quattro
facciate e fin qui della quinta. -----

---- F.TO DELLI Bernardino -----

---- F.TO MINELLI Fausto -----

---- F.TO GIORGIO CARIANI NOTAIO -----



ALLEGATO "A" "AL REP. N. 76094/30906 IN DATA 28.7.2008
CONSORZIO FRA GLI ENTI PUBBLICI DEL PARCO REGIONALE
DEI SASSI DI ROCCAMALATINA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO CONSORZIALE N. 13 DEL 28/06/2008

OGGETTO: FONDO VERDE DELLE AREE PROTETTE DELLA PROVINCIA DI
MODENA: ACQUISTO APPEZZAMENTO DI TERRENO DA AVVIARE
ALL'ALTO FUSTO: PROVVEDIMENTI.

L'anno duemilaotto, il giorno 28 del mese di Giugno alle ore 10,00 in sessione ordinaria di prima convocazione si è riunito il Consiglio Consorziale, presso la Sala delle adunanze del Centro Parco "Il Fontanazzo" a Pieve di Trebbio di Guiglia, Via Pieve di Trebbio n. 1287, per la trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Fatto l'appello nominale risultano:

	COGNOME E NOME	RAPPRESENTANZA	QUOTA %	PRES	ASS
1	CALDANA ALBERTO	Deleg. dal Presidente Prov.di Modena	27%	X	
2	MAGNANI PIERGIOVANNI	Deleg. Sindaco Comune di Guiglia	26,5%	X	
3	SALICI MAURO	Sindaco Comune di Marano s/P.	12%		X
4	MARCHIORRI GIANPAOLO	Deleg. Sindaco Comune di Vignola	11%	X	
5	PASINI ANGELO	Deleg. Presidente della C.M. App. Mo Est	8%	X	
6	LEONELLI CARLO	Sindaco Comune di Zocca	7%		X
7	GORZANELLI IVANO	Deleg. dal Sindaco Comune di Savignano s/P.	6%		X
8	CANTERGIANI LUIGI	Deleg. Sindaco Comune di Castelvetro	2,5%	X	

TOTALE PRESENTI N. 5 (quota 75,00 %) - TOTALE ASSENTI N. 3 (quota 25,00%)

Il Dr. Alberto Caldana, nella sua qualità di Presidente del Consiglio, assume la Presidenza per la seduta odierna e riconosce la legalità della seduta per la presenza del 75% delle quote.

Assiste la Segretaria D.ssa Elisabetta Manzini

ATTO DEL CONSIGLIO CONSORZIALE N. 13 DEL 28/06/2008

OGGETTO: FONDO VERDE DELLE AREE PROTETTE DELLA PROVINCIA DI MODENA: ACQUISTO APPEZZAMENTO DI TERRENO DA AVVIARE ALL'ALTO FUSTO: PROVVEDIMENTI.

IL CONSIGLIO CONSORZIALE

Premesso:

- che la Provincia di Modena ha promosso uno strumento innovativo sia nel merito che nel metodo di *fundraising* territoriale denominato "Fondo Verde" per la raccolta di risorse da destinare a progetti di salvaguardia, valorizzazione e sviluppo innovativo delle Aree Protette.
- che la costituzione del Fondo Verde risponde alla necessità di far convergere risorse e catalizzare energie del territorio nella realizzazione di progetti di sostenibilità ambientale e di coinvolgimento sociale nella tutela e valorizzazione delle aree protette.
- che attualmente le Aree Protette e i Siti di Rete Natura 2000, la rete ecologica a livello europeo per la conservazione della diversità biologica, coprono l'11,3% del territorio provinciale e la Provincia di Modena ritiene opportuno di impegnarsi affinché la loro tutela non sia percepita come un vincolo ma sia vissuta dai cittadini e dall'impresa in un'ottica di responsabilità sociale del territorio.
- che la Provincia di Modena ha inoltre provveduto ad approvare le "Modalità di gestione del Fondo Verde" nonché il "codice etico";
- che la ditta Galvanica Nobili s.r.l., con sede in Marano sul Panaro (Mo), ha manifestato l'interesse di aderire al Fondo Verde delle aree protette della Provincia di Modena ed in particolare si è dichiarata disponibile a sponsorizzare la realizzazione del progetto del Consorzio del Parco Regionale dei sassi di Roccamalatina "Acquisto di un appezzamento di terreno da avviare all'alto fusto";

Vista la propria delibera di C.C. n. 6 del 03/04/2008, esecutiva, con la quale si è provveduto, fra l'altro, ad effettuare una variazione al bilancio di previsione per l'esercizio 2008, per una somma pari ad € 9.000,00 al fine di provvedere all'acquisizione di un lotto di terreno seminativo erborato;

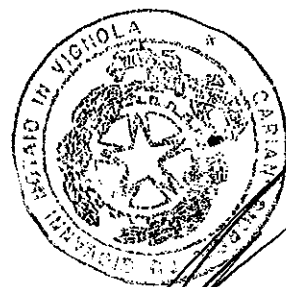
Viste:

la determina n. 39 del 09/05/2008 adottata dal Direttore dell'area ambiente e sviluppo sostenibile della Provincia di Modena con la quale, fra l'altro, si è provveduto ad approvare il contratto di sponsorizzazione tra la Provincia di Modena, il Consorzio del Parco Regionale dei Sassi di Roccamalatina e la Ditta Galvanica Nobili s.r.l., con sede in Marano sul Panaro;

la delibera di C.E. n. 22 del 13/05/2008, esecutiva, con la quale si provvedeva ad approvare il suddetto contratto di sponsorizzazione, per il finanziamento, pari ad € 9.000,00, del progetto di acquisto di un terreno da parte del Consorzio del Parco Regionale dei Sassi di Roccamalatina (da ascrivere al patrimonio del Consorzio medesimo);

Preso atto che la Provincia di Modena con la suddetta determina n. 39/2008 ha inoltre provveduto al trasferimento della somma di € 9.000,00 a favore del Consorzio del Parco Regionale dei Sassi di Roccamalatina per l'acquisto di Ha 00.25.10 di terreno seminativo erborato posto al Fg. 35, Mapp. 210 del N.C.T. del Comune di Guiglia;

Vista l'allegata relazione del Direttore, Responsabile del Settore Cultura, territorio e ambiente Dr. Fausto Minelli contenente, fra l'altro la stima del terreno oggetto di acquisizione ammontante ad € 5.271,00 e ritenuto di approvarla;



Dato atto che l'acquisto del terreno di cui sopra viene finanziato per intero con contributo della Provincia di Modena così come previsto nel contratto di sponsorizzazione tra la Provincia di Modena, il Consorzio del Parco Regionale dei Sassi di Roccamalatina e la Ditta Galvanica Nobili s.r.l., con sede in Marano sul Panaro;

Acquisiti agli atti, sulla proposta della presente deliberazione, il parere favorevole rilasciato dal Responsabile Settore cultura, territorio e ambiente per quanto concerne la regolarità tecnica E DAL Responsabile del servizio finanziario per quanto concerne la regolarità contabile, ai sensi di quanto disposto dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) Di approvare, la perizia di stima dell'area distinta Fg. 35, Mapp. 210 del N.C.T. del Comune di Guiglia avente superficie di Ha 00.25.10, redatta del Dr. Fausto Minelli, che si allega al presente atto, autorizzando l'acquisto del mappale in questione, ad un costo massimo di € 5.271,00;
- 2) Di demandare, tutti gli adempimenti conseguenti ed inerenti il presente atto al Responsabile del Settore cultura, territorio e ambiente Dr. Fausto Minelli, ivi compreso la stipula dell'atto di compravendita;
- 3) Di dare atto che l'acquisto del terreno di cui al precedente punto 1), viene finanziato per intero con contributo della Provincia di Modena così come previsto nel contratto di sponsorizzazione tra la Provincia di Modena, il Consorzio del Parco Regionale dei Sassi di Roccamalatina e la Ditta Galvanica Nobili s.r.l., con sede in Marano sul Panaro.

Il presente verbale, salva l'ulteriore e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to Dr. Alberto Caldana

IL SEGRETARIO
F.to D.ssa Elisabetta Manzini

Il sottoscritto segretario, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D. Lgs. 267/2000, è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune di Guiglia e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 12/07/2008 al 28/07/2008.

Guiglia, li 12/07/2008

IL SEGRETARIO
F.to D.ssa Elisabetta Manzini

Quanto sopra è copia conforme all'originale agli atti

Guiglia, li 12/07/2008



IL SEGRETARIO
(D.ssa Elisabetta Manzini)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

☒	Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio.
☐	Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000).
☐	Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000).
Guiglia Li _____	
Il Segretario F.to D.ssa Elisabetta Manzini	

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Guiglia Li _____

Il Segretario
(D.ssa Elisabetta Manzini)

rilascia ad uso amministrativo

ALLEGATO "B" AL REP. N. 76094/30906 IN DATA 28.7.2008 23 LUG. 2008
PARCO REGIONALE DEI SASSI DI ROCCAMALATINA

SETTORE CULTURA, TERRITORIO E AMBIENTE



DETERMINAZIONE	OGGETTO: FONDO VERDE DELLE AREE PROTETTE
N. 190	DELLA PROVINCIA DI MODENA: ACQUISTO
DEL 22/07/2008	APPEZZAMENTO DI TERRENO DA AVVIARE ALL'ALTO FUSTO. PROVVEDIMENTI.

IL DIRETTORE

Richiamate:

- delibera di C.C. n. 6 del 03/04/2008, esecutiva, con la quale si provvedeva, fra l'altro, ad effettuare una variazione al bilancio di previsione per l'esercizio 2008, per una somma pari ad € 9.000,00 al fine di provvedere all'acquisizione di un lotto di terreno seminativo erborato;
- la determina n. 39 del 09/05/2008 adottata dal Direttore dell'area ambiente e sviluppo sostenibile della Provincia di Modena con la quale, fra l'altro, si è provveduto ad approvare il contratto di sponsorizzazione tra la Provincia di Modena, il Consorzio del Parco Regionale dei Sassi di Roccamalatina e la Ditta Galvanica Nobili s.r.l., con sede in Marano sul Panaro;
- la delibera di C.E. n. 22 del 13/05/2008, esecutiva, con la quale si provvedeva ad approvare il suddetto contratto di sponsorizzazione, per il finanziamento, pari ad € 9.000,00, del progetto di acquisto di un terreno da parte del Consorzio del Parco Regionale dei Sassi di Roccamalatina (da ascrivere al patrimonio del Consorzio medesimo);
- la delibera di C.C. n. 13 del 28/06/2008, esecutiva, con la quale, sulla base di quanto sopra enunciato, si provvedeva ad approvare, la perizia di stima dell'area di proprietà del Sig. Delli Bernardino, nato Guiglia (Mo), il 26/01/1945, C.F. DLLBNR45A26E264M, distinta Fg. 35, Mapp. 210 del N.C.T. del Comune di Guiglia avente superficie di Ha 00.25.10, redatta dal Dr. Fausto Minelli, demandando al sottoscritto l'incarico di tutti gli adempimenti necessari per l'acquisto del mappale in questione, ad un costo massimo di € 5.271,00;

Dato atto che in esecuzione a quanto sopra riportato occorre provvedere all'affidamento di apposito incarico professionale per la stipula, da parte di un notaio, dei relativi atti di compravendita;

Ritenuto di identificare nel Notaio Dr. Giorgio Cariani, con studio in Vignola (MO), il professionista di fiducia cui affidare l'incarico in parola;

Ritenuto altresì di provvedere ad assumere un impegno di spesa di complessivi € 7.000,00 di cui:

- € 2.000,00 a favore del Notaio Dr. Giorgio Cariani con studio in Vignola (Mo), quale onorario presunto per gli adempimenti necessari all'acquisizione di cui sopra;
- € 5.000,00 a favore del Sig. Delli Bernardino, nato Guiglia (Mo), il 26/01/1945, C.F. DLLBNR45A26E264M, per l'acquisto del terreno distinto Fg. 35, Mapp. 210 del N.C.T. del Comune di Guiglia avente superficie di Ha 00.25.10,

Atteso che, in sede di firma dell'atto di compravendita presso lo studio notarile sopra identificato il Consorzio del Parco, in veste di parte acquirente, dovrà liquidare al Sig. Delli Bernardino la prevista somma di € 5.000,00;

Precisato che l'acquisto del terreno di cui sopra, viene finanziato per intero con contributo della Provincia di Modena così come previsto nel contratto di sponsorizzazione tra la Provincia di Modena, il Consorzio del Parco Regionale dei Sassi di Roccamalatina e la Ditta Galvanica Nobili s.r.l., con sede in Marano sul Panaro;

Vista la deliberazione del C.E. n. 1 del 15.01.2008, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2008, così come successivamente modificato;

Visti gli artt. 183 e 184 del D.Lgs 267/2000;

Preso atto che detto P.E.G. affida al Direttore Dott. Fausto Minelli la gestione delle spese afferenti il Settore cultura, territorio e ambiente, per il raggiungimento degli obiettivi contenuti nello stesso piano, disponendo altresì i modi di aggiudicazione delle varie spese ai sensi dell'art. dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- 1) Di affidare l'incarico per la stipula dell'atto di compravendita del terreno identificato in premessa, al Notaio Dr. Giorgio Cariani con studio in Vignola (MO), per un compenso presunto di complessivi € 2.000,00;
- 2) Di impegnare, per i motivi di cui in premessa, la complessiva somma di € 7.000,00, di cui :
 - € 5.000,00 a favore del Sig. Delli Bernardino, nato Guiglia (Mo), il 26/01/1945, C.F. DLLBNR45A26E264M, per l'acquisto del terreno distinto Fg. 35, Mapp. 210 del N.C.T. del Comune di Guiglia avente superficie di Ha 00.25.10, 152 mq.
 - € 2.000,00 a favore del Notaio Dr. Giorgio Cariani con studio in Vignola (Mo), quale onorario presunto per gli adempimenti necessari all'acquisizione di cui sopra; 153 15
- 3) Di imputare la complessiva spesa di cui sopra a carico del cap. 278 "Intervento per progetto "Fondo Verde", del Bilancio di previsione 2008, dotato della necessaria disponibilità
- 4) Di liquidare la somma di 5.000,00 a favore del Sig. Delli Bernardino, nato Guiglia (Mo), il 26/01/1945, C.F. DLLBNR45A26E264M, a titolo di saldo per la vendita del terreno di cui sopra, con autorizzazione all'economista ad anticipare tale spesa;
- 5) Di dare atto che l'acquisto del terreno di cui sopra, viene finanziato per intero con contributo della Provincia di Modena così come previsto nel contratto di sponsorizzazione tra la Provincia di Modena, il Consorzio del Parco Regionale dei Sassi di Roccamalatina e la Ditta Galvanica Nobili s.r.l., con sede in Marano sul Panaro;
- 6) Di disporre la registrazione della presente determinazione nel registro delle determinazioni del Settore cultura, territorio e ambiente e la conseguente trasmissione al Servizio Finanziario per la registrazione nelle scritture contabili di questa amministrazione.

IL DIRETTORE
(Minelli Dr. Fausto)

Fausto Minelli

SERVIZIO FINANZIARIO

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000, si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile della suesposta liquidazione.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(Dr. Silvia Delli Bernardi)

DEDEL	214
ANSOG	1037 e 2180
IMVAL	
DOSPE	
MPMAP	658
RIREP	



COMUNE DI GUILGIA

PROVINCIA DI MODENA
Piazza Gramsci, 1 - 41052 Guiglia - Tel. 059 709911 - Fax. 059 709910
e-mail: guiglia@comune.guiglia.mo.it



n. 184172

Rif. CDU2008

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la richiesta del Dott. Fausto Minelli, Direttore del Consorzio Parco Regionale dei sassi di Roccamalatina, presentata in data 17.04.2008 prot. n. 2403;
Visto il P.R.G. vigente del Comune di Guiglia, redatto in forma associata con i Comuni di Zocca e Montese, approvato con Delibera di G.P. n. 447 del 30/07/2000, recepita con delibera di C.C. n.64 del 31/12/2000;
Vista la Delibera di Giunta Provinciale n. 44 del 15/02/2005, con la quale è stata approvata la variante al PRG comunale;
Vista la Delibera di C.C. n. 32 del 29/06/2005 con la quale si recepiscono le osservazioni della Provincia;
Vista la Delibera di C.C. n. 52 del 22/12/2006, la Delibera C.C. n. 22 del 28/06/2007 di approvazione e la Delibera di C.C. n. 33 del 09/08/2007 di adozione;
Visto ex art. 18 della Legge 47 del 28/02/1985, art. 137 D.P.R. 380/2001 agg. D.Lgs 30/1/2002 e s.m., nonché la L.R. 31/2002.;
Vista la L. 353/2000 art. 10 comma 2;
Visti gli atti d'Ufficio;

ATTESTA

- CHE il terreno distinto catastalmente nel Comune di Guiglia al Foglio 35 mappale 210, risulta avere la seguente destinazione urbanistica:

Foglio	Mappale	Destinazione urbanistica	Normativa di riferimento del P.R.G.
35	210	- Parco Regionale dei Sassi di Roccamalatina - Sentieri e percorsi turistici - Limite sistema collinare Art.9 P.T.C.P. - Rispetto alla viabilità	Art. 12.18 delle N.T.A. Art. 12.25 delle N.T.A.

- CHE i terreni sopraccitati NON SONO compresi in un'area dotata di strumenti urbanistici attuativi;
- CHE le modalità di intervento SONO le seguenti: DIRETTO ☒ PREVENTIVO ☐

Sulle aree oggetto della richiesta deve comunque essere osservate tutte le prescrizioni espressamente sopra richiamate derivanti dall'applicazione degli Artt. sopra descritti, dalle norme della Variante Generale al P.R.G. in forma associata dei Comuni di Guiglia, Zocca e Montese, fatte salve le norme tecniche di attuazione relative alle zone omogenee "A" e a salvaguardia delle varianti parziali adottate dopo l'approvazione del P.R.G., nonché tutte le disposizioni di Legge, e del Regolamento Edilizio Comunale.
Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data di rilascio, a meno di intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Il Responsabile del Settore Urbanistica-Edilizia-Ambiente
Raffaelli Geom. Roberto

Guiglia 03/06/08 prot. n. 3545

Settore Urbanistica - Edilizia - Ambiente - Attività Produttive -
Fax 059 709962 - Tel 059/709989-059/709981



Ispezione ordinaria

Ispezione telematica

n. T 520415 del 05/08/2008

Inizio ispezione 05/08/2008 09:28:32

Tassa versata € 4,00

Richiedente CRN GRG 42T02 L8850

Nota di trascrizione

Eseguita la formalità

Registro generale n. 25219

Registro particolare n. 15640

Data di presentazione 04/08/2008

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 28/07/2008
Notaio CARIANI GIORGIO
Sede VIGNOLA (MO)

Numero di repertorio 76094/30906
Codice fiscale CRN GRG 42T02 L885 N

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	E264 - GUIGLIA (MO)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	35 Particella	210	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 25 are 10 centiare

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Denominazione o ragione sociale CONSORZIO DEL PARCO REGIONALE DEI SASSI DI
ROCCAMALATINA
Sede GUIGLIA (MO)
Codice fiscale 94020870369

Ispezione ordinaria

Ispezione telematica

n. T 520415 del 05/08/2008

Inizio ispezione 05/08/2008 09:28:32

Richiedente CRNGRG42T02L8850

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Eseguita la formalità

Registro generale n. 25219

Registro particolare n. 15640

Data di presentazione 04/08/2008

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Cognome DELLI

Nome BERNARDINO

Nato il 26/01/1945 a GUIGLIA (MO)

Sesso M Codice fiscale DLL BNR 45A26 E264 M

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA CONSISTENZA IMMOBILIARE OGGETTO DI VENDITA E' STATA TRASFERITA A CORPO, CON LE SUE
ACCESSIONI E PERTINENZE, CON EVENTUALI SERVITU' ATTIVE E PASSIVE INERENTI, COME
PERVENUTA ALLA PARTE VENDITRICE.