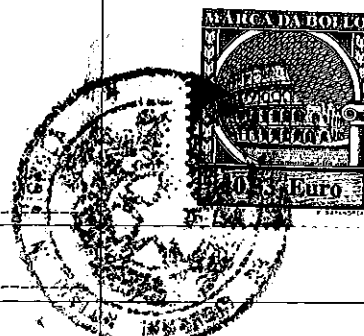


Repertorio n.66113

Raccolta n. 24564



----- **CESSIONE VOLONTARIA** -----

----- **REPUBBLICA ITALIANA** -----

Registrato a MODENA

il **23-6-03** al N. **801**

Il giorno tredici del mese di giugno dell'anno duemilatre. -----

Serie **IV**

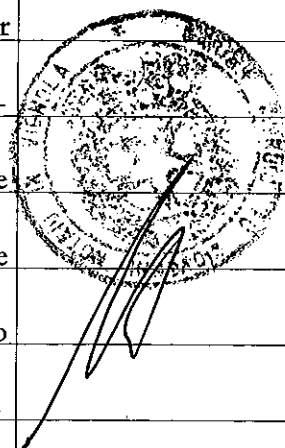
----- (13.06.2003) -----

Esatti Euro **261,94**

In Vignola, nel mio studio in Via Bonesi n. 5. -----

Davanti a me Dottor **GIORGIO CARIANI**, Notaio in Vignola, iscritto
nel Ruolo del Distretto Notarile di Modena, non assistito dai testimoni per
concorde rinuncia dei comparenti, col mio consenso, sono presenti i signori: ---

ROSSI AUGUSTO, nato a Bologna il 22 settembre 1959, residente e
domiciliato in Bologna, Vicolo Otto Colonne n. 4, imprenditore, codice
fiscale: RSS GST 59P22 A944L, il quale dichiara di agire nel presente atto
esclusivamente in nome e conto proprio; -----



MINELLI Dottor FAUSTO, nato a Bazzano (Bologna) il 27 settembre
1957, ivi residente in Via Gramsci n. 25, il quale interviene ed agisce in
questo atto esclusivamente, nella sua qualità di Responsabile del Settore
cultura, territorio e ambiente, in rappresentanza del -----

**"CONSORZIO DEL PARCO REGIONALE DEI SASSI DI
ROCCAMALATINA"**, con sede in Guiglia, Via Pieve di Trebbio n.1287,
codice fiscale: 94020870369, costituito ai sensi degli articoli 13-14-14 bis e
37 della Legge Regionale 2 aprile 1988 n. 11, come modificata dalla legge
regionale 12 novembre 1992 n. 40 e degli articoli 24-25-60 della legge 8
giugno 1990 n. 142 e successive modificazioni, nell'esercizio dei poteri a lui
conferiti ai sensi della legge 15 maggio 1997 n. 127, della legge 16 giugno
1998 n. 191, della legge 3 agosto 1999 n. 265 e del T.U. di cui al D.Lg.

18.8.2000 N. 26, in esecuzione della delibera del Consiglio Consorziale N. 5

in data 24 aprile 2002 e delle deliberazioni del Comitato Esecutivo n. 21 del

19.9.2002 e n. 35 del 20 dicembre 2002, che in copia conforme all'originale

allego sotto le lettere "A", "B" e "C", nonché della determinazione del

responsabile del procedimento di spesa in data 9 giugno 2003 n. 98, che allego

al presente atto sotto la lettera "D" per farne parte integrante.

Detti comparenti, della cui identità personale e qualità io Notaio sono

certo, premessa la dichiarazione che non possono esservi fra le parti rapporti

di parentela, stipulano quanto segue, chiedendomi di darne atto:

1°) Il signor **ROSSI AUGUSTO**, ad interruzione del procedimento

espropriativo iniziato con la deliberazione del Comitato Esecutivo del

Consorzio acquirente n. 35 del 20 dicembre 2002,

cede volontariamente e vende

al "**CONSORZIO DEL PARCO REGIONALE DEI SASSI DI**

ROCCAMALATINA", con sede in Guiglia, che a mezzo del costituito suo

rappresentante, acquista, la quota indivisa di un mezzo della proprietà

dell'immobile compreso all'interno del Parco Regionale dei Sassi di

Roccamalatina, costituito da edifici in precario stato di manutenzione e

conservazione, di cui un edificio principale è adibito ad abitazione di tipo

rurale ed è costituito da due corpi di fabbrica tra loro contigui (mappali

244-248), due fabbricati di abitazione e servizio di tipo rurale (mappali

245-246), con corti di pertinenza ed annesso terreno incolto e boscato con

rocce affioranti, attraversato da un sentiero escursionistico, il tutto esteso

metri quadrati 4.011 (quattromilaundici), compresa l'area di sedime degli

edifici, posto in Comune di GUIGLIA, località "Rocca di Sotto", tra i confini

beni del Comune di Guiglia, beni Scorzoni, beni dell'Ente Parco acquirente,
salvo altri. -----

La consistenza immobiliare in contratto risulta distinta nel Catasto di
Guiglia come segue: -----

----- **CATASTO DEI FABBRICATI** -----

Foglio 30 - mappali: -----

244 - Via Sassi n. 51; PT-1-2; Cat. A/4; cl. 2; vani 2,5; RCE.

245-246 (graffati) - Via Sassi n. 53; PT-1; Cat. A/5; cl. 2; vani 4,5; RCE.

139,44. -----

248 - Via Sassi n. 55; PT-1-2; Cat. A/4; cl. 2; vani 5; RCE.

175,60. -----

----- **CATASTO TERRENI** -----

Foglio 30 - mappali: -----

239 di are 16.80 - Incolt. Prod. cl. 1; RDE. 0,26; RAE. 0,09 -----

240 di are 5.18 - Semin. Arb. cl. 2; RDE. 1,85; RAE. 2,27 -----

243 di are 12.71 - Incolt. Prod. cl. 2; RDE. 0,13; RAE. 0,07 -----

250 di are 0.51 - Seminativo cl. 2; RDE. 0,16; RAE. 0,20 -----

di totali are 35.20; RDE. 2,40; RAE. 2,63 -----

(diconsi are trentacinque e centiare venti). -----

La quota di proprietà qui alienanta è pervenuta al venditore per
compravendita di cui a scrittura privata autenticata nelle firme dal Dottor
Andrea Rizzi, Notaio in Bologna, in data 20 luglio 1983, rep. n. 7487, ed in
data 26 luglio 1983 rep. n. 7510/669, registrata a Bologna - atti privati - il 16
agosto 1983 al n. 5650, trascritta a Modena il 24 agosto 1983 al n. 9898

particolare.

2°) Il prezzo è determinato in complessivi Euro 70.000,00 (settantamila virgola zero zero), che il venditore dichiara e riconosce di avere già ricevuto dalla parte acquirente, alla quale ne rilascia ampia e finale quietanza a saldo, con rinuncia all'ipoteca legale.

Le parti contraenti, dato atto che è pendente davanti al Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna di Bologna un procedimento promosso dall'alienante R.G. 86/03 (giusta deliberazione del Comitato Esecutivo n. 21 del 19 settembre 2002), per l'annullamento della comunicazione di avvio della procedura espropriativa relativa all'immobile in oggetto, dichiarano e convengono che il corrispettivo sopra determinato è stato dalle stesse convenuto a titolo di transazione della lite, alla quale rinunciano, con compensazione delle spese, impegnandosi a formalizzare nella sede idonea la rinuncia al procedimento pendente.

3°) Tutti gli effetti della vendita decorrono da oggi.

4°) Il venditore garantisce, per la quota di proprietà dal medesimo trasferita, la piena proprietà, la libera disponibilità e la legittima provenienza dei beni alienati, la loro libertà da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, da diritti di prelazione legale, da privilegi anche fiscali, da oneri e vincoli di qualsiasi natura e presta garanzia da evizione anche parziale e da molestie a norma di legge.

5°) Il venditore produce il certificato di destinazione urbanistica relativo al terreno compreso nella vendita, rilasciato dal Responsabile del Settore competente del Comune di Guiglia in data 25 giugno 2002 pror. n. 4824/02 c.e., che io Notaio allego al presente atto sotto la lettera "E" per

farne parte integrante, previa lettura da me datane ai componenti. -----

Dichiara il venditore che dopo il rilascio del suddetto certificato non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici. -----

Il venditore inoltre, consapevole della responsabilità che con la dichiarazione assume, ai sensi dell'articolo 47 del Testo Unico di cui al

DPR. 28 dicembre 2000 n. 445: -----

a) - con riferimento al disposto dell'art. 40 della legge 28 febbraio 1985, N.

dichiara che le opere relative alla costruzione degli edifici oggetto di vendita risultano iniziate in data anteriore al 1° (primo) settembre 1967, che i

fabbricati non sono stati oggetto di interventi edilizi o mutamenti di destinazione soggetti a provvedimenti amministrativi ovvero a sanatoria. -----

b) - con riferimento al disposto dell'Art. 3, comma 13 Ter, del D.L. 27.4.1990 N. 90, convertito con modificazioni nella Legge 26.6.1990 N. 165, dichiara che il reddito fondiario relativo agli edifici in contratto, per la sua quota, è stato regolarmente denunciato nell'ultima sua dichiarazione dei redditi, il cui termine di presentazione è scaduto alla data odierna. -----

6°) La consistenza immobiliare in contratto, per la quota in oggetto, è compravenduta a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto alla parte acquirente, con le sue accessioni e pertinenze, con tutti i diritti, azioni, ragioni, usi ed eventuali servitu' attive e passive inerenti e pertinenti, se esistenti ed aventi consistenza legale. -----

7°) La presente vendita, a favore di un Consorzio fra enti pubblici territoriali, è soggetta all'imposta di registro e ipotecaria in misura fissa ai sensi dell'art. 1 della tariffa parte prima del DPR 26 aprile 1986 N. 131. -----

8°) Ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 19.5.1975, n. 151,

l'alienante dichiara di essere celibe.

9°) Le spese di questo atto e le conseguenti per il suo perfezionamento sono a carico del Consorzio acquirente.

10°) Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati.

Richiesto, io Notaio ho ricevuto questo atto, in parte dattiloscritto da persona di mia fiducia a norma di legge, completato di mia mano, da me letto ai comparenti che da me interpellati, dichiarano di approvarlo e con me lo sottoscrivono.

Consta questo atto di due fogli con occupate interamente cinque facciate e fin qui della sesta.

F.to MINELLI FAUSTO

F.to ROSSI AUGUSTO

F.to GIORGIO CARLANI NOTAIO

ALLEGATO "A"

AT RRP. N. 66113/24564

IN DATA 13.6.2003

**CONSORZIO FRA GLI ENTI PUBBLICI DEL PARCO REGIONALE
DEI SASSI DI ROCCAMALATINA****DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO CONSORZIALE N. 5 DEL 24/04/2002****OGGETTO: AREE PROTETTE REGIONALI. PROGRAMMA INVESTIMENTI 2001-
2003. PROVVEDIMENTI.**

L'anno duemiladue, il giorno 24 del mese di Aprile alle ore 18,00 in sessione ordinaria di prima convocazione si è riunito il Consiglio Consorziale, presso la Sala delle adunanze del Centro Parco "Il Fontanazzo" a Pieve di Trebbio di Guiglia, Via Pieve di Trebbio n. 1287, per la trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Fatto l'appello nominale risultano:

	COGNOME E NOME	RAPPRESENTANZA	QUOTA %	PRESENTI	ASSENTI
1	ERMANNON MONZALI	Deleg. Presidente Prov. di Modena	27%	X	
2	ANGELO PASINI	Sindaco Comune di Guiglia	26,5%	X	
3	MARCO POGGI	Sindaco Comune di Marano s/P.	12%	X	
4	MONICA MAISANI	Deleg. Sindaco Comune di Vignola	11%		X
5	GUIDO CORNETI	Deleg. Presidente C.M. App. Mo. Est	8%	X	
6	IGNOTI EMANUELA	Deleg. Sindaco Comune di Zocca	7%	X	
7	ADRIANO COSTANZINI	Deleg. Sindaco di Savignano s/P.	6%		X
8	ROBERTO MALETI	Sindaco Comune di Castelvetro	2,5%		X

TOTALE PRESENTI N. 5 (quota 80,5 %) - TOTALE ASSENTI N. 3 (quota 19,5 %)

Il Dr. Ermanno Monzali, nella sua qualità di Presidente del Consorzio assume la Presidenza e, riconosciuta la legalità della seduta, per la presenza della maggioranza delle quote che corrisponde al 80,5% delle quote totali, la dichiara aperta.

Assiste il Segretario Sig. Carlo Leonelli

ATTO DEL CONSIGLIO CONSORZIALE N. 5 DEL 24/04/2002

OGGETTO: AREE PROTETTE REGIONALI. PROGRAMMA INVESTIMENTI 2001-2003. PROVVEDIMENTI.

IL CONSIGLIO CONSORZIALE

Udito l'intervento del Presidente, il quale illustra le generalità del Programma di investimenti in oggetto, sottolineando la tempistica degli adempimenti relativi;

Vista la delibera di Consiglio Regionale n. 332 del 12/02/2002, pubblicata sul B.U.R. - Parte Seconda - n. 43 del 20/03/2002, avente ad oggetto: "Aree protette regionali. Programma di investimenti 2001-2003. Criteri di assegnazione dei contributi regionali ai sensi della L.R. 2 aprile 1988, n. 11 e successive modifiche e dei contributi del Ministero dell'ambiente e della Tutela del territorio erogati attraverso l'accordo di programma per aree protette approvato con deliberazione della Giunta Regionale 2392/01;

Visti i seguenti elaborati:

- a) "Documento di programma relativo alle azioni di sviluppo da promuovere nei vari settori di attività", che si allega, redatto dal direttore del Parco Dr. Minelli Fausto, nel quale, a seguito di quanto stabilito nella delibera di cui sopra, vengono individuati, gli obiettivi, la descrizione e l'inquadramento delle iniziative già realizzate o in corso di realizzazione e di quelle che si intendono promuovere con le disponibilità finanziarie del programma investimento 2001-2003;
- b) schede tecniche-finanziarie identificative di ciascuno degli interventi proposti;

Riscontrato che nel "Documento di programma relativo alle azioni di sviluppo da promuovere nei vari settori di attività", viene definita la scala di priorità degli interventi proposti che verranno realizzati senza alcuna correlazione temporale, in considerazione delle diverse tipologie e delle finalità degli interventi stessi;

Verificato che le proposte sono conformi alle indicazioni e alle priorità del Piano Territoriale del Parco, approvato con delibera di G.Reg.le n. 6456 del 20/12/1994;

Ritenuto di condividere pienamente il contenuto del "Documento di programma relativo alle azioni di sviluppo da promuovere nei vari settori di attività";

Acquisito agli atti, sulla proposta della presente deliberazione, il parere favorevole rilasciato dal Responsabile del Settore cultura, territorio e ambiente per quanto concerne la regolarità tecnica ai sensi di quanto disposto dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

Con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1) Di approvare i seguenti elaborati:

- a) "Documento di programma relativo alle azioni di sviluppo da promuovere nei vari settori di attività", che si allega, redatto dal direttore del Parco Dr. Minelli Fausto, nel quale, a seguito di quanto stabilito nella delibera di cui sopra, vengono individuati, gli obiettivi, la descrizione e l'inquadramento delle iniziative già realizzate o in corso di realizzazione e di quelle che si intendono promuovere con le disponibilità finanziarie del programma investimento 2001-2003;
- b) schede tecniche-finanziarie identificative di ciascuno degli interventi proposti.

12 GIU. 2003

cc

N. 5 DEL 24.4.02

IN SEGRETARIO

PARCO DEI SASSI ROCCAMALATINA
CENTRO PARCO - Via Pieve di Trebbio, 287 - PIEVE DI TREBBIO (GUIGLIA) (MO)
TEL. 059 - 795021 - FAX 059 - 795044

PROGRAMMA DI INVESTIMENTI NEL PARCO TRIENNIO 2001-2003

Documento di programma relativo alle azioni di sviluppo da promuovere nei vari
settori di attività

Richiamati l'attuale Piano Territoriale del Parco (P.T.P.) che dedica nel Programma Finanziario e nelle Tavole specifiche, l'indicazione dei settori di intervento ritenuti prioritari; nonché un documento di programmazione di interventi, approvato dal Consiglio Consorziale del Parco con Delibera n. 30 del 30.09.1999 che definisce gli obiettivi e i punti programmatici per lo sviluppo delle aree protette della Provincia di Modena.

Dato atto che il Parco ha realizzato con precedenti piani e programmi di investimenti del 1993-94, il Piano Triennale di Tutela Ambientale (P.T.T.A.) 1994-96, il Programma Investimenti Aree Protette 1998-2000 (P.I.A.P.), interventi sul territorio in vari settori.

In continuità agli interventi pregressi, nonché sulla base degli indirizzi posti dagli strumenti di programmazione richiamati, le azioni di sviluppo per il prossimo triennio vertono sui seguenti obiettivi:

- INFRASTRUTTURE E SERVIZI DEGLI ENTI GESTORI

Con i programmi di investimento precedenti, il Parco è intervenuto realizzando progetti volti ad un maggiore radicamento dell'ente sul territorio, così come previsto dagli strumenti di pianificazione. Ha acquisito la proprietà di una parte consistente delle aree sottoposte a maggiori vincoli e di maggior valenza ambientale, nonché di aree strategicamente importanti per la realizzazione dei servizi turistici, come parcheggi, sentieri, punti sosta, pic-nic etc.

Sono però presenti altre aree attualmente di proprietà privata, ritenute strategiche e di fondamentale importanza, per una buona gestione, di cui si rende necessaria l'acquisizione con prossimi interventi. Tali aree sono costituite da appezzamenti di terreno in genere boscato, interessate da sentieri o comunque ritenute importanti per valenza ambientale, o di potenziale fruizione turistica.

E' stato ricevuto in comodato gratuito dalla Comunità Montana Appennino Modena Est (Ente Consorzio), lo stabile "Il Fontanazzo" di Pieve di Trebbio. L'edificio, adibito a Centro Parco, è stato allestito con uffici, reception, laboratori, sala espositiva etc..

Vi sono altri due fabbricati attualmente funzionanti come Centri Visita posti in loc. Borgo dei Sassi (Roccamalatina) e nella frazione di Samone. Tali centri sono usati tramite contratto di affitto.

Si ritiene strategicamente necessario e improrogabile per lo sviluppo dell'attività di servizio pubblico del Parco, l'acquisto (per fini di pubblica utilità come da art. 1 delle Norme di Attuazione del P.T.P.), di uno stabile con annessi fabbricati di servizio, in adiacenza all'attuale Centro Visita del Borgo dei Sassi. In tale struttura, potrebbe trasferirsi il nuovo Centro Visita. Tale scelta, prevista

è indicata dagli strumenti di pianificazione vigenti (P.T.P. Tavola 7) e relativo Piano di intervento particolareggiato, offre migliori opportunità logistiche in termini di dimensioni e spazi che permetterebbero uno sviluppo ulteriore dell'offerta dei servizi turistici del Parco, nonché lo svincolo dalla pendenza d'affitto. Lo stabile ed i fabbricati sono identificati al Foglio n. 30, mappali 244, 245, 246, 248 del Nuovo Catasto Terreni (N.C.T.) del Comune di Guiglia. L'acquisizione è volta anche a salvaguardare i beni, oggi in uno stato di pericoloso degrado.

Di lato a tale stabile passa l'itinerario n.4, sentiero spettacolare e attrezzato di grande valenza escursionistica e di elevata fruizione, con oltre 10.000 presenze annue, ma attualmente in gran parte di proprietà privata. Si ritiene opportuno l'acquisto (per fini di pubblica utilità come da art. 1 delle Norme di Attuazione del P.T.P.), di tale specifica area, costituita dai mappali di cui al Foglio 30 n. 239, 240, 243, 250 del N.C.T. del Comune di Guiglia, così come previsto dagli strumenti di pianificazione (P.T.P. Tavola 7), data l'importanza strategica rivestita. L'acquisizione mira a tutelare l'area e a consentirne la pubblica fruizione in condizioni di sicurezza.

Si ritiene necessario provvedere al rinnovo dell'affitto per il biennio 2003-2004 in un'unica rata anticipata della "Sala degli Stemma", presso una casa torre di Samone di Guiglia, ospitante attualmente un centro visite del parco con mostra della tigella.

La sala presso il Centro Parco di Pieve di Trebbio realizzata con Programmi di intervento precedenti (P.T.T.A., P.I.A.P.), ed ospitante una mostra naturalistica con oltre 2.000 presenze annue di visitatori, abbisogna di rinnovo. L'arricchimento e il miglioramento di alcune strutture espositive, possono accrescere il servizio informativo ed espositivo sul Parco. Tale intervento potrà essere realizzato con un progetto di modifica e acquisto di alcuni espositori.

Si ritiene inoltre opportuno provvedere con progetti specifici, ad un rinnovo dell'automezzo di servizio del Parco acquistato con i finanziamenti del 1993-94, nonché ad un rinnovo ed acquisto di alcune strumentazioni informatiche, al fine di porre il Parco in grado di poter usare i software specifici per georeferenziare il territorio ed utilizzare i dati conoscitivi elaborati e forniti dal Servizio regionale (Moka-Amb).

Progetti di intervento:

1. Acquisizioni di immobili	(prioritario)	€ 177.241.95
2. Acquisto automezzo	(riserva priorità: 1)	€ 20.600.00
3. Affitto Centro visite di Samone 2003-2004	(riserva priorità: 1)	€ 5.220.00
4. Acquisto strumentazione informatica e software	(riserva priorità: 1)	€ 4.000.00
5. Rinnovo bacheche sala mostra naturalistica	(riserva priorità: 2)	€ 7.500.00

- INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE VALORIZZAZIONE E FRUIBILITA' DEL TERRITORIO

Con i programmi di intervento precedenti (P.T.T.A. e P.I.A.P.) sono stati realizzati interventi per oltre 350.000 € di riqualificazione del territorio, con restauro di sentieristica, muretti tipici, ponti, nonché di antiche strutture storiche rurali come parti di mulini ad acqua, canali adduttori, pozzi, fontane, sorgenti e lavatoi, pavimentazioni quali antichi selciati etc.. Continuando tale tipologia di interventi così come è previsto dagli strumenti di pianificazione, si è riscontrata la

ES DI ROCCAFORTE
necessità di un progetto per opere di restauro di sentieri e ponticelli posti lungo gli itinerari principali, muretti di sostegno, e altre opere di riqualificazione ambientale.

Progetti di intervento:

1. Manutenzioni sentieri, muretti, ponticelli, gard-rail etc. (riserva priorità: 2) € 70.000,00

- OPERE DI RESTAURO AMBIENTALE E RIDUZIONE DI IMPATTI

Particolarmente apprezzati gli interventi di riduzione di impatti visivi con messa a terra di linee elettriche di media e bassa tensione svolti con programmi precedenti. Tali interventi hanno permesso un miglioramento del paesaggio soprattutto su particolari zone di valenza storica e ambientale, ad alto afflusso turistico (Pieve di Trebbio, Borgo dei Sassi e Torre del Castellaro), nonché la riduzione di pericoli per la fauna ornitica talvolta vittima di tali manufatti. Sono stati inoltre realizzati interventi di difesa del territorio con opere di ingegneria ambientale, a tutela di scarpate, versanti o aree soggette a movimenti franosi.

Al fine di un ulteriore miglioramento del territorio con riduzione di impatti visivi, si propongono altri interventi di interrimento di cavi elettrici e telefonici in zone di valenza ambientale e forte presenza turistica. A sistema con altre aa.pp. si propone un intervento di tale tipologia unito alla messa a punto di metodologie comuni per ridurre gli impatti negativi del paesaggio.

Si propongono inoltre opere di restauro ambientale con la realizzazione di impianti di fitodepurazione in collaborazione con altre aree protette modenesi, di acque in uscita da depuratori di piccoli borghi. Tali acque, oggetto di interventi specifici dell'ente sul monitoraggio della qualità, ospitano varie specie di invertebrati di acqua dolce tra cui il Gambero di fiume, scorrono lungo i rii principali del Parco quali il Rio delle Vallecchie, per affluire nel fiume Panaro.

Progetti di intervento:

- | | | |
|--------------------------------|---------------------------------|--------------|
| 1. Riduzione impatti visivi | (di sistema con altre a.a.p.p.) | € 186.000,00 |
| 2. Impianti di fitodepurazione | (di sistema con altre a.a.p.p.) | € 100.000,00 |

- RESTAURO CENTRI STORICI ED EDIFICI RURALI

Sono stati realizzati oltre a quello riguardante l'attuale Centro Parco, interventi di restauro di parti di antichi mulini ad acqua e torri rondonare. Sarà realizzato un intervento di restauro di un antico metato posto in prossimità del Centro visite di Samone ospitante la mostra permanente della tiggella, con un finanziamento del Piano Regionale di Sviluppo Rurale. Il Parco ha acquisito un edificio (ex. scuoletta) posto in prossimità del Centro Parco di Pieve di Trebbio, attualmente adibito a deposito logistico di servizio, ma abbisognante di interventi di restauro, manutenzione, nonché di ristrutturazione al fine di ottimizzarne il suo utilizzo. Per tale intervento si propone un progetto specifico.



Una volta acquisiti i fabbricati posti al Borgo dei Sassi utilizzabili come centri visita, servizi dovranno essere realizzati gli interventi necessari di ristrutturazione, manutenzione, adeguamento impianti con un altro progetto specifico.

Progetti di intervento:

- | | | |
|---|-----------------------|--------------|
| 1. Ristrutturazione scuoletta | (riserva priorità: 3) | € 150.000,00 |
| 2. Ristrutturazione nuovo centro visita | (riserva priorità: 3) | € 350.000,00 |

- RISISTEMAZIONE E MANUTENZIONE DI CARTELLONISTICA E SEGNALETICA

Tramite il progetto APE (Appennino Parco d'Europa) il Parco ha richiesto finanziamenti per la risistemazione e manutenzione della cartellonistica. Altri interventi dovranno essere realizzati in caso di ampliamento dei confini al termine dell'iter di revisione del P.T.P. con la realizzazione di un progetto specifico di acquisto.

Progetti di intervento:

- | | | |
|--------------------|-----------------------|-------------|
| 1. Cartellonistica | (riserva priorità: 2) | € 12.000,00 |
|--------------------|-----------------------|-------------|

- EDUCAZIONE AMBIENTALE

Con i programmi di intervento precedenti (P.T.T.A. e P.I.A.P.) sono stati realizzati due progetti di educazione ambientale per una spesa complessiva di circa 77.400 €. Tali interventi hanno riscosso un notevole successo per l'elevato numero di scuole prevalentemente locali e dei comuni consorziati che vi hanno aderito. La domanda per interventi in questo settore è in continuo aumento da parte dell'utenza, pertanto per la ricaduta considerata molto positiva sia in termini di attività educativa, che lavorativa, per gli operatori interessati ed informativa dell'area protetta, si ritiene di prioritaria importanza promuovere ulteriori progetti, sia come singolo Parco, che in collaborazione con altre aree protette regionali.

Progetti di intervento:

- | | | |
|--------------------------|---------------------------------|-------------|
| 1. Educazione ambientale | (prioritario) | € 20.000,00 |
| 2. Turismo ambientale | (di sistema con altre a a.p.p.) | € 80.000,00 |

PROMOZIONE E SOSTEGNO DELL'AGRICOLTURA

Il Parco ha già realizzato con il P.T.T.A. un progetto di circa € 30.930 dal titolo "Conoscere il suolo e le sue potenzialità produttive in equilibrio con la natura" rivolto al mondo agricolo. Si ritiene sia utile promuovere altri progetti nel settore, sia per l'importanza della collaborazione con questo "mondo", che per l'urgenza di coinvolgere e sensibilizzare lo stesso nell'ottica dello sviluppo sostenibile.

Gli interventi possono essere sia di valorizzazione dell'attività lavorativa già presente, che di promozione di prodotti di nicchia del territorio. Ciò con l'obiettivo di coniugare la valorizzazione del territorio con la promozione di attività lavorative locali con caratteristiche di sostenibilità. Tali interventi possono essere realizzati anche in collaborazione con altre aree protette regionali.

Progetti di intervento:

Progetto agricolo

(di sistema con altre a.a.p.p.)

€ 340.000,00

- MONITORAGGIO E RICERCHE SULLA BIODIVERSITA' DEL PARCO

Anche tramite progetti realizzati con programmi precedenti (P.I.A.P.), sono state avviate ricerche volte ad una miglior conoscenza della biodiversità presente. Sono state realizzate ricerche che hanno permesso di rinvenire la presenza di specie nuove anche a livello provinciale di fauna in particolare troglodila, vertebrata e non, ma anche di specie floristiche. Altre attività di rilievo e monitoraggio sono in atto, con collaborazioni specifiche, sull'ornitofauna (check-list specie nidificanti, anche tramite attività di inanellamento, biologia del Rondone con studio delle aree di svernamento e nidificazione mediante analisi degli isotopi stabili delle penne) e su altre specie faunistiche.

- TURISMO AMBIENTALE

Già da anni come coordinamento delle aree protette della Provincia di Modena, sono in atto iniziative volte alla valorizzazione dell'ecoturismo nei parchi. Sono stati realizzati interventi di tipo escursionistico, trekking, eventi culturali volti alla conoscenza delle bellezze ed emergenze delle aree protette che hanno dato impulso al turismo di qualità e di basso impatto ambientale e generato ricadute in termini di offerta lavorativa per gli operatori. In tale ottica si propone un progetto per le stagioni 2003 e 2004 di offerta di turismo ambientale in collaborazione con le altre aree protette modenesi.

Progetti di intervento:

1. Progetto "Natura W" 2003, 2004

(di sistema con altre a.a.p.p.)

€ 45.000,00

REVISIONE DEL P.T.P. E REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA DI SVILUPPO DEL PARCO

È in atto con un incarico conferito ad uno studio tecnico, una revisione ed aggiornamento del P.T.P. redatto nei primi anni novanta ed approvato nel 1994, che prevede tra l'altro un aggiornamento alle vigenti normative ambientali, una verifica e correzioni delle incongruenze manifestate, una revisione della zonizzazione e di alcuni confini, nonché l'ampliamento su alcuni territori in particolare, ma non solo, del Comune di Zocca.

A seguito della conclusione di tale revisione si potrà avviare un processo di realizzazione del Piano di Sviluppo del Parco.

Progetti di intervento:

1. Redazione Piano di Sviluppo	(riserva, priorità 3)	€ 35.000.00
--------------------------------	-----------------------	-------------

- UTILIZZO DI FONTI ENERGETICHE ALTERNATIVE

Il Parco ha presentato una proposta di intervento di installazione a titolo sperimentale di pannelli fotovoltaici nell'ambito del Programma Regionale di Tutela Ambientale 2001/2003 (L.R. 3/99). Tale realizzazione che sarà ubicata presso il Centro Parco per i visitatori, è indirizzata alla messa in opera di scelte dimostrative di risparmio energetico.

- INDICI DI QUALITA' GESTIONALE E AMBIENTALE

Una pubblica amministrazione che prende sempre più a modello di riferimento organizzativo l'impresa privata e concentra gli sforzi su uno di quelli che sono considerati i suoi punti deboli, cioè "l'efficienza", rischia di perdere di vista la propria vocazione, che è legata anche ad una questione di "efficacia". Ragionare pubblicamente sui propri obiettivi e sulle strategie adottate per conseguirli, è la strada da seguire per avvicinarsi al cittadino e ottenerne la partecipazione e il consenso. Così un ente parco che saprà dimostrare la coerenza della propria strategia ambientale, potrà far fronte ai problemi di legittimazione che in molti casi incontra. Il processo di costruzione del consenso presso la comunità locale, richiede quindi la capacità, da parte del parco, di esercitare un'azione positiva per lo sviluppo socio-economico del territorio e di coinvolgere in questa azione il più ampio spettro possibile di gruppi locali.

La messa a punto di un sistema di indicatori per monitorare i risultati conseguiti permette non solo di individuare l'efficacia della propria strategia, ma anche di comunicare all'esterno gli effetti positivi prodotti.

Un progetto per la definizione degli strumenti di valutazione della qualità ambientale nella gestione delle aree protette è già stato realizzato nelle riserve e parchi modenesi.

Interventi al fine di ottenere strumenti per migliorare la qualità del funzionamento sulla base dell'individuazione degli indici, in futuro potrebbero essere riproposti.

Pieve di Trebbio, li 19/04/2002



IL DIRETTORE
Dr. Fausto Minelli

PARCO DEI SASSI DI ROCCAMALATINA

CENTRO PARCO - Via Pieve di Trebbio, 1287 - PIEVE DI TREBBIO (GUIGLIA) (MO)

TEL. 059 - 795721 - FAX 059 - 795044

PROGRAMMA INVESTIMENTI

Scala di priorità degli interventi

Previsione tipologica di interventi a seguito dell'accordo di programma tra Regione E.R. e Ministero dell'Ambiente

Cifra di riferimento per il Parco Sassi: € 197.241,95

Interventi prioritari:

1. Acquisizioni di immobili

€ 177.241,95

Ente titolare: Parco dei Sassi;

Descrizione intervento: Acquisto di uno stabile con annessi fabbricati accessori da adibire a Centro Visite presso il Borgo dei Sassi. Nel nuovo locale verrà trasferito l'attuale Centro, posto ora in un locale in adiacente fabbricato in affitto. Acquisto di mappali su cui transitano sentieri o ritenuti di importanza strategica per la gestione del Parco;

2. Educazione ambientale

€ 20.000,00

Ente titolare: Parco dei Sassi;

Descrizione intervento: Volto a valorizzare e in continuità con altri interventi similari realizzati con programmi di interventi precedenti, l'attività che da anni si svolge presso il Parco in particolare con le scolaresche dei Comuni Consorziati e non. Tale attività prevede un abbattimento dei costi con interventi più qualificati in ordine a precise tematiche di intervento. Le richieste di svolgere interventi di educazione ambientale per moduli e tematiche specifiche presso il Parco, è in continuo aumento con 40-60 richieste annuali.

Interventi di riserva

1. Acquisto automezzo

€ 20.600,00

Ente titolare: Parco dei Sassi;

Descrizione intervento: Acquisto di un nuovo automezzo in sostituzione dell'attuale ormai obsoleto.

Priorità: 1

2. Affitto Centro visite di Samone 2003-2004 € 5.220,00
Ente titolare: Parco dei Sassi;
Descrizione intervento: Affitto per gli anni 2003-2004 del Centro visita di Samone "Sala degli Stemmii" con mostra permanente sulla tigella.
Priorità: 1.
3. Acquisto strumentazione informatica e software € 4.000,00
Ente titolare: Parco dei Sassi;
Descrizione intervento: Acquisto di strutture informatiche utili alla gestione del Parco.
Priorità: 1.
4. Manutenzioni sentieri, muretti, ponti.
ponticelli, gard-rail etc. € 70.000,00
Ente titolare: Parco dei Sassi;
Descrizione intervento: Opere di restauro di vari manufatti rurali, tradizionali del Parco
Priorità: 2.
5. Rinnovo bacheche sala mostra naturalistica € 7.500,00
Ente titolare: Parco dei Sassi;
Descrizione intervento: Rinnovo e arricchimento di alcune strutture espositive presso la mostra naturalistica permanente del Centro Parco.
Priorità: 2.
6. Cartellonistica € 12.000,00
Ente titolare: Parco dei Sassi;
Descrizione intervento: Rinnovo e impianto segnaletica in alcune aree.
Priorità: 2.
7. Piano di sviluppo del Parco Sassi € 35.000,00
Ente titolare: Parco dei Sassi;
Descrizione intervento: Avvio della redazione dello strumento specifico previsto per legge.
Priorità: 3.
8. Ristrutturazione scuioletta € 150.000,00
Ente titolare: Parco dei Sassi;
Descrizione intervento: Ristrutturazione di uno stabile di proprietà del Parco da adibire a centro servizi.
Priorità: 3.
9. Ristrutturazione nuovo centro visita € 350.000,00
Ente titolare: Parco dei Sassi;
Descrizione intervento: Una volta acquisito ristrutturazione di uno stabile posto nel punto di maggiore fruizione turistica del Parco.
Priorità: 3.

2) Di dare mandato allo stesso Direttore per la corretta attivazione ed inoltro, alla Regione Emilia-Romagna, delle pratiche da sottoporre all'approvazione per la concessione dei finanziamenti previsti per gli interventi in parola;

3) Di dare atto che, in caso di accoglimento delle proposte, le quote di partecipazione finanziaria per la parte non coperta da contributo regionale saranno poste a carico del Bilancio dell'Ente Parco (fondi propri e contributi degli Enti Consorziati);

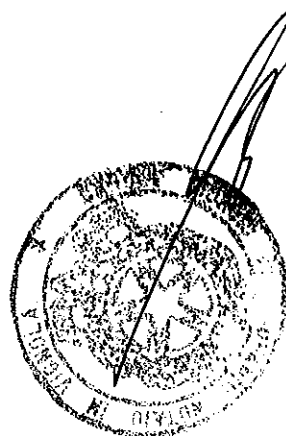
Successivamente il Presidente propone al Consiglio Consorziale di rendere il presente atto immediatamente eseguibile data la necessità di rispettare la tempistica fornita dalla Regione Emilia-Romagna.

IL CONSIGLIO CONSORZIALE

Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D Lgs. 18/08/2000, n. 267.



Il presente verbale, salva l'ulteriore e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to Dr. Ermanno Monzali

IL SEGRETARIO
F.to Carlo Leonelli

Il sottoscritto segretario, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D. Lgs. 267/2000, è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune di Guiglia e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi
dal 26 APR. 2002 al 11 MAG. 2002

Guiglia Li 26 APR. 2002

IL SEGRETARIO
F.to Carlo Leonelli

Quanto sopra è copia conforme all'originale agli atti

Guiglia, li 26 APR. 2002



IL SEGRETARIO
(Carlo Leonelli)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

☒	Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio.
☐	Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000).
☒	Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000).

Guiglia Li 14 MAG. 2002

Il Segretario
F.to Carlo Leonelli

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Guiglia Li 14 MAG. 2002



Il Segretario
(Carlo Leonelli)

PARCO DEI SASSI DI ROCCAMALATINA

C/O CENTRO PARCO "IL FONTANAZZO" LOC. PIEVE DI TREBBIO (GUIGLIA)

C.F. N. 94020870369



DELIBERAZIONE DEL COMITATO ESECUTIVO N. 21 DEL 19/09/2002

OGGETTO: PROGRAMMA INVESTIMENTI 2001-2003. SARM 01 - PROGETTO "ACQUISIZIONI DI IMMOBILI". APPROVAZIONE LOTTO 1 "ACQUISIZIONE CON PROCEDURA ESPROPRIATIVA DI FABBRICATI E TERRENI POSTI IN LOCALITÀ ROCCA DI SOTTO (BORGO DEI SASSI) ALL'INTERNO DEL PARCO REGIONALE DEI SASSI DI ROCCAMALATINA".

L'anno duemiladue, il giorno 19 del mese di Settembre, alle ore 18,00 si è riunito il Comitato Esecutivo, in una sala del Centro Parco "Il Fontanazzo" in Loc. Pieve di Trebbio (Guiglia), per la trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Fatto l'appello nominale risultano:

		PRESENTI	ASSENTI
1	MONZALI ERMANNO	X	
2	BERTOLLA MARIANGELA	X	
3	GIACOMOZZI FRANCO	X	
4	REGGIANI ROBERTO	X	
5	MILANI ROBERTO		X
	TOTALE	4	1

Il Sig. Monzali Ermanno, nella sua qualità di Presidente, assume la presidenza e, riconosciuta la legalità della seduta, ai sensi dell'art. 7 del vigente Statuto del Consorzio, la dichiara aperta.

Assiste quale Segretario il Sig. Carlo Leonelli

ATTO DI COMITATO ESECUTIVO N. 21 DEL 19/09/2002

OGGETTO: PROGRAMMA INVESTIMENTI 2001-2003. SARM 01 - PROGETTO "ACQUISIZIONI DI IMMOBILI". APPROVAZIONE LOTTO 1 "ACQUISIZIONE CON PROCEDURA ESPROPRIATIVA DI FABBRICATI E TERRENI POSTI IN LOCALITÀ ROCCA DI SOTTO (BORGO DEI SASSI) ALL'INTERNO DEL PARCO REGIONALE DEI SASSI DI ROCCAMALATINA".

IL COMITATO ESECUTIVO

Vista la delibera di Consiglio Regionale n. 332 del 12/02/2002, pubblicata sul B.U.R. - Parte Seconda - n. 43 del 20/03/2002, avente ad oggetto: "Aree protette regionali. Programma di investimenti 2001-2003. Criteri di assegnazione dei contributi regionali ai sensi della L.R. 2 aprile 1988, n. 11 e successive modifiche e dei contributi del Ministero dell'ambiente e della Tutela del territorio erogati attraverso l'accordo di programma per aree protette approvato con deliberazione della Giunta Regionale 2392/01";

Dato atto che con delibera di C.C. n. 5 del 24/04/2002, esecutiva si provvedeva ad approvare i seguenti documenti tecnico-contabili:

- a) "Documento di programma relativo alle azioni di sviluppo da promuovere nei vari settori di attività", nel quale, a seguito di quanto stabilito nella delibera di Consiglio Regionale n. 332/2002, venivano individuati, gli obiettivi, la descrizione e l'inquadramento delle iniziative già realizzate o in corso di realizzazione e di quelle che si intendeva promuovere con le disponibilità finanziarie del programma investimenti 2001-2003;
- b) schede tecniche-finanziarie identificative di ciascuno degli interventi proposti;

Vista la delibera di Giunta Regionale n. 1253 del 15/07/2002 di ammissione a finanziamento del progetto SARM01 "Acquisizione di immobili" dell'importo di complessivi € 177.241,95 da finanziare per l'89,77% mediante contributo regionale e per il restante 10,23% mediante fondi del Consorzio;

Rilevato che, data la particolare complessità del progetto di cui sopra e la necessità di realizzare lo stesso in tempi e modalità diverse, si ritiene opportuno procedere alla suddivisione dell'intervento in due distinti lotti;

Visto l'allegato progetto SARM 01 - Lotto 1 "Acquisizione con procedura espropriativa di fabbricati e terreni posti in località Rocca di sotto (Borgo dei Sassi) all'interno del Parco Regionale dei Sassi di Roccamalatina, Comune di Guiglia, Provincia di Modena", dell'importo di € 147.241,95, redatto dal Direttore del Parco Dr. Fausto Minelli e ritenuto di approvarlo in quanto considerato pienamente corrispondente alle esigenze del Consorzio;

Acquisiti agli atti, sulla proposta della presente deliberazione, il parere favorevole rilasciato dal Responsabile del Settore cultura, territorio e ambiente per quanto concerne la regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Finanziario per quanto concerne la regolarità contabile, ai sensi di quanto disposto dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) Di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, il progetto SARM 01 - Lotto 1 "Acquisizione con procedura espropriativa di fabbricati e terreni posti in località Rocca di sotto (Borgo dei Sassi) all'interno del Parco Regionale dei Sassi di Roccamalatina Comune di Guiglia Provincia di Modena", redatto dal Direttore del Parco Dr. Fausto Minelli dell'importo di €

147.241,95, per l'acquisizione delle aree di seguito indicate da destinare per le attività di servizi turistici del Parco:

a) Fabbricati

Comune	Ident. Catastale	Proprietà catasto	Valore di stima
Guiglia	Fg. 30, Mapp. 244, 245, 246 e 248	Rossi Robis e Rossi Augusto	92.206,28

b) Terreni

Comune	Ident. Catastale	Proprietà catasto	Valore di stima
Guiglia	Fg. 30, Mapp. 239, 240, 243 e 250	Rossi Robis e Rossi Augusto	18.465,28

TOTALE a) + b) € 92.026,28

- 2) Di dare atto che nella redazione del suddetto progetto, il direttore Dr. Fausto Minelli, si è avvalso della perizia di stima dello Studio tecnico "Prof. Piero Carrer & Associati" di Bologna;
- 3) Di prendere atto ed approvare la "perizia di stima" relativa alla determinazione dell'indennità di espropriazione di fabbricati e terreni posti in località Rocca di Sotto, Comune di Guiglia, Provincia di Modena, compresi all'interno del Parco Regionale dei Sassi di Roccamalatina, redatta dallo Studio tecnico "Prof. Piero Carrer & Associati" di Bologna, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso;
- 4) Di dichiarare l'intervento di pubblica utilità al fine di garantire il recupero dell'area e degli immobili interessati da destinare a servizi del Parco Regionale, come indicato dal vigente Piano Territoriale del Parco approvato con atto di Giunta regionale n. 6456 del 20/12/1994;
- 5) Di fissare in mesi 30 (trenta) la realizzazione dell'intervento di acquisizione e in anni cinque la realizzazione degli interventi di recupero;
- 6) Di determinare in complessivi € 92.026,28 l'indennità di esproprio come dettagliatamente indicato nella perizia di stima di cui al punto 3)
- 7) Di depositare, ad esecutività avvenuta, il presente atto presso il Comune di Guiglia per 30 giorni consecutivi previo avviso affisso all'Albo Pretorio del Comune medesimo;
- 8) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 107 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267/2000 e del vigente Statuto, sono di competenza del Direttore del Parco gli adempimenti procedurali conseguenti, ivi compresa la comunicazione dell'avvio del procedimento a tutti i soggetti interessati.
- 9) Di dare atto che la spesa conseguente trova copertura finanziaria al cap. 287 "Programma investimenti 2001-2003" del Bilancio di previsione 2002, dotato della necessaria disponibilità;
- 10) Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile, ex art. 134, 4° comma, D.Lgs. 267/2000, stante la necessità di rispettare la tempistica imposta dalla Regione Emilia-Romagna.

CRITTO

He Q

(Carlo Leonelli)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

26 SET. 2002

26 SET. 2002

Cloud

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- ☒ La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 07 OTT. 2009 decorsi dieci giorni dalla pubblicazione ai sensi delle disposizioni di cui al D. Lgs. 267/2000.
- ☒ La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

15 OCT. 2002

(Carlo Leonel
Conely

Assist



COMUNE DI GUIGLIA

(Provincia di Modena)

P.ZZA GRAMSCI, 1 - 41052 GUIGLIA (MO)

C.F. 00641440367 - urbanistica@comune.guiglia.mo.it

Tel.-059/709981-059/709989

Fax.: 059/709910

UFFICIO TECNICO: **CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**
PROT.N. 4824/02 c.e.

IL TECNICO

Vista la Variante Generale redatta in forma associata del PRG dei Comuni di Guiglia, Zocca e Montese;

- adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 15/05/98;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 28/02/2000 sono state recepite le controdeduzioni a risposta delle osservazioni degli Enti pubblici e dai privati;
- con delibera di G.P. n. 447 del 30/07/2000, è stato approvato in via definitiva;
- con delibera di C.C. n. 64 del 29/11/2000, è avvenuta la presa d'atto dal Consiglio Comunale;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 23/07/2001, è stata adottata una variante ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 47/78 e successive modifiche;
- con delibera di C.C. n. 49 del 25/09/2001, è stata adottata la 2° variante ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 47/78 e successive modifiche;
- Visto l'art. 18 della Legge 28/02/1985 n. 47;
- Visti gli atti d'Ufficio;

A richiesta dal **Consorzio Parco Regionale Sassi di Roccamalatina**, presentata in data 21/06/2002 prot. 4824;

ATTESTA

CHE i terreni distinti catastalmente nel Comune di Guiglia hanno la seguente destinazione urbanistica foglio 30 mappali 239-240-243-244-245-246-248-250:

P.R.G. vigente: Parco Regionale dei Sassi di Roccamalatina art. 12.18 N.T.A., sentieri e percorsi turistici art. 12.13 N.T.A.;

- CHE il terreno sopracitato non sono compresi in un'area dotata di strumenti urbanistici attuativi
- CHE le modalità di intervento sono le seguenti:

DIRETTO (X)

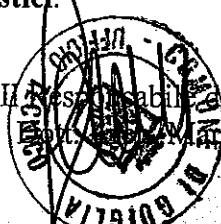
PREVENTIVO ()

Sulle aree oggetto della richiesta devono comunque essere osservate tutte le prescrizioni espressamente sopra richiamate derivanti dall'applicazione degli Artt. sopra descritti dalle norme della Variante Generale al P.R.G. in forma associata dei Comuni di Guiglia, Zocca e Montese, fatte salve le norme tecniche di attuazione relative alle zone omogenee "A" e a salvaguardia delle varianti parziali adottate dopo l'approvazione del P.R.G., nonché tutte le disposizioni di Legge, e del Regolamento Edilizio Comunale.

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data di rilascio, a meno di intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Guiglia li 25/06/2002

Il Responsabile del Servizio Urbanistica
Ing. **Marcella Garulli**





AGENZIA DEL TERRITORIO

UFFICIO PROVINCIALE DI MODENA

SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE

CIRCOSCRIZIONE DI

SEZIONE STACCATA DI

NOTA DI TRASCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA			N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N. DI REGISTRO GENERALE	N. DI REGISTRO PARTICOLARE
GG	MM	AA			
19	06	2003	26	17370	11226

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

DESCRIZIONE

ATTO NOTARILE PUBBLICO

DATA	GG 13	MM 06	AA 2003	NUMERO DEL REPERTORIO	66113
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA 1	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) CARIANI GIORGIO			
	SEDE VIGNOLA	PROVINCIA MO	Codice Fiscale CRN GRG 42T02 L885N		

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	SPECIE ATTO TRA VIVI	
	DESCRIZIONE CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONERO	CODICE 109
	SO	
	SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE ☒	DIFFERITA ☐ DAL GG MM AA
	FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA	
	PRESENZA DI CONDIZIONE ☐	PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO ☐
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG MM AA
	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA	☐
	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO	☐

ALTRI DATI

FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA	GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A ☐	QUADRO B ☒	QUADRO C ☐
RICHIEDENTE (se diverso da pubblico ufficiale o autorita' emittente)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)		
	INDIRIZZO		

RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA	E.		ESEGUITA LA FORMALITA'.
UNITA' NEGOZIALI	1	SOPRATTASSA	E.		ESATTI EURO *ottantadue e sessantatre centesimi*
SOGGETTI A FAVORE	1	PENA PECUNIARIA	E.		IMPORTI VERSATI AL SENN DEL D.LGS N.237/1997 E SUCC. MOD.
SOGGETTI CONTRO	1	BOLLO	E.	30,99	IL CONSERVATORE
INSTRUMENTO GREGARIO		TASSA IPOTECARIA	E.	51,64	IL VICARIO GERENTE (Rag. Giovanni Ribilotta)
PERN. ADEBITO AVANTI		TOTALE GENERALE	E.	82,63	

