

Dott. GIANANTONIO BARIONI NOTAIO Via M. Tesi, 1109/E - 41059 Zocca (MO) Tel. 059/987161 - Fax 059/9751108	Registrato presso Agenzia delle Entrate Ufficio di Modena il 29/11/2011
Repertorio n. 3054 Raccolta n. 1952 ===	Al n. 16486 Serie 1T
===== Compravendite =====	Esatte Euro 4.183,00
===== REPUBBLICA ITALIANA =====	di cui Euro 856,00
L'anno duemiladieci, il giorno diciannove del mese di novembre. =====	per Trascrizione
===== 19/11/2010 =====	Trascritto a Modena il 03.12.2010
In Zocca (MO), nel mio studio in Via Mauro Tesi n. 1109/E. =====	al n.generale 34128
Innanzi a me dott. Gianantonio Barioni, notaio in Zocca (MO), iscritto al Colle-	n.particolare 19613
gio del Distretto Notarile di Modena, sono presenti i signori: =====	Trascritto a Modena il 03.12.2010
- Martini Andrea, nato a Bologna il giorno 30 novembre 1959, residente a Zocca	al n.generale 34129
(MO), via dei Martiri n. 461/B, che dichiara di avere il seguente codice fiscale	n.particolare 19614
MRT NDR 59S30 A944C, di essere coniugato in regime patrimoniale di separa-	Trascritto a Modena il 03.12.2010
zione dei beni e di intervenire al presente atto oltre che in proprio anche in nome	al n.generale 34130
e per conto della signora Martini Maria Luisa, nata a Bologna il giorno 25 marzo	n.particolare 19615
1962 e residente a Zocca (MO) via Serre n. 255, codice fiscale MRT MLS 62C65	Trascritto a Modena il 03.12.2010
A944C, coniugata in regime patrimoniale di separazione dei beni, a quanto infra	al n.generale 34131
autorizzato in forza di procura speciale autenticata nella firma da me Notaio in da-	n.particolare 19616
ta 9 novembre 2010 repertorio n. 3019 che in originale si allega al presente atto	Trascritto a Modena il 03.12.2010
sotto la lettera "A" e della quale ho dato lettura alle parti; =====	al n.generale 34132
- Preci Carmen, nata a Guiglia (MO) il 20 febbraio 1959, residente a Zocca	n.particolare 19617
(MO), via G. Marconi n. 164/B, che dichiara di avere il seguente codice fiscale	Trascritto a Modena il 03.12.2010
PRC CMN 59B60 E264H e di essere libera da vincoli matrimoniali; =====	al n.generale 34133
- Tabarroni Carmelina, nata a Bologna il 28 febbraio 1952, residente a Bologna,	n.particolare 19618
via Fornasini n. 36, che dichiara di avere il seguente codice fiscale TBR CML	Trascritto a Modena il 03.12.2010
52B68 A944Y e di essere libera da vincoli matrimoniali; =====	al n.generale 34134
- Passini Cesare, nato a Zocca (MO) il 20 maggio 1938 e Stefanini Orianna, nata	n.particolare 19619

a Zocca (MO) il 2 aprile 1940, entrambi residenti a Zocca (MO), via Montalbano n. 1440, che dichiarano di avere i seguenti codici fiscali PSS CSR 38E20 M183O e STF RNN 40D42 M183Q e di essere coniugati in regime patrimoniale di comunione legale dei beni; =====

- Minelli Fausto, nato a Bazzano (BO) il 27 settembre 1957, il quale interviene ed agisce nel presente atto nella sua qualità di Direttore del Parco e Responsabile del Settore cultura, territorio e ambiente del **"CONSORZIO DEL PARCO REGIONALE DEI SASSI DI ROCCAMALATINA"** con sede a Guiglia (MO), via Pieve di Trebbio n. 1287, ove domicilia per la carica, codice fiscale **94020870369**, consorzio costituito ai sensi degli artt. 14-14-14bis e 37 della L.R. 2 aprile 1988 n. 11, come modificata dalla L.R. 12 novembre 1992 n. 40 e dalla L.R. 17 febbraio 2005 n. 6 e degli artt. 24-25-60 della L. 8 giugno 1990 n. 142 e succ. mod., nell'esercizio dei poteri a lui conferiti ai sensi della legge 15 maggio 1997 n. 127, della legge 16 giugno 1998 n. 191, della legge 3 agosto 1999 n. 265 e del T.U. di cui al D.Lg. 18.8.2000 n. 267, e pertanto in nome, per conto e in rappresentanza del Consorzio, per dare esecuzione alla delibera del Consiglio Consorziale n. 15 del 15 luglio 2010 che in copia conforme all'originale si trova allegata sotto la lettera "B" a mio precedente atto del giorno 11 agosto 2010 repertorio n. 2923/1858 registrato a Modena il 12 agosto 2010 al n. 11896 serie 1T ed altresì alle delibere del Consiglio Consorziale n. 18 e n. 19 del 22 settembre 2010, che in copia conforme agli originali si allegano al presente atto sotto le lettere "B" e "C", alla propria determinazione assunta il giorno 24 settembre 2010 n. 225, che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto la lettera "D", nonché alla propria determinazione assunta il giorno 30 settembre 2010 n. 245, che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto la lette-

ra "E" ed alla propria determinazione assunta il giorno 30 settembre 2010 n.

248, che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto la lettera

"F". =====

Detti comparenti, della cui identità personale, qualifica e poteri io notaio sono

certo, convengono e stipulano quanto segue: =====

===== **Capo I** =====

===== **Consenso ed oggetto** =====

Il signor Martini Andrea, vende e trasferisce al "**CONSORZIO DEL PARCO**

REGIONALE DEI SASSI DI ROCCAMALATINA" che, come sopra rappre-

sentato, accetta ed acquista la piena ed esclusiva proprietà di un appezzamento di

terreno **senza sovrastanti fabbricati** sito in Comune di Zocca (MO), località

Monte della Riva, con destinazione di cui all'allegato certificato di destinazione

urbanistica, dell'estensione complessiva di catastali are 87.00. =====

Al Catasto Terreni del Comune di Zocca (MO) è censito, in ditta correttamente

intestata, al Foglio di Mappa N. 36, Particella N. 8, Cast Frutto, Classe 2, are

87.00, Reddito Dominicale Euro 5,39, Reddito Agrario Euro 1,80. =====

In confine con ragioni fratelli Carboni da più lati, ragioni di cui al Capo II, salvo

altri più precisi e recenti confini. =====

===== **Capo II** =====

===== **Consenso ed oggetto** =====

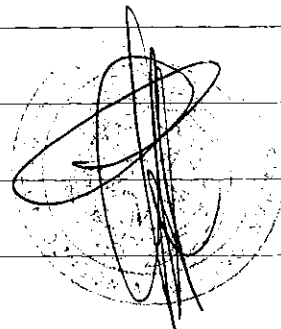
Il signor Martini Andrea e la signora Martini Maria Luisa, come sopra rappresen-

tata, per la quota di comproprietà indivisa di 1/2 ciascuno ed unitamente per l'in-

tero, vendono e trasferiscono al "**CONSORZIO DEL PARCO REGIONALE**

DEI SASSI DI ROCCAMALATINA" che, come sopra rappresentato, accetta

ed acquista la piena ed esclusiva proprietà di un appezzamento di terreno **senza**



sovrastanti fabbricati sito in Comune di Zocca (MO), località Monte della Riva, con destinazione di cui all'allegato certificato di destinazione urbanistica, dell'estensione complessiva di catastali are 69.61. =====

Al Catasto Terreni del Comune di Zocca (MO) è censito, in ditta pro - quota correttamente intestata, al Foglio di Mappa N. 36, Particella N. 37, Bosco Ceduo, Classe 3, are 69.61, Reddito Dominicale Euro 4,31, Reddito Agrario Euro 0,72. =

In confine con ragioni fratelli Carboni da più lati, ragioni di cui al Capo I, salvo altri più precisi e recenti confini. =====

===== **Capo III** =====

===== **Consenso ed oggetto** =====

La signora Preci Carmen vende e trasferisce al "**CONSORZIO DEL PARCO REGIONALE DEI SASSI DI ROCCAMALATINA**" che, come sopra rappresentato, accetta ed acquista la piena ed esclusiva proprietà di quanto segue: =====

A) fabbricato ad uso civile abitazione con area cortiliva in proprietà esclusiva, sito in Comune di Guiglia (MO), località Castellino delle Formiche, via Castellino n. 2361 e più precisamente un appartamento disposto sui piani sottostrada, terra e primo costituito da un vano ad uso cantina e due stanze al piano sottostrada, sala e cucina al piano terra, due camere al piano primo nonchè due vani ad uso deposito che si trovano rispettivamente al piano sottostrada ed al piano terra. =====

Al Catasto Fabbricati del Comune di Guiglia (MO) è censito, al Foglio di Mappa N. 30, Particelle: =====

- N. 222, Sub 3, Via Castellino n. 2361, Piano S1 - T - 1, Categoria A/4, Classe 1, Vani 5, Rendita Euro 149,77; =====

- N. 222, Sub 2, Via Castellino n. 2361, Piano S1 - T, Categoria C/2, Classe 1, Mq. 84, Rendita Euro 108,46; =====

- N. 222, Sub 1, Via Castellino, Piano T, BCNC area cortiliva comune a tutti i

Sub della Particella N. 222. =====

In confine con beni di cui alla sottostante lettera B) da tutti i lati, salvo altri più
precisi e recenti confini. =====

L'area di sedime sui è costruito il fabbricato in oggetto è censita al Catasto Ter-
reni del Comune di Guiglia (MO) alla Partita 1, Foglio di Mappa N. 30, Particella
N. 222, Ente Urbano di Mq. 307. =====

B) Appezamento di terreno in più corpi **senza sovrastanti fabbricati** sito in Co-
mune di Guiglia (MO), località Castellino delle Formiche, con destinazione di
cui all'allegato certificato di destinazione urbanistica, dell'estensione complessiva
di catastali ettari 4.01.35. =====

Al Catasto Terreni del Comune di Guiglia (MO) è censito, in ditta correttamente
intestata, al Foglio di Mappa N. 30, Particelle: =====

- N. 87, Seminatoivo, Classe 4, are 4.00, Reddito Dominicale Euro 0,60, Reddito
Agrario Euro 0,83; =====

- N. 91, Seminatoivo, Classe 4, centiare 63, Reddito Dominicale Euro 0,09, Reddi-
to Agrario Euro 0,13; =====

- N. 93, Seminatoivo, Classe 3, are 6.00, Reddito Dominicale Euro 1,52, Reddito
Agrario Euro 1,70; =====

- N. 94, Incolt Prod, Classe 1, are 6.70, Reddito Dominicale Euro 0,10, Reddito
Agrario Euro 0,03; =====

- N. 198, Seminatoivo, Classe 3, are 59.90, Reddito Dominicale Euro 15,16, Red-
dito Agrario Euro 17,01; =====

- N. 199, Seminatoivo, Classe 3, are 47.90, Reddito Dominicale Euro 12,12, Red-
dito Agrario Euro 13,61; =====



- N. 200, Vigneto, Classe 1, are 6.36, Reddito Dominicale Euro 2,76, Reddito Agrario Euro 2,30; =====

- N. 201, Semin Arbor, Classe 1, are 65.40, Reddito Dominicale Euro 31,75, Reddito Agrario Euro 30,40; =====

- N. 220, Semin Arbor, Classe 3, ettari 1.22.44, Reddito Dominicale Euro 37,31, Reddito Agrario Euro 37,94; =====

- N. 221, Semin Arbor, Classe 3, are 36.50, Reddito Dominicale Euro 11,12, Reddito Agrario Euro 11,31; =====

- N. 311, Incolt Prod, Classe 1, are 45.52, Reddito Dominicale Euro 0,71, Reddito Agrario Euro 0,24. =====

In confine nel suo complesso con ragioni Franceschini, ragioni Ferrari, altre ragioni parte acquirente, rio delle Vellecchie, via Castellino, salvo altri più precisi e recenti confini. =====

Dichiarazione di conformità dei dati catastali ai sensi dell' art. 29, comma

===== 1-bis della legge n. 52/1985 =====

Le unità immobiliari urbane oggetto del presente atto sono graficamente rappresentate nelle planimetrie depositate in catasto presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio provinciale di Modena, che previa visione e approvazione delle parti, si allegano al presente atto sotto la lettera "G". =====

Con riferimento ai dati di identificazione catastale sopra riportati ed alle planimetrie depositate in Catasto in data 8 novembre 2005 Prot. n. MO0333702, la parte venditrice signora Preci Carmen dichiara e la parte acquirente, come sopra rappresentata, ne prende atto che i dati catastali sopra trascritti e le planimetrie catastali depositate in Catasto sono conformi allo stato di fatto delle unità immobiliari.

Le unità immobiliari risultano intestate in Catasto in ditta parte venditrice, in con-

formità con le risultanze dei Registri Immobiliari. =====

===== **Capo IV** =====

===== **Consenso ed oggetto** =====

La signora Tabarroni Carmelina vende e trasferisce al **"CONSORZIO DEL PARCO REGIONALE DEI SASSI DI ROCCAMALATINA"** che, come sopra rappresentato, accetta ed acquista la piena ed esclusiva proprietà di un appezzamento di terreno **senza sovrastanti fabbricati** sito in Comune di Guiglia (MO), con destinazione di cui all'allegato certificato di destinazione urbanistica, dell'estensione complessiva di catastali are 84.77. =====

Al Catasto Terreni del Comune di Guiglia (MO) è censito, in ditta correttamente intestata, al Foglio di Mappa N. 39, Particelle: =====

- N. 137, Bosco Ceduo, Classe 2, are 29.73, Reddito Dominicale Euro 2,30, Reddito Agrario Euro 0,61; =====

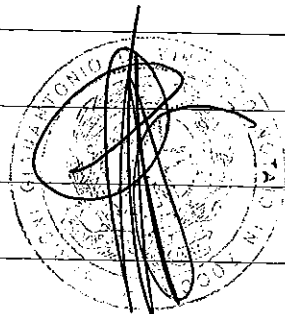
- N. 141, Bosco Ceduo, Classe 2, are 55.04, Reddito Dominicale Euro 4,26, Reddito Agrario Euro 1,14. =====

In confine nel suo complesso, con ragioni **CONSORZIO DEL PARCO REGIONALE DEI SASSI DI ROCCAMALATINA**, da due più lati, rio Tregenda, ragioni Comunità Montana Appennino Modena Est, salvo altri più precisi e recenti confini. =====

===== **Capo V** =====

===== **Consenso ed oggetto** =====

I signori Passini Cesare e Stefanini Orianna, per la quota di comproprietà indivisa di 1/2 ciascuno ed unitamente per l'intero, vendono e trasferiscono al **"CONSORZIO DEL PARCO REGIONALE DEI SASSI DI ROCCAMALATINA"** che, come sopra rappresentato, accetta ed acquista la piena ed esclusiva



proprietà di un appezzamento di terreno senza sovrastanti fabbricati sito in Comune di Zocca (MO), località Monte della Riva con destinazione di cui all'allegato certificato di destinazione urbanistica, dell'estensione complessiva di catastali are 87.62. =====

Al Catasto Terreni del Comune di Zocca (MO) è censito, in ditta pro - quota correttamente intestata, al Foglio di Mappa N. 36, Particella N. 41, Bosco Ceduo. Classe 1, are 87.62, Reddito Dominicale Euro 10,86, Reddito Agrario Euro 2,26.

In confine con ragioni Giacomozzi da due lati, ragioni Bartolotti, ragioni Adani Carboni, salvo altri più precisi e recenti confini. =====

===== Disposizioni comuni =====

===== Prezzo =====

Le parti dichiarano che il prezzo di ciascuna compravendita è stato convenuto a corpo e non a misura, come segue: =====

- Euro 8.860,00 (ottomilaottocentosessanta) quanto all'immobile di cui al superiore Capo I; =====

- Euro 6.750,00 (seimilasettecentocinquanta) quanto all'immobile di cui al superiore Capo II; =====

- Euro 70.000,00 (settantamila) quanto agli immobili di cui al superiore Capo III di cui Euro 18.642,88 (diciottomilaseicentoquarantadue e ottantotto centesimi) quanto ai fabbricati individuati alla lettera A) ed Euro 51.357,12 (cinquantunomilatrecentocinquantesette e dodici centesimi) quanto ai terreni individuati alla lettera B); =====

- Euro 5.000,00 (cinquemila) quanto all'immobile di cui al superiore Capo IV; ==

- Euro 6.000,00 (seimila) quanto all'immobile di cui al superiore Capo V. =====

In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 35, comma 22 del decreto legge 4 lu-

glio 2006, n. 223 convertito con modificazioni dalla legge 4 agosto 2006, n. 248,

e successive modifiche, la parte venditrice signori Martini Andrea e Martini Ma-

ria Luisa, come sopra rappresentata, Preci Carmen, Tabarroni Carmelina, Passini

Cesare e Stefanini Orianna e la parte acquirente "CONSORZIO DEL PARCO

REGIONALE DEI SASSI DI ROCCAMALATINA", a mezzo e come sopra, ai

sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, previo ri-

chiamo fatto da me notaio alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del decreto

445/2000 ed alle sanzioni amministrative previste dal decreto 223/2006 in caso di

falsa dichiarazione, dichiarano: =====

a) che l'intero prezzo della compravendita di cui al superiore Capo I è stato paga-

to dalla parte acquirente alla parte venditrice con assegno circolare non trasferibi-

le numero 4200852322 04 emesso dalla Banca Popolare di Verona S. Geminiano

e S. Prospero in data odierna all'ordine di Martini Andrea; =====

b) che l'intero prezzo della compravendita di cui al superiore Capo II è stato pa-

gato dalla parte acquirente alla parte venditrice con assegno circolare non trasferi-

bile numero 3200942516 05 emesso dalla Banca Popolare di Verona S. Geminia-

no e S. Prospero in data odierna della signora Martini Maria Luisa; =====

c) che l'intero prezzo della compravendita di cui al superiore Capo III è stato pa-

gato dalla parte acquirente alla parte venditrice con n. 2 (due) assegni circolari

non trasferibili entrambi emessi dalla Banca Popolare di Verona S. Geminiano e

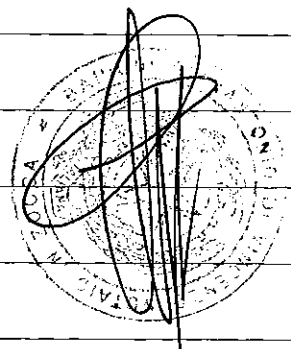
S. Prospero in data odierna all'ordine della signora Preci Carmen e precisamente

assegno n. 4200852323 05 di Euro 20.000,00 (ventimila) ed assegno n.

5200625642 04 di 50.000,00 (cinquantamila); =====

d) che l'intero prezzo della compravendita di cui al superiore Capo IV è stato pa-

gato dalla parte acquirente alla parte venditrice con assegno circolare non trasferi-



bile numero 3200942513 02 emesso dalla Banca Popolare di Verona S. Geminiano e S. Prospero in data odierna all'ordine della signora Tabarroni Carmelina; ===
e) che l'intero prezzo della compravendita di cui al superiore Capo V è stato pagato dalla parte acquirente alla parte venditrice con n. 2 (due) assegni circolari non trasferibili entrambi emessi dalla Banca Popolare di Verona S. Geminiano e S. Prospero in data odierna dell'importo di Euro 3.000,00 (tremila) cadauno e precisamente assegno n. 3200942515 04 all'ordine della signora Stefanini Orianna ed assegno n. 3200942514 03 all'ordine del signor Passini Cesare; =====

f) che per la conclusione del presente contratto le parti non si sono avvalse dell'opera di alcun mediatore. =====

Così regolato il prezzo, ciascuna parte venditrice rilascia nei confronti della parte acquirente quietanza finale liberatoria a saldo. =====

===== **Rinuncia ipoteca legale** =====

Le parti venditrici rinunciano ad ogni diritto d'ipoteca legale relativamente a ciascuna vendita. =====

===== **Consistenza** =====

Quanto in oggetto è trasferito nello stato di fatto e nella consistenza giuridica in cui si trova (ben conosciuti ed accettati dalle parti), con ogni accessione, accessorio, dipendenza, pertinenza, diritto, azione, servitù attiva e passiva in atto e legalmente esistente, così come alle parti venditrici spettanti per effetto dei titoli di provenienza e del legittimo possesso. =====

===== **Effetti e consegna** =====

Gli effetti attivi e passivi di ciascun negozio del presente atto ed il relativo possesso giuridico si vogliono decorrenti dalla data odierna con ogni conseguenza utile ed onerosa. =====

Gli immobili in oggetto vengono consegnati alla parte acquirente in data odierna.

I venditori vengono espressamente dispensati dall'obbligo di consegnare i titoli ed i documenti relativi alla proprietà dei beni in oggetto. =====

Le parti venditrici dichiarano: =====

- di essere in regola con il pagamento di spese, imposte e tasse relative agli immobili rispettivamente venduti. =====

La signora Preci Carmen dichiara di essere a conoscenza dell'obbligo di comunicazione alla Autorità locale di Pubblica Sicurezza, entro quarantotto ore, della cessione del fabbricato di cui al superiore Capo III. =====

===== **Titoli di provenienza e garanzie** =====

Le parti venditrici signori Martini Andrea e Martini Maria Luisa, come sopra rappresentata, Preci Carmen, Tabarroni Carmelina, Passini Cesare e Stefanini Orianna dichiarano e garantiscono che quanto venduto è nella loro titolarità, proprietà e disponibilità essendo loro pervenuto come segue: =====

- quanto all'immobile di cui al superiore Capo I al signor Martini Andrea in piena ed esclusiva proprietà, in forza di scrittura privata autenticata nella sottoscrizione dal Notaio Eugenio Gambigliani Zoccoli del 28 aprile 1992 repertorio n. 2566/376 debitamente registrata e trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Modena il 25 maggio 1992 all'art. 7233; =====

- quanto all'immobile di cui al superiore Capo II, ai signori Martini Andrea e Martini Maria Luisa, per la quota di comproprietà indivisa di 1/2 (un mezzo) ciascuno, in forza di successione legittima alla propria madre signora Calizzani Ester nata a Zocca (MO) il giorno 13 febbraio 1925, deceduta il 23 febbraio 2006 come da dichiarazione di successione registrata all'Ufficio del Registro di Modena il 4 gennaio 2007 al N. 26 Vol. 962, trascritta presso la Conservatoria dei Regi-

stri Immobiliari di Modena il 30 aprile 2007 all'art. 9404; =====

- quanto all'immobile di cui al superiore Capo III, alla signora Preci Carmen per l'intera nuda proprietà, gravata dal diritto di usufrutto generale e vitalizio a favore della signora Scorzoni Concetta, nata a Modena il 30 marzo 1915, in forza di atto di donazione - permuta - divisione a ministero del Notaio Eugenio Gambigliani Zoccoli del 13 luglio 2004 repertorio n. 22034/4322 registrato a Modena il 26 luglio 2004 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Modena il 3 agosto 2004 agli artt. 15063 e 15064 e successivo consolidamento del diritto di usufrutto in morte della signora Scorzoni Concetta deceduta il 29 agosto 2008;

- quanto all'immobile di cui al superiore Capo IV, alla signora Tabarroni Carmelina per la quota di comproprietà indivisa di 1/12 (un dodicesimo) in forza di successione legittima al proprio padre signor Tabarroni Vittorio, nato a Bologna il giorno 8 novembre 1916, deceduto il 10 marzo 1998 come da dichiarazione di successione registrata all'Ufficio del Registro di Bologna il 21 marzo 2006 al N. 30 Vol. 45, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Modena il 4 maggio 2006 all'art. 9638 e successiva dichiarazione di successione in rettifica della precedente registrata all'Ufficio del Registro di Bologna il 20 aprile 2006 al N. 33 Vol. 310, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Modena il 23 maggio 2006 all'art. 11135, con precisazione che il coniuge del de cuius signora Chiappelli Elide, nata a Guiglia (MO) il 29 aprile 1926, ha rinunciato alla sopracitata eredità in forza di atto a ministero del Notaio Francesco Gherardi del 21 aprile 1998 repertorio n. 58918/6916 registrato al 2° Ufficio delle Entrate di Bologna il giorno 8 maggio 1998 al n. 1445 serie 1A e per la restante quota di comproprietà indivisa di 11/12 (undici dodicesimi) in forza di atto di compravendita a ministero del Notaio Francesco Gherardi del 5 marzo 1999 re-

repertorio n. 59811 debitamente registrato e trascritto presso la Conservatoria dei

Registri Immobiliari di Modena il 6 aprile 1999 all'art. 5068; =====

- quanto all'immobile di cui al superiore Capo V, ai signori Passini Cesare e Ste-

fanini Orianna, per la quota di comproprietà indivisa di 1/2 ciascuno, in forza di

atto di compravendita a ministero del Notaio Antonio Barbieri del 31 dicembre

1973 repertorio n. 3506/2459 registrato a Modena il 19 gennaio 1974 al n. 582 e

trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Modena il 29 genna-

io 1974 all'art. 2817. =====

Le parti venditrici signori Martini Andrea e Martini Maria Luisa, come sopra rap-

presentata e Tabarroni Carmelina si dichiarano edotte che, a seguito del presente

atto si procederà, a loro spese, alla trascrizione dell'accettazione tacita relativa al-

le rispettive e sopracitate eredità. =====

Le parti venditrici dichiarano inoltre che gli immobili stessi sono liberi da trascri-

zioni pregiudizievoli, iscrizioni ipotecarie, vincoli derivanti da pignoramento o

sequestro, oneri, diritti reali o personali non apparenti che ne diminuiscano il li-

bero godimento, privilegi anche di natura fiscale; il tutto con ampia garanzia di

legge per i vizi e l'evizione. =====

La signora Preci Carmen e la parte acquirente convengono espressamente di am-

pliare la garanzia per evizione di cui all'art. 1483 del codice civile ricomprenden-

do tra i fatti evizionali anche l'esercizio dell'azione di restituzione di cui all'art.

563 del codice civile nei confronti dell'odierno acquirente, suoi eredi o aventi

causa, da parte dei legittimari del donante, in seguito al passaggio in giudicato

della sentenza di riduzione della donazione stipulata in forza del sopracitato atto a

ministero del Notaio Eugenio Gambigliani Zoccoli del 13 luglio 2004 repertorio

n. 22034/4322 registrato a Modena il 26 luglio 2004 e trascritto presso la Conser-

vatoria dei Registri Immobiliari di Modena il 3 agosto 2004 agli artt. 15063 e 15064. =====

Pertanto, qualora si verifichi l'evizione dell'acquirente, suoi eredi o aventi causa, per effetto dell'azione di restituzione, la parte che subisce l'evizione avrà diritto al risarcimento del danno a norma dell'art. 1479 del codice civile. =====

===== **Dichiarazioni urbanistiche** =====

Adempimenti art. 40 legge 28 febbraio 1985, n. 47 e art. 46 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia) - La signora Preci Carmen ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, previo richiamo fatto da me notaio alle sanzioni penali previste dall'art. 76 dello stesso decreto in caso di falsa dichiarazione, dichiara che la costruzione del fabbricato di cui al superiore Capo III è stata iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967. =====

Dichiara inoltre che non sono state apportate modifiche tali da comportare la necessità di chiedere concessione o permesso di costruire in sanatoria, che non sono stati adottati né risultano pendenti provvedimenti sanzionatori. =====

L'area di terreno di pertinenza del fabbricato ha una superficie complessiva inferiore a 5.000 (cinquemila) mq. =====

Adempimenti D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia) Ai sensi dell'art. 30, secondo comma del D.P.R. n. 380/2001, le parte venditrici producono i certificati di destinazione urbanistica contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti i terreni di cui alle superiori vendite, rilasciati rispettivamente dal Comune di Zocca (MO) in data 20 ottobre 2010 prot. n. 7819/2010, che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "H" e dal Comune di Guiglia (MO) in data 9 giugno 2010

prot. n. 3010 ed in data 30 settembre 2010 prot. n. 4847, che in originale si allegano al presente atto rispettivamente sotto le lettere "I" e "L", e dichiarano che dalla data del rilascio ad oggi non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici indicati nel predetto certificato di destinazione urbanistica. =====

In riferimento al diritto di prelazione previsto dall'art. 8 della legge 26 maggio 1965 n. 590 e dall'art. 7, numero 2, della legge 14 agosto 1971 n. 817, le parti in proprio e come sopra rappresentate dichiarano ed attestano ciascuno sotto la propria responsabilità, che alle presenti vendite non si applica alcun diritto di prelazione, di cui alle menzionate leggi, in quanto aventi ad oggetto terreni qualificabili di pubblica utilità e come tali suscettibili di espropriazione da parte di Consorzio costituito da enti pubblici territoriali. =====

===== **Patti** =====

Il "CONSORZIO DEL PARCO REGIONALE DEI SASSI DI ROCCAMALATINA", come sopra rappresentato, relativamente all'immobile oggetto del presente atto di cui al superiore Capo I e meglio identificato al Catasto Terreni del Comune di Zocca (MO) al Foglio di Mappa N. 36, Particella N. 8 nonchè limitatamente a quella porzione su cui insiste un castagneto da frutto, si obbliga a concedere al signor Martini Andrea e suoi familiari, la gestione dello stesso, conferendo così alla parte concessionaria la facoltà di conduzione del castagneto, la raccolta e l'utilizzo del prodotto per la durata di 30 (trenta) anni decorrenti da oggi. =

Il "CONSORZIO DEL PARCO REGIONALE DEI SASSI DI ROCCAMALATINA", come sopra rappresentato, provvederà ad attuare la necessaria vigilanza sull'immobile in oggetto al fine di far rispettare l'obbligazione i relativi patti di cui al presente atto facendone menzione negli eventuali atti traslativi. =====

===== **Attestato di certificazione energetica** =====

Ai sensi della vigente normativa regionale, e quindi in ottemperanza del disposto dell'art. 5.5 dell'atto di indirizzo approvato dalla delibera dell'Assemblea legislativa della Regione Emilia Romagna n. 156/2008, la signora Preci Carmen consegna l'attestato di certificazione energetica, relativo all'immobile di cui al superiore Capo III, rilasciato il 30 ottobre 2010 valido fino al 30 ottobre 2020 portante n. 01916 - 80775 - 2010 che si allega al presente atto sotto la lettera "M". =====

===== **Spese e trattamento tributario** =====

Spese e imposte del presente atto sono a carico della parte acquirente, ad eccezione delle spese relative alle accettazioni tacite di eredità che sono a carico dei signori Tabarroni Carmelina, Martini Andrea e Martini Maria Luisa, come sopra meglio precisato. =====

Le parti si danno inoltre atto che le presenti vendite scontano le imposte fisse di registro ed ipotecaria nonché l'1% relativamente all'imposta catastale. =====

L'imposta di bollo verrà assolta mediante registrazione con procedura telematica ai sensi dell'art. 3-bis del decreto legislativo n. 463/1997, introdotto dal decreto legislativo n. 9/2000, estesa a tutti gli atti dal decreto legge n. 2/2006, convertito con modificazioni dalla legge n. 81/2006, e dai decreti interdirigenziali emanati dal Direttore dell'Agenzia delle Entrate e dal Direttore dell'Agenzia del Territorio il 6 dicembre 2006 e il 14 marzo 2007. =====

Ho omesso la lettura degli allegati, ad eccezione della procura allegata sotto la lettera "A", per espressa e concorde dispensa avuta dai comparenti che dichiarano di averne esatta conoscenza. =====

Il presente atto è stato letto da me notaio ai comparenti che lo approvano e lo sottoscrivono con me notaio come per legge alle ore 17.00. =====

Dattiloscritto da persona di mia fiducia sotto la mia direzione e completato a ma-

no da me notaio, consta di fogli cinque per facciate diciassette scritte fin qui. ===

F.to: Martini Andrea =====

F.to: Preci Carmen =====

F.to: Carmelina Tabaroni =====

F.to: Passini Cesare =====

F.to: Stefanini Orianna =====

F.to: Fausto Minelli =====

F.to: Gianantonio Barioni =====

Allegato ^u A^u al N° 3054 di 30.
e N° 1952 di racc.

PROCURA SPECIALE

La signora Martini Maria Luisa, nata a Bologna il giorno 25 marzo 1962 e residente a Zocca (MO), via Serre n. 255, codice fiscale MRT MLS 62C65 A944C, coniugata in regime patrimoniale di separazione dei beni, con il presente atto conferisce speciale procura al signor:

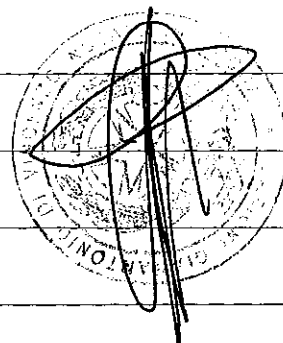
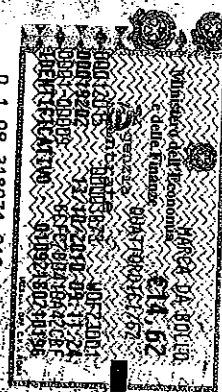
- Martini Andrea, nato a Bologna il giorno 30 novembre 1959, residente a Zocca (MO), via dei Martiri n. 461/B, affinché, in nome e per conto di essa rappresentata, abbia a vendere la quota di comproprietà indivisa di 1/2 (un mezzo) e comunque tutti i diritti ad essa parte mandante spettanti sul seguente immobile:

appezzamento di terreno senza sovrastanti fabbricati sito in Zocca (MO), identificato al Catasto Terreni di detto Comune al Foglio di Mappa n. 36 Particella n. 37, Bosco Ceduo, Classe 3, are 69.61, R.D. Euro 4,31, R.A. Euro 0,72.

In confine con

salvo altri.

In ordine a quanto sopra il nominato mandatario è espressamente autorizzato a stipulare e firmare l'atto notarile di compravendita; a meglio descrivere i beni in oggetto con i loro più precisi dati di catasto ed esatti confini, modificando ed integrando, se del caso, la descrizione sopra riportata; a determinare il prezzo ed a riscuoterlo o dichiararlo riscosso in precedenza all'atto, rilasciandone quietanza; a munire l'atto stesso di tutti i patti, clausole, diritti ed obblighi che riterrà del caso o che sono di stile in simili contratti; a costituire servitù sia attive che passive; a fissare la data di decorrenza del possesso e degli effetti attivi e passivi del contratto; a rinunciare all'ipoteca legale; a fare qualsiasi dichiarazione o denuncia di carattere fiscale; a fare dichiarazioni ai sensi e per gli effetti della Legge 19 mag-



gio 1975 n. 151, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e loro successive proroghe e modifiche, nonchè dell'art. 35 comma 22 del D.L. 4 luglio 2006 n. 223 convertito in Legge n. 248 del 4 agosto 2006 e successive modificazioni e le dichiarazioni di conformità di cui all'art. 29 comma 1 bis della legge 52/1985; a fare in una parola, tutto quanto si renderà utile o necessario nell'interesse dei mandanti in ordine a quanto sopra, nulla escluso od eccettuato, in modo che in nessun caso possa venire eccepita carenza di poteri; fare in genere quanto altro necessario od utile per la piena e migliore esecuzione della presente procura, con promessa fin d'ora di rato e valido.

Procura conferita a titolo gratuito con obbligo di rendiconto, per un solo atto da esaurirsi in unico contesto.

Zocca (MO), via Mauro Tesi n. 1109/E, lì 9 novembre 2010

Mane Luise Martini

Repertorio n. 3019

AUTENTICA DI FIRMA

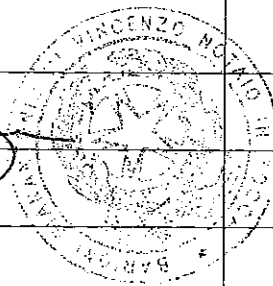
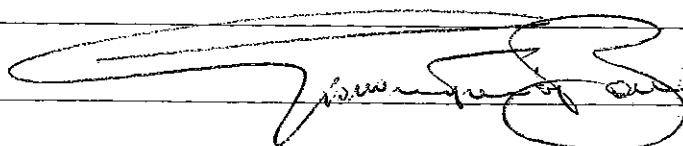
Io sottoscritto dott. Gianantonio Barioni, notaio in Zocca (MO), iscritto nel Collegio Notarile del Distretto di Modena,

attesto

che la signora:

- Martini Maria Luisa, nata a Bologna il giorno 25 marzo 1962 e residente a Zocca (MO), via Serre n. 255, della cui identità personale io notaio sono certo, ha apposto in mia presenza la propria firma in calce alla scrittura privata che precede, della quale ho dato lettura, alle ore 10.30.

In Zocca (MO), nel mio studio in via Mauro Tesi n. 1109/E, nove novembre duemiladieci.



CONSORZIO FRA GLI ENTI PUBBLICI DEL PARCO REGIONALE DEI SASSI DI ROCCAMALATINA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO CONSORZIALE N. 18 DEL 22/09/2010

**OGGETTO: PIANO DI AZIONE AMBIENTALE PER UN FUTURO SOSTENIBILE
2008-2010. ACQUISTO TERRENI DI INTERESSE
CONSERVAZIONISTICO. PROVVEDIMENTI.**

L'anno duemiladieci, il giorno 22 del mese di Settembre alle ore 10,00 in sessione ordinaria di prima convocazione si è riunito il Consiglio Consorziale, presso la Sala delle adunanze del Centro Parco "Il Fontanazzo" a Pieve di Trebbio di Guiglia, Via Pieve di Trebbio n. 1287, per la trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

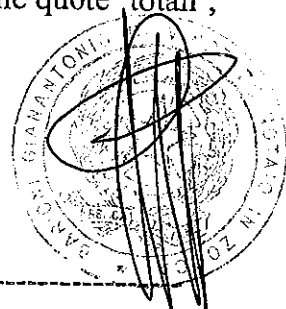
Fatto l'appello nominale risultano:

	COGNOME E NOME	RAPPRESENTANZA	QUOTA %	PRES	ASS
1	VACCARI STEFANO	Deleg. dal Presidente della Prov.di Modena	27%	X	
2	PASINI ANGELO	Deleg. dal Sindaco del Comune di Guiglia	26,5%	X	
3	SAVIGNI ROBERTO	Deleg. dal Sindaco Comune di Marano s/P.	12%	X	
4	SCURANI MAURO	Deleg. dal Sindaco del Comune di Vignola	11%	X	
5	LAMADINI FRANCESCO	Presidente Unione Terre di Castelli	8%		X
6	SIMBOLI GIUSEPPE	Deleg. dal Sindaco del Comune di Zocca	7%	X	
7	CAROLI GERMANO	Sindaco del Comune di Savignano s/P.	6%	X	
8	LEONELLI FABRIZIO	Deleg. dal Sindaco Comune di Castelvetro	2,5%	X	

TOTALE PRESENTI N. 7 (quota 92,00 %) - TOTALE ASSENTI N. 1 (quota 8%)

Il Sig. Vaccari Stefano, nella sua qualità di Presidente del Consorzio del Parco Regionale dei Sassi di Roccamalatina, riconosciuta la legalità della seduta, per la presenza del 92% delle quote totali, la dichiara aperta.

Assiste la Segretaria D.ssa Elisabetta Manzini.



ATTO DEL CONSIGLIO CONSORZIALE N. 18 DEL 22/09/2010

OGGETTO: PIANO DI AZIONE AMBIENTALE PER UN FUTURO SOSTENIBILE 2008-2010. ACQUISTO TERRENI DI INTERESSE CONSERVAZIONISTICO. PROVVEDIMENTI.

IL CONSIGLIO CONSORZIALE

Premesso:

- che con deliberazione di Giunta n. 1093 del 27/07/2009 la Regione Emilia Romagna ha approvato l'Accordo Quadro attuativo del Piano di Azione Ambientale per un futuro sostenibile 2008/2010 tra la Regione stessa e la Provincia di Modena contenente la Tabella A che comprende l'elenco degli interventi ed azioni conformi alle linee guida di cui alla deliberazione di Giunta Regionale n. 238 /2009, ammessi a finanziamento e quindi immediatamente attivabili;
- che con deliberazione di Giunta n. 287 del 26/05/2009 la Provincia ha approvato le singole schede descrittive definitive degli interventi inseriti nella proposta di quadro provinciale degli interventi, già trasmesse in Regione al fine di consentire alla medesima di effettuare la necessaria verifica istruttoria;
- che successivamente all'approvazione delle schede, considerate definitive, con l'atto succitato la Regione ha però chiesto nuove integrazioni e modifiche ad alcune delle schede precedentemente approvate e sulla base di tali disposizioni ed indicazioni l'Amministrazione provinciale ha provveduto ad integrare e/o modificare il proprio programma operativo e di conseguenza alcune schede di intervento;
- che a conclusione della fase istruttoria, la Regione Emilia Romagna, con deliberazione di Giunta n. 1093 del 27/07/2009, ha approvato un apposito Accordo Quadro, relativo al programma degli interventi ammessi a finanziamento:

Vista la delibera di Giunta Provinciale n. 396 del 02/09/2009 avente ad oggetto "Piano di azione ambientale per un futuro sostenibile 2008/2010. Accordo attuativo tra la Regione Emilia Romagna e la Provincia di Modena – Approvazione accordo e schede descrittive definitive degli interventi inseriti nel Piano”;

Preso atto che gli interventi così come sopra approvati, ammessi a finanziamento ed aventi come soggetto attuatore il Consorzio del Parco Regionale dei Sassi di Roccamalatina sono i seguenti:

Mis	Cod. Intervento	Titolo intervento	Importo progetto	Importo finanziamento	Importo cofinanziamento
A	MO/09/03/a	Acquisto terreni in gran parte interessati da habitat prioritari e specie animali e vegetali di interesse conservazionistico	€ 69.500,00	€ 27.118,90	€ 42.381,10
A	MO/09/03/b	Realizzazione di un edificio per la visita del Parco, in corrispondenza delle ex scuole di Montalbano	€ 381.500,00	€ 148.861,30	€ 232.638,70
A	MO/09/03/c	Predisposizione di un'area per l'osservazione della fauna e del paesaggio nella frazione di Montecorone	€ 284.000,00	€ 110.816,80	€ 173.183,20

Richiamata la deliberazione di Comitato Esecutivo n. 31 del 29.09.2009 mediante la quale si provvedeva a prendere atto degli interventi ammessi a finanziamento elencati come nel prospetto sopra riportato;

Dato atto che con la citata deliberazione 31/2009 in merito all'intervento individuato con codice MO/09/03/a "Acquisto terreni in gran parte interessati da habitat prioritari e specie animali e vegetali di interesse conservazionistico", si demandava a successivo atto del Consiglio Consorziale ai sensi dell'art. 42 lett. 1) del D. Lgs. n. 267/2000 in merito a quanto disposto relativamente agli acquisti, alienazioni e permuta di immobili;

Richiamata la propria precedente deliberazione n. 10 del 28.04.2010 mediante la quale si disponeva in particolare di acquisire alcuni immobili situati in Comune di Zocca ed altri in Comune di Guiglia come meglio specificato nella citata deliberazione;

Dato atto che nel dispositivo della deliberazione richiamata al punto precedente si precisava che *"...se parte delle acquisizioni non dovessero andare a buon fine tenuto anche conto dell'utilizzo dei mappali di riserva individuati nella predetta perizia di stima ed elencati al precedente punto 2), si provvederà ad individuare ulteriori siti con opportuna deliberazione di questo Consiglio Consorziale..."*

Richiamata la propria precedente deliberazione n. 15 del 15/07/2010, esecutiva, mediante la quale si approvava, per le motivazioni ivi dettagliatamente espresse, una nuova perizia di stima stabilendo di acquisire come prioritari gli immobili elencati alla Tabella n. 2 e come di riserva gli immobili elencati alla Tabella n. 3 della predetta perizia di stima;

Considerato che diverse acquisizioni non sono andate a buon fine e che occorre ora individuare ulteriori nuovi siti dei quali vi è già la preventiva disponibilità dei proprietari;

Vista l'allegata Relazione del Responsabile del Settore cultura, territorio e ambiente Dr. Fausto Minelli contenente una perizia di stima dei nuovi terreni di riserva da acquisire ad integrazione di quelli elencati alla Tabella n. 3 approvata con la sopra citata delibera di C.C n. 15/2000;

Dato atto che le suddette nuove e surroganti acquisizioni non comportano maggiori oneri a carico del bilancio di questo Ente e non superano l'importo complessivo dell'intervento pari ad € 69.500,00, importo approvato con precedente deliberazione n. 10/2010 già citata;

Ritenuto opportuno e necessario procedere in merito e contestualmente di incaricare il Responsabile del Servizio interessato della predisposizione e adozione di tutti gli atti necessari al perfezionamento dell'acquisto;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. 1) del Dlgs 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

Visti:

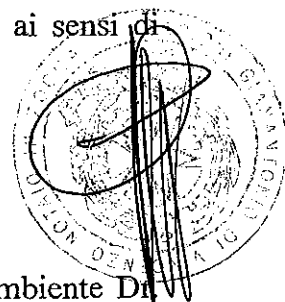
- l'art. 41, n. 2 del R.D. 23/05/1924, n. 827;
- il Dlgs 18.08.2000, n. 267 (Testo unico delle Leggi sull'ordinamento del Enti Locali)

Acquisiti agli atti, sulla proposta della presente deliberazione, il parere favorevole rilasciato dal Responsabile del Settore Cultura, territorio e ambiente per quanto concerne la regolarità tecnica e dal Responsabile del Settore Finanziario per quanto concerne la regolarità contabile, ai sensi di quanto disposto dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1) DI APPROVARE la Relazione del Responsabile del Settore cultura, territorio e ambiente Dr. Fausto Minelli, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, contenente una ulteriore perizia di stima dei terreni da acquisire, la quale integra l'elenco degli immobili definiti di riserva inseriti alla Tabella 3 già approvata con delibera di C.C.n. 15/2010;



2) DI ACQUISIRE, per le ragioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate e riportate, come di riserva gli immobili elencati nella suddetta relazione costituente integrazione alla Tabella n. 3 della perizia di stima approvata con delibera di C.C. 15/2010;

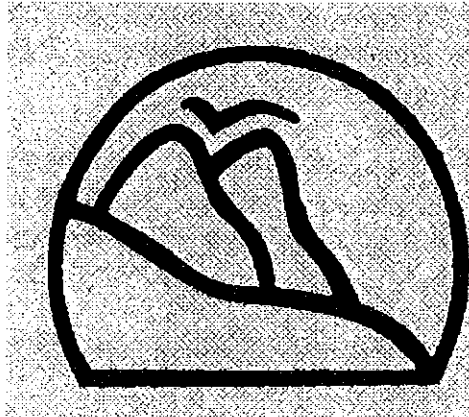
3) DI DARE ATTO che le nuove e surroganti acquisizioni non comportano maggiori oneri a carico del bilancio di questo Ente e non superano l'importo complessivo dell'intervento pari ad € 69.500,00, importo approvato con precedente deliberazione n. 10/2010 già citata;

4) DI INCARICARE il Responsabile del Settore interessato della predisposizione e adozione di tutti gli atti necessari al perfezionamento dell'acquisto;

5) DI DICHIARARE il presente atto, previa apposita e distinta votazione e con voto unanime favorevole immediatamente eseguibile ai sensi del quarto comma dell'art. 134 del D.Lgs 18 Agosto 2000 nr. 267.

[Handwritten signature]

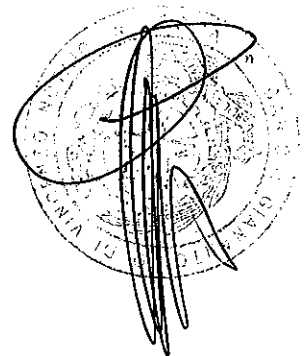
PARCO REGIONALE SASSI DI ROCCAMALATINA



Piano di Azione Ambientale Regionale Emilia-Romagna
Progetto MO/09/3/a

**“Acquisto di terreni in gran parte interessati da
habitat prioritari e specie animali e vegetali di
interesse conservazionistico”**

Relazione



Premessa

Con Deliberazione di Consiglio Consorziale n. 15 del 17/09/1998, n. 16 del 30.09.1999 e n. 32 del 9.11.1999 si è approvato l'acquisizione di terreni all'interno del Parco Regionale dei Sassi di Roccamalatina. Nell'elenco dei terreni da acquisire era inserito il terreno del Fg. 30 mappale 311 del N.C.T. del Comune di Guiglia.

Con Deliberazione di Comitato Esecutivo del Parco n.17 del 20.06.2005 si approvava l'acquisizione di terreni all'interno del Parco Regionale dei Sassi di Roccamalatina. Nell'elenco dei terreni da acquisire erano inseriti i terreni del Fg. 30 mappali n. 199, 200 e 201 del N.C.T. del Comune di Guiglia.

Dato atto che i terreni su citati in premessa permangono di interesse per il Parco;

Visto che ai sensi del Piano Territoriale del Parco vigente, tali terreni rientrano tra le aree da acquisire come previsto dall'area di "Acquisizioni programmate" della Tav. 19 del citato PTP;

Vista la stima delle aree succitate di seguito riportata e approvata negli atti in parola;

STIMA DI BENE IMMOBILE IN PROSSIMITA' DELL'AREA PANORAMICA AI PIEDI DEI SASSI

Provincia: Modena
Comune: Guiglia
Foglio: 30
Mappale: 199
Qualità: Seminativo
Classe: 3
Superficie: 00.47.90
Proprietario: Preci Carmen

Descrizione del soprassuolo

Seminativo a prato stabile tutt'ora oggetto di coltura a fini produttivi.

Suolo: superficiale
Morfologia: acclive.

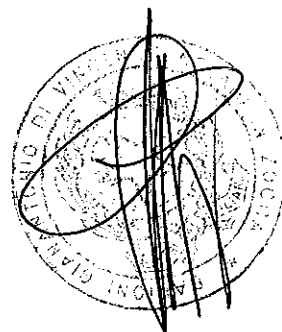
Alcune considerazioni

Considerando la coltura a prato stabile in atto, il terreno vanta un valore produttivo rapportabile alla fascia collinare in cui è ubicato. E' di buon accesso nei confronti della viabilità. E' ubicato inoltre in prossimità del Rio Vallecchie all'interno del Sito SIC-ZPS IT 4040003 interessato seppur marginalmente da habitat boschivi di elevato interesse per l'area protetta.

Rientra tra le aree da acquisire di cui alla Tav. 19 del P.T.P. del Parco;

Stima

Viste le considerazioni di cui sopra, allo stato attuale si può stimare il terreno in questione in 1,25 €/mq. che corrispondono ad un valore per tutto il mappale di €. 5.987,50



STIMA DI BENE IMMOBILE IN PROSSIMITA' DELL'AREA PANORAMICA AI PIEDI DEI SASSI

Provincia: Modena
Comune: Guiglia0
Foglio: 30
Mappale: 200
Qualità: Vigneto
Classe: 1
Superficie: 00.06.36
Proprietario: Preçi Carmen

Descrizione del soprassuolo

Attualmente seminativo a prato stabile oggetto di coltura a fini produttivi.

Suolo: superficiale
Morfologia: acclive.

Alcune considerazioni

Attualmente il terreno è a coltura a prato stabile, è di immediato accesso nei confronti della viabilità. E' ubicato inoltre in prossimità del Rio Vallecchie all'interno del Sito SIC-ZPS IT 4040003, è terreno di elevato interesse per l'area protetta per il valore paesaggistico e naturale.

Rientra tra le aree da acquisire di cui alla Tav. 19 del P.T.P. del Parco;

Stima

Viste le considerazioni di cui sopra, allo stato attuale si può stimare il terreno in questione in 1,38 €/mq. che corrispondono ad un valore per tutto il mappale di €. 877,68



STIMA DI BENE IMMOBILE IN PROSSIMITA' DELL'AREA PANORAMICA AI PIEDI DEI SASSI

Provincia: Modena
Comune: Guiglia
Foglio: 30
Mappale: 201
Qualità: Seminativo arboreo
Classe: 1
Superficie: 00.65.40
Proprietario: Preci, Carmen

Descrizione del soprassuolo

Seminativo a prato stabile tutt'ora oggetto di coltura a fini produttivi.

Suolo: superficiale
Morfologia: acclive.

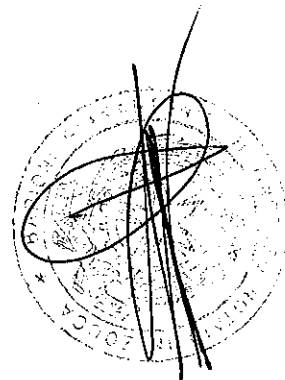
Alcune considerazioni

Considerando la coltura a prato stabile in atto, il terreno vanta un valore produttivo rapportabile alla fascia collinare in cui è ubicato. E' di immediato accesso nei confronti della viabilità.

E' ubicato inoltre in prossimità del Rio Vallecchie all'interno del Sito SIC-ZPS IT 4040003, è terreno di elevato interesse per l'area protetta per il valore paesaggistico e naturale. Rientra tra le aree da acquisire di cui alla Tav. 19 del P.T.P. del Parco;

Stima

Viste le considerazioni di cui sopra, allo stato attuale si può stimare il terreno in questione in 1,29 €/mq. che corrispondono ad un valore per tutto il mappale di €. 8.436,60



STIMA DI BENE IMMOBILE IN PROSSIMITA' DELL'AREA PANORAMICA AI PIEDI DEI SASSI

Provincia: Modena
Comune: Guiglia
Foglio: 30
Mappale: 311
Qualità: Incolto produttivo
Classe: 1
Superficie: 00.45.52
Proprietario: Preci Carmen

Descrizione del soprassuolo

E' presente un bosco misto a fogli caduca.

Suolo: superficiale
Morfologia: acclive.

Alcune considerazioni

Il valore di macchiatico è scarso, ma il terreno è ubicato in prossimità del Rio Vallecchie all'interno del Sito SIC-ZPS IT 4040003, zona B del Parco.

Vanta habitat di interesse comunitario, ed è terreno di elevato interesse per l'area protetta per il valore paesaggistico e naturale.

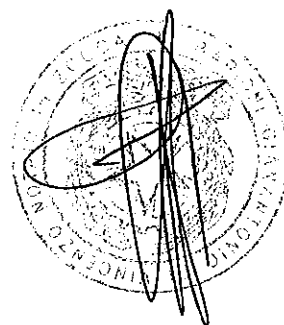
Rientra tra le aree da acquisire di cui alla Tav. 19 del P.T.P. del Parco;

Stima

Viste le considerazioni di cui sopra, allo stato attuale si può stimare il terreno in questione in 1,00 €/mq. che corrispondono ad un valore per tutto il mappale di €. 4.552,00

Riepilogo dei terreni

COMUNE	FOGL. MAPP.		SUPERFICIE	PREZZO DI STIMA
Guiglia	30	199	00.47.90	€. 5.987,50
Guiglia	30	200	00.06.36	€. 877,68
Guiglia	30	201	00.65.40	€. 8.436,60
Guiglia	30	311	00.45.52	€. 4.552,00
Totale acquisizioni				€. 19.853,78



Per i motivi su esposti si ritiene opportuno aggiungere tali terreni nell'elenco di cui alla Tav. 3
"Valore stimato degli immobili di riserva" del Progetto "Acquisto di terreni in gran parte interessati
da habitat prioritari e specie animali e vegetali di interesse conservazionistico" del Piano di Azione
Ambientale Regione Emilia-Romagna progetto cod. MO/09/3/a approvato con Delibera di Consiglio
Consortile n. 15 del 15.07.2010.

Dr. Fausto Minelli
(Responsabile di Procedimento – Direttore del Parco)



Atto n. C. 3054 di rep.
e N° 1052 di racc.

CONSORZIO FRA GLI ENTI PUBBLICI DEL PARCO REGIONALE DEI SASSI DI ROCCAMALATINA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO CONSORZIALE N. 19 DEL 22/09/2010

**OGGETTO: ACQUISIZIONE DI IMMOBILI POSTI ALL'INTERNO DEL
TERRITORIO DEL PARCO DENOMINATI "AGONE".
PROVVEDIMENTI.**

L'anno duemiladieci, il giorno 22 del mese di Settembre alle ore 10,00 in sessione ordinaria di prima convocazione si è riunito il Consiglio Consorziale, presso la Sala delle adunanze del Centro Parco "Il Fontanazzo" a Pieve di Trebbio di Guiglia, Via Pieve di Trebbio n. 1287, per la trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

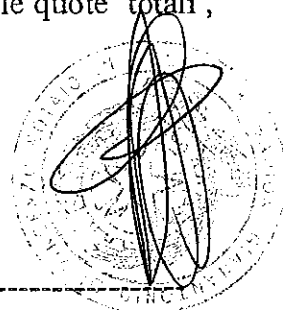
Fatto l'appello nominale risultano:

	COGNOME E NOME	RAPPRESENTANZA	QUOTA %	PRES	ASS
1	VACCARI STEFANO	Deleg. dal Presidente della Prov.di Modena	27%	X	
2	PASINI ANGELO	Deleg. dal Sindaco del Comune di Guiglia	26,5%	X	
3	SAVIGNI ROBERTO	Deleg. dal Sindaco Comune di Marano s/P.	12%	X	
4	SCURANI MAURO	Deleg. dal Sindaco del Comune di Vignola	11%	X	
5	LAMADINI FRANCESCO	Presidente Unione Terre di Castelli	8%		X
6	SIMBOLI GIUSEPPE	Deleg. dal Sindaco del Comune di Zocca	7%	X	
7	CAROLI GERMANO	Sindaco del Comune di Savignano s/P.	6%	X	
8	LEONELLI FABRIZIO	Deleg. dal Sindaco Comune di Castelvetro	2,5%	X	

TOTALE PRESENTI N. 7 (quota 92,00 %) - TOTALE ASSENTI N. 1 (quota 8%)

Il Sig. Vaccari Stefano, nella sua qualità di Presidente del Consorzio del Parco Regionale dei Sassi di Roccamalatina, riconosciuta la legalità della seduta, per la presenza del 92% delle quote totali, la dichiara aperta.

Assiste la Segretaria D.ssa Elisabetta Manzini.



ATTO DEL CONSIGLIO CONSORZIALE N. 19 DEL 22/09/2010

OGGETTO: ACQUISIZIONE DI IMMOBILI POSTI ALL'INTERNO DEL TERRITORIO DEL PARCO DENOMINATI "AGONE". PROVVEDIMENTI.

IL CONSIGLIO CONSORZIALE

Premesso che il Parco ha realizzato con precedenti piani quali, il Piano Triennale di Tutela Ambientale (P.T.T.A.) 1994/1996 e il Programma Investimenti Aree Protette 1998-2000 (PIAP), ed ancora altri interventi cofinanziati dalla Provincia di Modena atti all'acquisizione di aree di importanza ambientale strategiche ai fini della gestione dell'area protetta, in continuità agli interventi pregressi nonché sulla base degli indirizzi posti dagli strumenti di programmazione vigenti quali il Piano Territoriale del Parco;

Dato atto che tra gli obiettivi che il Parco intende perseguire vi sono:

- le acquisizioni di terreni attraversati da sentieri per la valorizzazione degli stessi;
- l'aumento della superficie di territorio ad alto valore ambientale, gestito direttamente dall'Ente Parco al fine di garantirne una maggiore tutela;
- la realizzazione delle previsioni di cui alla Tavola delle acquisizioni programmate del Piano Territoriale del Parco vigente;

Evidenziato che con l'acquisizione e valorizzazione delle aree si potranno raggiungere diversi effetti quali:

- maggiore tutela per gestione diretta di aree;
- possibilità di godere del diritto di accesso ad aree poste in zone C;
- migliori possibilità di organizzare la fruizione da parte del pubblico di dette aree;
- miglioramento dell'offerta di prodotti turistici;

Vista la perizia di stima "Acquisizione di aree" redatta dal Responsabile del Settore cultura, territorio e ambiente Dr. Fausto Minelli che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, relativa all'acquisizione di terreni e fabbricati posti all'interno del Parco denominati "Agone" dell'importo di € 50.762,00;

Dato atto che le risorse necessarie per procedere all'acquisto dei suddetti terreni e immobili per la somma complessiva di €. 50.762,00, trovano riferimento al cap. 288 e cap. 289/20 del bilancio 2010;

Considerato che è possibile, ai sensi dell'art. 41, numero 2 del R.D. 23/05/1924, n. 827, il ricorso alla trattativa privata, trattandosi di beni da considerarsi infungibili in relazione alla particolare localizzazione e caratterizzati da habitat prioritari e specie animali e vegetali di interesse conservazionistico che consente il soddisfacimento pieno dell'interesse pubblico, con la conseguenza che si tratta di acquisizione di bene "per la cui natura non è possibile promuovere il concorso di pubbliche offerte";

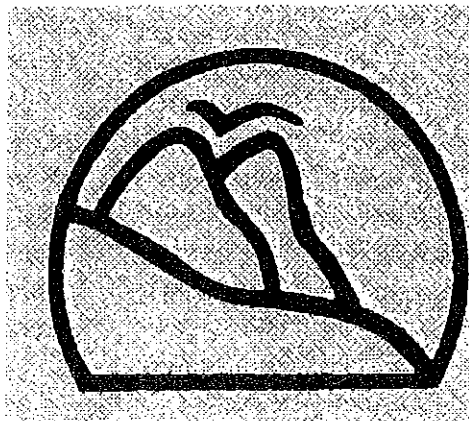
Ritenuto, inoltre, di dover incaricare il Responsabile del Servizio interessato della predisposizione e adozione di tutti gli atti necessari al perfezionamento dell'acquisto dei terreni ed immobili di cui alla suddetta perizia di stima;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. 1) del Dlgs 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

Visti:

- l'art. 41, n. 2 del R.D. 23/05/1924, n. 827;
- il Dlgs 18.08.2000, n. 267 (Testo unico delle Leggi sull'ordinamento del Enti Locali)

PARCO REGIONALE
SASSI DI ROCCAMALATINA



ATTO ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
ce N. 19 DEL 22.09.10
IL SEGRETARIO
Luigi

PARCO REGIONALE
SASSI DI ROCCAMALATINA

“ACQUISIZIONE DI AREE ”
(Località AGONE’)

RELAZIONE



. RELAZIONE TECNICA GENERALE

.1) Premessa

Il Parco ha realizzato con precedenti piani quali, il Piano Triennale di Tutela Ambientale (P.T.T.A.) 1994-96 e il Programma Investimenti Aree Protette 1998-2000 (P.I.A.P.), ed ancora altri interventi cofinanziati dalla Provincia di Modena atti tra l'altro all'acquisizione di aree di importanza ambientale e strategiche ai fini della gestione dell'area protetta, in continuità agli interventi pregressi, nonché sulla base degli indirizzi posti dagli strumenti di programmazione vigenti (es: Piano Territoriale del Parco), con questa relazione, vengono identificate alcune acquisizioni di immobili che si intendono realizzare. Tali acquisizioni ineriscono aree poste nelle zone C, del Parco. Tali aree sono ritenute di importanza prioritaria per l'Ente Parco, in quanto poste in zone di elevato valore paesaggistico e naturale (ai piedi dei sassi) a lato di itinerari escursionistici. Per tale ragione come già detto, sono state inserite tra le aree di "Acquisizione programmata" di cui alla Tavola 19 del vigente Piano Territoriale del Parco. Le aree sono inoltre poste all'interno del Sito di Interesse Comunitario IT 4040003. Tali interventi permetteranno una migliore gestione di tutela di habitat di interesse per il Parco, ed a una migliore offerta turistica in ordine al valore paesaggistico (con vista immediata da e verso i sassi) ed a una migliore gestione dei centri di fruibilità turistica.

2) Finalità e obiettivi

gli obiettivi che il Parco intende perseguire sono:

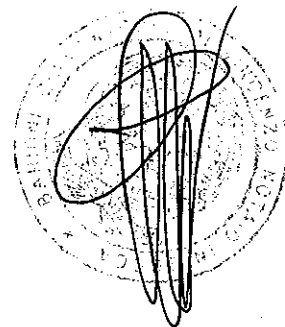
- Acquisizione di terreni attraversati da sentieri per la valorizzazione degli stessi;
- Aumento della superficie di territorio ad alto valore ambientale, gestito direttamente dall'Ente Parco al fine anche di garantirne maggiormente la tutela;
- Realizzare quanto nelle previsioni nella Tavola delle acquisizioni programmate del Piano Territoriale del Parco attualmente vigente.

3) Analisi dei benefici attesi

In merito agli effetti che si avranno con l'acquisizione e valorizzazione delle aree si possono sintetizzare:

- Maggiore tutela per gestione diretta di aree;
- Possibilità di godere del diritto di accesso ad aree poste in zone C;
- Migliori possibilità di organizzare la fruizione da parte del pubblico di dette aree;
- Miglioramento dell'offerta di prodotti turistici;

2. ACQUISIZIONE DI TERRENI E FABBRICATI IN AREA PARCO



2.1) Descrizione intervento

In zona C posta in ambito altamente panoramico ai piedi dei sassi in prossimità del Rio Vallecchie sono presenti alcuni mappali a prato stabile, a bosco e siepe con presenza di edificio agricolo composto da casa-stalla e fienile posti a margine del sentiero n. 3. Tali terreni attualmente di proprietà privata sono spesso frequentati in modo improprio ed in contrasto con le regole di rispetto della proprietà privata, dall'utenza turistica. L'acquisizione potrebbe permettere una migliore organizzazione dell'area e la realizzazione di strutture di minimo impatto ambientale atte a far fruire al turista il punto panoramico nel rispetto del paesaggio e delle regole del Parco.

Tali aree sono state inserite nella Tab.1 per i terreni nella Tab. 2 per i fabbricati.

Tab. 1: *Elenco terreni (Catasto terreni) per l'acquisizione dell'Ente Parco Sassi*

COMUNE	FOGL.MAPP.		SUP. ha	QUALITA' di COL. PROPRIETA'	
Guiglia	30	87	00.04.00	Seminativo	Preci Carmen
Guiglia	30	91	00.00.63	Seminativo	Preci Carmen
Guiglia	30	93	00.06.00	Seminativo	Preci Carmen
Guiglia	30	94	00.06.70	Incolto produttivo	Preci Carmen
Guiglia	30	198	00.59.90	Seminativo	Preci Carmen
Guiglia	30	220	01.22.44	Seminativo arborato	Preci Carmen
Guiglia	30	221	00.36.50	Seminativo arborato	Preci Carmen

Tab. 2: *Elenco fabbricati (Catasto fabbricati) per l'acquisizione dell'Ente Parco Sassi*

COMUNE	FOGL.MAPP.		SUB	CAT.	CL.	CONS.	PROPRIETA'
Guiglia	30	222	2	C/2	1	mq. 84	Preci Carmen
Guiglia	30	222	3	A/4	1	5 vani	Preci Carmen

L'importo complessivo di stima dei terreni ammonta ad euro 32.119,12 calcolando un costo di euro 1,36 al mq. per il totale della superficie dei terreni che risulta di ha 2.36.17 (mq. 23.617).

L'importo complessivo di stima dei fabbricati ammonta ad euro 18.642,88.

Dr. Fausto Minelli
(Responsabile dei Servizi - Direttore del Parco)



Acquisiti agli atti, sulla proposta della presente deliberazione, il parere favorevole rilasciato dal Responsabile del Settore Cultura, territorio e ambiente per quanto concerne la regolarità tecnica e dal Responsabile del Settore Finanziario per quanto concerne la regolarità contabile, ai sensi di quanto disposto dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) DI APPROVARE, la perizia di stima "Acquisizione di aree" redatta dal Responsabile del Settore cultura, territorio e ambiente Dr. Fausto Minelli che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso;
- 2) DI ACQUISIRE, per le ragioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate e riportate, gli immobili e terreni siti nel Comune di Guiglia di cui alla perizia di stima testè approvata;
- 3) DI DARE ATTO che la spesa stimata per il progetto oggetto di considerazione è pari ad €. . 50.762,00, per acquisto terreni e trova copertura finanziaria al cap. 288 e cap. 289/20 del bilancio 2010;
- 4) DI INCARICARE il Responsabile del Settore interessato della predisposizione e adozione di tutti gli atti necessari al perfezionamento dell'acquisto;
- 5) DI DICHIARARE il presente atto, previa apposita e distinta votazione e con voto unanime favorevole immediatamente eseguibile ai sensi del quarto comma dell'art. 134 del D.Lgs 18 Agosto 2000 nr. 267.

Il presente verbale, salva l'ulteriore e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to Stefano Vaccari

IL SEGRETARIO
F.to D.ssa Elisabetta Manzini

Il sottoscritto segretario, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D. Lgs. 267/2000, è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune di Guiglia e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 29/09/2010 al 14/10/2010.

Guiglia, lì 29/09/2010

IL SEGRETARIO
F.to D.ssa Elisabetta Manzini

Quanto sopra è copia conforme all'originale agli atti

Guiglia, lì 29/09/2010



IL SEGRETARIO
(D.ssa Elisabetta Manzini)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

☒	Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio.
☐	Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000).
☐	Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000).
Guiglia Li _____	
Il Segretario F.to D.ssa Elisabetta Manzini	

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Guiglia Li _____

Il Segretario
(D.ssa Elisabetta Manzini)

TASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Modena

Via Castellino

div. 2381

Identificativi Catastrali:

Sezione:

Foglio: 30

Particella: 222

Subalterno: 3

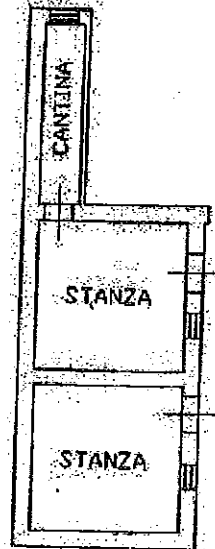
Compilata da:
Gianni Paolo

Iscritto all'albo:
Geometri

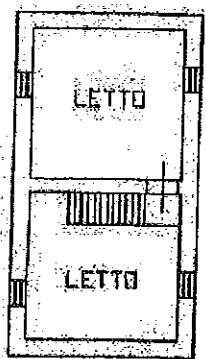
Prov. Modena

N. 1977

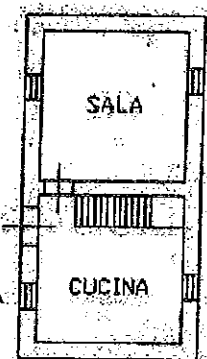
1 Scala 1:200



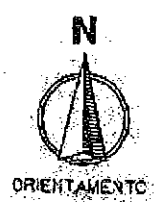
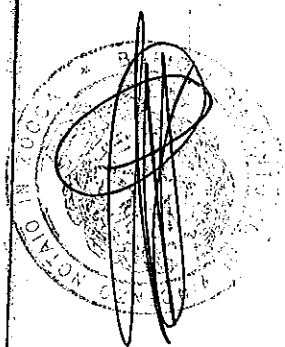
PIANO SOTTOSTRADA H=240



PIANO PRIMO H=240



PIANO TERRA H=255



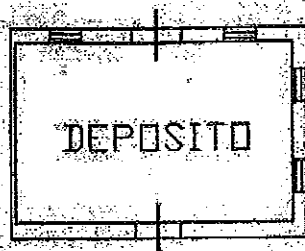
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Modena

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 30
Particella: 222
Subalterno: 2

Compilata da:
Gianni Paolo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Modena

N. 1977

da n. 1 Scala 1:200



PIANO SOTTOSTRADA H=275



PIANO TERRA H=470



ORIENTAMENTO



COMUNE DI ZOCCA

PROVINCIA DI MODENA

Settore Urbanistica-Edilizia Privata-Ambiente

Allegato H⁴ al N° 3051 di rep.
e N° 1952 di racc.

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Prot. n. 7245/2010
Prot. rif. 7245
C.D.U. n. 53/10

Zocca, li 20 OTT 2010

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- Visto il vigente P.R.G. del Comune di Zocca;
- Visti gli strumenti attuativi del P.R.G.;
- Visti gli strumenti di pianificazione sovraordinati vigenti;
- Visto l'art. 12 della L.R. 21/10/2004 n. 23;
- Vista la richiesta inoltrata in data 28/09/2010 prot. n. 7245, da parte del Dott. Fausto Minelli in qualità di Direttore del Parco del Consorzio del Parco Regionale dei Sassi di Roccamalatina;

CERTIFICA

Che secondo le disposizioni degli strumenti di pianificazione vigenti i terreni distinti in catasto:

Fg. 36 - mappali 8 - 37 - 41;

risultano avere la seguente destinazione urbanistica:

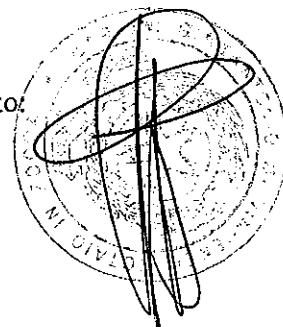
Fg. 36 - mappali 8 - 37

- Destinazione di Zona: Zona agricola boscata (boschi) di tipo E 3.5 e destinata al rimboschimento
Zona agricola di interesse paesistico ambientale E 3.3
(IN PARTE)
- Destinazione di Zona: Zona omogenea di tipo E: E.3.4 agricola di rispetto ai beni culturali
(IN PARTE)
- Modalità di intervento: Diretto
- Destinazione di Zona: Zona omogenea di tipo A: edifici di valore storico-artistico o ambientale, isolati o in agglomerati urbani e relative aree di pertinenza
(IN PARTE)

Il terreno in oggetto inoltre ricade:

- dal P.T.C.P. 2009:
 - a) in zona di particolare interesse paesaggistico - ambientale art. 39;
 - b) all'interno del sistema forestale boschivo art. 21

Via del Mercato, 104 - 41059 Zocca (MO) - tel. centralino 059/98.57.111 - Fax 059/98.57.00
e-mail: ngli.n@comune.zocca.mo.it - tel. diretto 059/98.57.34
e-mail: pizzirani.l@comune.zocca.mo.it - tel. diretto 059/98.57.32.33





COMUNE DI ZOCCA

PROVINCIA DI MODENA

Settore Urbanistica-Edilizia Privata-Ambiente

- all'interno della perimetrazione del Parco Regionale dei Sassi di Roccamalatina in "Zona C2 di protezione ambientale"

Fg. 36 - mappale 41

- Destinazione di Zona: Zona agricola boscata (boschi) di tipo E 3.5 e destinata al rimboschimento
Zona agricola di interesse paesistico ambientale E 3.3
(IN PARTE)

Il terreno in oggetto inoltre ricade:

- dal P.T.C.P. 2009:
 - a) in zona di particolare interesse paesaggistico - ambientale art. 39;
 - b) all'interno del sistema forestale boschivo art. 21
- all'interno della perimetrazione del Parco Regionale dei Sassi di Roccamalatina in "Zona C2 di protezione ambientale"

Sull'area oggetto della richiesta dovranno comunque essere osservate tutte le prescrizioni non espressamente sopra richiamate derivanti dall'applicazione delle N.T.A. del P.R.G., della pianificazione sovraordinata, nonché di tutte le disposizioni di legge vigenti.

Il presente certificato conserva la validità di mesi dodici dalla data di rilascio a meno di intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(*geom. Dini Elio*)



COMUNE DI GUGLIA
Provincia di Modena

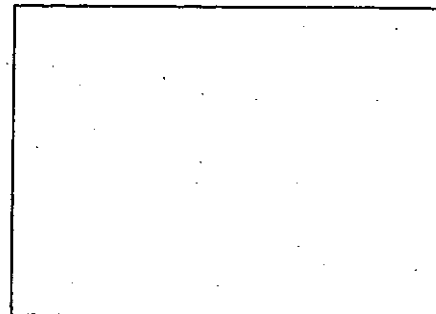
Piazza A. Gramsci n. 1 - 41052 Guiglia (MO)
Tel. 059/70.99.11 - Fax. 059/70.99.10
e-mail: guiglia@comune.guiglia.mo.it



SETTORE URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA ED AMBIENTE

Rif. CDU 2010
Prot. 3010
Guiglia li, 9 giugno 2010

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
IL RESPONSABILE DEL SETTORE



Vista la richiesta di certificato di destinazione urbanistica presentata in data 27.05.2010 prot. n. 2681 dal Dott. Fausto Minelli in qualità di Direttore del Parco Regionale dei Sassi di Roccamalatina;

Visto il P.R.G. vigente del Comune di Guiglia, redatto in forma associata con i Comuni di Zocca e Montese, approvato con Delibera di G.P. n. 447 del 31/07/2000, recepita con delibera di C.C. n. 64 del 31/12/2000;

Vista la Delibera di Giunta Provinciale n. 44 del 15/02/2005, con la quale è stata approvata la variante al PRG comunale;

Vista la Delibera di C.C. n. 32 del 29/06/2005 con la quale si recepiscono le osservazioni della Provincia;

Vista la Delibera di C.C. n. 52 del 22/12/2006, la Delibera C.C. n. 22 del 28/06/2007 di approvazione;

Vista la Delibera di C.C. n. 33 del 09/08/2007 di adozione e la Delibera di C.C. n. 10 del 27.02.2008 di approvazione;

Vista la Delibera di Consiglio Provinciale n. 133 del 01.10.2008 con la quale è stata approvata la Variante generale del Piano Territoriale del Parco Regionale dei Sassi di Roccamalatina.

Visto ex art. 18 della Legge 47 del 28/02/1985, art. 137 D.P.R. 380/2001 agg. D.Lgs 301/2002 e s.m., nonché la L.R. 31/2002.;

Vista la L. 353/2000 art. 10 comma 2;

Visti gli atti d'Ufficio;

ATTESTA

CHE i terreni distinti catastalmente nel Comune di Guiglia al Foglio 39 mappali 137-141 risultano avere la seguente destinazione urbanistica per quanto riguarda il P.R.G. del Comune di Guiglia:

Foglio	Mappale	Destinazione urbanistica	Normativa di riferimento del P.R.G.
39	137	Parco Regionale dei Sassi di Roccamalatina: - Parte Zone C1 - di protezione ambientale speciale - Parte Zone B - di protezione generale	Art. 12.18 NTA del PRG e Norme Tecniche del Parco



EMAS
CERTIFICAZIONE AMBIENTALE
VERIFICATA





COMUNE DI GUIGLIA

Provincia di Modena

Piazza A. Gramsci n. 1 - 41052 Guiglia (MO)

Tel. 059/70.99.11 - Fax. 059/70.99.10

e-mail: guiglia@comune.guiglia.mo.it

SETTORE URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA ED AMBIENTE

39	141	Parco Regionale dei Sassi di Roccamalatina: - Parte Zone C1 - di protezione ambientale speciale - Parte Zone B - di protezione generale - Parte Zone A - di protezione integrale	Art. 12.18 NTA del PRG e Norme Tecniche del Parco
----	-----	--	---

- CHE i terreni sopraccitati NON SONO compresi in un'area dotata di strumenti urbanistici attuativi;

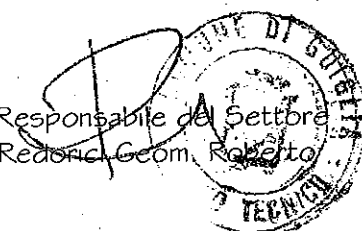
- CHE le modalità di intervento SONO le seguenti:

DIRETTO [X] PREVENTIVO []

Sulle aree oggetto della richiesta deve comunque essere osservate tutte le prescrizioni espressamente sopra richiamate derivanti dall'applicazione degli Artt. sopra descritti, dalle norme della Variante Generale al P.R.G. in forma associata dei Comuni di Guiglia, Zocca e Montese, fatte salve le norme tecniche di attuazione relative alle zone omogenee "A" e a salvaguardia delle varianti parziali adottate dopo l'approvazione del P.R.G.; nonché tutte le disposizioni di Legge, e del Regolamento Edilizio Comunale.

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data di rilascio, a meno di intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Il Responsabile del Settore
Redatta Geom. Roberto





Allegato L al N° 3054 di rep.
e N° 1952 di racc.

COMUNE DI GUGLIA

Provincia di Modena

Piazza A. Gramsci n. 1 - 41052 Guiglia (MO)

Tel. 059/70.99.11 - Fax. 059/70.99.10

e-mail: guiglia@comune.guiglia.mo.it



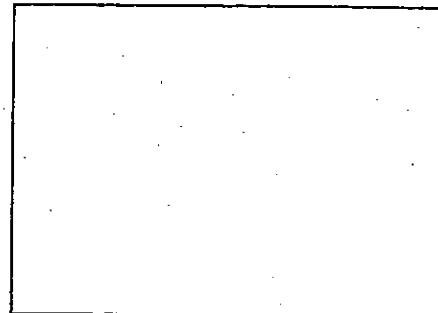
SETTORE URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA ED AMBIENTE

Rif. CDU 2010

Prot. 11844

Guiglia li, 30 settembre 2010

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA IL RESPONSABILE DEL SETTORE



Vista la richiesta di certificato di destinazione urbanistica presentata in data 24.09.2010 prot. n. 4754 dal Dott. Fausto Minelli Direttore del Parco Regionale dei Sassi di Roccamalatina;

Visto il P.R.G. vigente del Comune di Guiglia, redatto in forma associata con i Comuni di Zocca e Montese, approvato con Delibera di G.P. n. 447 del 31/07/2000, recepita con delibera di C.C. n. 64 del 31/12/2000;

Vista la Delibera di Giunta Provinciale n. 44 del 15/02/2005, con la quale è stata approvata la variante al PRG comunale;

Vista la Delibera di C.C. n. 32 del 29/06/2005 con la quale si recepiscono le osservazioni della Provincia;

Vista la Delibera di C.C. n. 52 del 22/12/2006, la Delibera C.C. n. 22 del 28/06/2007 di approvazione;

Vista la Delibera di C.C. n. 33 del 09/08/2007 di adozione e la Delibera di C.C. n. 10 del 27.02.2008 di approvazione;

Vista la Delibera di Consiglio Provinciale n. 133 del 01.10.2008 con la quale è stata approvata la Variante generale del Piano Territoriale del Parco Regionale dei Sassi di Roccamalatina.

Visto ex art. 18 della Legge 47 del 28/02/1985, art. 137 D.P.R. 380/2001 agg. D.Lgs 301/2002 e s.m., nonché la L.R. 31/2002.;

Vista la L. 353/2000 art. 10 comma 2;

Visti gli atti d'Ufficio;

ATTESTA

CHE i terreni distinti catastalmente nel Comune di Guiglia al Foglio 30 mappali 87-91-93-94-198-199-200-201-220-221-311-222 risultano avere la seguente destinazione urbanistica per quanto riguarda il P.R.G. del Comune di Guiglia:

Foglio	Mappale	Destinazione urbanistica	Normativa di riferimento del P.R.G.
30	87-91-93-94 198-199-200 201-220-221 311-222	Parco Regionale dei Sassi di Roccamalatina	Art. 12.18 delle NTA



EMAS
OPTIONAL ENVIRONMENTAL
VERIFICATION





COMUNE DI GUIGLIA

Provincia di Modena

Piazza A. Gramsci n. 1 - 41052 Guiglia (MO)

Tel. 059/70.99.11 - Fax. 059/70.99.10

e-mail: guiglia@comune.guiglia.mo.it

SETTORE URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA ED AMBIENTE

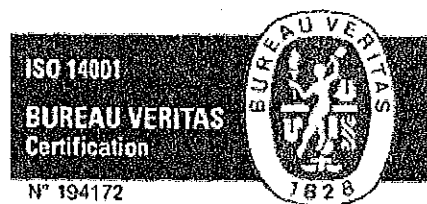
- CHE i terreni sopraccitati NON SONO compresi in un'area dotata di strumenti urbanistici attuativi;
- CHE le modalità di intervento SONO le seguenti: DIRETTO |X| PREVENTIVO ||

Sulle aree oggetto della richiesta deve comunque essere osservate tutte le prescrizioni espressamente sopra richiamate derivanti dall'applicazione degli Artt. sopra descritti, dalle norme della Variante Generale al P.R.G. in forma associata dei Comuni di Guiglia, Zocca e Montese, fatte salve le norme tecniche di attuazione relative alle zone omogenee "A" e a salvaguardia delle varianti parziali adottate dopo l'approvazione del P.R.G., nonché tutte le disposizioni di Legge, e del Regolamento Edilizio Comunale.

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data di rilascio, a meno di intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.



Il Responsabile del Settore
Redonci Geom. Roberto





Regione Emilia-Romagna

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

DATI DELL'IMMOBILE

- » Comune: E264 GUIGLIA (MO)
- » Indirizzo: VIA CASTELLINO N.2361
- » Piano-Interno: S1 e T-/
- » Foglio-Particella-Sub: (30-222-3)
- » Proprietario: -vedi foglio 3-
- » Destinazione d'uso: E1 - Abitazioni adibite a residenza con occupazione saltuaria

DATI GENERALI

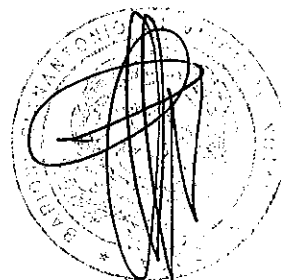
- » Zona Climatica: E
- » Gradi Giorno: 2877,00
- » Volume lordo riscaldato: 0,00 m³
- » Superficie utile riscaldata: 0,00 m²
- » Superficie disperdente: 0,00 m²
- » Rapporto S/V: Non determinabile

3054
1952

CLASSE ENERGETICA

NON
DETERMINABILE

Edificio privo di impianto termico



INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

INDICE	VALORE (kWh/m ² /anno)	LIMITE (kWh/m ² /anno)
TOTALE (EP _{inv} + EP _{est} + EP _{acs} + EP _{il})	EP _{tot} Non determinabile	EP _{tot-lim} 0,00
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE	EP _{inv} Non determinabile	EP _{inv-lim} 0,00
PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	EP _{acs} Non determinabile	EP _{acs-lim} 0,00
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA (non calcolata)	EP _{est} 0,00	EP _{est-lim} 0,00
ILLUMINAZIONE (non calcolata)	EP _{il} 0,00	EP _{il-lim} 0,00

EVENTUALI INTERVENTI MIGLIORATIVI DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

TIPO INTERVENTI

STIMA RITORNO
INVESTIMENTO (ANNI)

ENERGIA PRIMARIA
RISPARMIATA
(kWh/m²/anno)

EMISSIONI CO₂
RISPARMIATE (Kg/anno)

Nessuno

SOGGETTO CERTIFICATORE

01916 PER.IND. CANTERGIANI STEFANO

Timbro e Firma(n)

Stefano Cantergiani

TECNICI PREPOSTI

01916 PER.IND. STEFANO CANTERGIANI

Timbro e Firma(n)

Stefano Cantergiani

(1) Anche ai sensi dell'art. 417 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per la conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008, asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato.

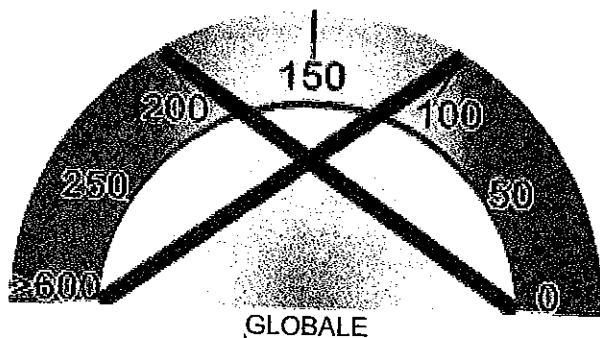
(2) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte dei soggetti preposti alla determinazione della prestazione energetica è apposta per asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato.



Regione Emilia-Romagna

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI



DATI DI BASE

- » Metodologia di Calcolo Utilizzata: Metodologia di calcolo da rilievo sull'edificio esistente (per analogia costruttiva e metodo di calcolo analitico (all.8 punto 2.2 lett.b e 3.2 lett.a))
- » Origine Dati: Rilievo in sito
- » Software di calcolo utilizzato: EC601 V7-9.1 T(23/07/2009) N. 2

FABBISOGNI SPECIFICI DI ENERGIA

- » Involucro Edilizio (reg.Inv.): 41749,44 kWh/anno
- » Involucro Edilizio (reg.Est.): 2559,17 kWh/anno
- » Classe di Prestazione Involucro Edilizio: 24,27 kWh/ m²/anno Classe III - Prestazioni Medie
- » Contributo Energetico Specifico da Fonti Rinnovabili: 0,00 kWh/anno
- » Produzione di Acs: 1847,78 kWh/anno

CARATTERISTICHE SPECIFICHE DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

- » Tipologia Edilizia: Costruzione isolata - Villetta mono/bi/plurifamiliare
- » Caratteristiche Involucro Edilizio: Muratura portante
 - Chiusure verticale opache: Muratura in sasso e pietrame / 2,57 W/m²K - Media 2,63 W/m²K
 - Chiusure di copertura opache: Tavelloni e manto di coppi / 3,55 W/m²K - Media 3,64 W/m²K
 - Chiusure di basamento: Solaio in laterocemento / 0,61 W/m²K - Media 0,71 W/m²K
 - Chiusure trasparenti: Solo scuretti in legno / 3,94 W/m²K - Media 4,05 W/m²K
- » Sistema di controllo e regolazione (BACS):
- » Altri Dispositivi e Usi Energetici: Nessuno

SOGGETTO CERTIFICATORE

01916 PER.IND. CANTERGIANI STEFANO

Timbro e Firma

Stefano Cantergiani

CANTERGIANI
STEFANO

(D) Anche ai sensi dell'art. 481 del D.L. 112/2008, la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.L. 156/2008, l'asserzione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato, la dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.L. 156/2008.

RILASCIATO IL 30/10/2010
VALIDO FINO AL 30/10/2020

Pagina 2 di 3

01916-80775-2010

ATTESTATO
NUMERO





Regione Emilia-Romagna

ATTESTATO DI
CERTIFICAZIONE
ENERGETICA

PROPRIETARIO

SIG.RA PRECI CARMEN - C.F. PRCCMN59B60E264H

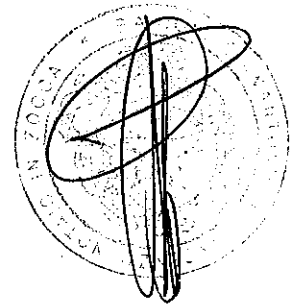
SOGGETTO CERTIFICATORE

01916 PER.IND. CANTERGIANI STEFANO

Timbro e Firma

Stefano Cantergiani
CANTERGIANI
STEFANO

(1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per
conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008;
asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato;
dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008



RILASCIATO IL 30/10/2010
VALIDO FINO AL 30/10/2020

Pagina 3 di 3

01916-80775-2010

ATTESTATO
NUMERO



Ufficio provinciale di MODENA
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 34128
Registro particolare n. 19613
Presentazione n. 21 del 03/12/2010

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 90,00	
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo -
	Tassa ipotecaria	€ 90,00	Sanzioni amministrative -

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 39816

Protocollo di richiesta MO 113013/1 del 2010

Il Conservatore
Pasquale Carafa



Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 19/11/2010
Notaio BARIONI GIANANTONIO
Sede ZOCCA (MO)

Numero di repertorio 3054/1952
Codice fiscale BRN GNT 68L18 I452 A

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1			
Comune	M183 - ZOCCA (MO)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	36 Particella	8	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 87 are

Ufficio provinciale di MODENA
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 34128
Registro particolare n. 19613
Presentazione n. 21 del 03/12/2010

Pag. 2 - Fine

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale CONSORZIO DEL PARCO REGIONALE DEI SASSI DI
ROCCAMALATINA
Sede GUIGLIA (MO)
Codice fiscale 94020870369
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome MARTINI Nome ANDREA
Nato il 30/11/1959 a BOLOGNA (BO)
Sesso M Codice fiscale MRT NDR 59S30 A944 C
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL CONSORZIO DEL PARCO REGIONALE DEI SASSI DI ROCCAMALATINA, RELATIVAMENTE ALLA PARTICELLA N. 8 DEL AL FOGLIO DI MAPPA N. 36 NONCHE' LIMITATAMENTE A QUELLA PORZIONE SU CUI INSISTE UN CASTAGNETO DA FRUTTO, SI OBBLIGA A CONCEDERE AL SIGNOR MARTINI ANDREA E SUOI FAMILIARI, LA GESTIONE DELLO STESSO, CONFERENDO COSI' ALLA PARTE CONCESSIONARIA LA FACOLTA' DI CONDUZIONE DEL CASTAGNETO, LA RACCOLTA E L'UTILIZZO DEL PRODOTTO PER LA DURATA DI 30 ANNI DECORRENTI DA OGGI. IL "CONSORZIO DEL PARCO REGIONALE DEI SASSI DI ROCCAMALATINA", COME SOPRA RAPPRESENTATO, PROVVEDERA' AD ATTUARE LA NECESSARIA VIGILANZA SULL'IMMOBILE IN OGGETTO AL FINE DI FAR RISPETTARE L'OBLIGAZIONE I RELATIVI PATTI DI CUI AL PRESENTE ATTO FACENDONE MENZIONE NEGLI EVENTUALI ATTI TRASLATIVI.

Ufficio provinciale di MODENA
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 34129
Registro particolare n. 19614
Presentazione n. 22 del 03/12/2010

Pag. 1 - segue

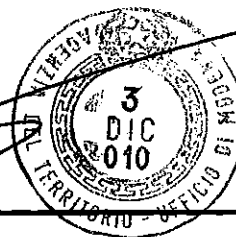
Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale € 90,00
Imposta ipotecaria -
Tassa ipotecaria € 90,00

Imposta di bollo -
Sanzioni amministrative -

Eseguita la formalità.
Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 39832
Protocollo di richiesta MO 113013/2 del 2010

Il Conservatore
Pasquale Garafa



Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 19/11/2010
Notaio BARIONI GIANANTONIO
Sede ZOCCA (MO)

Numero di repertorio 3054/1952
Codice fiscale BRN GNT 68L18 1452 A

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune M183 - ZOCCA (MO)
Catasto TERRENI
Foglio 36 Particella 37 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 69 are 61 centiare

Ufficio provinciale di MODENA
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 34129
Registro particolare n. 19614
Presentazione n. 22 del 03/12/2010

Pag. 2 - Fine

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale CONSORZIO DEL PARCO REGIONALE DEI SASSI DI
ROCCAMALATINA
Sede GUIGLIA (MO)
Codice fiscale 94020870369
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome MARTINI Nome ANDREA
Nato il 30/11/1959 a BOLOGNA (BO)
Sesso M Codice fiscale MRT NDR 59S30 A944 C
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO
Cognome MARTINI Nome MARIA LUISA
Nata il 25/03/1962 a BOLOGNA (BO)
Sesso F Codice fiscale MRT MLS 62C65 A944 C
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ufficio provinciale di MODENA
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 34130
Registro particolare n. 19615
Presentazione n. 23 del 03/12/2010

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale € 90,00
Imposta ipotecaria -
Tassa ipotecaria € 90,00

Imposta di bollo -
Sanzioni amministrative -

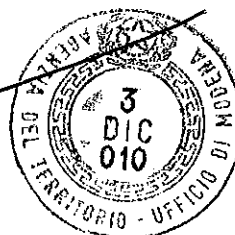
Eseguita la formalità.

Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 39818

Protocollo di richiesta MO 113013/3 del 2010

Il Conservatore
Pasquale Carafa



Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 19/11/2010
Notaio BARIONI GIANANTONIO
Sede ZOCCA (MO)

Numero di repertorio 3054/1952
Codice fiscale BRN GNT 68L18 I452 A

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E264 - GUIGLIA (MO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 30
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO
POPOLARE
Indirizzo VIA CASTELLINO

Particella 222 Subalterno 3
Consistenza 5,0 vani

N. civico 2361

Ufficio provinciale di MODENA
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 34130
Registro particolare n. 19615
Presentazione n. 23 del 03/12/2010

Pag. 2 - segue

Immobile n. 2						
Comune	E264 - GUIGLIA (MO)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	30	Particella	222	Subalterno 2
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	84 metri quadri	
Indirizzo	VIA CASTELLINO					N. civico -
Immobile n. 3						
Comune	E264 - GUIGLIA (MO)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	30	Particella	222	Subalterno 1
Natura	CO - CORTE O RESEDE			Consistenza	-	
Immobile n. 4						
Comune	E264 - GUIGLIA (MO)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	30	Particella	87	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	4 are	
Immobile n. 5						
Comune	E264 - GUIGLIA (MO)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	30	Particella	91	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	63 centiare	
Immobile n. 6						
Comune	E264 - GUIGLIA (MO)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	30	Particella	93	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	6 are	
Immobile n. 7						
Comune	E264 - GUIGLIA (MO)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	30	Particella	94	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	6 are 70 centiare	
Immobile n. 8						
Comune	E264 - GUIGLIA (MO)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	30	Particella	198	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	59 are 90 centiare	
Immobile n. 9						
Comune	E264 - GUIGLIA (MO)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	30	Particella	199	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	47 are 90 centiare	
Immobile n. 10						
Comune	E264 - GUIGLIA (MO)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	30	Particella	200	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	6 are 36 centiare	
Immobile n. 11						
Comune	E264 - GUIGLIA (MO)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	30	Particella	201	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	65 are 40 centiare	

Ufficio provinciale di MODENA
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 34130
Registro particolare n. 19615
Presentazione n. 23 del 03/12/2010

Pag. 3 - Fine

Immobile n. 12					
Comune	E264 - GUIGLIA (MO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	30	Particella	220	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 22 are 44 centiare
Immobile n. 13					
Comune	E264 - GUIGLIA (MO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	30	Particella	221	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	36 are 50 centiare
Immobile n. 14					
Comune	E264 - GUIGLIA (MO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	30	Particella	311	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	45 are 52 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale CONSORZIO DEL PARCO REGIONALE DEI SASSI DI
ROCCAMALATINA
Sede GUIGLIA (MO)
Codice fiscale 94020870369
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome PRECI Nome CARMEN
Nata il 20/02/1959 a GUIGLIA (MO)
Sesso F Codice fiscale PRC CMN 59B60 E264 H
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

L'AREA DI SEDIME SUI E' COSTRUITO IL FABBRICATO IN OGGETTO E' CENSITA AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI GUIGLIA (MO) ALLA PARTITA 1, FOGLIO DI MAPPA N. 30, PARTICELLA N. 222, ENTE URBANO DI MQ. 307.

Ufficio provinciale di MODENA
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 34131
Registro particolare n. 19616
Presentazione n. 24 del 03/12/2010

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale € 90,00
Imposta ipotecaria -
Tassa ipotecaria € 90,00

Imposta di bollo -
Sanzioni amministrative -

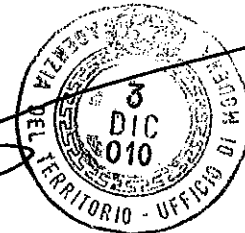
Eseguita la formalità.

Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 39819

Protocollo di richiesta MO 113013/4 del 2010

Il Conservatore
Pasquale Carafa



Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 19/11/2010
Notaio BARIONI GIANANTONIO
Sede ZOCCA (MO)

Numero di repertorio 3054/1952
Codice fiscale BRN GNT 68L18 1452 A

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E264 - GUIGLIA (MO)
Catasto TERRENI
Foglio 39 Particella 137 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 29 are 73 centiare

Immobile n. 2
Comune E264 - GUIGLIA (MO)

Ufficio provinciale di MODENA
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 34131
Registro particolare n. 19616
Presentazione n. 24 del 03/12/2010

Pag. 2 - Fine

Catasto	TERRENI			
Foglio	39 Particella	141	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	55 are 4 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale CONSORZIO DEL PARCO REGIONALE DEI SASSI DI
ROCCAMALATINA
Sede GUIGLIA (MO)
Codice fiscale 94020870369
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome TABARRONI Nome CARMELINA
Nata il 28/02/1952 a BOLOGNA (BO)
Sesso F Codice fiscale TBR CML 52B68 A944 Y
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ufficio provinciale di MODENA
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 34132
Registro particolare n. 19617
Presentazione n. 25 del 03/12/2010

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale € 90,00
Imposta ipotecaria -
Tassa ipotecaria € 90,00

Imposta di bollo -
Sanzioni amministrative -

Eseguita la formalità.
Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 39820
Protocollo di richiesta MO 113013/5 del 2010

Il Conservatore
Pasquale Carafa



Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 19/11/2010
Notaio BARIONI GIANANTONIO
Sede ZOCCA (MO)

Numero di repertorio 3054/1952
Codice fiscale BRN GNT 68L18 1452 A

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune M183 - ZOCCA (MO)
Catasto TERRENI
Foglio 36 Particella 41 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 87 are 62 centiare

Ufficio provinciale di MODENA
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 34132
Registro particolare n. 19617
Presentazione n. 25 del 03/12/2010

Pag. 2 - Fine

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale CONSORZIO DEL PARCO REGIONALE DEI SASSI DI
ROCCAMALATINA
Sede GUIGLIA (MO)
Codice fiscale 94020870369
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome PASSINI Nome CESARE
Nato il 20/05/1938 a ZOCCA (MO)
Sesso M Codice fiscale PSS CSR 38E20 M183 O
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con STEFANINI ORIANNA (soggetto n.2)
Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO
Cognome STEFANINI Nome ORIANNA
Nata il 02/04/1940 a ZOCCA (MO)
Sesso F Codice fiscale STF RNN 40D42 M183 Q
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con PASSINI CESARE (soggetto n.1)

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ufficio provinciale di MODENA
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 34133
Registro particolare n. 19618
Presentazione n. 26 del 03/12/2010

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 203,00	
	Imposta ipotecaria	€ 168,00	Imposta di bollo -
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative -

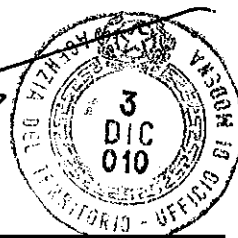
Eseguita la formalità.

Somma pagata € 203,00 (Duecentotre/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 39821

Protocollo di richiesta MO 113013/6 del 2010

Il Conservatore
Pasquale Carafa



Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	3054/1952
Data	19/11/2010	Codice fiscale	BRN GNT 68L18 I452 A
Notaio	BARIONI GIANANTONIO		
Sede	ZOCCA (MO)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione	303 ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Voltura catastale automatica	NO

Atto mortis causa	Data di morte	23/02/2006	Successione testamentaria	-
	Rinuncia o morte di un chiamato			-

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali	7	Soggetti a favore	2	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1		
Comune	M183 - ZOCCA (MO)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	36 Particella	37	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 69 are 61 centiare

Ufficio provinciale di MODENA
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 34133
Registro particolare n. 19618
Presentazione n. 26 del 03/12/2010

Pag. 2 - segue

Immobile n. 2					
Comune	M183 - ZOCCA (MO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	29	Particella	206
Natura	A - APPARTAMENTO			Consistenza	-
				Subalterno	17
Immobile n. 3					
Comune	M183 - ZOCCA (MO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	29	Particella	206
Natura	A - APPARTAMENTO			Consistenza	-
				Subalterno	16
Immobile n. 4					
Comune	M183 - ZOCCA (MO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	36	Particella	86	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1							
Comune	M183 - ZOCCA (MO)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	26	Particella	59	Subalterno	1
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA			Consistenza	-		
Immobile n. 2							
Comune	M183 - ZOCCA (MO)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	26	Particella	59	Subalterno	2
Natura	A - APPARTAMENTO			Consistenza	-		
Immobile n. 3							
Comune	M183 - ZOCCA (MO)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	26	Particella	59	Subalterno	3
Natura	A - APPARTAMENTO			Consistenza	-		
Immobile n. 4							
Comune	M183 - ZOCCA (MO)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	26	Particella	59	Subalterno	4
Natura	A - APPARTAMENTO			Consistenza	-		
Immobile n. 5							
Comune	M183 - ZOCCA (MO)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	26	Particella	60	Subalterno	-
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA			Consistenza	-		
Immobile n. 6							
Comune	M183 - ZOCCA (MO)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	26	Particella	77	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-		
Immobile n. 7							
Comune	M183 - ZOCCA (MO)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	26	Particella	54	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-		

Ufficio provinciale di MODENA
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 34133
Registro particolare n. 19618
Presentazione n. 26 del 03/12/2010

Pag. 3 - segue

Immobile n. 8					
Comune	M183 - ZOCCA (MO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	11	Particella	53	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n. 9					
Comune	M183 - ZOCCA (MO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	11	Particella	67	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n. 10					
Comune	M183' - ZOCCA (MO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	11	Particella	68	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n. 11					
Comune	M183 - ZOCCA (MO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	58	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n. 12					
Comune	M183 - ZOCCA (MO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	59	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n. 13					
Comune	M183 - ZOCCA (MO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	68	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n. 14					
Comune	M183 - ZOCCA (MO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	69	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n. 15					
Comune	M183 - ZOCCA (MO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	89	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n. 16					
Comune	M183 - ZOCCA (MO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	425	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1					
Comune	M183 - ZOCCA (MO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	29	Particella	206
Natura	X - FABBRICATO			Subalterno	8
				Consistenza	-

Ufficio provinciale di MODENA
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 34133
Registro particolare n. 19618
Presentazione n. 26 del 03/12/2010

Pag. 4 - segue

Immobile n. 2							
Comune	M183 - ZOCCA (MO)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	29	Particella	206	Subalterno	9
Natura	X - FABBRICATO			Consistenza	-		
Immobile n. 3							
Comune	M183 - ZOCCA (MO)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	29	Particella	206	Subalterno	11
Natura	M - MAGAZZINO			Consistenza	-		
Immobile n. 4							
Comune	M183 - ZOCCA (MO)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	29	Particella	206	Subalterno	14
Natura	M - MAGAZZINO			Consistenza	-		
Immobile n. 5							
Comune	M183 - ZOCCA (MO)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	29	Particella	206	Subalterno	15
Natura	A - APPARTAMENTO			Consistenza	-		
Immobile n. 6							
Comune	M183 - ZOCCA (MO)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	29	Particella	225	Subalterno	-
Natura	M - MAGAZZINO			Consistenza	-		
Immobile n. 7							
Comune	M183 - ZOCCA (MO)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	29	Particella	38	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-		
Immobile n. 8							
Comune	M183 - ZOCCA (MO)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	29	Particella	227	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-		
Immobile n. 9							
Comune	M183 - ZOCCA (MO)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	29	Particella	238	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-		

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1					
Comune	M183 - ZOCCA (MO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	15	Particella	214
Natura	A - APPARTAMENTO			Consistenza	-
				Subalterno	5
Immobile n. 2					
Comune	M183 - ZOCCA (MO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	15	Particella	214
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA			Consistenza	-
				Subalterno	7

Ufficio provinciale di MODENA
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 34133
Registro particolare n. 19618
Presentazione n. 26 del 03/12/2010

Pag. 5 - segue

Immobile n. 3					
Comune	M183 - ZOCCA (MO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	15	Particella	214
Natura	N - NEGOZIO			Subalterno	8
				Consistenza	-
Immobile n. 4					
Comune	M183 - ZOCCA (MO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	15	Particella	214
Natura	A - APPARTAMENTO			Subalterno	10
				Consistenza	-
Immobile n. 5					
Comune	M183 - ZOCCA (MO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	15	Particella	218	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-

Unità negoziale n. 5

Immobile n. 1					
Comune	M183 - ZOCCA (MO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	15	Particella	217	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-

Unità negoziale n. 6

Immobile n. 1					
Comune	M183 - ZOCCA (MO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	15	Particella	100	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n. 2					
Comune	M183 - ZOCCA (MO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	15	Particella	102	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n. 3					
Comune	M183 - ZOCCA (MO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	15	Particella	255	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n. 4					
Comune	M183 - ZOCCA (MO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	15	Particella	258	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n. 5					
Comune	M183 - ZOCCA (MO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	15	Particella	260	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-

Ufficio provinciale di MODENA
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 34133
Registro particolare n. 19618
Presentazione n. 26 del 03/12/2010

Pag. 6 - segue

Unità negoziale n. 7

Immobile n. 1

Comune	M183 - ZOCCA (MO)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	15 Particella	282	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome MARTINI

Nome MARIA LUISA

Nata il 25/03/1962 a BOLOGNA (BO)

Sesso F Codice fiscale MRT MLS 62C65 A944 C

- | | | | |
|--|-------|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/2 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/4 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/8 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 4 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 2/96 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 5 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 2/144 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 6 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 12/28 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 7 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 6/16 | | |

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE

Cognome MARTINI

Nome ANDREA

Nato il 30/11/1959 a BOLOGNA (BO)

Sesso M Codice fiscale MRT NDR 59S30 A944 C

- | | | | |
|--|-------|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/2 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/4 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/8 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 4 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 2/96 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 5 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 2/144 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 6 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 12/28 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 7 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 6/16 | | |

Ufficio provinciale di MODENA
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 34133
Registro particolare n. 19618
Presentazione n. 26 del 03/12/2010

Pag. 7 - Fine

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome CALIZZANI

Nome ESTER

Nata il 13/02/1925 a ZOCCA (MO)

Sesso F Codice fiscale CLZ STR 25B53 M183 H

- | | | | |
|--|-------|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/1 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/2 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/4 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 4 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 2/48 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 5 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 2/72 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 6 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 12/14 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 7 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 6/8 | | |

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

I SIGNORI MARTINI ANDREA E MARTINI MARIA LUISA, DICHIARANO DI ACCETTARE L'EREDITA' DELLA PROPRIA MADRE SIGNORA CALIZZANI ESTER NATA A ZOCCA (MO) IL GIORNO 13 FEBBRAIO 1925, DECEDUTA IL 23 FEBBRAIO 2006 COME DA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE REGISTRATA ALL'UFFICIO DEL REGISTRO DI MODENA IL 4 GENNAIO 2007 AL N. 26 VOL. 962, TRASCritta PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MODENA IL 30 APRILE 2007 ALL'ART. 9404.

Ufficio provinciale di MODENA
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 34134
Registro particolare n. 19619
Presentazione n. 27 del 03/12/2010

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 203,00	
	Imposta ipotecaria	€ 168,00	Imposta di bollo -
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative -

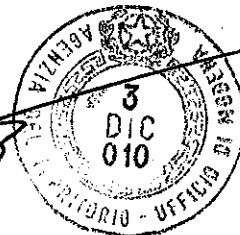
Eseguita la formalità.

Somma pagata € 203,00 (Duecentotre/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 39822

Protocollo di richiesta MO 113013/7 del 2010

Il Conservatore
Pasquale Carafa



Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	19/11/2010	Numero di repertorio 3054/1952
Notaio	BARIONI GIANANTONIO	Codice fiscale BRN GNT 68L18 I452 A
Sede	ZOCCA (MO)	

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione	303 ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Voltura catastale automatica	NO

Atto mortis causa	Data di morte	10/03/1998	Successione testamentaria	-
	Rinuncia o morte di un chiamato	SI		

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1			
Comune	E264 - GUIGLIA (MO)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	39 Particella	137	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	29 are 73 centiare

Ufficio provinciale di MODENA
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 34134
Registro particolare n. 19619
Presentazione n. 27 del 03/12/2010

Pag. 2 - segue

Immobile n. 2					
Comune	E264 - GUIGLIA (MO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	39	Particella	141	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	55 are 4 centiare
Immobile n. 3					
Comune	E264 - GUIGLIA (MO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	41	Particella	134	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n. 4					
Comune	E264 - GUIGLIA (MO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	41	Particella	141	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n. 5					
Comune	E264 - GUIGLIA (MO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	41	Particella	150	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Cognome TABARRONI Nome CARMELINA
Nata il 28/02/1952 a BOLOGNA (BO)
Sesso F Codice fiscale TBR CML 52B68 A944 Y
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/12

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome TABARRONI Nome VITTORIO
Nato il 08/11/1916 a BOLOGNA (BO)
Sesso M Codice fiscale TBR VTR 16S08 A944 Q
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/12

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA SIGNORA TABARRONI CARMELINA DICHIARA DI ACCETTARE L'EREDITA' DEL PROPRIO PADRE SIGNOR TABARRONI VITTORIO, NATO A BOLOGNA IL GIORNO 8 NOVEMBRE 1916, DECEDUTO IL 10 MARZO 1998 COME DA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE REGISTRATA ALL'UFFICIO DEL REGISTRO DI BOLOGNA IL 21 MARZO 2006 AL N. 30 VOL. 45, TRASCRITTA PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MODENA IL 4 MAGGIO 2006 ALL'ART. 9638 E SUCCESSIVA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE IN RETTIFICA DELLA PRECEDENTE REGISTRATA ALL'UFFICIO DEL REGISTRO DI BOLOGNA IL 20 APRILE 2006 AL N. 33 VOL. 310, TRASCRITTA PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MODENA IL 23 MAGGIO 2006 ALL'ART. 11135, CON PRECISAZIONE CHE IL CONIUGE DEL

Ufficio provinciale di MODENA
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 34134
Registro particolare n. 19619
Presentazione n. 27 del 03/12/2010

Pag. 3 - Fine

DE CUIUS SIGNORA CHIAPPELLI ELIDE, NATA A GUIGLIA (MO) IL 29 APRILE 1926, HA RINUNCIATO ALLA SOPRACITATA EREDITA' IN FORZA DI ATTO A MINISTERO DEL NOTAIO FRANCESCO GHERARDI DEL 21 APRILE 1998 REPERTORIO N. 58918/6916 REGISTRATO AL 2 UFFICIO DELLE ENTRATE DI BOLOGNA IL GIORNO 8 MAGGIO 1998 AL N. 1445 SERIE 1A.