

Dott. GIANANTONIO BARIONI
NOTAIO

Via M. Tesi, 1109/E - 41059 Zocca (MO)
Tel. 059/987161 - Fax 059/9751108

Repertorio n. 2923

Raccolta n. 1858 =====

===== **Compravendite** =====

Registrato presso
Agenzia delle Entrate

===== **REPUBBLICA ITALIANA** =====

Ufficio di Modena

L'anno duemiladieci, il giorno undici del mese di agosto. =====

il 12/08/2010

===== 11/08/2010 =====

Al n. 11896 Serie 1T

Esatte Euro 3.896,00

In Zocca (MO), frazione Montombraro, via Lamizze n. 1874. =====

di cui Euro 563,00

Innanzi a me dott. Gianantonio Barioni, notaio in Zocca (MO), iscritto al Collegio

per Trascrizioni

del Distretto Notarile di Modena, sono presenti i signori: =====

Trascritto a Modena

- Tonioni Meris, nato a Zocca (MO) il 9 dicembre 1956, residente a Marano sul

il 16/08/2010

Panaro (MO), via Zenzano n.264, che dichiara di avere il seguente codice fiscale

ai nn.generali 25370-25371-25372
25373-25374

TNN MRS 56T09 M183K e di essere coniugato in regime patrimoniale di separa-

nn.particolari 14244-14245-14246
14247-14248

zione dei beni, in quanto legalmente separato; =====

- Tonioni Venceslao, nato a Zocca (MO) il 25 novembre 1937, residente a Castel-

franco Emilia (MO), via Pastrengo n. 3, che dichiara di avere il seguente codice

fiscale TNN VCS 37S25 M183D e di essere coniugato in regime patrimoniale di

comunione legale dei beni, con precisazione che i beni infra descritti sono perso-

nali; =====

- Tonioni Saverio, nato a Zocca (MO) il 29 marzo 1961, residente a San Cesario

Sul Panaro (MO), via I Maggio n. 28, che dichiara di avere il seguente codice fi-

scale TNN SVR 61C29 M183H e di essere coniugato in regime patrimoniale di

comunione legale dei beni, con precisazione che i beni infra descritti sono perso-

nali; =====

- Tonioni Gigliola, nata a Zocca (MO) il 24 maggio 1963, ivi residente in via

Braglie n. 514, codice fiscale TNN GLL 63E64 M183H, la quale interviene al

presente atto non in proprio ma in nome e per conto del signor Tonioni Umberto,

nato a Zocca (MO) il 22 aprile 1916, ivi residente in via Braglie n. 514/B, codice fiscale TNN MRT 16D22 M183D, coniugato in regime patrimoniale di comunione legale dei beni, con precisazione che i beni infra descritti sono personali, a quanto infra autorizzata in forza di procura speciale a mio ministero in data 6 agosto 2010 repertorio n. 2907, che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "A"; =====

- Tonioni Ernesta, nata a Zocca (MO) il 20 maggio 1940, residente a Bologna, via Bruno Monterumici n. 32, che dichiara di avere il seguente codice fiscale TNN RST 40E60 M183R e di essere coniugata in regime patrimoniale di comunione legale dei beni, con precisazione che i beni infra descritti sono personali; ==

- Tonioni Franca, nata a Zocca (MO) il 29 novembre 1941, residente a San Cesario Sul Panaro (MO), via F.lli Cervi n. 22, che dichiara di avere il seguente codice fiscale TNN FNC 41S69 M183U e di essere coniugata in regime patrimoniale di comunione legale dei beni, con precisazione che i beni infra descritti sono personali; =====

- Tonioni Giovanna, nata a Zocca (MO) il 15 agosto 1952, residente a San Cesario Sul Panaro (MO), corso Vittorio Veneto n. 141, che dichiara di avere il seguente codice fiscale TNN GNN 52M55 M183I e di essere coniugata in regime patrimoniale di comunione legale dei beni, con precisazione che i beni infra descritti sono personali; =====

- Tonioni Clarice, nata a Zocca (MO) il 23 novembre 1938, ivi residente in via Aldo Moro n. 73/B, che dichiara di avere il seguente codice fiscale TNN CRC 38S63 M183W e di essere coniugata in regime patrimoniale di comunione legale dei beni, con precisazione che i beni infra descritti sono personali; =====

- Tonioni Maria, nata a Zocca (MO) il 27 gennaio 1909, ivi residente in via La-

mizze n. 1874, che dichiara di avere il seguente codice fiscale TNN MRA 09A67

M183Y e di essere libera da vincoli matrimoniali; =====

- Tonioni Ines, nata a Zocca (MO) il 29 maggio 1925, ivi residente in via Lamiz-

ze n. 1849, che dichiara di avere il seguente codice fiscale TNN NSI 25E69

M183X e di essere coniugata in regime patrimoniale di comunione legale dei be-

ni, con precisazione che i beni infra descritti sono personali; =====

- Monzali Giuliano, nato a Vignola (MO) il 30 agosto 1981, residente a Zocca

(MO), via Lamizze n. 1896, che dichiara di avere il seguente codice fiscale MNZ

GLN 81M30 L885O e di essere libero da vincoli matrimoniali; =====

- Covili Lorenzo, nato a Castelnuovo Rangone (MO) il 20 settembre 1954, resi-

dente a Zocca (MO), via Lamizze n.1839, che dichiara di avere il seguente codice

fiscale CVL LNZ 54P20 C242V e di essere coniugato in regime patrimoniale di

separazione dei beni; =====

- Minelli Fausto, nato a Bazzano (BO) il 27 settembre 1957, il quale interviene ed

agisce nel presente atto nella sua qualità di Direttore del Parco e Responsabile del

Settore cultura, territorio e ambiente del "CONSORZIO DEL PARCO RE-

GIONALE DEI SASSI DI ROCCAMALATINA" con sede a Guiglia (MO),

via Pieve di Trebbio n. 1287, ove domicilia per la carica, codice fiscale

94020870369, consorzio costituito ai sensi degli artt. 14-14-14bis e 37 della L.R.

2 aprile 1988 n. 11, come modificata dalla L.R. 12 novembre 1992 n. 40 e dalla

L.R. 17 febbraio 2005 n. 6 e degli artt. 24-25-60 della L. 8 giugno 1990 n. 142 e

succ. mod., nell'esercizio dei poteri a lui conferiti ai sensi della legge 15 maggio

1997 n. 127, della legge 16 giugno 1998 n. 191, della legge 3 agosto 1999 n. 265

e del T.U. di cui al D.Lg. 18.8.2000 n. 267, e pertanto in nome, per conto e in

rappresentanza del Consorzio, per dare esecuzione alla delibera del Consiglio

Consorziale n. 15 del 15 luglio 2010, che in copia conforme all'originale si allega	Classe 2
al presente atto sotto la lettera "B", nonchè alla propria determinazione assunta	In confi
il giorno 26 luglio 2010 n. 189, che in copia conforme all'originale si allega al	Rosaria,
presente atto sotto la lettera "C". =====	E' pure c
Detti comparenti, della cui identità personale, io notaio sono certo, convengono e	l'edificio
stipulano quanto segue: =====	L'area d
===== Capo I =====	Partita 1
===== Consenso ed oggetto =====	B) appez
I signori Tonioni Meris, Tonioni Venceslao, Tonioni Saverio, Tonioni Clarice,	mune di
Tonioni Ernesta, Tonioni Franca e Tonioni Giovanna, per la quota di compro-	ne urban
prietà indivisa di 1/32 (un trentaduesimo) ciascuno ed i signori Tonioni Umberto,	pertinenz
come sopra rappresentato, Tonioni Ines e Tonioni Maria per la quota di compro-	risoluzion
prietà indivisa di 8/32 (otto trentaduesimi) ciascuno e così unitamente per la com-	Al Catas
plessiva quota di comproprietà indivisa di 31/32 (trentuno trentaduesimi), vendo-	correttam
no e trasferiscono al signor Monzali Giuliano che accetta ed acquista la quota di	- N. 108,
comproprietà indivisa di 31/32 (trentuno trentaduesimi) dei seguenti immobili: ==	dito Agra
A) porzione di fabbricato ad uso civile abitazione in pessimo stato di manutenzio-	- N. 109,
ne con pertinenziale appezzamento di terreno, meglio infra descritto alla lettera	dito Agra
B), sito in Comune di Zocca (MO), via Lamizze n. 1844/A e più precisamente un	- N. 147,
appartamento disposto sui piani terra, primo e secondo sottotetto, questi ultimi tra	Reddito A
loro collegati da scala interna, costituito da tre vani ad uso cantina al piano terra;	- N. 150,
ingresso, cucina, disimpegno e bagno al piano primo e due camere al piano se-	dito Agra
condo sottotetto. =====	In confine
Al Catasto Fabbricati del Comune di Zocca (MO) è riportato al Foglio di Mappa	lati, ragio
N. 14, Particella N. 235, Via Lamizze n. 1844/A, Piano T-1-2, Categoria A/4,	Monzali M

inale si allega	Classe 2, Vani 5,5, Rendita Euro 213,04. =====
zione assunta	In confine con ragioni Monzali Bruna Maria, ragioni Monzali Martino e Gardi
le si allega al	Rosaria, corte comune su più lati, salvo altri più precisi e recenti confini. =====
=====	E' pure compresa nella vendita la comproprietà pro-quota sulle parti comuni del-
convengono e	l'edificio quali risultano tali per legge, titoli di acquisto e destinazione. =====
=====	L'area di sedime è censita al Catasto Terreni del Comune di Zocca (MO) alla
=====	Partita 1, Foglio, di Mappa N. 14, Particella N. 235, Ente Urbano di Mq. 70. =====
=====	B) appezzamento di terreno in più corpi senza sovrastanti fabbricati sito in Co-
zioni Clarice,	mune di Zocca (MO), con destinazione di cui all'allegato certificato di destinazio-
a di compro-	ne urbanistica, dell'estensione complessiva di catastali ha 3.69.83, che costituisce
oni Umberto,	pertinenza dell'immobile di cui alla superiore lettera A) quale riconosciuta dalla
a di compro-	risoluzione n. 149/E del giorno 11 aprile 2008. =====
e per la com-	Al Catasto Terreni del Comune di Zocca (MO), è riportato, in ditta pro - quota
simi), vendo-	correttamente intestata, al Foglio di Mappa N. 14, Particelle: =====
ta la quota di	- N. 108, Incolt Prod, Classe 2, ha 2.01.70, Reddito Dominicale Euro 2,08, Red-
mmobili: ==	dito Agrario Euro 1,04; =====
manutenzio-	- N. 109, Bosco Ceduo, Classe 3, are 96.84, Reddito Dominicale Euro 6,00, Red-
o alla lettera	dito Agrario Euro 1,00; =====
cisamente un	- N. 147, Semin Arbor, Classe 2, are 67.44, Reddito Dominicale Euro 24,03,
esti ultimi tra	Reddito Agrario Euro 29,61; =====
l piano terra;	- N. 150, Semin Arbor, Classe 2, are 03.85, Reddito Dominicale Euro 1,37, Red-
al piano se-	dito Agrario Euro 1,69. =====
=====	In confine nel suo complesso con ragioni Monzali Martino e Gardi Rosaria su più
io di Mappa	lati, ragioni Monzali Giustino, quanto alle Particelle N. 108, 109 e 147, ragioni
tegoria A/4,	Monzali Martino e Gardi su più lati, ragioni Monzali Bruna Maria, salvo altri più

precisi e recenti confini. =====

===== **Capo II** =====

===== **Consenso ed oggetto** =====

I signori Tonioni Meris, Tonioni Venceslao, Tonioni Saverio, Tonioni Clarice,

Tonioni Ernesta, Tonioni Franca e Tonioni Giovanna, per la quota di compro-

prietà indivisa di 1/32 (un trentaduesimo) ciascuno, Tonioni Umberto, come sopra

rappresentato, Tonioni Ines e Tonioni Maria per la quota di comproprietà indivisa

di 8/32 (otto trentaduesimi) ciascuno e così per la complessiva quota di compro-

prietà indivisa di 31/32 (trentuno trentaduesimi), vendono e trasferiscono al si-

gnor Covili Lorenzo che accetta ed acquista la quota di comproprietà indivisa di

31/32 (trentuno trentaduesimi) del seguente immobile: =====

porzione di fabbricato con antistante area cortiliva in proprietà esclusiva, sito in

Comune di Zocca (MO), via Lamizze, costituito da un vano ad uso legnaia posto

al piano terra ed un vano ad uso fienile al piano primo. =====

Al Catasto Fabbricati del Comune di Zocca (MO) è riportato al Foglio di Mappa

N. 14, Particella N. 234, Via Lamizze, Piano T-1, Categoria C/2, Classe 2, Mq.

28, Rendita Euro 30,37. =====

In confine con ragioni Covili Giorgio, ragioni Bellagamba Annarosa, strada vici-

nale, salvo altri più precisi e recenti confini. =====

E' pure compresa nella vendita la comproprietà pro-quota sulle parti comuni del-

l'edificio quali risultano tali per legge, titoli di acquisto e destinazione. =====

L'area cortiliva e di sedime è censita al Catasto Terreni del Comune di Zocca

(MO) alla Partita 1, Foglio di Mappa N. 14, Particella N. 234, Ente Urbano di

Mq. 40. =====

===== **Capo III** =====

===== **Consenso ed oggetto** =====

I signori Tonioni Meris, Tonioni Venceslao, Tonioni Saverio, Tonioni Clarice, Tonioni Ernesta, Tonioni Franca e Tonioni Giovanna, per la quota di comproprietà indivisa di 95/11520 (novantacinque undicimilacinquecentoventesimi) ciascuno, Tonioni Umberto, come sopra rappresentato, Tonioni Ines e Tonioni Maria per la quota di comproprietà indivisa di 760/11520 (settecentosessanta undicimilacinquecentoventesimi) ciascuno e così per la complessiva quota di comproprietà indivisa di 2945/11520 (duemilanovecentoquarantacinque undicimilacinquecentoventesimi), vendono e trasferiscono ai signori Monzali Giuliano e Covili Lorenzo che, in ragione della quota di comproprietà indivisa di 1/2 (un mezzo) ciascuno, accettano ed acquistano la piena ed esclusiva proprietà del seguente immobile: =====

piccolo ritaglio di area cortiliva sita in Comune di Zocca (MO), via Lamizze, dell'estensione complessiva di catastali are 3.15. =====

Al Catasto Terreni del Comune di Zocca (MO), è riportato, in ditta pro - quota correttamente intestata, al Foglio di Mappa N. 14, Particelle: =====

- N. 151, Semin Arbor, Classe 2, are 1.80, Reddito Dominicale Euro 0,64, Reddito Agrario Euro 0,79; =====

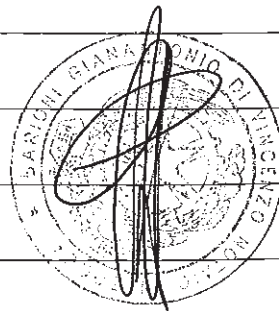
- N. 152, Area Rurale di are 1.35. =====

In confine nel suo complesso con ragioni Monzali Martino e Gardi Rosaria, ragioni Bellagamba Annarosa, ragioni di cui al Capo I, salvo altri più precisi e recenti confini. =====

===== **Capo IV** =====

===== **Consenso ed oggetto** =====

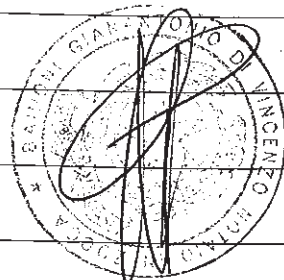
I signori Tonioni Meris, Tonioni Venceslao, Tonioni Saverio, Tonioni Clarice,



Tonioni Ernesta, Tonioni Franca e Tonioni Giovanna, per la quota di comproprietà indivisa di 1/32 (un trentaduesimo) ciascuno, Tonioni Umberto, come sopra rappresentato, Tonioni Ines e Tonioni Maria per la quota di comproprietà indivisa di 8/32 (otto trentaduesimi) ciascuno e così unitamente per la complessiva quota di comproprietà indivisa di 31/32 (trentuno trentaduesimi), vendono e trasferiscono al "CONSORZIO DEL PARCO REGIONALE DEI SASSI DI ROCCAMALATINA" che, come sopra rappresentato, accetta ed acquista la quota di comproprietà indivisa di 31/32 (trentuno trentaduesimi) del seguente immobile: =====
 appezzamento di terreno **senza sovrastanti fabbricati** sito in Comune di Zocca (MO), con destinazione di cui all'allegato certificato di destinazione urbanistica. =
 Al Catasto Terreni del Comune di Zocca (MO), è riportato, in ditta pro - quota correttamente intestata, al Foglio di Mappa N. 19, Particella N. 243, Bosco Ceduo, Classe 2, ha 1.58.00, Reddito Dominicale Euro 12,24, Reddito Agrario Euro 3,26. =====
 In confine con ragioni Monzali Martino e Gardi Rosaria, strada vicinale del Sasso, ragioni Venturi, salvo altri più precisi e recenti confini. =====
 ===== **Disposizioni comuni** =====
Dichiarazione di conformità dei dati catastali ai sensi dell' art. 29, comma 1-bis della legge n. 52/1985 =====
 Le unità immobiliari urbane oggetto del presente atto sono graficamente rappresentate nelle planimetrie depositate in catasto presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio provinciale di Modena, che previa visione e approvazione delle parti, si allegano al presente atto sotto le lettere "D" ed "E". =====
 Con riferimento ai dati di identificazione catastale sopra riportati ed alle planimetrie depositate in catasto in data 2 febbraio 2009 prot. n. MO0021722, la parte

vendi
 trascr
 fatto d
 Le un
 trice, i
 =====
 Le par
 corpo
 - comp
 cui al
 immob
 cinque
 lettera
 - Euro
 periore
 - Euro
 - Euro
 cui al su
 In ott
 glio 200
 e succes
 slao, To
 rice, Ton
 Maria e
 SORZIO

i compro-	venditrice dichiara, e le parti acquirenti ne prendono atto, che i dati catastali sopra
ome sopra	trascritti e le planimetrie catastali depositate in catasto sono conformi allo stato di
à indivisa	fatto delle unità immobiliari. =====
iva quota	Le unità immobiliari risultano intestate in Catasto in ditta pro - quota parte vendi-
asferisco-	trice, in conformità con le risultanze dei registri immobiliari. =====
CCAMA-	===== Prezzo e base imponibile catastale =====
compro-	Le parti dichiarano che il prezzo di ciascuna compravendita è stato convenuto a
=====	corpo e non a misura, come segue: =====
di Zocca	- complessivi Euro 8.520,00 (ottomilacinquecentoventi) quanto agli immobili di
istica. =	cui al superiore Capo I, di cui Euro 5.000,00 (cinquemila) quanto alla porzione
o - quota	immobiliare meglio descritta alla superiore lettera A) ed Euro 3.520,00 (tremila-
osco Ce-	cinquecentoventi) quanto al terreno pertinenziale meglio descritto alla superiore
rio Euro	lettera B); =====
=====	- Euro 3.875,00 (tremilaottocentosettantacinque) quanto all'immobile di cui al su-
del Sas-	periore Capo II; =====
=====	- Euro 100,00 (cento) quanto all'immobile di cui al superiore Capo III; =====
=====	- Euro 9.183,75 (novemilacentottantatré e settantacinque) quanto all'immobile di
omma	cui al superiore Capo IV. =====
=====	In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 35, comma 22 del decreto legge 4 lu-
rappre-	glio 2006, n. 223 convertito con modificazioni dalla legge 4 agosto 2006, n. 248,
io, Uf-	e successive modifiche, la parte venditrice signori Tonioni Meris, Tonioni Vence-
si alle-	slao, Tonioni Saverio, Tonioni Umberto, come sopra rappresentato, Tonioni Cla-
=====	rice, Tonioni Ernesta, Tonioni Franca, Tonioni Giovanna, Tonioni Ines e Tonioni
anime-	Maria e le parti acquirenti signori Monzali Giuliano, Covili Lorenzo e il "CON-
a parte	SORZIO DEL PARCO REGIONALE DEI SASSI DI ROCCAMALATINA", a



mezzo e come sopra, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre
 2000, n. 445, previo richiamo fatto da me notaio alle sanzioni penali previste dal-
 l'art. 76 del decreto 445/2000 ed alle sanzioni amministrative previste dal decreto
 223/2006 in caso di falsa dichiarazione, dichiarano: =====
 a) che l'intero prezzo della compravendita di cui al superiore Capo I è stato paga-
 to dalla parte acquirente alla parte venditrice con assegno bancario non trasferibi-
 le n. 0170798851 - 05 tratto sulla Banca Popolare dell'Emilia Romagna in data o-
 dierna all'ordine di Tonioni Ines; =====
 b) che l'intero prezzo della compravendita di cui al superiore Capo II è stato pa-
 gato dalla parte acquirente alla parte venditrice con assegno bancario non trasferi-
 bile n. 0725676851 - 03 tratto sul Banco S. Geminiano e S. Prospero all'ordine di
 Tonioni Ines, assegno tratto in data odierna; =====
 c) che l'intero prezzo della compravendita di cui al superiore Capo III è stato pa-
 gato dalla parte acquirente alla parte venditrice con danaro contante essendo detta
 somma inferiore ad Euro 5.000,00 (cinquemila) sopra la quale la legge vieta il
 trasferimento di danaro contante; =====
 d) che l'intero prezzo della compravendita di cui al superiore Capo IV è stato pa-
 gato dalla parte acquirente alla parte venditrice con n. 10 (dieci) assegni circolari
 non trasferibili, tutti emessi in data 4 agosto 2010 dalla Banca Popolare di Verona
 S. Geminiano e San Prospero e precisamente: =====
 n. 1200817560 - 07 di Euro 296,25 (duecentonovantasei e venticinque) all'ordine
 di Tonioni Clarice; =====
 n. 1200817561 - 08 di Euro 296,25 (duecentonovantasei e venticinque) all'ordine
 di Tonioni Ernesta; =====
 n. 1200817562 - 09 di Euro 296,25 (duecentonovantasei e venticinque) all'ordine

28 dicembre	di Tonioni Franca; =====
i previste dal-	n. 1200817563 - 10 di Euro 296,25 (duecentonovantasei e venticinque) all'ordine
te dal decreto	di Tonioni Giovanna; =====
=====	n. 1200817564 - 11 di Euro 296,25 (duecentonovantasei e venticinque) all'ordine
è stato paga-	di Tonioni Meris; =====
on trasferibi-	n. 1200817565 - 12 di Euro 296,25 (duecentonovantasei e venticinque) all'ordine
gna in data o-	di Tonioni Saverio; =====
=====	n. 1200817566 - 00 di Euro 296,25 (duecentonovantasei e venticinque) all'ordine
II è stato pa-	di Tonioni Venceslao; =====
o non trasferi-	n. 3200942502 - 04 di Euro 2.370,00 (duemilatrecentosettanta) all'ordine di To-
o all'ordine di	nioni Ines; =====
=====	n. 3200942503 - 05 di Euro 2.370,00 (duemilatrecentosettanta) all'ordine di To-
II è stato pa-	nioni Maria; =====
essendo detta	n. 3200942504 - 06 di Euro 2.370,00 (duemilatrecentosettanta) all'ordine di To-
legge vieta il	nioni Umberto; =====
=====	e) che per la conclusione del presente contratto le parti non si sono avvalse dell'o-
V è stato pa-	pera di alcun mediatore. =====
egni circolari	Così regolato il prezzo, la parte venditrice rilascia nei confronti di ciascuna parte
are di Verona	acquirente quietanza finale liberatoria a saldo. =====
=====	Il signor Monzali Giuliano, avvalendosi della facoltà concessa dal comma 497
ue) all'ordine	della legge finanziaria 2006 (legge n. 266/2005), ricorrendo i presupposti ivi pre-
=====	visti in quanto si tratta di cessione nei confronti di persona fisica che non agisce
ue) all'ordine	nell'esercizio di attività commerciali, artistiche o professionali avente ad oggetto
=====	immobili ad uso abitativo e relative pertinenze, mi chiede espressamente che la
ue) all'ordine	base imponibile del presente atto, relativa alla vendita di cui al superiore Capo I,

ai fini delle imposte di registro, ipotecaria e catastale sia costituita dal valore degli immobili determinato ai sensi dell'art. 52, commi 4 e 5 del D.P.R. n. 131/1986, indipendentemente da ciascun corrispettivo pattuito sopra indicato e mi dichiara che tali valori sono pari ad Euro 24.607,00 (ventiquattromilaseicentosette) quanto alla porzione immobiliare di cui al superiore Capo I lettera A) ed Euro 3.766,50 (tremilasettecentosessantasei e cinquanta) quanto al terreno di pertinenza di cui al superiore Capo I lettera B). =====

===== **Rinuncia ipoteca legale** =====

La parte venditrice rinuncia ad ogni diritto d'ipoteca legale relativamente a ciascuna vendita. =====

===== **Consistenza** =====

Quanto in oggetto è trasferito a corpo, nello stato di fatto e nella consistenza giuridica in cui si trova (ben conosciuti ed accettati dalle parti), con ogni accessione, accessorio, dipendenza, pertinenza, diritto, azione, servitù attiva e passiva in atto e legalmente esistente, così come alla parte venditrice spettante per effetto dei titoli di provenienza e del legittimo possesso; in particolare si vogliono qui richiamati tutti i patti contenuti nell'atto di divisione - cessione a ministero del notaio Antonio Barbieri del 9 aprile 1983 repertorio n. 14015/6887, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Modena il 29 aprile 1983 al n. 3466 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Modena il 6 maggio 1983 all'art. 5259. =

===== **Effetti e consegna** =====

Gli effetti attivi e passivi di ciascun negozio del presente atto ed il relativo possesso giuridico si vogliono decorrenti dalla data odierna con ogni conseguenza utile ed onerosa. =====

Gli immobili in oggetto vengono consegnati alle parti acquirenti in data odierna. =

il valore de-	I venditori vengono espressamente dispensati dall'obbligo di consegnare i titoli ed
D.P.R. n.	i documenti relativi alla proprietà dei beni in oggetto. =====
dicato e mi	La parte venditrice dichiara: =====
centoset-	- di essere, pro - quota, in regola con il pagamento di spese, imposte e tasse relati-
A) ed Euro	ve agli immobili rispettivamente venduti; =====
di pertinen-	- di essere a conoscenza dell'obbligo di comunicazione alla Autorità locale di
=====	Pubblica Sicurezza, entro quarantotto ore, della cessione dei fabbricati. =====
=====	===== Titoli di provenienza e garanzie =====
e a ciascu-	I signori Tonioni Meris, Tonioni Venceslao, Tonioni Saverio, Tonioni Umberto,
=====	come sopra rappresentato, Tonioni Clarice, Tonioni Ernesta, Tonioni Franca, To-
=====	nioni Giovanna, Tonioni Ines e Tonioni Maria dichiarano e garantiscono che
stenza giu-	quanto venduto è, per le rispettive quote di comproprietà, nella loro titolarità e di-
ccessione,	sponibilità essendo loro pervenuto in forza di successione legittima al signor To-
iva in atto	nioni Mario, nato a Zocca (MO) il 29 ottobre 1921, deceduto il 31 agosto 2008,
etto dei ti-	ultimo domicilio in Zocca (MO), via Lamizze n. 1844/A, come da dichiarazione
qui richia-	di successione registrata all'Ufficio del Registro di Modena il 20 febbraio 2009 al
del notaio	N. 369 Vol. 964 e trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di
presso l'A-	Modena il 26 maggio 2009 all'art. 14413. =====
presso la	La parte venditrice si dichiara edotta che, a seguito del presente atto si procederà,
t. 5259. =	a sue spese, alla trascrizione dell'accettazione tacita relativa alla citata eredità. ==
=====	La parte venditrice dichiara inoltre che gli immobili stessi sono liberi da trascri-
tivo pos-	zioni pregiudizievoli, iscrizioni ipotecarie, vincoli derivanti da pignoramento o
guenza u-	sequestro, oneri, diritti reali o personali non apparenti che ne diminuiscano il li-
=====	bero godimento, privilegi anche di natura fiscale; il tutto con ampia garanzia di
dierna. =	legge per i vizi e l'evizione. =====

no da me notaio, consta di fogli cinque per facciate diciotto scritte fin qui. =====	Reperto
F.to: Tonioni Meris =====	
F.to: Tonioni Venceslao =====	
F.to: Tonioni Saverio =====	L'anno d
F.to: Giliola Tonioni =====	
F.to: Tonioni Ernesta =====	In Vigno
F.to: Tonjoni Franca =====	ove e per
F.to: Tonioni Giovanna =====	Innanzi a
F.to: Tonioni Maria =====	Distretto N
F.to: Tonioni Clarice =====	Marinellei
F.to: Tonioni Ines =====	olente
F.to: Giuliano Monzali =====	inove
F.to: Covili Lorenzo =====	idente
F.to: Fausto Minelli =====	intervenu
F.to: Gianantonio Barioni =====	il signor: -
	- Tonioni U
	glie n. 514/
	M183D e d
	ni con preci
	tera b) del c.
	Il medesimo
	presente atto
	speciale la si
	Tonioni Gigli
	glie n. 514, c

Allegato "B" al N° 2223 di rep.
e N° 1858 di racc.

E' copia conforme all'originale e si
rilascia ad uso amministrativo.
// 10960. 2010

CONSORZIO FRA GLI ENTI PUBBLICI DEL PARCO REGIONALE DEI SASSI DI ROCCAMALATINA



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO CONSORZIALE N. 15 DEL 15/07/2010

**OGGETTO: PIANO DI AZIONE AMBIENTALE PER UN FUTURO SOSTENIBILE
2008-2010. ACQUISTO TERRENI DI INTERESSE
CONSERVAZIONISTICO. PROVVEDIMENTI**

L'anno duemiladieci, il giorno 15 del mese di Luglio alle ore 9,00 in sessione ordinaria di prima convocazione si è riunito il Consiglio Consorziale, presso la Sala delle adunanze del Centro Parco "Il Fontanazzo" a Pieve di Trebbio di Guiglia, Via Pieve di Trebbio n. 1287, per la trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

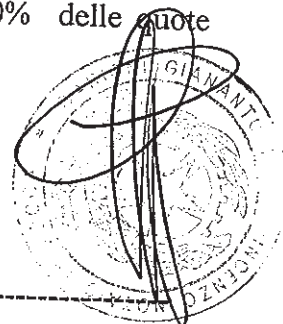
Dalla lettura dell'appello nominale risultano:

COGNOME E NOME	RAPPRESENTANZA	QUOTA %	PRES	ASS
VACCARI STEFANO	Deleg. dal Presidente della Prov.di Modena	27%	X	
AMICI MONICA	Sindaco del Comune di Guiglia	26,5%	X	
MURATORI EMILIA	Sindaco Comune di Marano s/P.	12%	X	
SCURANI MAURO	Deleg. dal Sindaco del Comune di Vignola	11%	X	
LAMADINI FRANCESCO	Presidente Unione Terre di Castelli	8%		X
SIMBOLI GIUSEPPE	Deleg. dal Sindaco del Comune di Zocca	7%	X	
CAROLI GERMANO	Sindaco del Comune di Savignano s/P.	6%		X
LEONELLI FABRIZIO	Deleg. dal Sindaco Comune di Castelvetro	2,5%		X

TOTALE PRESENTI N. 5 (quota 83,50 %) - TOTALE ASSENTI N. 3 (quota 16,50%)

Sig. Vaccari Stefano, nella sua qualità di Presidente del Consorzio del Parco Regionale dei Sassi di Roccamalatina, riconosciuta la legalità della seduta, per la presenza del 83,50% delle quote sociali, la dichiara aperta.

Assiste la Segretaria D.ssa Elisabetta Manzini.



ATTO DEL CONSIGLIO CONSORZIALE N. 15 DEL 15/07/2010

**OGGETTO: PIANO DI AZIONE AMBIENTALE PER UN FUTURO SOSTENIBILE 2008-2010
ACQUISTO TERRENI DI INTERESSE CONSERVAZIONISTICO.
PROVVEDIMENTI.**

IL CONSIGLIO CONSORZIALE

Prevedendo:

che con deliberazione di Giunta n. 1093 del 27/07/2009 la Regione Emilia Romagna ha approvato l'Accordo Quadro attuativo del Piano di Azione Ambientale per un futuro sostenibile 2008/2010 tra la Regione stessa e la Provincia di Modena contenente la Tabella A che comprende l'elenco degli interventi ed azioni conformi alle linee guida di cui alla deliberazione di Giunta Regionale n. 238 /2009, ammessi a finanziamento e quindi immediatamente attivabili; che con deliberazione di Giunta n. 287 del 26/05/2009 la Provincia ha approvato le singole schede descrittive definitive degli interventi inseriti nella proposta di quadro provinciale degli interventi, già trasmesse in Regione al fine di consentire alla medesima di effettuare la necessaria verifica istruttoria;

che successivamente all'approvazione delle schede, considerate definitive, con l'atto succitato la Regione ha però chiesto nuove integrazioni e modifiche ad alcune delle schede precedentemente approvate e sulla base di tali disposizioni ed indicazioni l'Amministrazione provinciale ha provveduto ad integrare e/o modificare il proprio programma operativo e di conseguenza alcune schede di intervento;

che a conclusione della fase istruttoria, la Regione Emilia Romagna, con deliberazione di Giunta n. 1093 del 27/07/2009, ha approvato un apposito Accordo Quadro, relativo al programma degli interventi ammessi a finanziamento:

che la delibera di Giunta Provinciale n. 396 del 02/09/2009 avente ad oggetto "Piano di azione ambientale per un futuro sostenibile 2008/2010. Accordo attuativo tra la Regione Emilia Romagna e Provincia di Modena - Approvazione accordo e schede descrittive definitive degli interventi previsti nel Piano";

che l'atto che gli interventi così come sopra approvati, ammessi a finanziamento ed aventi come soggetto attuatore il Consorzio del Parco Regionale dei Sassi di Roccamalatina sono i seguenti:

Cod. Intervento	Titolo intervento	Importo progetto	Importo finanziamento	Importo cofinanziamento
MO/09/03/a	Acquisto terreni in gran parte interessati da habitat prioritari e specie animali e vegetali di interesse conservazionistico	€ 69.500,00	€ 27.118,90	€ 42.381,10
MO/09/03/b	Realizzazione di un edificio per la visita del Parco, in corrispondenza delle ex scuole di Montalbano	€ 381.500,00	€ 148.861,30	€ 232.638,70
MO/09/03/c	Predisposizione di un'area per l'osservazione della fauna e del paesaggio nella frazione di Montecorone	€ 284.000,00	€ 110.816,80	€ 173.183,20

che è stata chiamata la deliberazione di Comitato Esecutivo n. 31 del 29.09.2009 mediante la quale si prevedeva a prendere atto degli interventi ammessi a finanziamento elencati come nel prospetto sopra riportato;

che l'atto che con la citata deliberazione 31/2009 in merito all'intervento individuato con codice MO/09/03/a "Acquisto terreni in gran parte interessati da habitat prioritari e specie animali e vegetali di interesse conservazionistico", si demandava a successivo atto del Consiglio Consorziale ai sensi dell'art. 42 lett. 1) del D. Lgs. n. 267/2000 in merito a quanto disposto relativamente agli acquisti, alienazioni e permuta di immobili;

data la propria precedente deliberazione n. 10 del 28.04.2010 mediante la quale si disponeva di acquistare alcuni immobili situati in Comune di Zocca ed altri in Comune di Guiglia meglio specificato nella citata deliberazione;

atto che nel dispositivo della deliberazione richiamata al punto precedente si precisava che parte delle acquisizioni non dovessero andare a buon fine tenuto anche conto dell'utilizzo dei fondi di riserva individuati nella predetta perizia di stima ed elencati al precedente punto 2), si deciderà ad individuare ulteriori siti con opportuna deliberazione di questo Consiglio Comunale..."

considerato che diverse acquisizioni per l'appunto non sono andate a buon fine e che occorre ora individuare ulteriori nuovi siti dei quali vi è già la preventiva disponibilità dei proprietari;

la nuova perizia di stima comprendente i nuovi terreni come predisposta dal Tecnico incaricato della progettazione Dott. Barbieri Agostino e allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

atto che le nuove e surroganti acquisizioni non comportano maggiori oneri a carico del bilancio di questo Ente e non superano l'importo complessivo dell'intervento pari ad € 69.500,00, come approvato con precedente deliberazione n. 10/2010 già citata;

è opportuno e necessario procedere in merito e contestualmente di incaricare il Responsabile del Servizio interessato della predisposizione e adozione di tutti gli atti necessari al perfezionamento dell'acquisto;

che la propria competenza ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. 1) del Dlgs 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

art. 41, n. 2 del R.D. 23/05/1924, n. 827;

Dlgs 18.08.2000, n. 267 (Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali)

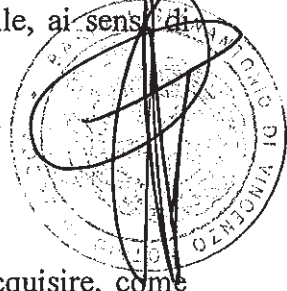
visiti agli atti, sulla proposta della presente deliberazione, il parere favorevole rilasciato dal Responsabile del Settore Cultura, territorio e ambiente per quanto concerne la regolarità tecnica e il Responsabile del Settore Finanziario per quanto concerne la regolarità contabile, ai sensi di quanto disposto dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

voti favorevoli unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

DI APPROVARE la nuova perizia di stima comprendente i nuovi terreni da acquisire, come predisposta dal Tecnico incaricato della progettazione Dott. Barbieri Agostino e allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, la quale sostituisce integralmente la approvata con la deliberazione di C.C. n. 10 del 28/04/2010;

DI ACQUISIRE, per le ragioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente chiamate e riportate, come prioritari gli immobili elencati alla Tabella n. 2 e come di riserva gli immobili elencati alla Tabella n. 3 della perizia di stima così come approvata al precedente punto



DI DARE ATTO che le nuove e surroganti acquisizioni non comportano maggiori oneri a carico bilancio di questo Ente, e non superano l'importo complessivo dell'intervento pari ad € 00,00, importo approvato con precedente deliberazione n. 10/2010 già citata;

DI INCARICARE il Responsabile del Settore interessato della predisposizione e adozione di tutti gli atti necessari al perfezionamento dell'acquisto;

DI DICHIARARE il presente atto, previa apposita e distinta votazione e con voto unanime, revole immediatamente eseguibile ai sensi del quarto comma dell'art. 134 del D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267.

Allegato 4^{ta} al N° 2923 di rep.
e N° 1858 di racc.

COMUNE DI ZOCCA

PROVINCIA DI MODENA

Settore Urbanistica-Edilizia Privata-Ambiente



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

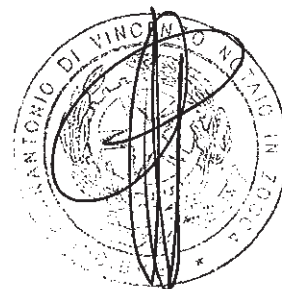
n. 8016/2009
rif. n. 7213

Zocca li - 5 OTT 2009

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Il vigente P.R.G.;
Gli strumenti attuativi del P.R.G.;
La richiesta della Sig.ra Tonioni Ines;

CERTIFICA



Secondo le disposizioni del P.R.G. vigente, i terreni distinti in catasto:

Fg. 14 - mappali 108 - 109 - 147 - 150 - 151 - 152 - 234 - 235;

Fg. 19 - mappale 243;

hanno avere la seguente destinazione urbanistica:

14 - mappali 108 (in parte) - 109 (in parte) - 147 (in parte) - 150 - 151 - 152 - 234 - 235;

Destinazione di Zona: Zone agricole di interesse paesistico ambientale E 3.3
Modalità di intervento: Diretto

14 - mappali 108 (in parte) - 109 (in parte) - 147 (in parte);
19 - mappale 243;

Destinazione di Zona: Zone agricole boscate (boschi) di tipo E 3.5 e destinate al rimboschimento
Zone agricole di interesse paesistico ambientale E 3.3
Modalità di intervento: Diretto

I mappali oggetto di richiesta ricadono all'interno della perimetrazione del Parco Regionale dei Sassi
Zocca-malatina in area contigua.

Via del Mercato, 104 - 41059 Zocca (MO) - tel. centralino 059/98.57.11 - Fax 059/98.57.00
e-mail: ngi.n@comune.zocca.mo.it - tel. diretto 059/98.57.34

COMUNE DI ZOCCA

PROVINCIA DI MODENA

Settore Urbanistica-Edilizia Privata-Ambiente

Diritti segreteria

Diritti di segreteria

€ 51.00

Assolti

Le aree oggetto della richiesta devono comunque essere osservate tutte le prescrizioni non espressamente sopra richiamate derivanti dall'applicazione delle N.T.A. del P.R.G., nonché tutte le disposizioni di legge.

Il presente certificato conserva la validità di mesi dodici dalla data di rilascio a meno di intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(Geom. Dan. Elio)



Nota di trascrizione

Registro generale n. 25373
Registro particolare n. 14247
Presentazione n. 16 del 16/08/2010

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Validazione
Totale € 90,00
Imposta ipotecaria -
Tassa ipotecaria € 90,00

Imposta di bollo -
Sanzioni amministrative -

Seguita la formalità.

Immaginata € 90,00 (Novanta/00)
Revista/Prospetto di cassa n. 29478
Protocollo di richiesta MO 81870/6 del 2010

Il Conservatore
Pasquale Carafa



Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 11/08/2010
Titolo BARIONI GIANANTONIO
Causale ZOCCA (MO)

Numero di repertorio 2923/1858
Codice fiscale BRN GNT 68L18 I452 A

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voluntarietà automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati integrativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 10

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobili n. 1

Comune	M183 - ZOCCA (MO)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	19 Particella	243	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 1 ettari 58 are

Ufficio provinciale di MODENA
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 25373
Registro particolare n. 14247
Presentazione n. 16 del 16/08/2010

Pag. 2 - s

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Denominazione o ragione sociale CONSORZIO DEL PARCO REGIONALE DEI SASSI DI
ROCCAMALATINA
Sede GUIGLIA (MO)
Codice fiscale 94020870369
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 31/32

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE
Cognome TONIONI Nome MERIS
Nato il 09/12/1956 a ZOCCA (MO)
Sesso M Codice fiscale TNN MRS 56T09 M183 K
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/32 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di VENDITORE
Cognome TONIONI Nome VENCESLAO
Nato il 25/11/1937 a ZOCCA (MO)
Sesso M Codice fiscale TNN VCS 37S25 M183 D
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/32 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 3 In qualità di VENDITORE
Cognome TONIONI Nome SAVERIO
Nato il 29/03/1961 a ZOCCA (MO)
Sesso M Codice fiscale TNN SVR 61C29 M183 H
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/32 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 4 In qualità di VENDITORE
Cognome TONIONI Nome UMBERTO
Nato il 22/04/1916 a ZOCCA (MO)
Sesso M Codice fiscale TNN MRT 16D22 M183 D
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8/32 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 5 In qualità di VENDITORE
Cognome TONIONI Nome ERNESTA
Nata il 20/05/1940 a ZOCCA (MO)
Sesso F Codice fiscale TNN RST 40E60 M183 R
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/32 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 6 In qualità di VENDITORE
Cognome TONIONI Nome FRANCA
Nata il 29/11/1941 a ZOCCA (MO)
Sesso F Codice fiscale TNN FNC 41S69 M183 U
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/32 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 7 In qualità di VENDITORE
Cognome TONIONI Nome GIOVANNA
Nata il 15/08/1952 a ZOCCA (MO)
Sesso F Codice fiscale TNN GNN 52M55 M183 I
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Nota di trascrizione

Registro generale n. 25373
Registro particolare n. 14247
Presentazione n. 16 del 16/08/2010

Pag. 3 - Fine

Pag. 2 - se

Partiquota di 1/32

In regime di BENÈ PERSONALE

Partim. 8 In qualità di VENDITORE

Nome CLARICE

Cognome TONIONI

Nat. 23/11/1938 a ZOCCA (MO)

Stato F Codice fiscale TNN CRC 38S63 M183 W

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Partiquota di 1/32

In regime di BENE PERSONALE

Partim. 9 In qualità di VENDITORE

Nome MARIA

Cognome TONIONI

Nat. 27/01/1909 a ZOCCA (MO)

Stato F Codice fiscale TNN MRA 09A67 M183 Y

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Partiquota di 8/32

Partim. 10 In qualità di VENDITORE

Nome INES

Cognome TONIONI

Nat. 29/05/1925 a ZOCCA (MO)

Stato F Codice fiscale TNN NSI 25E69 M183 X

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Partiquota di 8/32

In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Il sottoscritto ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare