

**PROCEDURA NEGOZIATA, PREVIO AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO, PER
L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ASSISTENZA E PROMOZIONE TURI-
STICA CON ANNESSA GESTIONE E USO DEGLI IMMOBILI DEL "CENTRO VISITE DEL
BORGO DEI SASSI" E DEL SENTIERO N.4 "SALITA AL SASSO DELLA CROCE", POSTI
ALL'INTERNO DEL PARCO REGIONALE DEI SASSI DI ROCCAMALATINA – CODICE IDENTI-
FICATIVO GARA (C.I.G.) 88306681C4**

**VERBALE DI GARA
1° Seduta pubblica**

L'anno 2021, il giorno 05 (cinque) del mese di Agosto alle ore 15:00, si è riunito il Seggio di gara così composto nelle persone di:

- | | |
|-------------------|---|
| ▪ Fausto Minelli | - Presidente (Responsabile di procedimento R.U.P. nominato con
Det.n.116 del 17/06/2021) |
| ▪ Chiara Rognoni | - Testimone |
| ▪ Giovanni Savini | - Testimone con funzioni di Segretario verbalizzante |

Il Presidente dichiara aperta la seduta che, in attuazione delle misure volte al contenimento ed alla gestione dell'emergenza epidemiologica da Covid-19, si svolge esclusivamente in modalità pubblica virtuale.

Premesso che l'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale:

- in ottemperanza al DUPS 2020/2022 (Documento Unico di Programmazione Semplificato) approvato con Delibera di Comitato Esecutivo n. 75 del 20/12/2019, e il PEG (Piano Esecutivo di Gestione) approvato con Delibera di Comitato Esecutivo n. 2 del 20/01/2020, nei quali si individuava, tra gli obiettivi dell'Ente, l'affidamento in concessione esterna ad un soggetto economico privato del servizio di assistenza e promozione turistica con annessa gestione e uso degli immobili del "Centro Visite del Borgo dei Sassi" e del sentiero n. 4 "Salita al Sasso della croce", posti all'interno del Parco regionale dei Sassi di Roccamalatina, tramite procedura pubblica;
- con determinazione dirigenziale n.116 del 17/06/2021, ha disposto l'avvio della procedura per la concessione, ai sensi degli artt. 164 e seguenti del D.Lgs. 50/2016, ritenuta maggiormente indicata, per perseguire le finalità di rilevante interesse pubblico, proprie dell'Ente Parchi Emilia Centrale, del servizio per l'assistenza turistica per la fruizione del Parco regionale Sassi di Roccamalatina, l'attività di promozione turistica delle emergenze ambientali e della fruizione dell'area protetta, l'apertura del "Centro visite del Borgo dei Sassi" con annessa gestione e uso dell'immobile e delle relative pertinenze e la gestione del Sentiero n. 4 "Salita al Sasso della croce";

Premesso, altresì, che la presente procedura è svolta, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016, interamente, attraverso la piattaforma telematica di negoziazione "sistema per gli acquisti telematici dell'Emilia Romagna (Sater)".

Preso atto che a seguito di indagine di mercato, esperita con avviso pubblicato sulla piattaforma telematica di negoziazione "Sater", con registro di sistema PI208949-21 del 21/06/2021, sono pervenute nr.2 manifestazioni di interesse da parte dei seguenti operatori economici:

NR.	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO
1	SAVE ITALIAN BEAUTY s.r.l.s.
2	LA LUMACA Soc.Coop.Sociale

Preso atto, altresì, che l'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale ha provveduto:

- ad invitare, con registro di sistema PI241310-21 del 14/07/2021, i sopraccitati operatori economici candidati;
- alla pubblicazione, in data 21/06/2021, ai sensi dell'art. 1, comma 2 - lett. b), del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni in Legge 120/2020, dell'avviso di avvio di Manifestazione di Interesse sul sito istituzionale dell'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale.

Dato atto, che, ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. n. 50/2016, il valore stimato della concessione ammonta complessivamente EURO (€) 135.887,05 (IVA esclusa), calcolato sulla base della media annua degli introiti derivanti dalla gestione precedente da parte dell'Ente per quanto riguarda il sentiero n.4 "Salita al Sasso della Croce" e degli introiti derivanti dalla vendita di materiali e la somma degli importi medi, come sopra indicati, è stata moltiplicata per i 9 anni di durata della procedura, compreso il periodo semestrale massimo di eventuale proroga tecnica;

Preso atto che nel termine perentorio 04/08/2021 alle ore 13:00 è stata collocata sulla piattaforma telematica di negoziazione SATER una sola offerta valutabile, e più precisamente:

IDENTIFICATIVO NR. REGISTRO DI SISTEMA	OPERATORE ECONOMICO
1 PI262686-21	RTI SAVE ITALIAN BEAUTY s.r.l.s. – GESSANI DOTT. MICHELE

Preso atto, altresì, che la partecipazione del predetto raggruppamento temporaneo rispetta il dettato normativo di cui all'art. 48, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016 in virtù del quale *"l'operatore economico invitato individualmente ha la facoltà di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti"*.

IL PRESIDENTE

procede, quindi, alla verifica della documentazione contenuta nella Busta "DOCUMENTAZIONE" presentata, a corredo dell'offerta, da parte dell'unico operatore economico partecipante. Tali documenti vengono elencati nel prospetto sotto-riportato ove si indica l'esito del riscontro dell'esistenza e della completezza del documento (SI: esito favorevole, NO: esito sfavorevole). Viene esaminata la documentazione obbligatoria, come di seguito specificato:

N.1: SAVE ITALIAN BEAUTY s.r.l.s. (operatore economico)

Registro di sistema: PI262686-21

Busta documentazione amministrativa:

- Istanza di partecipazione: SI
- Dichiarazioni integrative: SI
- DGUE: SI
- Sopralluogo: SI
- dichiarazione attestante la solidità dell'operatore economico: SI

Il Presidente, a seguito della verifica della documentazione amministrativa, attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali dichiarati in sede di gara dall'unico concorrente partecipante, procede all'ammissione alla gara dell'unica offerta, collocata sulla piattaforma telematica di negoziazione SATER, presentata da RTI SAVE ITALIAN BEAUTY s.r.l.s. – GESSANI DOTT. MICHELE con sede in Guiglia (Mo), C.F. [REDACTED] – P.I. [REDACTED]

Il Presidente, alle ore 15:45, dichiara chiusa la seduta pubblica virtuale e rammenta che la Commissione Giudicatrice, una volta nominata, procederà, in seduta pubblica virtuale, all'apertura della Busta prodotta dall'unico concorrente ammesso e contenente l'OFFERTA TECNICA, ai fini di valutare la completezza e la regolarità della documentazione ivi contenuta.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE (Fausto Minelli)

I TESTIMONI: (Chiara Rognoni)

(Giovanni Savini) con funzioni di segretario verbalizzante

