

	Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da VALERIO FIORAVANTI il 04/10/2022 10:31:31 ROLI MARIO il 03/10/2022 21:57:06 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005 EPBEC Repertorio interno contratti: 2022 / 37 del 07/10/2022	
	Repubblica Italiana	
	Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale	
	Modena	
	CONTRATTO PER CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ASSISTENZA E	
	PROMOZIONE TURISTICA CON ANNESSA GESTIONE E USO DEGLI	
	IMMOBILI DEL "CENTRO VISITE DEL BORGO DEI SASSI" E DEL	
	SENTIERO N. 4 "SALITA AL SASSO DELLA CROCE", POSTI ALL'INTERNO	
	DEL PARCO REGIONALE DEI SASSI DI ROCCAMALATINA - CIG	
	91242988E6	
	Presso la sede dell'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale in Viale	
	Martiri della Libertà, 34 a Modena (MO)	
	TRA I SIGNORI	
	Arch. VALERIO FIORAVANTI nato a [REDACTED] - Cod. Fisc.	
	[REDACTED] - che dichiara di intervenire nel presente atto nella qualità di	
	Direttore dell'ENTE DI GESTIONE PER I PARCHI E LA BIODIVERSITÀ EMILIA	
	CENTRALE - Cod. Fisc. 94164020367 - part. IVA 03435780360 - con sede in Modena	
	Viale Martiri della Libertà 34, di seguito denominato "Ente", ivi domiciliato per la carica,	
	ed in rappresentanza di detto Ente in virtù della deliberazione di nomina del Comitato	
	Esecutivo n. 66 del 30/11/2017, per dare esecuzione alla propria Determinazione	
	Dirigenziale n. 68 del 12/04/2022;	
	E	
	ROLI MARIO - Cod. Fisc. [REDACTED] - che dichiara di intervenire nel	
	presente atto nella propria qualità di Legale rappresentante di OLD CASTLE S.R.L. con	
	sede legale in Vignola (MO), Via Volpi 77 - Codice Fiscale & Partita IVA 03100220361	
	- pec <i>oldcastlesrl@legalmail.it</i> , di seguito denominato "Concessionario";	

PREMESSO

CHE con Determinazione Dirigenziale n. 57 del 28/03/2022 era stata approvata la procedura di affidamento diretto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 3 (comma 1, lett. zz), 4, 36, 45, 58, 106 (comma 11), 164 e seguenti del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 41, comma 1, punto 1°, del R.D. 827/1924 (rif. T.A.R. Lombardia - Sez. I Milano, sentenza 24/12/2020 n. 2595) e dell'art. 1 (comma 2, lett. a) del D.Lgs. 76/2020 convertito con L. 120/2020 e del D.Lgs. 77/2021 convertito con L. 108/2021, per la concessione del servizio di assistenza e promozione turistica con annessa gestione e uso degli immobili del "Centro visite del Borgo dei Sassi" e relative pertinenze e del Sentiero n. 4 "Salita al Sasso della croce", posti all'interno del Parco regionale dei Sassi di Roccamalatina in Comune di Guiglia (MO);

CHE il Centro visite "Borgo dei Sassi" e relative pertinenze, ricadente nella Zona C1 dell'area a Parco regionale, è di proprietà dell'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale, e gli immobili sono catastalmente individuati nel Comune di Guiglia (MO) Catasto Terreni Foglio 30, mapp. 244;

CHE il Sentiero n. 4 "Salita al Sasso della croce", ricadente nella Zona B dell'area a Parco regionale, è di proprietà in parte dell'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale e in parte di proprietà del Comune di Guiglia che ne ha affidato la concessione d'uso all'Ente, ed è catastalmente individuato nel Comune di Guiglia (MO) come segue:
Catasto Terreni Foglio 30,
- Ente Parchi Emilia Centrale - mapp. 239, 243,
- Comune di Guiglia - mapp. 238, 255;

CHE, a seguito della procedura telematica sul portale regionale Sater n. PI087572-22 di individuazione del Concessionario contraente e del riscontro della regolarità della procedura stessa, con Determinazione Dirigenziale n. 68 del 12/04/2022 la concessione

	Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da VALERIO FIORAVANTI il 04/10/2022 10:31:31 ROLI MARIO il 03/10/2022 21:57:06 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005 EPBEC Repertorio interno contratti: 2022 / 37 del 07/10/2022	
	in oggetto è stata aggiudicata a Old Castle s.r.l. con sede legale in Vignola (MO) senza	
	canone a carico del Concessionario in quanto la gratuità della concessione risponde alle	
	esigenze di perseguimento, in prospettiva condivisa e/o complementare, delle finalità	
	istituzionali proprie dell'Ente stesso.	
	TUTTO CIÒ PREMESSO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE	
	DEL PRESENTE ATTO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE	
	l'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale, come sopra rappresentato,	
	AFFIDA	
	a OLD CASTLE S.R.L. con sede legale in Vignola (MO), Via Volpi 77 - Codice Fiscale	
	& Partita IVA 03100220361 - come sopra rappresentata	
	IN CONCESSIONE	
	l'appalto del servizio di assistenza e promozione turistica per anni 9 (nove) con annessa	
	gestione e uso degli immobili del "Centro visite del Borgo dei Sassi" e relative pertinenze	
	e del Sentiero n. 4 "Salita al Sasso della croce", posti all'interno del Parco regionale dei	
	Sassi di Roccamalatina in Comune di Guiglia (MO), così come catastalmente individuati	
	in premessa, unitamente agli arredi, attrezzature, apparecchiature e quant'altro ivi	
	presente ed elencato nel verbale che, sottoscritto dalle parti, si allega al presente atto sotto	
	la lettera (A) per formarne parte integrante e sostanziale.	
	Il Concessionario, come sopra rappresentato, accetta la suddetta concessione sotto la	
	piena osservanza di tutte le norme, patti e condizioni contenuti:	
	▪ nella documentazione della procedura telematica Sater n. PI087572-22 approvata con	
	la soprarichiamata determinazione n. 57 del 28/03/2022,	
	▪ nell'offerta economica, tecnica e nel piano di gestione della struttura presentati dal	
	Concessionario medesimo agli atti della procedura telematica Sater n. PI087572-22,	
	▪ nella predetta Determinazione Dirigenziale di affidamento n. 68 del 12/04/2022,	

che qui si intendono integralmente riportati, trascritti ed accettati con rinuncia a qualsiasi

contraria eccezione.

La concessione ha una durata di anni 9 (nove) solari con decorrenza a partire dalla data

del verbale di consegna degli immobili del 19/04/2022 agli atti dell'Ente al prot. 0001052-

2022 (Allegato A). La concessione non è rinnovabile.

Al termine del periodo contrattuale sopra indicato potrà essere ammessa una eventuale

proroga per un periodo non superiore a 6 (sei) mesi solari, nelle more dell'attivazione e

conclusione della nuova procedura di appalto da parte dell'Ente. Tale eventuale proroga

potrà essere richiesta dal Concessionario entro sei mesi solari precedenti alla scadenza

contrattuale e potrà essere eventualmente concessa dall'Ente previo accordo scritto tra le

Parti.

L'Ente Parchi Emilia Centrale ha stabilito la gratuità della concessione in quanto la stessa

risponde alle esigenze di perseguimento, in prospettiva condivisa e/o complementare,

delle finalità istituzionali proprie dell'Ente stesso.

Al Concessionario è fatto obbligo di rispettare gli investimenti di natura economica sia

quelli obbligatori previsti nella documentazione della procedura telematica Sater n.

PI087572-22 sia quelli proposti in sede di offerta assieme alle ulteriori somme stimate

per manutenzioni ordinarie da effettuarsi nei tempi e nei modi previsti dal progetto e

relativo cronoprogramma agli atti della procedura telematica medesima.

Il Concessionario potrà avvalersi:

- di tutti gli introiti derivanti dalla vendita dei biglietti relativi al permesso di salita

autonoma al Sentiero n. 4 "Salita al Sasso della Croce";

- di una percentuale pari al 30 % relativa alla vendita dei prodotti (carte

escursionistiche, guide, gadgets, etc.) inerenti al settore delle aree protette, dell'ambiente

naturale o dei prodotti tipici locali, messi a disposizione dall'Ente concedente;

	Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da VALERIO FIORAVANTI il 04/10/2022 10:31:31 ROLI MARIO il 03/10/2022 21:57:06 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005 EPBEC Repertorio interno contratti: 2022 / 37 del 07/10/2022	
	▪ di tutti gli introiti derivanti dalla gestione e sfruttamento economico delle strutture	
	immobiliari concesse in uso, secondo i contenuti del progetto di gestione agli atti della	
	procedura telematica Sater n. PI087572-22.	
	Relativamente ai primi due anni di durata del presente atto il costo lordo al pubblico del	
	permesso in forma di biglietto oneroso sarà per le seguenti tipologie :	
	▪ Intero (adulti) Euro 3,00	
	▪ Ridotto (bambini e ragazzi fino a 14 anni) Euro 1,50	
	▪ Cumulativo per gruppi da 10 persone ed oltre Euro 1,50 a persona.	
	A partire dal terzo anno e fino alla fine della durata del presente atto, in ragione	
	dell'offerta presentata dal Concessionario in sede di procedura telematica Sater n.	
	PI087572-22, il costo lordo al pubblico del permesso in forma di biglietto oneroso sarà	
	per le seguenti tipologie :	
	> 3° e 4° anno	
	▪ Intero (adulti) Euro 3,50	
	▪ Ridotto (bambini e ragazzi fino a 14 anni) Euro 2,00	
	▪ Cumulativo per gruppi da 10 persone ed oltre Euro 2,00 a persona;	
	> 5°, 6° e 7° anno	
	▪ Intero (adulti) Euro 4,00	
	▪ Ridotto (bambini e ragazzi fino a 14 anni) Euro 2,00	
	▪ Cumulativo per gruppi da 10 persone ed oltre Euro 2,00 a persona;	
	> 8° e 9° anno	
	▪ Intero (adulti) Euro 4,50	
	▪ Ridotto (bambini e ragazzi fino a 14 anni) Euro 2,50	
	▪ Cumulativo per gruppi da 10 persone ed oltre Euro 2,50 a persona.	
	Gli eventuali pagamenti dovranno essere effettuati mediante bonifico bancario o postale	

oppure con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

Il Concessionario è tenuto ad ottemperare a tutti gli adempimenti prescritti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 relativamente agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, con l'obbligo di riportare il codice identificativo gara (CIG) indicato in oggetto.

Il Concessionario è, altresì, obbligato ad inserire nei contratti eventualmente sottoscritti con i subappaltatori o i subcontraenti, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata L. 136/2010.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

A garanzia degli obblighi assunti con il presente atto di concessione, in riferimento a quanto prescritto nella procedura telematica Sater n. PI087572-22, l'Appaltatore ha prestato:

- Polizza fidejussoria, a favore dell'Ente, n. 1-33333-96-186076634 accesa in data 29/04/2022 con UnipolSai Assicurazioni s.p.a. con sede legale in Bologna (BO) dell'importo di € 40.000,00 escutibile a prima richiesta dell'Ente, in caso di escussione della stessa nel corso del contratto, di durata pari al contratto e comunque valida fino allo svincolo della stessa da parte dell'Ente, a garanzia della corretta restituzione delle strutture alla scadenza contrattuale e per il risarcimento di danni eventualmente arrecati nel corso della gestione. Per la presente polizza fidejussoria, così come già riportato al comma c) del punto 10.1 "Obblighi e oneri a carico del Concessionario" del disciplinare tecnico-economico-procedurale di cui alla procedura telematica Sater n. PI087572-22, il Concessionario, in caso di escussione della stessa nel corso del contratto, si impegna

all'obbligo di ricostituzione.

La sopraddeata copertura fidejussoria dovrà permanere per tutta la durata del contratto di concessione e conseguentemente dovranno essere inviate le quietanze dei pagamenti dei relativi premi e per ogni variazione contrattuale ne dovrà essere data tempestiva comunicazione all'Ente concedente.

L'Ente si impegna a disporre lo svincolo della suddetta polizza fidejussorie entro 30 giorni decorrenti dalla data del verbale di riconsegna degli immobili da redigersi tra le parti alla conclusione del presente atto.

Il Concessionario assume la responsabilità di danni a persone e cose, conseguenti all'esecuzione della concessione e delle attività connesse, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia con riguardo ai soggetti terzi, sollevando l'Ente concedente da ogni responsabilità.

A garanzia degli obblighi assunti con il presente atto di concessione, in riferimento a quanto prescritto nella procedura telematica Sater n. PI087572-22, l'Appaltatore ha prestato:

- Polizza assicurativa n. 1-33333-65-186058855 accesa con UnipolSai Assicurazioni s.p.a. con sede legale in Bologna (BO) - Agenzia di Vignola (MO) - Cod. Subag. 100, a copertura dei seguenti rischi derivanti dall'attività gestionale: 1) RCT e RCO Rischi diversi con massimale di € 2.000.000,00.

La suddetta polizza assicurativa è stata quietanzata in data 15/04/2022 e decorre dalla medesima data con formula di tacito rinnovo. La Società concessionaria dichiara nel presente atto il proprio impegno a mantenere attiva la suddetta polizza n. 1-33333-65-186058855 per tutta la durata del contratto e alle medesime condizioni contrattuali e a consegnare annualmente copia della relativa quietanza di pagamento.

- Polizza assicurativa n. 1-33333-168-186059013 accesa con UnipolSai Assicurazioni

	Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da VALERIO FIORAVANTI il 04/10/2022 10:31:31 ROLI MARIO il 03/10/2022 21:57:06 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005 EPBEC Repertorio interno contratti: 2022 / 37 del 07/10/2022	
	s.p.a. con sede legale in Bologna (BO) - Agenzia di Vignola (MO) - Cod. Subag. 100, a	
	copertura dei seguenti rischi derivanti dall'attività gestionale: Incendi, rischi diversi e	
	scoppio: Fabbricato e contenuto incendio massimale € 600.000,00.	
	La suddetta polizza assicurativa, quietanzata in data 15/04/2022, decorre dalla medesima	
	data con formula di tacito rinnovo. La Società concessionaria dichiara nel presente atto il	
	proprio impegno a mantenere attiva la suddetta polizza n. 1-33333-168-186059013 per	
	tutta la durata del contratto e alle medesime condizioni contrattuali e a consegnare	
	annualmente copia della relativa quietanza di pagamento.	
	Ai fini dell'esatto adempimento degli obblighi assunti con il presente contratto d'appalto	
	ed in conformità alle disposizioni di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, l'Appaltatore ha	
	prestato apposita garanzia definitiva mediante polizza fidejussoria n. 1-33333-96-	
	186068910 rilasciata da UnipolSai Assicurazioni s.p.a. con sede legale in Bologna (BO)	
	- Agenzia di Vignola (MO) - Cod. Subag. 100, in data 26/04/2021, quietanzata in data	
	29/04/2021, per un importo di € 6.794,35 pari al 10,00% del valore netto contrattuale	
	diminuito del 50% per le disposizioni di cui all'art. 93, comma 7 secondo periodo, del	
	D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., costituita secondo le modalità e i termini di cui al Codice dei	
	Contratti Pubblici e della procedura telematica Sater n. PI087572-22.	
	Il Concessionario non potrà cedere la concessione, né sub-concedere o sub-affittare, in	
	tutto o in parte, i beni concessi in uso e gestione.	
	Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.	
	Il Concessionario deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle	
	leggi e dei regolamenti sulla tutela dei lavoratori.	
	La concessione del servizio con annessa gestione ed uso delle strutture oggetto del	
	presente atto si basa sulle condizioni ed elementi fondamentali, agli oneri e obblighi di	
	gestione tutti rubricati nella documentazione di cui alla procedura telematica Sater n.	

PI087572-22 e nuovamente riportati nel verbale di consegna del 19/04/2022 agli atti

dell'Ente al prot. 0001052-2022 (Allegato A).

Il Concessionario prende atto del fatto che la sommità del Sasso della Croce è individuata

quale punto di avvistamento fisso da presidiare per la Campagna Antincendio Boschivo

gestita e organizzata annualmente dalla Regione Emilia-Romagna - Servizio Sicurezza

Territoriale e Protezione Civile - Modena. Il Concessionario dovrà pertanto garantire la

piena accessibilità dei luoghi indicati per l'attività preventiva sopra richiamata.

Il Concessionario deve attenersi al fatto che anche dopo il perfezionamento e stipula del

presente atto, tutte le modifiche agli impianti e alle strutture dovranno essere

preventivamente autorizzate dall'Ente concedente, così come già riportato al comma m)

del punto 10.1 "Obblighi e oneri a carico del Concessionario" del disciplinare tecnico-

economico-procedurale di cui alla procedura telematica Sater n. PI087572-22 e

riconfermato nel verbale di consegna del 19/04/2022 agli atti dell'Ente al prot. 0001052-

2022 (Allegato A).

L'utilizzo degli spazi interni è definito secondo i layout grafici prodotti dal

Concessionario e depositati agli atti dell'Ente al prot. 0002452/2022 e che modificano

parzialmente quelli descritti nell'Allegato A della procedura telematica Sater n.

PI087572-22.

Tutte le ulteriori e future modifiche proposte riguardanti l'utilizzo degli spazi esterni ed

interni, agli impianti, alle strutture, agli arredi nonché di materiali e strumentazioni

dovranno essere accompagnate dalla predisposizione di adeguati elaborati tecnici

(grafici, planimetrici e prospettici).

È sempre a carico del concessionario ogni onere autorizzativo che le modifiche

preventivamente autorizzate eventualmente richiederanno nonché la produzione della

documentazione catastale necessaria e conseguente alle modifiche apportate alla struttura

immobiliare nel suo complesso rispetto allo stato di fatto iniziale.

Tutti gli elaborati dovranno essere prodotti con le medesime caratteristiche di quelli di cui all'Allegato A (documentazione catastale, fotografica, planimetrica, prospettica, impiantistica) di cui alla procedura telematica Sater n. PI087572-22.

La concessione del servizio con annesso uso e gestione della struttura immobiliare e relative pertinenze e del sentiero n. 4 è vincolata all'esercizio dell'annessa gestione ed uso degli stessi, e non potrà essere interrotta o sospesa dal Concessionario per nessun motivo, salvo cause di forza maggiore.

In caso di sospensione del servizio e/o dell'esercizio di gestione ed uso o di abbandono immotivato dell'immobile da parte del Concessionario, l'Ente concedente potrà sostituirsi, senza formalità di sorta, al Concessionario per l'esecuzione d'ufficio del servizio (con rivalsa sul medesimo delle spese sostenute) e procedere alla revoca, di diritto, della concessione.

L'eventuale rinuncia, da parte del Concessionario, prima della scadenza del contratto, dovrà essere notificata all'Ente a mezzo raccomandata A/R o a mezzo posta elettronica certificata con un anticipo di almeno 3 (tre) mesi solari.

Le Parti dovranno effettuare un sopralluogo congiunto all'immobile e relative pertinenze e al sentiero n. 4 "Salita al Sasso della croce" prima del rilascio delle strutture immobiliari da parte del Concessionario per la verifica dello stato dei luoghi nel rispetto degli impegni assunti con la stipula della concessione fino al momento dell'interruzione.

È facoltà dell'Ente concedente revocare la concessione del servizio con annesso uso e gestione della struttura immobiliare e relative pertinenze e del sentiero n. 4 "Salita al Sasso della croce", così come identificati nel presente atto, prima della scadenza, a proprio insindacabile giudizio e comunque dopo formale contraddittorio tra le Parti, in caso di violazioni del contratto di concessione o inadempienze da parte del

Concessionario rispetto agli obblighi assunti; in tale ipotesi alla revoca si aggiunge il

risarcimento del danno.

Il recesso dal contratto sarà consentito nelle ipotesi previste dalla normativa vigente,

unilateralmente da parte dell'Ente, con preavviso di almeno 3 (tre) mesi solari, da

effettuarsi a mezzo raccomandata A/R o a mezzo posta elettronica certificata.

L'inosservanza anche parziale di quanto proposto nell'offerta tecnica ed economica

presentata in sede di procedura telematica Sater n. PI087572-22 che ha chiaramente

contribuito all'aggiudicazione della concessione, compreso l'investimento complessivo

come precedentemente indicato, rappresenta inadempienza da parte del Concessionario

rispetto agli obblighi assunti e rappresenta valido motivo per la revoca della concessione.

Il Concessionario dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di

comportamento e dalle Politiche Ambientali dell'Ente concedente, e si impegna ad

osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, i

suddetti documenti, pena la risoluzione del presente contratto.

Ai sensi dell'art. 103-bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. al presente contratto saranno

applicate delle penali pari allo 0,5 ‰ (per mille) per ogni giorno di ritardo nell'esecuzione

delle azioni e degli investimenti secondo le previsioni indicate nel cronoprogramma

redatto dal Concessionario in sede di procedura telematica Sater n. PI087572-22.

L'importo complessivo delle penali accumulate dal Concessionario non potrà comunque

superare il 10 per cento dell'ammontare netto del valore della concessione così come più

avanti indicato a pena della revoca della concessione e rescissione contrattuale.

Le Parti unanimemente dichiarano di essere informate, ai sensi e per gli effetti di cui al

Reg. UE 679/2016 et D.Lgs. 101/2018, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche

con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del presente contratto e delle azioni

e/o finalità amministrativo-contabili che da esso deriveranno.

Le Parti sono autonome titolari del trattamento dei dati personali relativi a terzi trattati in		
esecuzione del presente contratto. Nel trattamento dei dati le Parti si impegnano		
reciprocamente ad ottemperare agli obblighi previsti dal Reg. UE 679/2016 et D.Lgs.		
101/2018 e a tutte le altre disposizioni vigenti in materia di protezione dei dati personali.		
Il presente contratto è conservato nella procedura telematica SatER n. PI087572-22, nella		
raccolta degli atti dell'Ente in formato elettronico sui propri gestionali informatici attivi		
su cloud esterno certificato SaaS in ottemperanza alle disposizioni governative per		
tramite di AgID ed eventualmente in copia cartacea dal Servizio di Segreteria presso la		
sede legale dell'Ente (V.le Martiri della Libertà 34 - Modena).		
Si fa rinvio al Reg. UE 679/2016 circa i diritti degli interessati in ordine ai dati personali.		
L'Appaltatore affidatario della concessione in oggetto elegge domicilio nel Comune di		
Modena, presso la sede dell'Ente Parchi e Biodiversità Emilia Centrale.		
Per ogni controversia inerente al presente atto sarà competente il Foro di Modena.		
Tutte le spese relative al presente contratto, comprese quelle per l'imposta di bollo e di		
registrazione, sono a carico del Concessionario.		
L'atto consta di n. 11 pagine intere e fin qui di questa ultima.		
Letto ed approvato, le parti appongono la propria firma sull'atto e sui relativi allegati.		
per Ente parchi Emilia Centrale	per Old Castle s.r.l.	
Arch. Valerio Fioravanti	Mario Roli	
(Originale firmato digitalmente D.Lgs. 82/2005 e norme ad esso collegate)		
Imposta di bollo (€ 48,00 per contratto ed € 16,00 per allegato per originale informatico		
et € 48,00 per contratto ed € 16,00 per allegato per copia per l'Agenzia delle Entrate) e		
imposta di registro (€ 200,00) assoltte in modalità telematica ai sensi del Decreto del		
Ministero dell'Economia e delle Finanze 17/06/2014. Il pagamento è stato effettuato		
mediante versamento con modello F24 dell'importo di € 328,00 in data 16/09/2022.		



EUROPARC
Insieme Sostenibile
nelle Aree Protette



Oggetto: Affidamento del "Servizio di assistenza e promozione turistica con annessa gestione e uso degli immobili del "Centro Visite del Borgo dei Sassi" e del sentiero n. 4 "Salita al Sasso della Croce", posti all'interno del Parco regionale dei Sassi di Roccamalatina".

Operatore economico: "Old Castle srl", sede legale a Vignola (Mo), via Volpi, 77 (Cod. Fisc. e P.Iva n. 03100220361).

VERBALE DI CONSEGNA DEI SERVIZI SOTTO RISERVA DI LEGGE

Visto il verbale di proposta di aggiudicazione del Responsabile di Procedimento, conservato agli atti ed assunto al prot. dell'Ente al n. 968 del 12/04/2022;

Vista la Determinazione n. 68 del 12/04/2022 di approvazione del verbale di proposta di aggiudicazione prot. n. 968/2022, riferita all'aggiudicazione ed all'affidamento, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in via d'urgenza, del "Servizio di assistenza e promozione turistica con annessa gestione e uso degli immobili del "Centro Visite del Borgo dei Sassi" e del sentiero n. 4 "Salita al Sasso della Croce", posti all'interno del Parco regionale dei Sassi di Roccamalatina";

Vista la comunicazione di aggiudicazione definitiva assunta al prot. dell'Ente al n. 1020 del 15/04/2022

L'anno, duemilaventidue il giorno 19 (diciannove) del mese di aprile, presso la sede del Centro Parco di Pieve di Trebbio, in via Pieve di Trebbio 1287, in Comune di Guiglia (Mo), al sig. Roli Mario, nato a [REDACTED], in qualità di Legale Rappresentante dell'operatore economico "Old Castle srl" con sede legale a Vignola (Mo), via Volpi 77, (Cod. fisc e P.Iva 03100220361) aggiudicatario, in attesa di procedere alla stipula del contratto, stante l'urgenza di avviare il servizio in parola, data la stagione turistica e di fruizione delle strutture del Parco già iniziate, il sottoscritto Dr. Minelli Fausto, Responsabile del Servizio Strumenti di Gestione delle AA.PP., Conservazione della Natura, Ricerche e Monitoraggi dell'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale, in qualità di Responsabile di Procedimento (RUP), ha proceduto alla consegna del servizio indicato in oggetto comprensivo degli stabili e delle aree di cui al p.to 5 "OGGETTO DELLA CONCESSIONE" del documento "Procedura, per l'affidamento in concessione del Servizio di assistenza e promozione turistica con annessa gestione e uso degli immobili del "Centro Visite del Borgo dei Sassi" e del sentiero n. 4 "Salita al Sasso della Croce", posti all'interno del Parco regionale dei Sassi di Roccamalatina" e dell'Al. A, allegati alla Determina n. 57 del 28/03/2022.

Il sig. Roli Mario, in qualità di Legale Rappresentante dell'operatore economico "Old Castle srl", dichiara di essere edotto di tutte le circostanze, di fatto e di luogo, inerenti l'esecuzione dei servizi e di tutti gli obblighi di legge, nonché dei servizi di cui al p.to 9.1 "Servizi da svolgersi obbligatoriamente con oneri a carico del Concessionario" del documento "Procedura, per l'affidamento in concessione del Servizio di assistenza e promozione turistica con annessa gestione e uso degli immobili del "Centro Visite del Borgo dei Sassi" e del sentiero n. 4 "Salita al Sasso della Croce", posti all'interno del Parco regionale dei Sassi di Roccamalatina", allegato alla Determina n. 57 del 28/03/2022 ed in particolare alla gestione del sentiero n. 4 "Salita al Sasso della Croce", con

- 1 / 2 -

Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale



Viale Martiri della Libertà, 34 - 41121 Modena

C.F. 94164020367 - Part. IVA 03435780360

tel 059209311 - cell 3485219711 - fax 059209803

protocollo@pec.parchiemiliacentrale.it

http://www.parchiemiliacentrale.it

vendita del permesso sotto-forma di biglietto oneroso, emesso a termini di legge al costo (maggiore dell'Iva di legge), per i primi 2 anni, indicato al p.to 22 del citato documento e nelle giornate di apertura (con orario dalle 10 alle 12 e dalle 13 alle 19) riportate, al comma f) del p.to 9.1, a partire da sabato 23 aprile 2022.

Resta altresì stabilito che il servizio decorre dalla data di sottoscrizione del presente verbale.

Si stabilisce pure che la riserva di legge deve intendersi sciolta solo dopo il perfezionamento degli atti di approvazione del contratto.

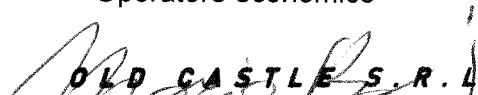
Si ordina che l'Operatore economico concessionario non apporti modifiche agli impianti e alla struttura dello stabile fino all'avvenuta stipula del contratto.

Si stabilisce che anche dopo il perfezionamento e stipula del contratto, tutte le modifiche agli impianti e alle strutture dovranno essere preventivamente autorizzate, così riportato al comma m) del p.to 10.1 "Obblighi e oneri a carico del Concessionario" del citato documento "*Procedura, per l'affidamento in concessione del Servizio di assistenza e promozione turistica con annessa gestione e uso degli immobili del "Centro Visite del Borgo dei Sassi" e del sentiero n. 4 "Salita al Sasso della Croce", posti all'interno del Parco regionale dei Sassi di Roccamalatina*".

Si stabilisce inoltre di riservarsi di interrompere la fruizione dei servizi in oggetto in caso di sospensiva dell'efficacia delle determinazioni di aggiudicazione da parte del Tribunale Amministrativo competente.

Di quanto sopra si redige il presente verbale in doppio originale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto per accettazione delle parti intervenute nella rispettiva qualità.

Operatore economico


OLD CASTLE S.R.L.
D. M. F. C. S. - Via Volpi, 77
41058 Vignola (MO)
Sede Op. va: Via Castello, 30/A
41054 Marano S/p. (MO)
C.F. e P.IVA 03100220361

Per l'Ente Parchi