



Dott. Giovanni Varchetta
NOTAIO

Repertorio n. 90.902-----Raccolta n. 24.504

----- COMPRAVENDITA -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno duemilasette il giorno ventisei del mese di aprile ----

----- 26 aprile 2007 -----

in Reggio Emilia, Largo Marco Gerra n. 2, -----

**REGISTRATO A
REGGIO EMILIA**

Innanzi a me Dottor Giovanni Varchetta, Notaio in Reggio Emi-

lia, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Reggio Emi-

// 17.5.2007

lia, -----

al n° 7428

----- SONO PRESENTI -----

Serie 1T

1) LEONI IVANO, dirigente, nato a Correggio (RE) il 3 settem-

Euro /

bre 1953, domiciliato per la carica presso la Residenza Muni-

cipale, il quale interviene al presente atto nella qualità di

responsabile del settore "Assetto e tutela del territorio" del

TRASCritto

----- "COMUNE DI CAMPOGALLIANO" -----

con sede a Campogalliano (MO), Piazza Vittorio Emanuele Pram-

a MODENA

polini II°, codice fiscale 00308030360, in virtù dei poteri

// 21.5.2007

conferitigli dallo Statuto Comunale e dall'atto monocratico

ai nn. RG 19232

del Sindaco di Campogalliano in data 12 febbraio 2005 N. 2

e RP 11167

che in copia autentica qui si allega sotto la lettera A), a

quest'atto autorizzato con Delibera del Consiglio Comunale in

data 9 novembre 2006 N. 64 che in copia autentica qui si al-

lega sotto la lettera B) e con Determina del Responsabile del

settore Assetto e tutela del territorio in data 24 aprile

2007 n. 220, che in copia autentica qui si allega sotto la



lettera C), -----

2) FILETTO PAOLO VINCENZO, nato a Belluno il 22 giugno 1963, impiegato, domiciliato per la carica presso la sede del Consorzio di cui infra, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di responsabile dei settori del -----

--- "CONSORZIO DI GESTIONE DEL PARCO FLUVIALE DEL SECCHIA" ---

riconosciuto con Decreto D.P.G.R. Emilia Romagna N. 715 del 26 ottobre 1989, con sede in Rubiera (RE), via Fontana n. 2, codice fiscale 91023160350, in virtù dei poteri conferitigli con Decreto del Presidente del Consorzio in data 29 dicembre 2006 N. 1876/06 che in copia autentica qui si allega sotto la lettera D), a tanto autorizzato giusta delibera dell'Assemblea Consorziale in data 30 giugno 2006 N. 11, che in copia autentica qui si allega sotto la lettera E). -----

Dell'identità personale e poteri di essi costituiti io Notaio sono certo. -----

Si precisa che i codici fiscali sopra indicati sono stati forniti dai titolari sotto la propria responsabilità e corrispondono a quelli loro attribuiti dall'Amministrazione Finanziaria. -----

----- PREMESSO: -----

- che il COMUNE DI CAMPOGALLIANO fa parte del Consorzio di gestione del parco Fluviale del Secchia (D.P.G.R. Emilia Romagna n. 715 del 26/10/89), -----

- che il CONSORZIO DI GESTIONE DEL PARCO FLUVIALE DEL SECCHIA

con delibera n.11 del 30 giugno 2006 dell'Assemblea del Consorzio avente per oggetto "Autorizzazione e approvazione progetto finalizzato all'acquisizione di terreno del Comune di Campogalliano" ha approvato un progetto finalizzato all'acquisizione di un appezzamento di terreno di circa 12.000 mq di proprietà del COMUNE DI CAMPOGALLIANO, posto in Via Albone fra l'argine della cassa di espansione del fiume Secchia e la casa colonica denominata "Casa Berselli", destinandolo alla realizzazione e riproposizione locale di una modalità di coltivazione agricola che, nel tempo, si è andata perdendo, cioè la piantata padana e la coltivazione del gelso, -----

- che con lettera del Consorzio in data 26 settembre 2006 prot. n. 1420/06/ pervenuta il 23 ottobre 2006 al prot,n.9091, è stata trasmessa al COMUNE DI CAMPOGALLIANO la delibera n. 11/06 e l'Amministrazione comunale è stata invitata a predisporre gli atti necessari alla cessione dell'area in oggetto, -----

- preso atto che l'area di circa 12.000 mq, che il Consorzio intende acquisire è parte del mapp.le 84 del foglio 32, metri quadrati 24.739 classato come seminativo irriguo arboreo, reddito dominicale Euro 219.758/00 e reddito agrario Euro 281.086/00, -----

- che la perizia di stima allegata al progetto la quale partendo dal valore previsto dalla normativa "Quadro d'insieme dei valori agricoli medi per tipo di coltura nei terreni com-



presi nelle singole regioni agrarie della Provincia di Modena

anno 2006" (art. 25 L.R. 19/12/02 n.37), che fissa in Euro

35.000,00/Ha il valore medio per la regione agraria n.5 (area

nella quale è inserito il territorio del Comune di Campogal-

liano) di un terreno adibito a seminativo arborato irriguo,

stabilisce in Euro 43.000/00 il valore dell'area da acquisire

dal COMUNE DI CAMPOGALLIANO, -----

- che il COMUNE DI CAMPOGALLIANO ha ritenuto opportuno cedere

il terreno, attualmente facente parte del parco "E. Curiel"

al Consorzio, per la realizzazione della Piantata Padana e la

coltivazione del gelso, in quanto progetto con finalità cul-

turali ed ambientali meritevoli di approvazione, in conside-

razione anche dell'impegno del Consorzio a lasciare l'area a-

perta al pubblico, ed usufruibile liberamente da parte dei

visitatori del parco, -----

- preso atto che l'intero mappale 84 del foglio 32 dal quale

si deve frazionare l'area da cedere al consorzio, risulta fa-

re parte del patrimonio immobiliare indisponibile di questo

comune, come da scheda inventariale n.72 modello B, agli atti

dell'Uff. ragioneria, e che, ai sensi dell'art.18 del "Rego-

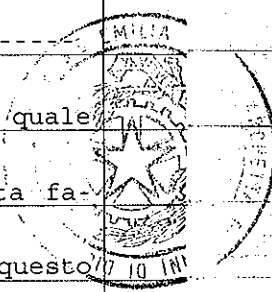
lamento di Amministrazione e gestione del Patrimonio e tenuta

degli inventari", approvato con delibera di C.C. n.38 del 06

giugno 2002, occorre, sull'area oggetto di alienazione, to-

gliere il vincolo di destinazione pubblica, -----

- che il COMUNE DI CAMPOGALLIANO con Deliberazione del Consi-



glio Comunale in data 9 novembre 2006 N. 64, sopra allegata sotto la lettera B), ha approvato l'eliminazione del vincolo di destinazione pubblica sul terreno di proprietà comunale posto in Campogalliano (MO), fra la via Albone e l'argine della cassa di espansione del fiume Secchia e la casa colonica denominata "Casa Berselli", da frazionarsi dalla particella 84 di metri quadrati 24.739, del foglio 32 del Catasto Terreni del COMUNE DI CAMPOGALLIANO, facente parte del parco "E. Curiel". -----

----- TUTTO CIO' PREMESSO -----

----- e formante parte integrante del presente atto -----

----- SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE: -----

----- OGGETTO -----

Il -----

----- "COMUNE DI CAMPOGALLIANO" -----

a mezzo del suo legale rappresentante, -----

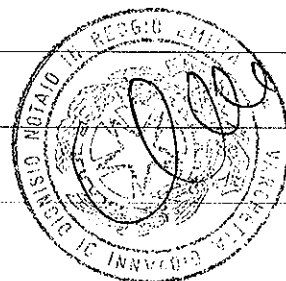
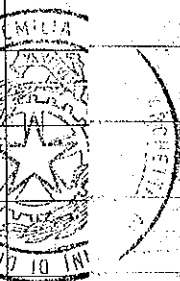
----- VENDE -----

al -----

--- "CONSORZIO DI GESTIONE DEL PARCO FLUVIALE DEL SECCHIA" ---

che a mezzo del suo legale rappresentante accetta ed acquista, la piena ed assoluta proprietà del seguente immobile posto in Campogalliano (MO), fra la via Albone e l'argine della cassa di espansione del fiume Secchia, e precisamente: -----

- Appezamento di terreno esteso complessivamente ettari 1.19.79 (ettari uno - are diciannove - centiare settantano-



ve), avente la destinazione urbanistica di cui all'allegato
certificato. -----

Confini: ragioni particella 131 per il primo lato, strada per
il secondo lato, ragioni particella 133 per il terzo lato,
salvo altri. -----

----- DATI CATASTALI -----

Nel N.C.T. relativo identificato al foglio 32, -----
- particella 132 sem. irr. arb. cl. 2 ha. 01.19.79 RDE 106,41
RAE 136,11 -----

Per la particella 132 derivante dall'originaria particella 84
del foglio 32, si fa riferimento al tipo di frazionamento ap-
provato dall'Agenzia del Territorio di Modena in data 13 mar-
zo 2007 Prot. n. MO0096192. -----

----- CORRISPETTIVO -----

Le parti mi dichiarano che il corrispettivo della presente
vendita è stato convenuto e fissato in complessivi Euro
43.000,00 (quarantatremila virgola zero zero) già pagati in
precedenza a quest'atto dalla parte acquirente alla parte
venditrice, che ne accusa ricevuta e ne rilascia ampia, fina-
le e liberatoria quietanza. -----

----- MODALITA' DI PAGAMENTO DEL PREZZO -----

Ai sensi dell'art. 35, comma 22 del D.L. 223/2006 del 4 lu-
glio 2006 e successiva legge di conversione, i costituiti, da
me Notaio richiamati ed ammoniti sulle sanzioni penali ed am-
ministrative previste in materia dalla norma citata e dal-

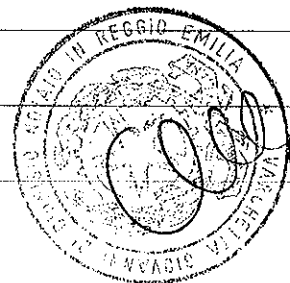
l'art. 76 del Testo Unico emanato con Decreto del Presidente della Repubblica in data 28 dicembre 2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, omesse o incomplete ivi previste, dichiarano, ai sensi del citato Testo Unico, sotto la propria responsabilità, che il corrispettivo convenuto come sopra indicato è stato pagato dalla parte acquirente alla parte venditrice con le modalità qui di seguito indicate: -----

- quanto ad Euro 43.000,00 mediante assegno circolare non trasferibile emesso in data odierna dalla CASSA DI RISPARMIO in BOLOGNA S.p.A. con sede in Bologna, filiale di Rubiera, numero 8.330.092.148-01 a favore della parte venditrice. ----

----- EVENTUALE INTERVENTO DI MEDIATORI -----

----- A) -----

Ai sensi dell'art. 35, comma 22 del D.L. 223/2006 del 4 Luglio 2006 e successiva legge di conversione, la parte venditrice, da me Notaio richiamata ed ammonita sulle sanzioni penali ed amministrative previste in materia dalla norma citata e dall'art. 76 del Testo Unico emanato con Decreto del Presidente della Repubblica in data 28 dicembre 2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, omesse o incomplete ivi previste, dichiara, ai sensi del citato Testo Unico, sotto la propria responsabilità, di non essersi avvalsa di intermediario immobiliare per la conclusione del presente affare. -----



B)

Ai sensi dell'art. 35, comma 22 del D.L. 223/2006 del 4 Luglio 2006 e successiva legge di conversione, la parte acquirente, da me Notaio richiamata ed ammonita sulle sanzioni penali ed amministrative previste in materia dalla norma citata e dall'art. 76 del Testo Unico emanato con Decreto del Presidente della Repubblica in data 28 dicembre 2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, omesse o incomplete ivi previste, dichiara, ai sensi del citato Testo Unico, sotto la propria responsabilità, di non essersi avvalsa di intermediario immobiliare per la conclusione del presente affare.

PATTI DELLA VENDITA

La vendita si effettua nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile attualmente si trova, con ogni diritto accessorio, accessione, dipendenza, pertinenza, servitù e comunione, come pervenuto alla parte venditrice e fino ad oggi dalla stessa posseduto, con tutti i patti e le condizioni contenuti nel titolo di provenienza di seguito richiamato.

POSSESSO

La parte acquirente viene immessa da oggi nel possesso legale e materiale dell'immobile acquistato, con tutti gli effetti utili ed onerosi.

GARANZIE

La parte venditrice assicura e garantisce la piena disponibi-

lità e l'assoluta libertà dell'immobile in oggetto da oneri pregressi di natura anche fiscale, da trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli, da servitù passive anche non apparenti, in particolare con la servitù di passaggio citata nell'atto di provenienza, nonchè da ogni altro peso ed onere pregiudizievole di qualsiasi natura. -----

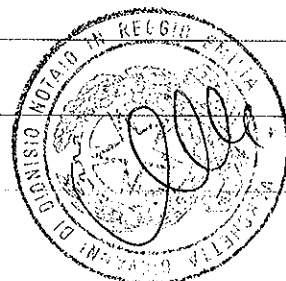
La stessa parte venditrice presta la più ampia garanzia per l'evizione. -----

----- PROVENIENZA AL VENTENNIO -----

- Al ventennio l'immobile in oggetto in ditta al COMUNE DI CAMPOGALLIANO per acquisto fattone con atto di donazione del Notaio Giuseppe Zibordi di Modena in data 11 dicembre 1981, Rep. n. 37.612/15.966, registrato a Modena il 29 dicembre 1981 al n. 11.747, trascritto a Modena il 9 gennaio 1982 ai nn. 499 R.G. e 427 R.P.. -----

----- DESTINAZIONE URBANISTICA -----

Con riferimento all'art. 30 comma 2 D.P.R. 380 del 6 giugno 2001, che ha sostituito ed abrogato l'art.18 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, la parte venditrice esibisce il certificato di destinazione urbanistica relativo all'area in oggetto rilasciato dal Sindaco di Campogalliano in data 30 marzo 2007 Prot. n. 2146/07, che in originale qui si allega sotto la lettera F), dichiarando nel contempo che, dopo il suo rilascio, non sono intervenuti mutamenti negli strumenti urbanistici di detto Comune. -----



----- IPOTECA LEGALE -----

La parte venditrice rinuncia all'ipoteca legale. -----

----- SPESE -----

Tutte le spese del presente atto e sue conseguenziali a carico della parte acquirente. -----

Il presente atto è soggetto al pagamento dell'imposta di registro in misura proporzionale pari all'1% (uno per cento) e al pagamento dell'imposta ipotecaria e catastale in misura fissa trattandosi di acquisto operato da Consorzio obbligatorio costituito da Comuni ai sensi del D.P.G.R. Emilia Romagna N. 715 del 26 ottobre 1989. -----

----- INFORMATIVA AI SENSI DEL D.LGS. 196/2003 -----

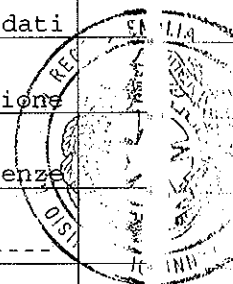
I comparenti: -----

* dichiarano di avere ricevuto dal Notaio rogante completa "informativa" in materia di protezione dei "dati personali"; -

* autorizzano il Notaio rogante al "trattamento" dei "dati personali" contenuti nel presente atto per dare esecuzione allo stesso, per adempiere a doveri di legge e per esigenze organizzative del suo ufficio; -----

* si dichiarano edotti che le copie del presente atto di loro spettanza, dopo l'esecuzione delle prescritte formalità, saranno tenute a disposizione presso l'Ufficio del Notaio rogante, e saranno consegnate o spedite solo previa richiesta personale, anche telefonica, effettuata all'Ufficio stesso. --

----- ALLEGATI -----



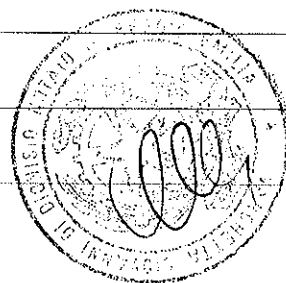
E' data dispensa dal dare lettura degli allegati. -----

Del che richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto
scritto su elaboratore elettronico da persona di mia fiducia
e da me integrato a mano su tre fogli di cui occupa undici
facciate questa compresa, e ne ho dato lettura alle parti che
l'approvano e con me lo sottoscrivono alle ore quindici e mi-
nuti cinquantacinque (h. 15.55). -----

Firmato: LEONI IVANO -----

PAOLO VINCENZO FILETTO -----

GIOVANNI VARCHETTA NOTAIO, segue sigillo -----





Oggetto

V
tull'ord

V
avoro

V
lpend

V
V

Respo

C
egislato
unzion
eguito
ndipen

C
osizion
sclusiv
ormaln

R
ell'are
ono is
lretta
idicati



Rag

Ass

Serv

Riso

Poliz



COMUNE DI CAMPEGALLIANO

Provincia di Modena

Atto monocratico n. 2 del 12 febbraio 2005.

Oggetto: incarichi di responsabile di settore-servizio autonomo e di posizione organizzativa ai sensi degli articoli 8 e seguenti del CCNL 31 marzo 1999.

IL SINDACO

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

Viste le vigenti norme contratto collettivo nazionale di lavoro riguardante il personale dipendente del comparto regioni-enti locali;

Visto lo statuto comunale ed in particolare gli articoli 26 e 35;

Visto il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, ed in particolare il capo V "Responsabilità organizzative" e l'allegato B "struttura organizzativa";

Considerato che, ai sensi del combinato disposto degli articoli 107 e 109 del decreto legislativo n. 267 del 2000, nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale le relative funzioni, fatti salvi i poteri gestionali del segretario generale, possono essere attribuite, a seguito di provvedimento motivato del sindaco, ai responsabili degli uffici o dei servizi, indipendentemente dalla loro qualifica funzionale, anche in deroga a ogni diversa disposizione;

Considerato inoltre che, ai sensi dell'articolo 11 del CCNL in oggetto, i comuni privi di posizioni dirigenziali, applicano la disciplina relativa all'area delle posizioni organizzative esclusivamente a dipendenti cui sia attribuita la responsabilità degli uffici e dei servizi normalmente individuati secondo il sistema organizzativo autonomamente definito ed adottato;

Ricordato che, come risulta dalla deliberazione di Giunta comunale n. 7 del 29/01/2005, nell'area delle posizioni organizzative di cui agli articoli 8 e seguenti del CCNL 31 marzo 1999 sono istituite, presso questo ente, le seguenti posizioni di lavoro che richiedono l'assunzione diretta della responsabilità di prodotto e di risultato degli uffici e dei servizi rispettivamente indicati:

Ragioneria, risorse umane ed economato:

- contabilità ed economato;
- personale;

Assetto e tutela del territorio:

- edilizia privata, urbanistica, sportello unico;
- manutenzione, verde pubblico cimiteri;
- viabilità e ambiente;

Servizi sociali, scolastici, culturali:

- servizio socio-sanitario;
- pubblica istruzione;
- istituti culturali e museo;
- sport, giovani e tempo libero;

Risorse del territorio ed informatiche:

- tributi;
- uffici demografico, elettorale e leva;
- informatica;

Polizia comunale ed attività economiche:





COMUNE DI CAMPEGALLIANO

Provincia di Modena

- polizia comunale;
- attività economiche;

Farmacia comunale:

- farmacia;

Considerato che il nuovo assetto modifica sostanzialmente il sistema delle preesistenti posizioni organizzative nell'ambito dell'omonima area;

Dato atto che i dipendenti citati nella parte dispositiva del presente atto occupano la posizione di apicale nella settore o nel servizio autonomo di propria competenza;

Ritenuto di dovere dunque affidare la responsabilità delle strutture organizzative e gli incarichi di posizione organizzativa in argomento per consentire, mediante l'esercizio dei poteri gestionali, il funzionamento degli uffici e dei servizi di questo ente,

Richiamata la deliberazione di Giunta comunale n. 8 del 24 gennaio 2004 con la quale, tra l'altro, sono stati stabiliti criteri generali di nomina dei titolari di area di posizione organizzativa dell'ente;

DECRETA

1. Sono affidati i seguenti incarichi:

- Bulgarelli Luigi, responsabile del servizio autonomo "Polizia municipale";
- Francia Paola, responsabile del settore "Ragioneria, risorse umane ed economato";
- Leoni Ivano, responsabile del settore "Assetto e tutela del territorio";
- Leporati Morena, responsabile del settore "Servizi sociali, scolastici, culturali";
- Pugliese Nicola, responsabile del settore "Risorse del territorio ed informatiche";
- Reggiani Paola, responsabile del servizio autonomo "Farmacia comunale".

2. Sono affidati i seguenti incarichi relativi all'area delle posizioni organizzative, ai sensi degli articoli 8 e seguenti del CCNL 31 marzo 1999:

a Francia Paola: Ragioneria, risorse umane ed economato:

- contabilità ed economato;
- personale;

a Leoni Ivano: Assetto e tutela del territorio:

- edilizia privata, urbanistica, sportello unico;
- manutenzione, verde pubblico cimiteri;
- viabilità e ambiente;

a Leporati Morena: Servizi sociali, scolastici, culturali:

- servizio socio-sanitario;
- pubblica istruzione;
- istituti culturali e museo;
- sport, giovani e tempo libero;

a Pugliese Nicola: Risorse del territorio ed informatiche:

- tributi;
- uffici demografico, elettorale e leva;
- informatica;

a Bulgarelli Luigi: Polizia comunale ed attività economiche:

- polizia comunale;
- attività economiche;

a Reggiani Paola: Farmacia comunale:

- farmacia.



COMUNE DI CAMPOGALLIANO

Provincia di Modena

3. Gli incarichi di responsabile di settore-servizio autonomo e di posizione organizzativa affidati con il presente atto
- decorrono dalla data odierna;
 - termineranno contestualmente alla scadenza del mandato elettivo del sottoscritto sindaco o, comunque, al verificarsi di uno o più dei seguenti eventi: cessazione del rapporto di lavoro; revoca dell'incarico formalmente disposta nei modi e per i casi di legge; ogni altra causa prevista dalle vigenti disposizioni.
4. Al dipendenti incaricati ai sensi del presente atto è corrisposta una retribuzione di posizione a titolo di acconto nella misura minima prevista dal contratto nazionale di lavoro, ossia di euro 5.164,57 per tredici mensilità, fatto salvo ogni conguaglio successivo.
5. Il presente atto implica la cessazione dei preesistenti incarichi di responsabile di settore-servizio autonomo e di titolare di posizione organizzativa nonché delle relative specifiche Indennità.
6. Il presente atto è immediatamente esecutivo a termini di legge e viene trasmesso agli interessati ed al Servizio personale per i provvedimenti di rispettiva competenza.

Campogalliano, li 12 FEB. 2005

Il Sindaco

(Zanni Stefania)

Zanni Stefania

Per copia conforme all'originale

Campogalliano, li 24 DIC. 2005

SEGRETARIO GENERALE
(Miolesse Dott.ssa Anna Maria)

Miolesse Anna Maria





27
1958

Allegato B) al n. 84.504 di Raccoglie

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COMUNE DI CAMPOGALLIANO

PROVINCIA DI MODENA

C O P I A

Autorizzazione alla vendita di terreno sito all'interno del Parco Laghi "Curiel" al Consorzio di gestione del Parco Fluviale del Secchia, per la coltivazione della vite e degli alberi antichi, del sistema agrario Padano.

num. delibera **64**
data 9/11/2006
num. seduta 11
prot.

Adunanza STRAORDINARIA in seduta PUBBLICA di PRIMA convocazione in data 9/11/2006 alle ore 20.30

Il Sindaco ha convocato il Consiglio Comunale nella solita sala delle adunanze oggi 9/11/2006 alle ore 20.30 in adunanza STRAORDINARIA di PRIMA convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano:

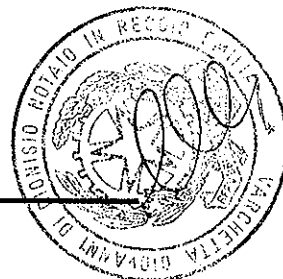
Cognome e nome	Pres.	Cognome e nome	Pres.	Cognome e nome	Pres.
BURLANDO CLAUDIO	NO	MENOZZI MARCO	NO	ROSSELLI RODOLFO	SI
CAMELLINI MATTEO	SI	NASCIMBENI RICCARDO	SI	ROSSI FILIPPO	SI
CAMMARATA ALFONSO	SI	PIETRI DAMIANO	SI	TASSI ALBERTO	SI
GASPARINI VANNI	SI	PRANDI SERGIO	SI	UBERTI WILLY	SI
GOLDONI LORIS	SI	RIGHI SILVANO	SI	ZANNI STEFANIA	SI
GUERZONI PAOLA	SI	RONZONI TANIA	SI		
TOTALE Presenti: 15			TOTALE Assenti: 2		

Assenti giustificati i signori:
MENOZZI MARCO

Assenti non giustificati i signori:
BURLANDO CLAUDIO

Partecipa il Vice Segretario generale del Comune, Sig. Dott. Nicola Pugliese.

In qualità di SINDACO, il Sig. ZANNI STEFANIA assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta designando a scrutatori i Consiglieri, sigg.:





Dell

Ogg
Aut
al C
vite

Illus

Inte
dell
terr
un
Con
d'es
cas
Con
den

Il S
che
eco
Par
terr

Il c
"So
d'a

ass



Vist
leg

Vist
pro

Vist

200



E' presente rispetto all'appello iniziale anche il consigliere Burlando.
E' uscito, in seguito alla discussione del secondo punto, il consigliere Nascimbeni.
Sono presenti n°15 consiglieri.

Delibera di Consiglio comunale n. 64 del 9/11/2006.

Oggetto:

Autorizzazione alla vendita di terreno sito all'interno del parco laghi "E. Curiel" al Consorzio di gestione del parco fluviale del Secchia, per la coltivazione della vite e degli alberi antichi, del sistema agrario padano.

Illustra la proposta l'assessore Prandi;

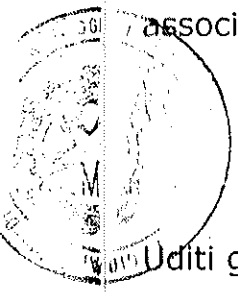
Interviene il consigliere Rosselli in quanto, benchè sia a favore del ripristino delle colture agricole con metodi biologici, non è d'accordo con la vendita del terreno ma sostiene che sarebbe stato meglio fare una convenzione o chiedere un affitto ma con una cifra simbolica.

Continua dicendo che il terreno preso in esame è importante ai fini delle casse d'espansione e quindi potrebbe tornare utile in caso di allargamento delle casse.

Conclude affermando che in questo modo si effettua un mero passaggio di denaro dalla Provincia di Modena, al Parco e poi a noi;

Il Sindaco-Presidente interviene per rispondere al consigliere Rosselli, dicendo che si sono cercati i finanziamenti e fin dal 2003 esisteva la disponibilità economica per piantare la vigna reggiana su aree protette, ma le aree del Parco su cui si poteva farlo erano solo nel nostro Comune in quanto nel territorio reggiano le aree del Parco sono di proprietà dei privati;

Il consigliere Rosselli conclude confermando la sua dichiarazione di voto:
"Sono d'accordo sulla bontà del progetto, ma non alla vendita, sarei stato d'accordo se si fosse scelto di stipulare un comodato gratuito", alla quale si associano anche i consiglieri Cammarata ed Uberti.



IL CONSIGLIO COMUNALE

Uditi gli interventi che precedono;

Visto il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il bilancio di previsione per l'anno 2005, la relazione previsionale e programmatica e il bilancio pluriennale 2005-2007, esecutivi;

Visto lo statuto comunale;



Premesso che il Comune di Campogalliano fa parte del Consorzio di gestione del parco Fluviale del Secchia (D.P.G.R. Emilia Romagna n. 715 del 26/10/89);

Vista la delibera n.11 del 30/06/06 dell'Assemblea del Consorzio di gestione del Parco Fluviale del Secchia, avente per oggetto "Autorizzazione e approvazione progetto finalizzato all'acquisizione di terreno del Comune di Campogalliano" con la quale si approvava un progetto finalizzato all'acquisizione di un appezzamento di terreno di circa 12.000 mq di proprietà del Comune di Campogalliano, posto in Via Albone fra l'argine della cassa di espansione del fiume Secchia e la casa colonica denominata "Casa Berselli", destinandolo alla realizzazione e riproposizione locale di una modalità di coltivazione agricola che, nel tempo, si è andata perdendo, cioè la piantata padana e la coltivazione del gelso;

Vista la lettera del Consorzio del 26/09/06 prot.n. 1420/06, pervenuta il 23/10/06 al prot.n.9091, con la quale si trasmette la delibera n. 11/06 e si invita l'Amministrazione comunale a predisporre gli atti necessari alla cessione dell'area in oggetto;

Preso atto che l'area di circa 12.000 mq, che il Consorzio intende acquisire è parte del mapp.le 84 del foglio 32, mq 24.739 classato come seminativo irriguo arboreo, reddito dominicale € 219.758,00 e reddito agrario € 281.086,00;

Vista la perizia di stima allegata al progetto la quale partendo dal valore previsto dalla normativa "Quadro d'insieme dei valori agricoli medi per tipo di coltura nei terreni compresi nelle singole regioni agrarie della Provincia di Modena anno 2006" (art. 25 L.R. 19/12/02 n.37), che fissa in € 35.000,00/Ha il valore medio per la regione agraria n.5 (area nella quale è inserito il territorio del Comune di Campogalliano) di un terreno adibito a seminativo arborato irriguo, stabilisce in € 43.000,00 il valore dell'area da acquisire dal comune di Campogalliano;

Ritenuto opportuno cedere il terreno, attualmente facente parte del parco "E. Curiel" al Consorzio, per la realizzazione della Piantata Padana e la coltivazione del gelso, in quanto progetto con finalità culturali ed ambientali meritevoli di approvazione, in considerazione anche dell'impegno del Consorzio a lasciare l'area aperta al pubblico, ed usufruibile liberamente da parte dei visitatori del parco;

Preso atto che l'intero mappale 84 del foglio 32, dal quale si deve frazionare l'area da cedere al consorzio, risulta fare parte del patrimonio immobiliare indisponibile di questo comune, come da scheda inventariale n.72 modello B, agli atti dell'Uff. ragioneria, e che, ai sensi dell'art.18 del "Regolamento di Amministrazione e gestione del Patrimonio e tenuta degli inventari", approvato con delibera di C.C. n.38 del 06/06/02, occorre, sull'area oggetto di alienazione, togliere il vincolo di destinazione pubblica;



Visti i pareri favorevoli del Responsabile del Servizio per la regolarità tecnica, del Responsabile di Ragioneria per la regolarità contabile, rilasciati ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con la seguente votazione:

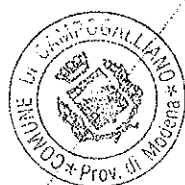
- favorevoli n° 10 consiglieri,
 - contrari n° 5 consiglieri (Rosselli, Rossi, Pietri, Cammarata, Uberti)
- Presenti e votanti n° 15;

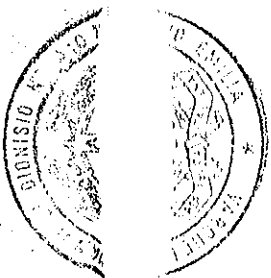
DELIBERA

- 1) di approvare l'eliminazione del vincolo di destinazione pubblica sul terreno di circa 12.000 mq di proprietà comunale posto in Via Albone tra l'argine della Cassa di espansione del fiume Secchia e la casa colonica denominata "Casa Berselli", da frazionarsi dal mapp.le 84 di mq 24.739, seminativo, irriguo arborato reddito dominicale € 219.758,00 e reddito agrario € 281.086,00 del foglio 32 del catasto del Comune di Campogalliano, facente parte del parco "E. Curiel".
- 2) di cedere al Consorzio di gestione del Parco fluviale del Secchia, per le motivazioni in premessa citate, un terreno di cui al punto 1).
- 3) di dare atto che il prezzo di cessione è fissato in € 43.000,00, come da perizia di stima contenuta nel progetto di acquisizione del Consorzio approvato con Delibera dell'Assemblea n. 11/06.
- 4) di dare mandato al Capo Settore Assetto e Tutela del territorio, della predisposizione degli atti e della loro formalizzazione.

o "E.
ione
li di
ciare
del
nare
liare
o B,
o di
vato
o di







Letto, approvato e sottoscritto.

il Presidente
f.to: Zanni Stefania

il Segretario generale
f.to: Dott. Nicola Pugliese

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo comune col protocollo n. 481 per 15 giorni consecutivi dal 15/11/2006 al 30/11/2006.

Li, 15/11/2006

il Vice Segretario generale
f.to: Dott. Nicola Pugliese

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267, dopo 10 giorni dalla sua pubblicazione, è divenuta esecutiva il 25/11/2006.

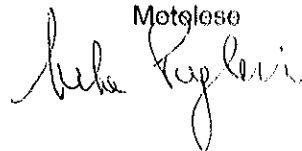
Li, 25/11/2006

il Vice Segretario generale
f.to: Dott. Nicola Pugliese

La presente copia è conforme all'originale.

Li, 24 APR. 2007

Per il Segretario generale
Dott.ssa Anna Maria
Motolese





Allegato e) al n. 24-504 di Raccolta
COMUNE DI CAMPEGALLIANO
Provincia di Modena

SETTORE
ASSETTO E TUTELA DEL TERRITORIO

Determinazione n. 220 del 24/4/2007

esecutiva dal **24/4/2007**

Visto di regolarità contabile ed attestazione di copertura finanziaria
(articolo 151, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Campogalliano, lì 24/4/2007

Il Responsabile del Settore finanziario

f.to: Paola Francia

Oggetto

VENDITA DI TERRENO SITO ALL'INTERNO DEL PARCO LAGHI "E. CURIEL" AL CONSORZIO DI GESTIONE DEL PARCO FLUVIALE DEL SECCHIA, PER LA COLTIVAZIONE DELLA VITE E DEGLI ALBERI ANTICHI, DEL SISTEMA AGRARIO PADANO.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ASSETTO E TUTELA DEL TERRITORIO**

Vista la delibera del Consiglio comunale n. 7 del 25 gennaio 2007, esecutiva, "Bilancio di previsione 2007 - relazione previsionale e programmatica 2007/2009 - bilancio pluriennale 2007/2009 - programma triennale ed elenco annuale lavori pubblici 2007/2009. Approvazione";

Vista la delibera della Giunta comunale n. 7 del 27 gennaio 2007, immediatamente eseguibile, "Approvazione piano esecutivo di gestione: affidamento ai responsabili delle posizioni organizzative per la realizzazione dei programmi di gestione anno 2007", nella quale viene autorizzata la gestione del P.O.G. da parte dei responsabili dei servizi dell'ente;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Vista la legge 27 dicembre 2006, n. 296 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2007)";

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;



Det

Flu

Flu
all'
pro
pro
esp
rea
è a

pro
Con

ma
don

nor
nel
che
ins
irri

ven
Flu
pac

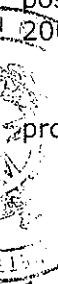
del
l'an
13

Se
pos

20

pro

1.



Visto il vigente regolamento di contabilità;

Premesso che il Comune di Campogalliano fa parte del Consorzio di gestione del parco Fluviale del secchia (D.P.G.R. Emilia Romagna n. 715 del 26/10/89);

Vista la delibera n. 11 del 30/06/06 dell'Assemblea del Consorzio di gestione del parco Fluviale del Secchia, avente per oggetto "Autorizzazione e approvazione progetto finalizzato all'acquisizione di terreno del Comune di Campogalliano", con la quale si approvava un progetto finalizzato all'acquisizione di un appezzamento di terreno di circa 12.000 mq di proprietà del Comune di Campogalliano, posto in Via Albone fra l'argine della Cassa di espansione del fiume Secchia e la casa colonica denominata "Casa Berselli", destinandolo alla realizzazione e riproposizione locale di una modalità di coltivazione agricola che, nel tempo, si è andata perdendo, cioè la piantata padana e la coltivazione del gelso;

Vista la lettera del Consorzio del 26/09/06, prot.n.1420/06, pervenuta il 23/10/06 al prot.n.9091, con la quale si trasmette la delibera n.11/06 e si invita l'Amministrazione Comunale a predisporre gli atti necessari alla cessione dell'area in oggetto;

Preso atto che l'area di circa 12.000 mq, che il Consorzio intende acquisire è parte del mapp.le 84 del foglio 32, mq 24.739 classato come seminativo irriguo arboreo, reddito dominicale € 219.758,00 e reddito agrario € 281.086,00;

Vista la perizia di stima allegata al progetto, la quale partendo dal valore previsto dalla normativa "Quadro d'insieme dei valori agricoli medi per tipo di coltura, nei terreni compresi nelle singole regioni agrarie della provincia di Modena anno 2006" (art.25 L.R. 19/12/02 n.37), che fissa in € 35.000,00/ha il valore medio per la regione agraria n.5 (area nella quale è inserito il territorio del Comune di Campogalliano) di un terreno adibito a seminativo arborato irriguo, stabilisce in € 43.000,00 il valore dell'area da acquisire dal Comune di Campogalliano;

Vista la delibera di C.C. n. 64 del 09/11/06, avente per oggetto "Autorizzazione alla vendita di terreno sito all'interno del Parco Laghi Curiel al Consorzio di gestione del parco Fluviale del secchia, per la coltivazione della vite e degli alberi antichi, del sistema agrario padano";

Visto il frazionamento redatto dal Geom. Rubertelli Enrico, iscritto all'Albo dei geometri della Provincia di Reggio Emilia al n.1978, del 13/03/07, prot.n.96192, dal quale risulta che l'area da cedere è accatastata al foglio 32, particella 132, di mq 11979, R.D. 106,41, R.A. 136,11;

Visti i provvedimenti con i quali il Sindaco ha attribuito ai funzionari dell'ente ed al Segretario generale, per quanto di rispettiva competenza, gli incarichi relativi all'area delle posizioni organizzative e le funzioni di cui all'articolo 107 del decreto legislativo n. 267 del 2000;

Dato atto che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del Settore: Assetto e tutela del territorio;

DETERMINA

1. Di procedere alla predisposizione degli atti necessari alla formale cessione al Consorzio di gestione del Parco fluviale del Secchia, del terreno di 11.979 mq di proprietà comunale, posto in Via Albone e identificato al Catasto terreni del Comune di Campogalliano al foglio 32, mappale 132, R.D. 106,41, R.A. 136,11;



3.

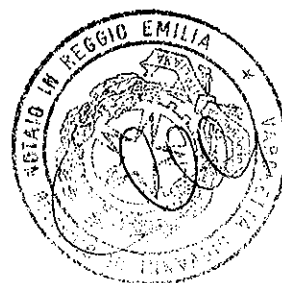


2. di introitare la somma di euro 43.000,00 al capitolo 4012, articolo 2, denominato "Alienazione beni immobili di proprietà comunale", del P.O.G. 2007, esecutivo;
3. di dare atto che sono rispettate le disposizioni di cui all'articolo 191 "Regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese" del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Il compilatore dell'atto
f.to: Laila Zanerini

li, 24/4/2007

Il Responsabile del Settore
Assetto e tutela del territorio
f.to: Ivano Leoni







CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione è stata pubblicata mediante affissione all'albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal al

li,

Il funzionario incaricato

.....

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ

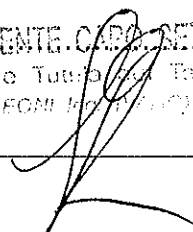
È copia conforme all'originale.

26 APR. 2007

li,

Il funzionario incaricato

(.....IL DIRIGENTE CAPO SETTORE.....)
Assetto e Tutela del Territorio
(LEGGE 11/1/1978 n. 11)



prot.

OGGETTO

RICHIESTA

- n°
pe
e
co

- n°
ad
a
l'a
-

CONS

terie
le/Ge

- CH
le/
se

- CH
an
ta
ce
zio
aa
pli
gio



CONSORZIO DI GESTIONE DEL PARCO FLUVIALE DEL SECCHIA

prot. n° 1876/06

Rubiera, lì 29 dicembre 2006

Allegato D) al n. 24.504 di Raccolte

OGGETTO: Attribuzione incarico ai sensi dell'art. 110, D.Lgs. 267/2000, a tempo determinato e parziale, extra dotazionale di responsabile dei settori Amministrativo/Finanziario, Educazione ambientale/Gestione CEA/Musei e Tecnico-manutentivo/Vigilanza del Consorzio.



**COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE**

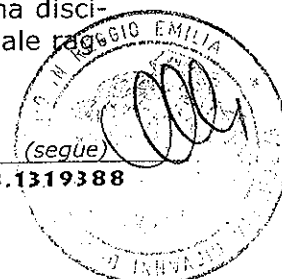
IL PRESIDENTE DEL CONSORZIO

RICHIAMATE le deliberazioni di Consiglio di Amministrazione:

- n°29 del 29 ottobre 2003 avente ad oggetto *"Modifica della dotazione organica del Consorzio per la gestione dell'area di riequilibrio ecologico della cassa di espansione del fiume Secchia e delle aree contigue"* dalla quale risulta mancante il posto di ruolo che si intende ricoprire con l'incarico in oggetto;
- n°31 del 29 dicembre 2006, dichiarata immediatamente eseguibile a norma di legge, avente ad oggetto *"Rinnovo di attribuzione incarico a tempo determinato, extradotazione organica, a figura di elevata specializzazione come prescritto dall'art. 110 del D.Lgs. 267/2000 per l'anno 2007."*, con la quale si stabiliva di:
 - procedere alla copertura del posto istituito presso i settori Amministrativo/Finanziario, Educazione ambientale/Gestione CEA/Musei e Tecnico-manutentivo/Vigilanza, con una collaborazione esterna ad alto contenuto di professionalità, mediante un contratto di lavoro di diritto pubblico a tempo determinato e parziale per n°18 ore settimanali,
 - di stabilire un trattamento economico di base commisurato a quello dei funzionari di cat. D3, oltre ad un'indennità integrativa speciale, per un importo di € 899,76 lordi mensili,
 - di aggiungere alla predetta somma un'indennità *ad personam*, commisurata alla specifica qualificazione culturale e professionale dell'incaricato nonché alla temporaneità dell'incarico e alle condizioni di mercato relative alle specifiche competenze professionali e che assorbe tutte le competenze accessorie e le indennità previste dalla vigente contrattazione nazionale e decentrata di lavoro, compreso per il lavoro straordinario, determinabile in € 623,00 lordi mensili;

CONSIDERATO che è attribuita la gestione delle attività di competenza del Consorzio nelle materie di intervento relativamente ai settori Amministrativo/Finanziario, Educazione ambientale/Gestione CEA/Musei e Tecnico-manutentivo/Vigilanza;

- CHE l'incarico di responsabile dei settori Amministrativo/Finanziario, Educazione ambientale/Gestione CEA/Musei e Tecnico-manutentivo/Vigilanza viene conferito dal presidente ai sensi dell'art. 110 [comma 2] del D. Lgs 267/00;
- CHE il contratto di lavoro del responsabile di settore Amministrativo/Finanziario, Educazione ambientale/Gestione CEA/Musei e Tecnico-manutentivo/Vigilanza ed il corrispondente trattamento economico, vengono definiti mediante contratto individuale di diritto privato, facendo riferimento ai principi del contratto nazionale di lavoro applicabile all'ente per i funzionari dell'area direttiva non dirigenziale, categoria D3 con corresponsione di un'indennità *ad personam*, ai sensi dell'art. 110 [comma 3] del D.Lgs. 267/2000, prevedendo una disciplina speciale nel caso di recesso da parte dell'amministrazione per mancato o parziale raggiungimento degli obiettivi o per responsabilità gestionali particolarmente gravi;



CONSIDERATO che tale figura professionale si rapporterà con gli organi superiori secondo le disposizioni interne previste dal Regolamento sull'ordinamento degli uffici dei servizi che disciplinano le strutture apicali dell'ente, nonché secondo quanto stabilito con il richiamato atto deliberativo di Consiglio d'Amministrazione n°29 del 29 ottobre 2003 e gli competeranno le seguenti funzioni:

1. elaborazione bilancio e programmazione finanziaria 3)
2. predisposizione del piano esecutivo di gestione
3. elaborazione e proposizione di piani, progetti e proposte di provvedimenti di competenza dell'Assemblea e del Consiglio nelle citate materie
4. direzione e gestione del personale assegnato ai settori attribuiti in competenza, comprese le attività di formazione 4)
5. elaborazione, adozione (se di competenza dirigenziale) o proposta (se di competenza degli organi politici) di ogni provvedimento o misura necessari od utili al conseguimento degli obiettivi indicati nel programma amministrativo del Presidente, nel PEG e negli altri atti di indirizzo espressi dagli organi politici di questo ente e attinenti i menzionati settori; 5)

CONSTATATO che, dopo attento esame delle risorse umane attualmente in dotazione di questo ente, l'attribuzione dell'incarico di responsabile dei settori Amministrativo/Finanziario, Educazione ambientale/Gestione CEA/Musei, Tecnico-manutentivo/Vigilanza abbia luogo mediante ricorso a professionalità esterna, in quanto nessuno delle figure professionali a tempo indeterminato presso questo ente risulta attualmente in possesso di requisiti professionali indispensabili allo svolgimento delle funzioni connesse al ruolo da ricoprire; 6)

RICHIAMATO allo scopo il proprio decreto prot. n°97/06 del 30/01/2006 con il quale veniva attribuito il sopra richiamato incarico extradotazionale al dr. Paolo V. Filetto di Pavullo (MO) per il periodo dal 1 febbraio al 31 dicembre dell'anno 2006;

PRESO ATTO che sia nella sopra richiamata deliberazione n°1/2006 che nel predetto decreto presidenziale, nonché all'art. 4 del contratto di diritto pubblico stipulato con il dr. Filetto ed approvato con determinazione n°2/2006, è contemplata la possibilità di rinnovo dell'incarico medesimo alla scadenza per un periodo comunque non superiore al mandato del presidente attualmente in carico (salvo eventuale proroga immediatamente successiva all'insediamento del presidente neo eletto); 7)

RITENUTO pertanto di rinnovare il conferimento al dr. Paolo Vincenzo Filetto dell'incarico dirigenziale di alta specializzazione, a tempo determinato e parziale per n°18 ore settimanali, extradotazionale di responsabile dei settori Amministrativo/Finanziario, Educazione ambientale/Gestione CEA/Musei e Tecnico-manutentivo/Vigilanza, con decorrenza dal 1 gennaio e scadenza il 31 dicembre dell'anno 2007 eventualmente rinnovabile alla scadenza, precisando altresì che l'incarico in oggetto non potrà comunque avere durata oltre il mandato del presidente del Consorzio attualmente in carica, salvo eventuale proroga immediatamente successiva all'insediamento del presidente neo-eletto;

VISTI gli articoli 50 [comma 10], 109 [comma 1] e 110 [comma 1] del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267, e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 12 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Consorzio;

DECRETA

- 1) di rinnovare il conferimento al Dott. Paolo Vincenzo Filetto, per i motivi di cui in premessa, l'incarico extradotazionale, a tempo determinato e parziale per n°18 ore settimanali, di responsabile dei settori Amministrativo/Finanziario, Educazione ambientale/Gestione CEA/Musei e Tecnico-manutentivo/Vigilanza, a cui sono connesse le funzioni in premessa meglio esplicitate e che qui si intendono integralmente riportate;
- 2) di disporre che l'incarico avrà decorrenza dal 1 gennaio e scadenza il 31 dicembre dell'anno 2007 con possibilità di proroga o rinnovo, senza necessità di esplicita disdetta e salva la ri-

soluzione di diritto nel caso in cui l'Ente dichiari il dissesto o venga a trovarsi in situazione strutturalmente deficitaria o nel caso in cui il mandato del capo dell'amministrazione in carica cessi anticipatamente, per qualsiasi causa, rispetto alla naturale scadenza prevista in contratto, essendo in ogni caso fatta salva la possibilità di risoluzione consensuale;

- 3) di stabilire altresì che l'incarico in oggetto non potrà avere durata oltre il mandato del presidente del Consorzio attualmente in carica, salvo eventuale proroga immediatamente successiva all'insediamento del presidente neo-eletto;
- 4) di stabilire che al dr. Filetto verrà corrisposto un trattamento economico di base commisurato a quello dei funzionari di cat. D3, oltre ad un'indennità integrativa speciale, per un importo di € 899,76 lordi mensili,
- 5) di dare atto che al dr. Paolo Vincenzo Filetto verrà corrisposto un trattamento economico equivalente a quello previsto dai vigenti contratti collettivi nazionali e decentrati per i funzionari di cat. D3, integrato dell'indennità *ad personam*, come da disposizioni approvate dal consiglio di amministrazione del Consorzio con propria deliberazione n°1/2006 successivamente riprese nella deliberazione n°31/2006, determinata in € 623,00 lordi mensili;
- 6) di dare altresì atto che spetta al medesimo dr. Paolo V. Filetto l'adozione di apposita determinazione per l'assunzione dell'impegno di spesa sul bilancio 2007, approvato con deliberazione di Assemblea Consorziale n°21/2006 dichiarata immediatamente eseguibile a norma di legge, per la copertura delle spese a carico del Consorzio, da adottare ai sensi di quanto previsto all'art. 191 del D.Lgs. 267/2000 nel rispetto delle decisioni assunte dal presente provvedimento e dei provvedimenti nello stesso invocati;
- 7) di dare, infine, atto che il rinnovo del conferimento dell'incarico testé disposto si intende già perfezionato a seguito della stipulazione in forma scritta del contratto di lavoro di diritto pubblico (depositato agli atti al prot. generale del Consorzio n°185 del 28/02/2006), le cui condizioni normative, contrattuali ed economiche (paga base ed indennità *ad personam*) rimangono le medesime anche per l'anno 2007.



Il presidente del Consorzio
Giuseppe Neroni



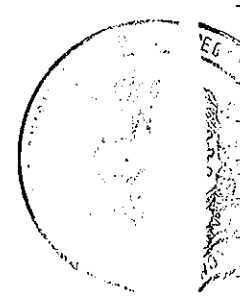
ce

L'a
mo
zio
OG

Ris
Gio

Pro

Pro



Co

Co

Co

Co

Co

Co

Co

Co

Co

Co

Co

Co

Co

Co

Co

Co

Co

Co

Co

Co

As

Il

taz

(D

PO BB.
17-836

DELIBERAZIONE n°11



CONSORZIO DI GESTIONE DEL PARCO FLUVIALE DEL SECCHIA

(D.P.G.R. EMILIA ROMAGNA N.715 DEL 26 OTTOBRE 1989)

Allegato E) al n. 24.504 di Raccolte

ESTRATTO DEL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI

ASSEMBLEA CONSORZIALE

Sessione ordinaria - seduta pubblica

L'anno DUEMILASEI, il giorno 30, del mese di GIUGNO alle ore 9.30, in Rubiera, convocata nei modi e termini di legge e di Statuto, si è riunita, in sessione ordinaria, l'Assemblea del Consorzio per trattare gli argomenti iscritti all'ordine del giorno.

OGGETTO: Autorizzazione e approvazione progetto finalizzato all'acquisizione di terreno dal Comune di Campogalliano.

Rispondono all'appello nominale fatto dal Segretario su invito del Presidente dell'Assemblea, Giovanni Franco Orlando, i sottoelencati membri di Assemblea:

Provincia di Modena	16,23%	Alberto Caldana (D)	membro	no
Provincia di Reggio Emilia	16,23%	Luciano Gobbi (D)	membro	si
Comune di Campogalliano	13,52%	Sergio Prandi (D)	membro	si
Comune di Modena	13,52%	Giovanni F. Orlando (D)	membro	si
Comune di Rubiera	13,52%	Lorena Baccarani	membro	no
Comune di Casalgrande	2,70%	Alberto Lodi (D)	membro	si
Comune di Castellarano	2,70%	Paolo Magnani (D)	membro	no
Comune di Cavezzo	1,36%	Flavio Lodi (D)	membro	si
Comune di Concordia s/S	1,36%	Stefano Malaguti (D)	membro	si
Comune di Formigine	2,70%	Paolo Fontana (D)	membro	no
Comune di San Possidonio	1,36%	Carlo Casari (D)	membro	no
Comune di San Prospero s/S	1,36%	Roberto Nascimbeni (D)	membro	no
Comune di Sassuolo	2,70%	Giuseppe Megale (D)	membro	no
Raggruppamento dei Comuni di Carpi, Novi di Modena e Soliera	10,74%	Mirco Arletti (D)	membro	si
TOTALE PRESENZE IN PERCENTUALE		59,43%		

Assiste all'adunanza il Segretario Consorziale Dott.ssa Vienna M. Rocchi.

Il Presidente, essendo legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto anzidetto.

(D) - Rappresentante delegato dall'Ente

PRE
di A
Am
pro
di e
com
ad

PRE
di c
gro

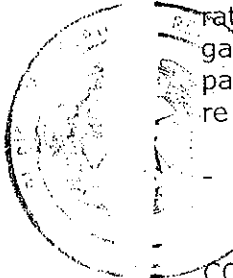
-

-

CO
che
son
zio
pol

DA
to
fru

RI
va
ge
all
rat
ga
pa
re



CO
me
l'A
di
str
zio
az

pagina non utilizzabile

OGGETTO: Autorizzazione e approvazione progetto finalizzato all'acquisizione di terreno dal Comune di Campogalliano.

L'ASSEMBLEA CONSORZIALE

PREMESSO che nel corso dell'anno 2003 il Consorzio aveva approvato, prima con deliberazione di Assemblea Consorziale n°6 del 26/09/2003 ed in seguito con deliberazione di Consiglio di Amministrazione n°26 del 08/10/2003, un'azione progettuale che prevedeva la possibilità di procedere con l'acquisto di terreni individuati all'interno della Riserva naturale orientata "Casse di espansione del fiume Secchia" dal vecchio programma di gestione, a fronte di un contributo complessivo di € 38.266,00 concesso dall'Amministrazione Provinciale di Modena, unitamente ad una quota di € 9.600,00 finanziata con fondi di questo ente;

PRESO ATTO del fatto che per tutto il corso dell'anno 2004 ed in particolare nel 2005 gli uffici di questo ente hanno provveduto ad effettuare tutte le indispensabili indagini catastali ed agronomiche necessarie per predisporre gli atti a procedere in merito;

- CHE da queste verifiche è emerso che non sussistevano condizioni economiche tali da permettere di procedere con l'acquisto per via espropriativa dei terreni individuati;
- CHE tale situazione si è venuta a creare anche per il fatto che si è verificata la non sussistenza, a fronte delle disponibilità economiche di progetto sopra riportate, di elementi favorevoli per procedere con eventuali frazionamenti che permettessero di poter giungere, successivamente all'acquisizione, ad un utilizzo razionale dei fondi a disposizione in presenza di porzioni di territorio poi effettivamente fruibili per gli scopi statuari e di tutela ambientale cui il Consorzio deve necessariamente attenersi nell'ambito della gestione della Riserva naturale orientata "Casse di espansione del fiume Secchia";

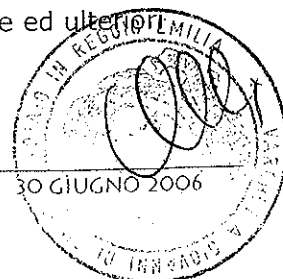
CONSTATATA l'impossibilità a procedere con l'attuazione del progetto originale, rafforzata anche dal fatto che il programma di gestione della Riserva è venuto a scadere, gli uffici del Consorzio hanno ritenuto opportuno effettuare nuove ed ulteriori verifiche finalizzate all'individuazione di appezzamenti di terreno, limitrofi al perimetro dell'area protetta, che permettessero di poter ipotizzare il successivo evolversi di attività riconducibili agli obiettivi e finalità dell'ente;

DATO ATTO che in considerazione del fatto che il programma di gestione della Riserva è scaduto le azioni non ancora concluse possono comunque essere portate a compimento, laddove frutto di accordi già strutturati e soprattutto finanziati;

RICORDATO a tal proposito che nella relazione al bilancio di previsione dell'anno 2005, approvata con deliberazione di questa Assemblea n°13 del 21/12/2004 (esecutiva a termini di legge), era stato condivisa la possibilità di procedere con l'attivazione di azioni progettuali rivolte alla promozione ed allo sviluppo di attività agricole con particolare riferimento a quelle che caratterizzano, o hanno caratterizzato in passato, il nostro territorio sotto il profilo enogastronomico, con il duplice obiettivo non solo di produrre beni di consumo sostenibili e compatibili con le dinamiche di rispetto e tutela ambientali, ma anche con l'ambizione di contribuire a "ridisegnare un paesaggio" tipico di una tradizionale cultura contadina;

- CHE a titolo di puro esempio si erano ipotizzate azioni legate alla bachicoltura, alla piantumazione e cura di un noceto e/o vigneto, alla coltivazione della canapa, dell'orzo, etc.;

CONSTATATO che a seguito delle verifiche effettuate, che si sono protratte fino a tutta la prima metà del mese di giugno 2006, si è potuto individuare una porzione di terreno di proprietà dell'Amministrazione Comunale di Campogalliano e situato fra la via Albone e l'argine della cassa di espansione, a fianco della casa colonica comunale denominata Casa Berselli, quale zona strategica dal punto di vista economico, essendo in via preliminare disponibile il Comune a frazionarla, ed interessante dal punto di vista ambientale per poter poi proporre nuove ed ulteriori azioni progettuali confacenti agli obiettivi sostenibili sopra richiamati;



DATO ATTO che la nuova opportunità apertasi con il Comune di Campogalliano per l'acquisizione dell'area sopra individuata riveste ulteriore importanza strategica nei programmi di educazione ambientale del Consorzio, in quanto nella sopra richiamata Casa Berselli è presente l'Acetaia del parco (museo dell'aceto) annualmente visitata da centinaia studenti;

PRESO ATTO in tal senso che il consiglio di amministrazione ha dunque ritenuto opportuno approvare con propria deliberazione n°15 del 22/06/2006 un nuovo progetto di acquisizione di terreni che, di fatto, non modifica le finalità di quello precedente dell'anno 2003, ma ne sposta solamente l'obiettivo verso una situazione più razionale per garantire un utilizzo delle risorse economiche disponibili in un modo più coerente rappresentato dalla corretta gestione, conservazione e sviluppo sostenibile che può derivare solo dal controllo diretto del territorio;

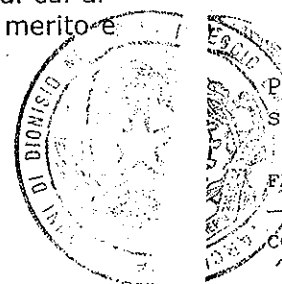
RITENUTO quindi opportuno allegare anche alla presente deliberazione (allegato A) la nuova proposta progettuale corredata dalla necessaria cartografia, allo scopo di individuare le porzioni di terreno per le quali il Consorzio può provvedere all'acquisto;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n°267 e successive modifiche ed integrazioni, dal responsabile del settore amministrativo/finanziario del Consorzio per quanto attiene la regolarità tecnica e contabile dell'atto;

RITENUTO di provvedere in merito;

DELIBERA

- 1) di approvare, nei termini specificati in premessa, il progetto finalizzato all'acquisizione del terreno così come individuato nell'allegato A costituente parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di provvedere all'acquisto dal Comune di Campogalliano di una porzione di terreno (circa 12.000,00 mq) situato fra la via Albone e l'argine della cassa di espansione, a fianco della casa colonica comunale denominata Casa Berselli, in cui è presente l'Acetaia del parco, il cui intero mappale è catastalmente censito come foglio 32/mappale 84/superficie complessiva 24.739,00 mq (classamento Seminativo irriguo arboreo II cl./reddito dominicale € 219.758,00/reddito agrario € 281.086,00) e come meglio specificato nell'allegato A e nei relativi elaborati cartografici, per un valore complessivo stimato in € 43.000,00;
- 3) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 [comma 4] del D. Lgs. n°267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito e stante la votazione unanime separata legalmente espressa.





CONSORZIO DI GESTIONE DEL PARCO FLUVIALE DEL SECCHIA

D.P.G.R. EMILIA ROMAGNA N. 715 DEL 26/10/1989

Parere del Direttore del Consorzio e del Responsabile di Ragioneria da inserire nella deliberazione dell'Assemblea Consorziale, avente oggetto:

AUTORIZZAZIONE E APPROVAZIONE PROGETTO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI TERRENO DAL COMUNE DI CAMPOGALLIANO.

AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18 AGOSTO 2000, N°267

Parere del Responsabile dei settori del Consorzio

FAVOREVOLE

~~CONTRARIO~~ ⁽¹⁾

Firma

⁽¹⁾ perché:

Parere del Responsabile del servizio bilancio, programmazione finanziarie e personale

FAVOREVOLE

~~CONTRARIO~~ ⁽¹⁾

Firma

⁽¹⁾ perché:

Rubiera, li 30 giugno 2006



⁽¹⁾ Indicare le norme di legge violate.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

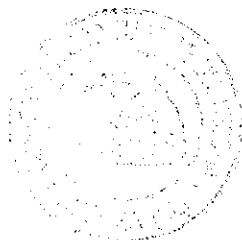
f.to Giovanni Franco Orlando



IL SEGRETARIO

f.to Dott.ssa Vienna M. Rocchi

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Rubiera (RE) il 28 LUG. 2006 per la durata di 15 giorni ai sensi e per gli effetti del dell'art. 124, comma 2, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n°267.



IL SEGRETARIO

f.to Dott.ssa Vienna M. Rocchi

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data - 7 AGO. 2006 per decorrenza dei termini in seguito alla pubblicazione suindicata e per gli effetti dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n°267.



IL SEGRETARIO

f.to Dott.ssa Vienna M. Rocchi

per copia conforme

Li, 28 LUG. 2006



IL SEGRETARIO

Dott.ssa Vienna M. Rocchi

[Signature]



Allegato F) al n. 24.504 di Raccolte

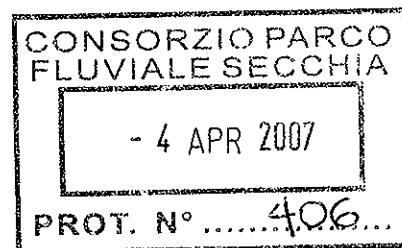
COMUNE DI CAMPOGALLIANO

Provincia di Modena

Prot.n. 2146/07

Sulla richiesta dell'interessato ed assunte le dovute informazioni;
Visto il capo secondo, art. 30 del D.P.R. 06.06.01 n.380;

SI CERTIFICA



CHE l'area censita al N.C.T. del Comune di Campogalliano e' zonizzata dal P.R.G. (approvato dalla Giunta Regionale Emilia Romagna con deliberazione n. 3668 del 26.07.1994 e successive varianti) del Comune stesso con le seguenti DESTINAZIONI URBANISTICHE:

FOGLIO 32:

mapp. 132:

"ZONA A PARCO TERRITORIALE A FINI MULTIPLI" art. 42

parte:

"ZONA A PARCO ATTREZZATO PER SPORT ACQUATICI" art. 42.0

parte:

"AREA DI RIEQUILIBRIO ECOLOGICO" art. 42.2

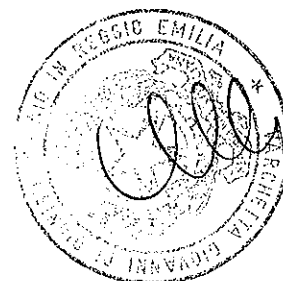
delle Norme Tecniche di attuazione facenti parte integrante del succitato Piano Regolatore Generale.

Si rilascia il presente certificato **in carta legale** per gli usi consentiti dal D.P.R. 06.06.01 n.380



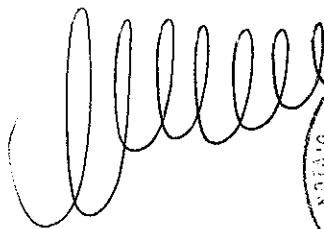
Campogalliano, li' 30/03/2007

IL RESPONSABILE SETTORE SERVIZI
URBANISTICI E DELLA MANUTENZIONE
(Leoni ing. Ivano)



LA PRESENTE COPIA VIENE
RILASCIATA IN ESENZIONE DA
BOLLO A RICHIESTA DI PARTE
PER GLI USI CONSENTITI.

La presente copia fotostatica
composta di 35 (trentacinque)
facciate è conforme all'originale
e si rilascia oggi 27 dicembre 2007
in Reggio Emilia.

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.