

Dott. GUIDO CORRADI
NOTAIO

42048 RUBIERA - Viale Matteotti, 12/B5 - Tel. 0522/629510
42121 REGGIO EMILIA - Via Fontanelli, 7 - Tel. 0522/438548 - 453917 - Fax 0522/453128

N. 93866/21134 di Repertorio

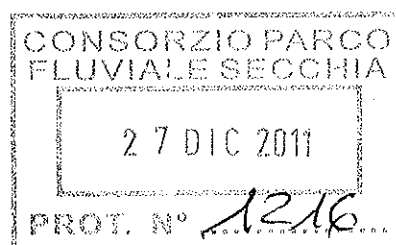
COPIA DELL'ATTO

in data 10 MARZO 2011

contenente COMPRAVENDITA DI TERRENO IN COMUNE DI MODENA

DAI SIG.RI GATTI ALESSANDRO, AUGUSTA, M. ANGELA, ANNA, CARLO E DALLA SIG.RA

MORINI ANNA - AL CONSORZIO DI GESTIONE PARCO FLUVIALE SECCHIA.



N. Repertorio 93866

N. Volume 21134

N.3 ALLEGATI

----- C O M P R A V E N D I T A -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno duemilaundici, il giorno dieci del mese di marzo

REGISTRATO A REGGIO EMILIA

----- 10.3.2011 -----

il 24/3/11

al n° 1500

in Rubiera, nel mio studio in Viale Matteotti n.12/B5 -

..... Serie IT

per € 134,00

davanti a me dottor **Guido Corradi**, Notaio in Rubiera,

TRA scritto a MODENA

il 6/4/11

iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Reggio E-

al n° 8745 R.G.

milia, sono presenti i signori: -----

al n° 6163 R.P.

- **GATTI ALESSANDRO**, nato a Sassuolo il 12 (dodici)

febbraio 1939 (millenovecentotrentanove), residente a

Sassuolo (MO), Via D'Arezzo n.23, codice fiscale n.

GTT LSN 39B12 I462E, coniugato in comunione legale dei

beni; -----

- **GATTI ANNA**, nata a Sassuolo il 30 (trenta) ottobre

1976 (millenovecentosettantasei), residente a Fiorano

Modenese, Via F.lli Bandiera n.12/2, codice fiscale n.

GTT NNA 76R70 I462S, di stato libero -----

- **GATTI AUGUSTA**, nata a Sassuolo il 18 (diciotto) gen-

naio 1936 (millenovecentotrentasei), residente a Sas-

suolo (MO), Via Boito n.13, codice fiscale n. GTT GST

36A58 I462V, coniugata in comunione legale dei beni; --

- **GATTI CARLO**, nato a Sassuolo il 13 (tredici) novem-

bre 1977 (millenovecentosettantasette), residente a

Sassuolo (MO), Via D'Arezzo n.23, codice fiscale n.

GTT CRL 77S13 I462L, di stato libero -----

- **GATTI MARIA ANGELA**, nata a Sassuolo il 10 (dieci) maggio 1943 (millenovecentoquarantatrè), residente a Sassuolo (MO), Via del Pretorio n.17, codice fiscale n. GTT MNG 43E50 I462L, legalmente separata -----

- **Algeri Ivana**, nata a Fiorano Modenese l'1 (uno) giugno 1948 (millenovecentoquarantotto), residente a Sassuolo, Via G. D'Arezzo n.23, -----

la quale interviene al presente atto non per sè ma esclusivamente in qualità di Amministratore di Sostegno della Signora: -----

- **MORINI ANNA**, nata a Sassuolo il 29 (ventinove) marzo 1910 (millenovecentodieci), residente a Sassuolo, Via D'Arezzo n.23, codice fiscale n. MRN NNA 10C69 I462S, vedova, -----

a quanto segue autorizzata con decreto del Tribunale di Modena del 15 ottobre 2010 che in copia autentica si allega al presente atto sotto la lettera "A" ad integrante; -----

- **Filetto Paolo Vincenzo**, nato a Belluno il 22 (ventidue) giugno 1963 (millenovecentosessantatrè), domiciliato per la carica presso la sede del Consorzio di cui oltre, -----

il quale interviene al presente atto non per sè ma esclusivamente in qualità di Direttore del Consorzio: --

- "CONSORZIO DI GESTIONE DEL PARCO FLUVIALE DEL SECCHIA", riconosciuto con Decreto D.P.G.R. Emilia Romagna n.715 del 26 ottobre 1989, con sede in Rubiera, Via Fontana n.2, codice fiscale n. 91023160350 e partita IVA n. 01919260354, -----
tale nominato con decreto del Presidente del Consorzio n.prot. 921/10 del 31 dicembre 2010 ed a quanto segue autorizzato con delibera del Comitato Esecutivo in data 2 agosto 2010 n.19, che in copia autentica si allega al presente atto sotto la lettera "B" ad integrante; comparenti noti fra loro, della cui identità personale io Notaio sono certo, i quali con il presente atto convengono e stipulano quanto segue: -----
premesse: -----
- che il Consorzio Gestione del Parco Fluviale del Secchia, nell'ambito del Piano di Azione ambientale 2008/2010, progetto MO/09/01/a "Ripristino di habitat di interesse conservazionistico della rete natura 2000 adiacenti il Fiume Secchia e la Riserva Naturale Orientata "Casse di espansione del fiume Secchia" - Realizzazione allestimenti espositivi per la fruizione della riserva naturale" ha proposto ai Signori Gatti Alessandro, Anna, Augusta, Carlo e Maria Angela e Morini Anna, di acquisire un'area di loro proprietà posta in Comune di Modena a ridosso del Fiume Secchia e

confinante con il "Percorso Natura Secchia"; -----

- che la proposta, datata 2 settembre 2010 prot. 615/10, era comprensiva del prezzo d'acquisto proposto dal Consorzio e pari ad euro 67.500,00 oltre euro 1.125,00 relativi al diritto di usufrutto spettante alla Signora Morini Anna; -----

- che i Signori Gatti e Morini hanno accettato la proposta di vendita a loro effettuata ed hanno inviato comunicazione in tal senso al Consorzio, comunicazione pervenuta al Consorzio in data 11 settembre 2010 e da questi protocollata al n. 632; -----

Ciò premesso e confermato ad integrante, convengono e stipulano quanto segue: -----

I Signori GATTI ALESSANDRO, GATTI AUGUSTA e GATTI MARIA ANGELA, per la quota di 2/12 (due dodicesimi) cadauno, **GATTI ANNA e GATTI CARLO**, per la quota di 3/12 (tre dodicesimi) cadauno e **MORINI ANNA**, come in comparizione rappresentata, per il diritto di usufrutto vitalizio in ragione di 1/3 gravante sulla quota spettante ai Signori Gatti Alessandro, Augusta e Maria Angela, con tutte le garanzie di legge -----

----- **vendono e trasferiscono** -----
al "CONSORZIO DI GESTIONE DEL PARCO FLUVIALE SECCHIA"
con sede in Rubiera, che accetta ed acquista, la piena proprietà del seguente immobile: -----

- Appezamento di terreno posto in Comune di Modena, a

ridosso del fiume Secchia, attualmente censito al **Ca-**

tasto Terreni di Modena come segue: -----

Foglio 60, mappale 53 di Ha. 1.64.45 - reddito domi-
nicale euro 186,85 -----

Foglio 60, mappale 366 di Ha. 0.02.83 - reddito domi-
nicale euro 3,41 -----

Ai confini: argine della cassa di espansione del Sec-
chia, mappale 370, eredi Turchi. -----

La presente vendita è fatta ed accettata per il com-
plessivo pattuito prezzo, dichiaratomi dai comparenti,
di Euro 1.125,00 (millecentoventicinque virgola zero
zero) relativi all'usufrutto vitalizio ceduto dalla
Signora Morini Anna ed euro 67.500 (sessantasettemila-
cinquecento) relativi ai restanti diritti di piena e
nuda proprietà e così complessivamente di euro
68.625,00 (sessantottomilaseicentoventicinque virgola
zero zero), somma che la parte venditrice dichiara di
avere già prima d'ora integralmente ricevuto dalla
parte acquirente, alla quale rilascia ampia e finale
quietanza di saldo prezzo. -----

Ai sensi dell'articolo 35, comma 22, del Decreto Legge
n.223 del 4 luglio 2006 e successiva legge di conver-
sione n. 248 del 4.8.2006, i comparenti, da me ammoni-
ti ai sensi degli articoli 47 e 76 del DPR 28.12.2000

n.445 sulla responsabilità penale cui possono essere

soggetti in caso di dichiarazioni false o reticenti,

dichiarano, sotto la loro personale responsabilità: ---

a) che il pagamento del corrispettivo come sopra pat-

tuito è avvenuto mediante n. 6 assegni circolari non

trasferibili emessi dalla Cassa di Risparmio in Bolo-

gna in data 8 marzo 2011 numeri: -----

8330189541-11 da euro 11.250,00 -----

8330189542-12 da euro 16.875,00 -----

8330189543-00 da euro 11.250,00 -----

8330189544-01 da euro 16.875,00 -----

8330189545-02 da euro 11.250,00 -----

8130511575-04 da euro 1.125,00 -----

b) che per la stipula del presente contratto non si

sono avvalsi di alcun intermediario. -----

Si dichiarano altresì edotti delle sanzioni previste

dal Decreto Legge n.223/2006 in caso di omessa, incom-

pleta o mendace dichiarazione. -----

La parte venditrice dichiara e garantisce che l'immo-

bile in oggetto è di sua piena proprietà ed esclusiva

disponibilità, ad essa pervenuto come segue: -----

* quanto ai Signori Gatti Alessandro, Augusta e Maria

Angela per giusti e legittimi titoli anteriori al ven-

tennio -----

* quanto ai Signori Gatti Anna e Gatti Carlo per ac-

quisto fattone con atto ricevuto dal Notaio Giulietta

Trovato in data 1^ febbraio 2008 n.rep. 52149/6982,

registrato a Sassuolo il 25 febbraio 2008 al n. 818

Serie 1T, trascritto a Modena il 26 febbraio 2008 al

n. 4357 R.P.= -----

Garantisce inoltre la parte venditrice che l'immobile

in oggetto è libero da ipoteche, censi, canoni, livel-

li, oneri reali, vincoli pregiudizievoli di qualsiasi

natura, anche fiscale, con promessa di difesa e manu-

tenzione per ogni caso di evizione o molestia ai sensi

di legge. -----

L'immobile in oggetto viene trasferito nello stato di

fatto e di diritto in cui attualmente si trova, noto

alla parte acquirente, con tutti gli usi, diritti, a-

zioni, ragioni, accessioni, pertinenze, dipendenze,

servitù attive e passive inerenti, nulla escluso di

quanto lo costituisce o al medesimo si riferisce, e

con il possesso immediato, ad ogni effetto attivo e

passivo di legge. -----

Ai sensi dell'art. 30 del Testo Unico sull'Edilizia

D.P.R. n.380/2001 la parte venditrice mi consegna il

certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal

Comune di Modena in data 10 febbraio 2011 che al pre-

sente atto si allega sotto la lettera "C" ad integran-

te; dichiara la parte venditrice che successivamente

alla data di rilascio del certificato suddetto non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici che riguardino l'immobile in oggetto. -----

Le parti rinunciano all'ipoteca legale e mi confermano l'esattezza dei codici fiscali indicati in comparizione. -----

I comparenti, di comune accordo fra loro e con il mio consenso, rinunciano alla lettura degli allegati. ----

Le spese del presente atto e conseguenti tutte sono a carico della parte acquirente, la quale chiede che il presente atto sconti, in fase di registrazione, le imposte di registro, ipotecaria e catastale in misura fissa trattandosi di consorzio istituito con decreto del Presidente della Regione Emilia Romagna tra Comuni delle province di Modena e Reggio Emilia, oltre alle stesse Province di Modena e Reggio Emilia. -----

I comparenti danno atto che il pagamento dell'imposta di bollo relativa al presente atto e sue formalità inerenti e conseguenti, verrà assolto in via forfettaria ed in modo virtuale ai sensi dell'art.1, comma 1 bis, della tariffa imposta di bollo, parte prima, annessa al DPR 26.10.1972 n.642, così come modificato dall'art.9 del DPR 18 agosto 2000 n.308. -----

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura ai comparenti che, da me inter-

pellati, dichiarano di approvarlo ed a conferma con me

lo sottoscrivono, alle ore diciassette e sei minuti. --

Consta di tre fogli uso bollo, scritti parte di mia

mano, parte da persona di mia fiducia, sotto la mia

personale direzione e responsabilità, in dattilografia

ai sensi di legge, su nove pagine e fino qui della de-

cima. -----

F.to GATTI ALESSANDRO -----

F.to GATTI ANNA -----

F.to AUGUSTA GATTI -----

F.to CARLO GATTI -----

F.to GATTI MARIA ANGELA -----

F.to IVANA ALGERI -----

F.to PAOLO VINCENZO FILETTO -----

F.to Dottor GUIDO CORRADI, Notaio -----

M. 969/09 SUB 3 VOL.
N. 5341 4.

AL SIG. GIUDICE TUTELARE di

MODENA

La sottoscritta **IVANA ALGERI** nata a **FIORANO MO**
il **01-06-1948** residente a **SASSUOLO** via **G. D'ARIZZO 23**

nella sua qualità di amministratore di sostegno di **MORINI ANNA**

Premesso che la persona beneficiaria e usufruttuaria
di un terreno posto in Mercaglia di Modena
e che una parte di questi, precisamente le
pertinenze 53 e 366 del foglio 50 del catastr
terreno di Modena, viene venduta al "CONSORZIO DI GESTIONE
DEL PARCO REGIONALE DEL SECONIA"
CHIEDE

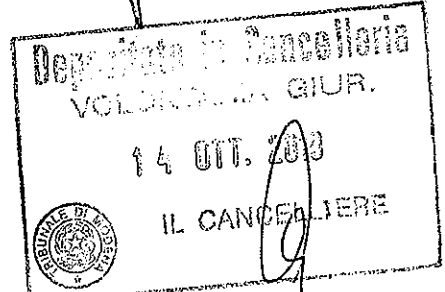
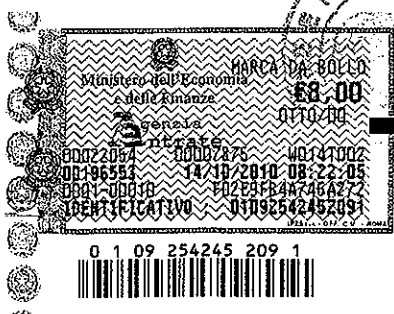
l'autorizzazione, in nome e per conto del beneficiario di amministrazione di sostegno, a

intervenire a tutti gli atti che si renderanno necessari
in nome e per conto dello Sgarbi, ANNA e
versare l'importo per il pagamento esente e
lei intestato, ammontante ad E. 1.250,00

SI CHIEDE L'ESENZIONE DAL C.U. TRATTANDOSI DI PROCEDIMENTO RIGUARDANTE UN
INCAPACE

Modena, li 2 OTT. 2010

Firma *Ilva Olpe*



n. 848/09 SUB 3 vol.

n. 5341/10 CRON.



TRIBUNALE DI MODENA

IL GIUDICE TUTELARE PRESSO IL TRIBUNALE DI MODENA

Letto il ricorso che precede;

visti gli atti e la documentazione allegata al ricorso;

visto ed applicato l'art. 374 Cod.Civ.;

AUTORIZZA

il ricorrente a compiere, in nome e per conto dell'incapace, tutte le operazioni indicate in ricorso, che qui si hanno come integralmente riportate.

Concede efficacia immediata al presente decreto.



Modena, li

15 OTT 2010

IL GIUDICE TUTELARE

Dr. Ornella Di Orazi

IL CANCELLIERE
Dr. Renata Gazzotti



Flaw

Pubb. me n° 681

ALLEGATO "B" AL N° REP. 93866/21134



CONSORZIO DI GESTIONE DEL PARCO FLUVIALE DEL SECCHIA



COP. P. G. Emilia Romagna n. 715 del 26 ottobre 1989)

ALL'ORIGINALE

[Handwritten signature]

10 MAR. 2011

verbale di deliberazione

COMITATO ESECUTIVO

Pubblicata all'atto pubblico per
giorni 15
dal 10/15/2010

IL MESSO COMUNICATO
Assesso sul 15/03/2011
Tav. coll. 11. 11/03/2011

L'anno **DUEMILADIECI**, il giorno **2**, del mese di **AGOSTO** alle ore 11.00, nella sede del Consorzio presso l'edificio monumentale Corte Ospitale di Rubiera vennero oggi convocati a seduta i componenti il Comitato Esecutivo, per trattare gli argomenti iscritti all'ordine del giorno.

oggetto **PIANO DI AZIONE AMBIENTALE PER UN FUTURO SOSTENIBILE 2008/2010 - APPROVAZIONE ELABORATI ESECUTIVI E RELATIVI QUADRI ECONOMICI DEI PROGETTI MO/09/1/A «RIPRISTINO DI HABITAT DI INTERESSE CONSERVAZIONISTICO NEI SITI DELLA RETE NATURA 2000 ADIACENTI IL FIUME SECCHIA E LA RISERVA NATURALE ORIENTATA "CASSE DI ESPANSIONE DEL FIUME SECCHIA" - REALIZZAZIONE ALLESTIMENTI ESPOSITIVI PER LA FRUIZIONE DELLA RISERVA NATURALE» ET RE/09/03 «LE CASSE E LE VALLI: INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE ZONE UMIDE E DEI CORRIDOI ECOLOGICI DELLA MEDIA E BASSA PIANURA REGGIANA» AFFERENTI ALLA RISERVA NATURALE ORIENTATA "CASSE DI ESPANSIONE DEL FIUME SECCHIA".**

All'appello risultano presenti:

- 1) Giuseppe Neroni.....Presidente..... si
- 2) Giampiero Bortolotti.....membro..... si
- 3) Bianca Magnani.....membro..... si
- 4) Alves Monari.....membro..... si
- 5) Raul Violi.....membro..... si

Assistono il segretario consorziale dr.ssa Vienna M. Rocchi, la quale provvede alla stesura del presente verbale, ed il direttore del Consorzio dr. Paolo V. Filetto.

Assume la presidenza il sig. Giuseppe Neroni.

Il presidente, essendo legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto anzidetto.

oggetto Piano di Azione Ambientale per un futuro sostenibile 2008/2010 - Approvazione elaborati esecutivi e relativi quadri economici dei progetti MO/09/1/a «RIPRISTINO DI HABITAT DI INTERESSE CONSERVAZIONISTICO NEI SITI DELLA RETE NATURA 2000 ADIACENTI IL FIUME SECCHIA E LA RISERVA NATURALE ORIENTATA "CASSE DI ESPANSIONE DEL FIUME SECCHIA" - REALIZZAZIONE ALLESTIMENTI ESPOSITIVI PER LA FRUIZIONE DELLA RISERVA NATURALE» et RE/09/03 «LE CASSE E LE VALLI: INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE ZONE UMIDE E DEI CORRIDOI ECOLOGICI DELLA MEDIA E BASSA PIANURA REGGIANA» afferenti alla Riserva naturale orientata "Casse di espansione del fiume Secchia".

Il comitato esecutivo

VISTI i seguenti atti deliberativi:

assemblea legislativa della Regione Emilia-Romagna n°204/2008 con la quale è stato approvato il Programma Triennale Regionale Tutela Ambientale 2008-2010, ai sensi della L.R. n. 3/99, art. 99, denominato "Piano di Azione Ambientale per un Futuro Sostenibile 2008-2010" nonché i relativi allegati: Allegato 1 (Quadro conoscitivo), Allegato 2 (Rapporto Ambientale) e Allegato 3 (Dichiarazione di Sintesi);

giunta regionale dell'Emilia-Romagna n°238/2009 con la quale sono stati approvate le linee guida per la programmazione negoziata, la realizzazione, gestione e rendicontazione degli interventi in attuazione del Piano di Azione Ambientale per un futuro sostenibile 2008-2010;

comitato esecutivo del Consorzio n°7/2009 avente per oggetto "Piano di Azione Ambientale per un Futuro Sostenibile 2008/2010 – Approvazione linee guida delle azioni progettuali delle Province di Modena e Reggio Emilia - Nomina del responsabile del procedimento (L. 241/1990 e smi) del Consorzio"

giunta regionale dell'Emilia-Romagna n°1093/2009 avente per oggetto "Approvazione accordo attuativo del Piano di Azione Ambientale per un futuro sostenibile con l'Amministrazione Provinciale di Modena" e conseguente deliberazione di giunta provinciale di Modena n°396/2009

giunta regionale dell'Emilia-Romagna n°1894/2009 avente per oggetto "Approvazione accordo attuativo del Piano di Azione Ambientale per un futuro sostenibile con l'amministrazione provinciale di Reggio Emilia" e conseguente deliberazione di giunta provinciale di Reggio Emilia n°380/2009;

PRESO ATTO pertanto che i progetti per i quali il Consorzio è stato individuato dalle amministrazioni provinciali quale soggetto esecutore sono stati ammessi a cofinanziamento secondo quanto indicato nelle tabelle seguenti:

MO/09/1/a
RIPRISTINO DI HABITAT DI INTERESSE CONSERVAZIONISTICO NEI SITI DELLA RETE NATURA 2000 ADIACENTI IL FIUME SECCHIA E LA RISERVA NATURALE ORIENTATA "CASSE DI ESPANSIONE DEL FIUME SECCHIA" - REALIZZAZIONE ALLESTIMENTI ESPOSITIVI PER LA FRUIZIONE DELLA RISERVA NATURALE

CODICE VOCI	VOCI DI COSTO	VALORI IN EURO
A	LAVORI/ACQUISTO DI BENI ED ATTREZZATURE	€ 168.250,00
A.1	IVA e imposta di registro	€ 33.650,00
B	SPESE DI DIVULGAZIONE E COMUNICAZIONE	€ 5.000,00
B.1	IVA	€ 1.000,00
C	SOMME A DISPOSIZIONE di cui:	€ -
C.1	SPESE TECNICHE	€ 15.000,00
C.2	Altri oneri (Merloni)	€ -
C.3	IVA	€ 3.000,00
T	TOTALE COSTO INTERVENTO	€ 225.900,00
	CONTRIBUTO RICHIESTO IN %	62,027304%
	CONTRIBUTO RICHIESTO IN VALORE ASSOLUTO	€ 140.119,68

Tabella 1

RE/09/03
LE CASSE E LE VALLI: INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE ZONE UMIDE E DEI CORRIDOI ECOLOGICI DELLA MEDIA E BASSA PIANURA REGGIANA

CODICE VOCI	VOCI DI COSTO	VALORI IN EURO
A	LAVORI/ACQUISTO DI BENI ED ATTREZZATURE	€ 230.000,00
A.1	IVA e imposta di registro	€ 46.000,00
B	SPESE DI DIVULGAZIONE E COMUNICAZIONE	€ 10.000,00
B.1	IVA	€ 2.000,00
C	SOMME A DISPOSIZIONE di cui:	
C.1	SPESE TECNICHE	€ 22.833,33
C.2	Altri oneri (Merloni)	€ 4.600,00
C.3	IVA	€ 4.566,67
T	TOTALE COSTO INTERVENTO	€ 320.000,00
	CONTRIBUTO RICHIESTO IN %	73,00%
	CONTRIBUTO RICHIESTO IN VALORE ASSOLUTO	€ 233.600,00

Tabella 2

CHE la ripartizione delle risorse economiche per l'attuazione dei progetti è stata via via confermata con le risultanze indicate nelle seguenti tabelle:



MO/09/1/a
RIPRISTINO DI HABITAT DI INTERESSE CONSERVAZIONISTICO NEI SITI DELLA RETE NATURA 2000 ADIACENTI IL FIUME SECCHIA E LA RISERVA NATURALE ORIENTATA "CASSE DI ESPANSIONE DEL FIUME SECCHIA" - REALIZZAZIONE ALLESTIMENTI ESPOSITIVI PER LA FRUIZIONE DELLA RISERVA NATURALE

COSTO PREVISTO DELL'INTERVENTO	€ 225.900,00
FINANZIAMENTO RICHIESTO	€ 140.119,68
VALORE IN %	62,027%
COFINANZIAMENTO PREVISTO	€ 85.780,32
- cofinanziamento soggetto gestore CONSORZIO PARCO SECCHIA	€ 85.780,32

Tabella 3

RE/09/03
LE CASSE E LE VALLI: INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE ZONE UMIDE E DEI CORRIDOI ECOLOGICI DELLA MEDIA E BASSA PIANURA REGGIANA

COSTO PREVISTO DELL'INTERVENTO	€ 320.000,00
FINANZIAMENTO RICHIESTO	€ 233.600,00
VALORE IN %	73,00%
COFINANZIAMENTO PREVISTO	€ 86.400,00
- cofinanziamento soggetto gestore CONSORZIO PARCO SECCHIA	€ 34.800,00
- cofinanziamento CONSORZIO BONIFICA PARMIGIANA MOGLIA SECCHIA	€ 30.000,00
- cofinanziamento CONSORZIO BONIFICA BENTIVOGLIO ENZA	€ 21.600,00

Tabella 4

RICHIAMATA la delibera di comitato esecutivo n°14/2010 con la quale si procedeva con l'Approvazione di una convenzione con il Consorzio di Bonifica Emilia Centrale per la realizzazione da parte di quest'ultimo della progettazione (definitiva ed esecutiva), direzione, sorveglianza, contabilità dei lavori e sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori di cui ai progetti in oggetto;

VISTI gli elaborati progettuali esecutivi presentati dal Consorzio della Bonifica Emilia Centrale, giunti al prot. del Consorzio n°562 del 29/07/2010, che contengono tutti gli elementi descrittivi ed economici necessari per la realizzazione dei seguenti Lotti/Interventi:

- RE/09/03 > Lotto 3 – Interventi di riqualificazione ambientale
- > Lotto 4 – Interventi di ripristino ambientale e creazione di Habitat
- MO/09/1/a > Intervento 3 – Realizzazione siepi arbustive e alberate e filari lungo i canali di bonifica del Consorzio di Bonifica

RICHIAMATA la determinazione del direttore del Consorzio n°49 del 07/06/2010 con la quale si provvedeva ad affidare un incarico, a fronte di un compenso lordo complessivo di € 7.200, alla ditta MAIA Impresa sociale Società Cooperativa di Reggio Emilia per la redazione degli elaborati esecutivi

- RE/09/03 > Lotto 1 – Allestimento CEA Airone

CONSTATATO che, a seguito di quanto elaborato nel progetto esecutivo, l'azione prevede una parte di sola fornitura di beni (ad es. arredi per esterni e per interni) ed anche avanzate attrezzature ad elevata tecnologia (ad es. lavagna multimediale interattiva), ed una parte con esecuzione di lavori (recinzione cortiliva, sbarra di accesso, plinti in cls per arredi per esterni, etc.) e di posa, installazione, cablaggio e configurazione di attrezzature tecnologiche (ad. es. impianto antintrusione);

VALUTATO pertanto la necessità di individuare il direttore del Consorzio dr. Filetto, già responsabile del procedimento dell'azione (rif. delibera di comitato esecutivo n°7/2009), quale direttore dei lavori per quelle attività di posa, installazione, cablaggio e configurazione di attrezzature tecnologiche, nonché per i lavori di posa di strutture, in quanto in possesso dei requisiti di legge per ricoprire tale mansione (art. 90/comma 1/lett. a) et 119/comma 2 del d.Lgs 163/2006 e smi);

CHE per gli acquisti il responsabile del procedimento sarà tenuto a svolgere tutte le funzioni di controllo e di certificazione per la regolarità delle forniture oggetto del progetto (art. 10 et 119/comma 2 d.Lgs 163/2006 e smi);

VISTA la delibera consiglio consorziale n°5 del 21/04/2010 avente per oggetto "Approvazione di convenzione tra il Consorzio e l'amministrazione comunale di Campogalliano per la cessione in comodato gratuito di un locale situato a Campogalliano in Via Albionè n°14";

RICHIAMATA la successiva determinazione del direttore del Consorzio n°52 del 22/06/2010 con la quale si provvedeva ad affidare un incarico, a fronte di un compenso lordo onnicomprensivo di € 3.115,43, all'ing. Francesco Bursi di Maranello (MO) per la redazione degli elaborati esecutivi, compresi gli adempimenti progettuali ed operativi riguardante la sicurezza sui luoghi dei lavori,

- MO/09/1/a > Intervento 4 – Nuovo allestimento dell'Acetaia del Parco di Casa Berselli di supporto alle

attività didattiche e divulgative della Riserva Naturale "Casse di espansione del fiume Secchia"

RICHIAMATA la delibera di comitato esecutivo n°15/2010 con la quale si procedeva con l'approvazione di una convenzione con l'Università degli Studi di Modena e Reggio Emilia – Dipartimento di Biologia per la realizzazione congiunta degli obiettivi di ricerca di cui ai progetti in oggetto, mantenendo il Consorzio il ruolo di referente e gestore amministrativo nei confronti delle amministrazioni provinciali;

VISTI gli elaborati progettuali esecutivi redatti dal direttore del Consorzio, sulla base delle specifiche scientifiche indicate dal Dipartimento di Biologia, relativamente a

- RE/09/03 > Lotto 2 – Interventi di conservazione e miglioramento degli Habitat per favorire il ripopolamento di specie animali e vegetali di interesse comunitario
- MO/09/1/a > Intervento 1 – Acquisto e riqualificazione ambienti naturali
- > Intervento 2 – Interventi di conservazione e miglioramento degli Habitat per favorire il ripopolamento di specie animali e vegetali di interesse comunitario (*Emys orbicularis*)

VALUTATO che a seguito di quanto elaborato nei progetti esecutivi MO/09/1/a - Intervento 1 & 2 et RE/09/03 – Lotto 2 si ritiene di procedere con l'individuazione direttore del Consorzio dr. Filetto, già responsabile del procedimento (rif. deliberazione di comitato esecutivo n°7/2009) quale direttore dei lavori in quanto in possesso dei requisiti di legge per ricoprire tale mansione [art. 90/comma 1/lett. a) et 119/comma 2 del d.Lgs 163/2006 e smi];

PRESO ATTO che a seguito della redazione degli elaborati esecutivi di tutte le varie azioni progettuali, allegati al presente atto su supporto informatico e comunque depositati in originale presso gli uffici del Consorzio, si sono verificati degli scostamenti economici all'interno di ogni singolo Lotto/Intervento, tali da far sì che il quadro economico finale di ciascun progetto sia mutato dall'iniziale (rif. Tabella 1 e 2) al seguente e finale:

MO/09/1/a RIPRISTINO DI HABITAT DI INTERESSE CONSERVAZIONISTICO NEI SITI DELLA RETE NATURA 2000 ADIACENTI IL FIUME SECCHIA E LA RISERVA NATURALE ORIENTATA "CASSE DI ESPANSIONE DEL FIUME SECCHIA" - REALIZZAZIONE ALLESTIMENTI ESPOSITIVI PER LA FRUIZIONE DELLA RISERVA NATURALE

CODICE VOCI	VOCI DI COSTO	VALORI IN EURO
A	LAVORI/ACQUISTO DI BENI ED ATTREZZATURE	€ 180.980,59
A.1	IVA (ESCLUSO ACQUISTO INTERVENTO 1 E IMPOSTA DI REGISTRO SOLO SU INTERVENTO 1)	€ 21.923,10
B	SPESE DI DIVULGAZIONE E COMUNICAZIONE	€ 5.000,00
B.1	IVA	€ 1.000,00
C	SOMME A DISPOSIZIONE di cui:	
C.1	SPESE TECNICHE	€ 14.440,18
C.2	Altri oneri (Merloni)	€ 636,89
C.3	IVA (SU SPESE TECNICHE SOLO SU INTERVENTO 1 E INTERVENTO 4)	€ 1.919,24
	TOTALE COSTO INTERVENTO	€ 225.900,00
	CONTRIBUTO RICHIESTO IN %	62,027304%
	CONTRIBUTO RICHIESTO IN VALORE ASSOLUTO	€ 140.119,68

Tabella 5

RE/09/03 LE CASSE E LE VALLI: INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE ZONE UMIDE E DEI CORRIDOI ECOLOGICI DELLA MEDIA E BASSA PIANURA REGGIANA

CODICE VOCI	VOCI DI COSTO	VALORI IN EURO
A	LAVORI/ACQUISTO DI BENI ED ATTREZZATURE	€ 233.927,25
A.1	IVA e imposta di registro	€ 46.785,45
B	SPESE DI DIVULGAZIONE E COMUNICAZIONE	€ 9.655,00
B.1	IVA	€ 1.931,00
C	SOMME A DISPOSIZIONE di cui:	
C.1	SPESE TECNICHE	€ 22.753,47
C.2	Altri oneri (Merloni)	€ 3.747,83
C.3	IVA (SU SPESE TECNICHE SOLO LOTTO 1)	€ 1.200,00
	TOTALE COSTO INTERVENTO	€ 320.000,00
	CONTRIBUTO RICHIESTO IN %	73,00%
	CONTRIBUTO RICHIESTO IN VALORE ASSOLUTO	€ 233.600,00

Tabella 6

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni con le quali sono stati via via stanziati le somme a carico del Consorzio ed iscritte al bilancio dello stesso sulla parte investimenti le ulteriori somme derivanti dai contributi della Regione Emilia-Romagna e degli altri partners finanziatori (così come dettagliatamente indicato nelle Tabelle 3 & 4 in narrativa):

- consiglio consorziale n°3 del 21/04/2009 avente per oggetto "Variazioni di bilancio anno 2009 – Parte corrente e parte investimenti – Utilizzo di parte dell'avanzo di amministrazione dell'esercizio finanziario 2008"
- comitato esecutivo n°13 del 03/08/2009 avente per oggetto "Variazioni di Bilancio anno 2009 – Parte corrente e parte investimenti – Utilizzo di parte dell'avanzo di amministrazione anno 2008 - Variazioni al PEG anno 2009" poi ratificata con delibera di consiglio consorziale n°7/2009

- 
- consiglio consorziale n°12 del 26/11/2009 avente per oggetto "Esercizio finanziario dell'anno 2009 - Assestamento definitivo del bilancio (art. 175 del d.lgs. 267/2000) ed utilizzo dell'avanzo di amministrazione residuo dell'esercizio finanziario 2008"
 - consiglio consorziale n°14 del 21/12/2009 avente per oggetto "Approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario anno 2010, del bilancio pluriennale 2010/2012 e della relazione previsionale e programmatica";

VISTO lo statuto del Consorzio e constatato che i progetti esecutivi sopra indicati si integrano perfettamente con le finalità ivi individuate;

CONSTATATO che gli elaborati progettuali esecutivi redatti dai vari soggetti richiamati in narrativa rispettano (sia per la parte dei contenuti che per la parte tecnica) i criteri e le prescrizioni così come stabiliti dalla Regione Emilia-Romagna con le sopra richiamate deliberazioni;

VERIFICATO altresì che gli elaborati esecutivi, allegati al presente atto, sono stati redatti in conformità a quanto disposto dal codice degli appalti (d.Lgs n°163/2006 e smi) e dalla normativa in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro (d.Lgs 81/2008 e smi) e contengono dunque tutti gli elementi tecnici e descrittivi necessari al Consorzio per poter procedere con l'esecuzione delle azioni progettuali in oggetto;

VISTO il Regolamento dei contratti e di contabilità del Consorzio;

VISTO il d.Lgs 267/2000 e smi;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 267/2000 e smi, dal direttore del Consorzio per quanto attiene la regolarità tecnica dell'atto;

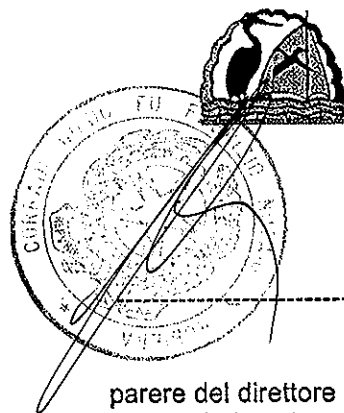
CON votazione legale unanime favorevole, espressa separatamente per l'immediata eseguibilità del presente atto;

d e l i b e r a

- 1) DI approvare, per le motivazioni indicate in premessa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, gli elaborati progettuali esecutivi, allegati al presente atto su supporto informatico (e comunque depositati in originale presso gli uffici del Consorzio) quale parte integrante e sostanziale del medesimo, redatti dai vari soggetti incaricati così come individuati in narrativa dei progetti
MO/09/1/a - RIPRISTINO DI HABITAT DI INTERESSE CONSERVAZIONISTICO NEI SITI DELLA RETE NATURA 2000 ADIACENTI IL FIUME SECCHIA E LA RISERVA NATURALE ORIENTATA "CASSE DI ESPANSIONE DEL FIUME SECCHIA" - REALIZZAZIONE ALLESTIMENTI ESPOSITIVI PER LA FRUIZIONE DELLA RISERVA NATURALE
RE/09/03 - LE CASSE E LE VALLI: INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE ZONE UMIDE E DEI CORRIDOI ECOLOGICI DELLA MEDIA E BASSA PIANURA REGGIANA
 ammessi a co-finanziamento regionale nell'ambito del Piano di Azione Ambientale per un futuro sostenibile 2008/2010;
- 2) DI approvare i quadri economici dei progetti MO/09/1/a et RE/09/03 secondo le risultanze finali riportate rispettivamente nella Tabella 5 e nella Tabella 6 di cui in narrativa;
- 3) DI individuare, per le motivazioni indicate in narrativa, nel dr. Paolo V. Filetto direttore del Consorzio, in virtù della sua competenza e formazione professionale nonché quale responsabile del procedimento di entrambi i progetti di cui trattasi ai sensi della L. 241/1990 e smi (rif. delibera comitato esecutivo n°7/2009), quale direttore dei lavori dei seguenti Lotti/Interventi in quanto in possesso dei requisiti di legge per ricoprire tale mansione [art. 90/comma 1/lett. a) et 119/comma 2 del d.Lgs 163/2006 e smi]:
 - MO/09/1/a > Intervento 1 – Acquisto e riqualificazione ambienti naturali
 - > Intervento 2 – Interventi di conservazione e miglioramento degli Habitat per favorire il ripopolamento di specie animali e vegetali di interesse comunitario (*Emys orbicularis*)
 - RE/09/03 > Lotto 1 – Allestimento CEA Airone
 - > Lotto 2 – Interventi di conservazione e miglioramento degli Habitat per favorire il ripopolamento di specie animali e vegetali di interesse comunitario
- 4) DI dare atto, come dettagliatamente riportato in narrativa, che la ripartizione delle risorse economi-

che per l'attuazione dei progetti in oggetto è quella derivante dalle risultanze indicate rispettivamente nella Tabella 3 e nella Tabella 4 riportate in premessa

- 5) Di dare atto che con le deliberazioni di consiglio consorziale e comitato esecutivo del Consorzio richiamate in premessa (consiglio n°3, 12, 14 e comitato n°13 tutte quante dell'anno 2009) sono stati via via stanziati le somme a carico del Consorzio ed iscritte al bilancio dello stesso sulla parte investimenti le ulteriori somme derivanti dai contributi della Regione Emilia-Romagna e degli altri partners finanziatori (così come dettagliatamente indicato nelle Tabelle 3 & 4 in narrativa);
- 6) Di dare che il Consorzio per la realizzazione delle azioni progettuali di cui ai punti 1) e 3) del presente dispositivo dovrà attenersi al rispetto dei criteri per la gestione del Piano di Azione Ambientale per un futuro sostenibile 2008/2010, così come stabiliti dalla Regione Emilia-Romagna con deliberazione di Giunta n°238/2009, che qui si intendono integralmente approvati e condivisi, nonché secondo le ulteriori disposizioni integrative che verranno fornite dalle Amministrazioni Provinciali di Modena e Reggio Emilia;
- 7) Di dare atto che gli elaborati esecutivi dei progetti di cui all'oggetto del presente atto sono conformi alle disposizioni di legge e contengono tutti gli elementi descrittivi ed economici necessari per la realizzazione di un'azione completa ed esaustiva;
- 8) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 [comma 4] del D. Lgs. n°267/2000, stante la votazione unanime separata legalmente espressa.



CONSORZIO DI GESTIONE DEL PARCO FLUVIALE DEL SECCHIA

D.P.G.R. Emilia Romagna n. 715 del 26/10/1989

parere del direttore del Consorzio e del responsabile del servizio bilancio, programmazione finanziaria e personale da inserire nella deliberazione del COMITATO ESECUTIVO, avente oggetto:

PIANO DI AZIONE AMBIENTALE PER UN FUTURO SOSTENIBILE 2008/2010 - APPROVAZIONE
ELABORATI ESECUTIVI E RELATIVI QUADRI ECONOMICI DEI PROGETTI MO/09/1/A ET RE/09/03
AFFERENTI ALLA RISERVA NATURALE ORIENTATA "CASSE DI ESPANSIONE DEL FIUME SECCHIA".

AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18 AGOSTO 2000, N°267

parere del direttore del Consorzio

☒ FAVOREVOLE

☐ CONTRARIO ⁽¹⁾

firma

⁽¹⁾ perché: _____

parere del responsabile del servizio bilancio, programmazione finanziaria e personale

☒ FAVOREVOLE

☐ CONTRARIO ⁽¹⁾

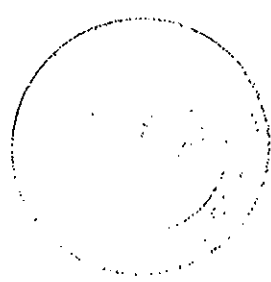
firma

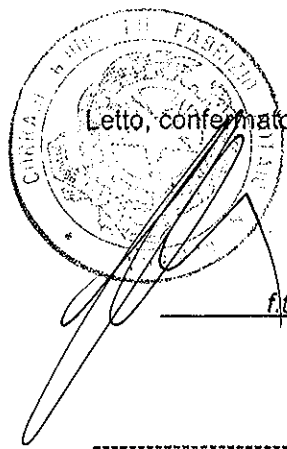
⁽¹⁾ perché: _____

Rubiera 2 agosto 2010



⁽¹⁾ Indicare le norme di legge violate.

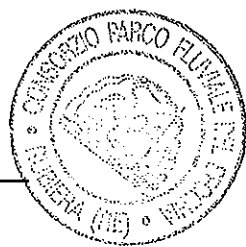




Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Giuseppe Neroni



IL SEGRETARIO

f.to Dott.ssa Vienna Rocchi

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Rubiera (RE) il 25 NOV. 2010 per la durata di 15 giorni ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 2, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n°267 e smi.



IL SEGRETARIO

f.to Dott.ssa Vienna Rocchi

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 10 DIC. 2010 per decorrenza dei termini in seguito alla pubblicazione suindicata e per gli effetti dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n°267 e smi.



IL SEGRETARIO

f.to Dott.ssa Vienna Rocchi

per copia conforme

Rubiera 25 NOV. 2010



IL SEGRETARIO
Dott.ssa Vienna Rocchi

[Signature]

ALLEGATO "C" AL N° REP. 93866/21134



Comune di Modena

Settore Trasformazione Urbana e Qualità Edilizia
Servizio Trasformazione edilizia e qualità dell'architettura

Modena, 10/02/2011

Protocollo generale n. 16492



OGGETTO: CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la richiesta di certificato di destinazione urbanistica e la relativa documentazione allegata, presentata da **CONSORZIO DI GESTIONE DEL PARCO FLUVIALE DEL SECCHIA**;

Richiamato il provvedimento del 1/04/2010 prot. 38975/2010 con il quale il Dirigente Responsabile del Settore Trasformazione Urbana e Qualità Edilizia ha attribuito al sottoscritto la responsabilità del procedimento e del provvedimento di rilascio dei certificati di destinazione urbanistica (CDU);

Visto il Piano Regolatore Generale (PRG) vigente del Comune di Modena, articolato negli strumenti: Piano strutturale comunale (PSC) Piano operativo comunale (POC) Regolamento urbanistico edilizio (RUE), come adeguato alla L.R. 20/2000 e s.m. ed approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 22/12/2003 e successive varianti, in particolare, da ultimo, la variante al PSC POC e RUE approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 24/05/2010;

Richiamati:

- l'art.30, comma 3, DPR 06/06/2001 n. 380 e l'art. 12, comma 3, L.R. 21/10/2004 n. 23;
- il Testo coordinato delle norme di PSC, POC, RUE;

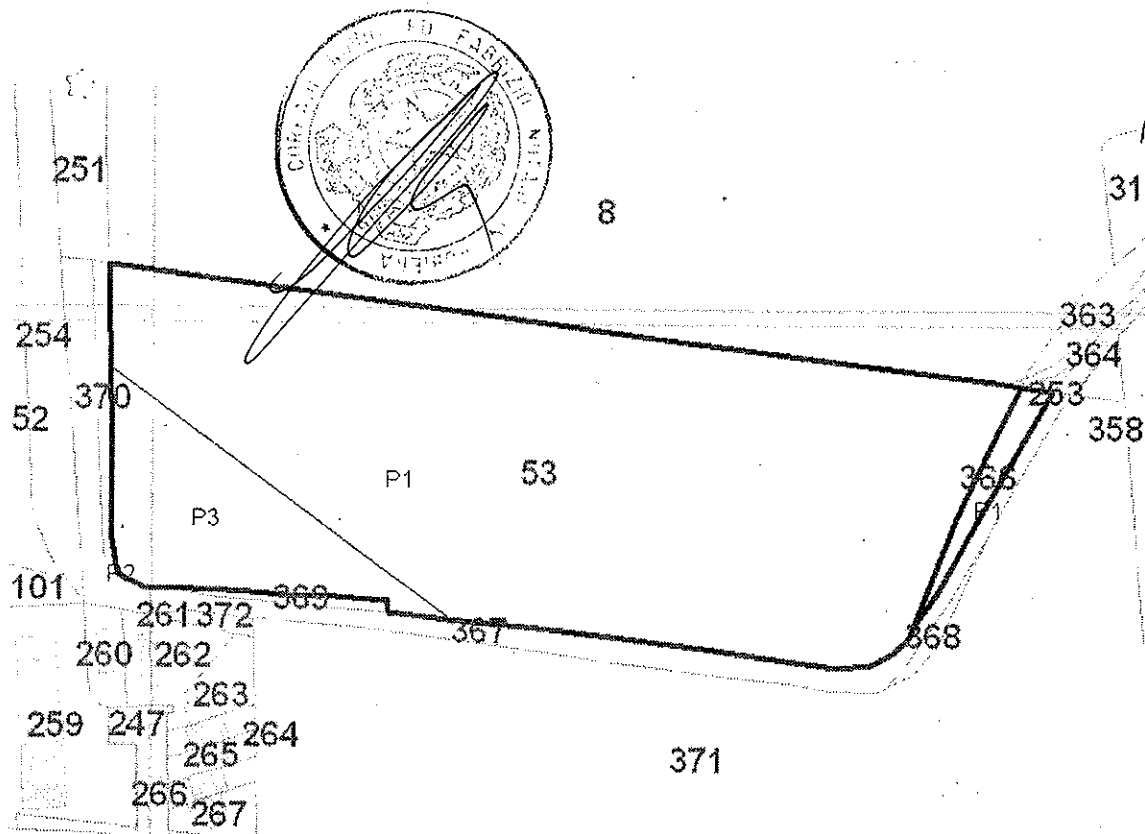
CERTIFICA

che l'immobile, identificato catastalmente presso il Ministero delle Finanze - Ufficio del Territorio di Modena, in questo Comune, al **Foglio n. 60 Mappali n. 53 - 366**

RISULTA AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

DISCIPLINA DI PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) – PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE).

Via Santi n. 60 - 41123 Modena
Tel. 059-20311
Fax 059-2032164



Fuori scala

La presente planimetria ha il solo fine di raffigurare graficamente le porzioni dei mappali indicate nel presente certificato, ferme restando le destinazioni urbanistiche degli ambiti e il loro riferimento alle zto (DM 11/4/1968), ex art. 15.0 del Testo coordinato delle norme di PSC POC RUE - P1,2,3....: è una porzione del mappale di omogenea disciplina urbanistica.

A - PRG VIGENTE

Fg 60 mapp. 53 P1, P2, P3; mapp. 366 P1			
PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC)			
TERRITORIO RURALE			
VII AREE DI VALORE NATURALE E AMBIENTALE		Z.E.	Area
Aree di valore naturale e ambientale – parco fluviale – (PSC)		//	//

Inoltre l'area risulta interessata da:

PARTE II - TUTELA DEL SISTEMA AMBIENTALE

CAPO VI - TUTELA DELL'AMBIENTE

LIE – Assi elettrodotti aerei esistenti minori di 132 kV - per le porzioni di territorio individuate al foglio 60: mapp. 53 P3;

LIE – Distanze di rispetto dagli elettrodotti minori di 132 KV (RUE) - per le porzioni di territorio individuate al foglio 60: mapp. 53 P3;

A seguito dell'emanazione dei DD.MM. 29/05/2008, cessa di trovare applicazione la disciplina regionale di cui alla L.R. 30/2000 ed alla deliberazione della Giunta Regionale n. 197/2001 e, conseguentemente, anche la fascia di rispetto dell'elettrodotto, di cui allo strumento urbanistico comunale.

Tale dimensione va definita unicamente secondo le disposizioni di cui ai punti 5 e 6 dell'allegato al D.M. 29/05/2008 "Approvazione della metodologia di calcolo per la determinazione delle fasce di rispetto degli elettrodotti".

CAPO VII - PROTEZIONE DEI CAMPI ACQUIFERI

CIS – perimetri di tutela dei corpi idrici sotterranei (PSC) - per le porzioni di territorio individuate al foglio 60: mapp. 53 P1, P2, P3; mapp. 366 P1;

CAPO VIII - VALORIZZAZIONE E RECUPERO DEI CORSI D'ACQUA

PSFF – fasce di deflusso della piena – fasce A (PSC)



PARTE VI - LA DISCIPLINA DELL'UTILIZZAZIONE DEL SUOLO - IL TERRITORIO RURALE

CAPO XVII - AMBITI DEL TERRITORIO RURALE E MODALITA' DI ATTUAZIONE

RNO - riserva naturale orientata (PSC) - per le porzioni di territorio individuate al foglio 60: mapp. 53 P1, P2, P3; mapp. 366 P1.

QUADRO CONOSCITIVO - INDIVIDUAZIONE DELLE TUTELE AI CORSI D'ACQUA

adeguamento ai sensi dell'art. 43 co.5 L.R. 20/2000

pSIC - siti di importanza comunitaria

ZPS - zone di protezione speciale

AP - aree assoggettate all'autorizzazione paesaggistica

Precisazioni: Sull'area oggetto del presente CDU devono comunque essere osservate tutte le prescrizioni anche non espressamente sopra richiamate, derivanti dall'applicazione delle Norme di Attuazione del P.R.G. vigente, nonché tutte le altre disposizioni di legge.

Diritti di segreteria: La somma di € 13,00 per diritti di segreteria è stata corrisposta.

Validità: Il presente certificato conserva validità per **1 (un) anno** dalla data di rilascio, a meno che non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici (art.30, comma 3, DPR 380/2001 e art. 12, comma 3, L.R. 23/2004). Per data di rilascio si intende la data del presente certificato.

Per eventuali chiarimenti, invito a fare riferimento ai referenti amministrativi:

Manuela Golinelli - tel. 059/203.2336; Susi Goldoni - tel. 059/203.2241.

Si rilascia esente da imposta di bollo ai sensi art.16 Tab,B del D.P.R. 26/10/72 n.642 e s.m..

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Arch. Alessio Ascari



Alessio Ascari

LEGGE SULLA TUTELA DEI DATI PERSONALI

I vostri dati sono trattati nel rispetto del D.LGS.30/06/2003 n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e verranno utilizzati unicamente per gli adempimenti di legge relativi alle procedure edilizie".

15 FEB. 2011

Il presente CERTIFICATO viene consegnato in data _____

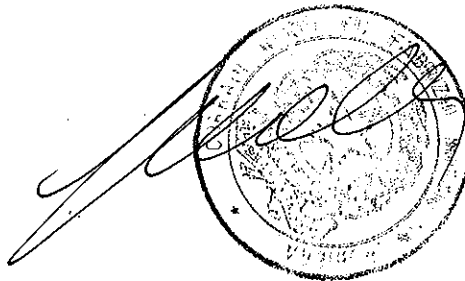
a (richiedente o incaricato dal richiedente) DAOLIO GENA

in qualità di (richiedente o incaricato dal richiedente) nicovito

firma di chi ritira il certificato Daolio Gena

È copia conforme all'originale che si rilascia debitamente
sottoscritta in ciascuna delle VENTIQUATTRO facciate
di cui si compone, in BIANCO per uso
AMMINISTRATIVO

Rubiera, il 8 NOVEMBRE 2011



Ufficio provinciale di MODENA
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9745
Registro particolare n. 6163
Presentazione n. 146 del 06/04/2011

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 90,00	
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo -
	Tassa ipotecaria	€ 90,00	Sanzioni amministrative -

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 9183

Protocollo di richiesta MO 32118/1 del 2011

Il Conservatore
Sostituto conservatore delegato BIANCHINI
SILVERIO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data	10/03/2011
Notaio	CORRADI GUIDO
Sede	RUBIERA (RE)

Numero di repertorio 93866/21134
Codice fiscale CRR GDU 43E01 H223 B

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	6
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	F257 - MODENA (MO)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	60 Particella	53	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 64 are 45 centiare
Immobile n. 2				
Comune	F257 - MODENA (MO)			

Ufficio provinciale di MODENA
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9745
Registro particolare n. 6163
Presentazione n. 146 del 06/04/2011

Pag. 2 - segue

Catasto	TERRENI			
Foglio	60 Particella	366	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 83 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Denominazione o ragione sociale CONSORZIO DI GESTIONE DEL PARCO FLUVIALE DEL SECCHIA
Sede RUBIERA (RE)
Codice fiscale 91023160350
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 36/36

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE
Cognome GATTI Nome ALESSANDRO
Nato il 12/02/1939 a SASSUOLO (MO)
Sesso M Codice fiscale GTT LSN 39B12 I462 E
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/36 In regime di BENE PERSONALE
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 4/36 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 2 In qualità di VENDITORE
Cognome GATTI Nome ANNA
Nata il 30/10/1976 a SASSUOLO (MO)
Sesso F Codice fiscale GTT NNA 76R70 I462 S
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9/36

Soggetto n. 3 In qualità di VENDITORE
Cognome GATTI Nome AUGUSTA
Nata il 18/01/1936 a SASSUOLO (MO)
Sesso F Codice fiscale GTT GST 36A58 I462 V
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/36 In regime di BENE PERSONALE
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 4/36 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 4 In qualità di VENDITORE
Cognome GATTI Nome CARLO
Nato il 13/11/1977 a SASSUOLO (MO)
Sesso M Codice fiscale GTT CRL 77S13 I462 L
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9/36

Soggetto n. 5 In qualità di VENDITORE
Cognome GATTI Nome MARIA ANGELA
Nata il 10/05/1943 a SASSUOLO (MO)
Sesso F Codice fiscale GTT MNG 43E50 I462 L
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/36 In regime di SEPARAZIONE DI BENI
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 4/36 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Ufficio provinciale di MODENA
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9745
Registro particolare n. 6163
Presentazione n. 146 del 06/04/2011

Pag. 3 - Fine

Soggetto n. 6 In qualità di VENDITORE
Cognome MORINI Nome ANNA
Nata il 29/03/1910 a SASSUOLO (MO)
Sesso F Codice fiscale MRN NNA 10C69 I462 S
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di USUFRUTTO
Per la quota di 1/3

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare