

Dott. MAURO SMERALDI

NOTAIO

VIGNOLA (MO)

Via Paradisi, 2 Ant. 1

Cod. Fisc. SMR MRA 55H19 G535C

Part. IVA 00926820366

Repertorio n. 89933 ----- Raccolta n. 31165

----- VENDITE -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

Il giorno otto maggio duemilasei. -----

----- (8.5.2006) -----

In Vignola, nel mio studio in Via Paradisi, n. 2, ant. 1. -----

Davanti a me Dottor MAURO SMERALDI, Notaio in Vignola, iscritto
al Collegio Notarile del Distretto di Modena, sono presenti i Signori:

GIACOMOZZI IRMA, nata a Guiglia il 14 marzo 1933, residente a
Guiglia, Via Fondovalle, n. 3002, avente, come dichiara, Codice Fi-
scale GCM RMI 33C54 E264B, la quale dichiara altresì di agire per
se', e di essere coniugata in regime patrimoniale di comunione lega-
le dei beni; -----

MAZZONI ILARIO, nato a Guiglia il 4 novembre 1948, residente a
Crespellano, Via A. Ferrari, n. 1/D, avente, come dichiara, Codice
Fiscale MZZ LRI 48S04 E264Z, il quale dichiara altresì di agire per
se', e di essere coniugato in regime patrimoniale di comunione lega-
le dei beni; -----

MAZZONI IVANA, nata a Guiglia il 12 luglio 1950, residente a Bo-
logna, Via Roberto Koch, n. 1/2, avente, come dichiara, Codice Fi-
scale MZZ VNI 50L52 E264K, la quale dichiara altresì di agire per
se', e di essere coniugata in regime patrimoniale di comunione lega-
le dei beni. -----

MAZZONI FRANCA, nata a Guiglia il 22 dicembre 1948, residente a
Guiglia, Frazione Roccamalatina, Via Primavera, n. 95, avente,

TRAScritto a MODENA
il 19-05-2006
DAL N. 15547 AL 15549 Gen
DAL N. 20280 AL 20282 Part
EURO 210,00

Registrato a MODENA
il 11/05/2006 N. 5790 MILETT
EURO 1742,00



come dichiara, Codice Fiscale MZZ FNC 48T62 E264D, la quale dichiara altresì di agire per se', e di essere coniugata in regime patrimoniale di comunione legale dei beni. -----

MINELLI FAUSTO, nato a Bazzano il 27 settembre 1957, ivi residente, Via Castelfranco, n. 13, il quale interviene nel presente atto esclusivamente nella sua qualità di Direttore e Responsabile del Settore Cultura, Territorio e Ambiente del **"CONSORZIO DEL PARCO REGIONALE DEI SASSI DI ROCCAMALATINA"**, con sede in Guiglia (MO), Località Pieve di Trebbio, Via Pieve di Trebbio, n. 1287, avente Codice Fiscale 94020870369, ----- costituito ai sensi degli articoli 13-14-14 bis e 37 della Legge Regionale 2 aprile 1988 n. 11, come modificata dalla legge regionale 12 novembre 1992 n. 40, e dalla Legge Regionale 17 febbraio 2005, n. 6, e degli articoli 24-25-60 della legge 8 giugno 1990, n. 142, e successive modificazioni, nell'esercizio dei poteri a lui conferiti ai sensi della legge 15 maggio 1997, n. 127, della legge 16 giugno 1998 n. 191, della legge 3 agosto 1999 n. 265, e del T.U. di cui al D.Lg. 18.8.2000 N. 267, in esecuzione delle delibere del Comitato Esecutivo, in data 20 giugno 2005, n. 17, e in data 9 febbraio 2006, n. 3, ed in esecuzione altresì della determina del Direttore del Settore Cultura, Territorio ed Ambiente, in data 2 maggio 2006, n. 73, che in copia conforme all'originale, si allegano al presente atto rispettivamente sotto le lettere "A", "B" e "C", omessane la lettura ai comparenti, per loro espressa rinuncia. -----

Detti comparenti, della cui identità personale, qualità e poteri io

Notaio sono certo, stipulano quanto segue. -----

----- CAPO I° -----

La Signora GIACOMOZZI IRMA, proprietaria per l'intero, -----

----- VENDE -----

al "CONSORZIO DEL PARCO REGIONALE DEI SASSI DI ROCCAMALATINA", che, come sopra rappresentato, acquista, la seguente consistenza immobiliare: -----

Appezamento di terreno, senza sovrastanti fabbricati, sito in Comune di Guiglia, Frazione Roccamalatina, classificato nel vigente Piano Regolatore Generale in "Zona Parco Regionale dei Sassi di Roccamalatina", -----

e così censito nel Catasto Terreni di detto Comune: -----

Foglio 31 - mappale: -----

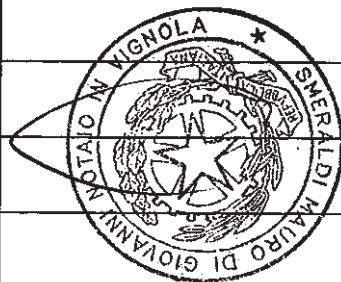
106 di Ha 00.34.57; semin.arbor.; cl. 3; r.d.Euro 10,53; r.a.Euro 10,71; -----

(diconsi are trentaquattro e centiare cinquantasette). -----

Il terreno confina con ragioni Mazzoni, Barbieri, Mazzoni Gino, Bertarelli, salvo altri. -----

Il prezzo e' convenuto, come i contraenti dichiarano, a corpo, in Euro 3.733,56 (tremilasettecentotrentatre virgola cinquantasei), che la parte venditrice dichiara e riconosce di avere gia' ricevuto dalla parte acquirente, alla quale rilascia quietanza a saldo, con rinuncia all'ipoteca legale. -----

Il terreno in contratto e' pervenuto alla venditrice, in virtu' di successione testamentaria alla madre Signora MAZZONI BRUNA, apertasi



in data 19 ottobre 2005, regolata da testamento olografo pubblicato con atto del Notaio Striano Dott. Francesco, in data 25 gennaio 2006, rep.n. 12422, registrato a Carpi il 2 febbraio 2006 (come anche risulta dalla dichiarazione di successione registrata a Pavullo nel Frignano il 28 marzo 2006, al n. 71, Vol. 26). -----

----- CAPO II° -----

I Signori MAZZONI ILARIO e MAZZONI IVANA, proprietari in parti uguali, in solido fra loro, per l'intero, -----

----- VENDONO -----

al "CONSORZIO DEL PARCO REGIONALE DEI SASSI DI ROCCAMALATINA", che, come sopra rappresentato, acquista, la seguente consistenza immobiliare: -----

Appezamento di terreno, senza sovrastanti fabbricati, sito in Comune di Guiglia, Frazione Roccamalatina, ove sopra, classificato nel vigente Piano Regolatore Generale in "Zona Parco Regionale dei Sassi di Roccamalatina", e così censito nel Catasto Terreni di detto Comune: -----

Foglio 31 - mappale: -----

105 di Ha 00.27.20; seminativo; Cl.3; r.d.Euro 6,88; r.a.Euro 7,73. -- (diconsi are ventisette e centiare venti). -----

Il terreno confina con il terreno di cui al Capo I°, ragioni Mazzoni Franca, Rinaldini, Barbieri, salvo altri. -----

Il prezzo e' convenuto, come i contraenti dichiarano, a corpo, in Euro 2.937,60 (duemilanovecentotrentasette virgola sessanta), che la parte venditrice dichiara e riconosce di avere gia' ricevuto dalla

parte acquirente, alla quale rilascia quietanza a saldo, con rinuncia all'ipoteca legale. -----

Il terreno in contratto e' pervenuto ai venditori, in virtu' di successione testamentaria al padre Signor MAZZONI VITTORINO, apertasi in data 30 maggio 1994, regolata da testamento olografo pubblicato con atto a ministero del Notaio Morini Dott. Gianfranco, in data 18 luglio 1994, rep.n. 10340/5650, registrato a Bologna il 22 luglio 1994, al n. 8442, (come anche risulta dalla dichiarazione di successione registrata a Bologna il giorno 11 ottobre 1994, al n. 24, Vol. 5166, e dalla successiva dichiarazione aggiuntiva, registrata al 1° Ufficio delle Entrate di Bologna, in data 17 marzo 2003, al n. 8, Vol. 191). -----

----- CAPO III° -----

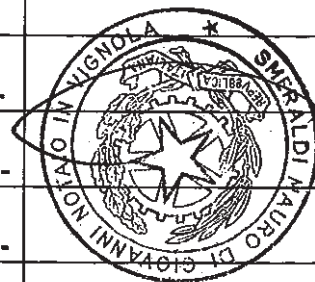
La Signora MAZZONI FRANCA, proprietaria per l'intero, -----

----- VENDE -----

al "CONSORZIO DEL PARCO REGIONALE DEI SASSI DI ROCCAMALATINA", che, come sopra rappresentato, acquista, la seguente consistenza immobiliare: -----

Appezamento di terreno, con sovrastante piccolo fabbricato ad uso deposito attrezzi agricoli, della superficie di metri quadrati 22 (ventidue) circa, non censito in Catasto, sito in Comune di Guiglia, Frazione Roccamalatina, ove sopra, classificato nel vigente Piano Regolatore Generale in "Zona Parco Regionale dei Sassi di Roccamalatina", e così censito nel Catasto Terreni di detto Comune: -----

Foglio 31 - mappale: -----



246 di Ha 00.29.50; semin.arbor.; cl. 3; r.d.Euro 8,99; r.a.Euro 9,14;

(diconsi are ventinove e centiare cinquanta). -----

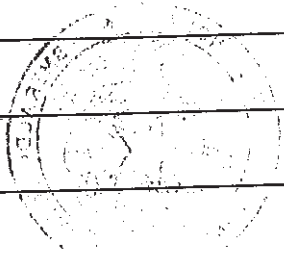
Il terreno confina con il terreno di cui sopra, ragioni Rinaldini, Barbieri, salvo altri. -----

Il prezzo e' convenuto, come i contraenti dichiarano, a corpo, in Euro 5.562,40 (cinquemilacinquecentosessantadue virgola quaranta), che la parte venditrice dichiara e riconosce di avere gia' ricevuto dalla parte acquirente, alla quale rilascia quietanza a saldo, con rinuncia all'ipoteca legale. -----

Il terreno in contratto e' pervenuto alla venditrice in virtu' di atto di donazione, a ministero del Notaio Dott. Giorgio Cariani, in data 9 maggio 2002, rep. n. 63940/23363, registrato a Modena il giorno 24 maggio 2002 al n. 3406, ed ivi trascritto il 27 maggio 2002 al n. 11665 part., precisandosi che il titolare del diritto di usufrutto generale vitalizio, Signor MAZZONI GUGLIELMO, e' deceduto in data 23 agosto 2002. -----

Ai sensi delle vigenti disposizioni in materia urbanistica ed edilizia, la venditrice dichiara ed attesta che le opere di costruzione relative al fabbricato in contratto sono state eseguite in forza di concessione di edificabilita', rilasciata dal Sindaco del Comune di Guiglia, in data 9 agosto 1985, Prot.n. 2183, Pos.n. 56. -----

La venditrice dichiara e garantisce inoltre che il fabbricato in contratto e' stato realizzato in conformita' ai progetti approvati, e che non sono state eseguite opere tali da richiedere il rilascio di altre concessioni in variante o concessioni in sanatoria. -----



----- PATTI COMUNI -----

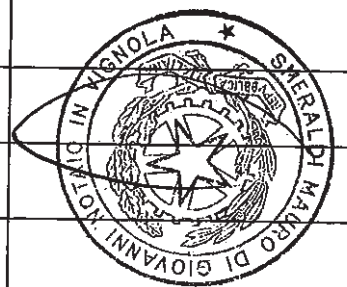
Ogni effetto attivo e passivo delle presenti vendite decorre da oggi, e dalla data odierna la parte acquirente si intende immessa nel possesso dei terreni; a decorrere da oggi, vantaggi ed oneri relativi saranno rispettivamente a profitto e carico della parte acquirente medesima. -----

I venditori garantiscono di essere al corrente con il pagamento di qualsiasi onere, imposta (diretta o indiretta) e tassa comunque affente gli immobili in oggetto, e si impegnano a corrispondere le tasse ed imposte eventualmente dovute fino alla data odierna, anche se accertate o iscritte a ruolo in epoca successiva al presente contratto. -----

I terreni in oggetto sono compravenduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con le relative accessioni e pertinenze, e con tutti i diritti e le servitu' attive e passive esistenti. La parte acquirente, come sopra rappresentata, dichiara di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico dei beni medesimi. -----

I venditori prestano le garanzie di legge, dichiarando che i terreni in oggetto sono liberi da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, e da pesi e vincoli di qualsiasi natura, nonche' da diritti di prelazione. ----

Con riferimento al disposto dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (T.U. dell'Edilizia), i venditori mi consegnano il certificato di destinazione urbanistica, relativo ai terreni in contratto, rilasciato dal Comune di Guiglia, in data 17 febbraio 2006, Prot.nn. 444/2006 e 1404/2006 C.E., che, in originale, si allega al presente atto sotto la



Allegato

giorno 8

PAI
C/O CE

DEL

OGGETTO

L'anno duemila
Esecutivo, in
trattazione de

Fatto l'appello

La Sig.ra Bert
riconosciuta la
del Consorzio,

Assiste quale S

lettera "D", omessane la lettura ai comparenti per loro espressa ri-
nuncia. -----

I venditori dichiarano inoltre che, successivamente alla data di rila-
scio del predetto certificato, non sono intervenute modifiche degli
strumenti urbanistici relative ai terreni in contratto. -----

Per il presente atto, l'imposta di bollo viene assolta ai sensi dell'art.
4 quinquies del Decreto Legislativo 18 dicembre 1997, n. 466, così
come modificato dal Decreto Legislativo 18 gennaio 2000, n. 9. -----

Le spese di questo atto sono a carico del "CONSORZIO DEL
PARCO REGIONALE DEI SASSI DI ROCCAMALATINA". -----

Le presenti vendite, a favore di un Consorzio fra enti pubblici terri-
toriali, sono soggette all'imposta di registro ed ipotecaria in misura
fissa, ai sensi dell'art.1 della Tariffa, Parte I° del D.P.R. 26 aprile
1986, n. 131. -----

Io Notaio ho letto ai comparenti il presente atto, dattiloscritto da
persona di mia fiducia, a norma di legge, e completato di mia mano
su due fogli, con occupate interamente sette facciate e parte di que-
sta ottava. -----

F.to: GIACOMOZZI IRMA -----

F.to: MAZZONI ILARIO -----

F.to: IVANA MAZZONI -----

F.to: MAZZONI FRANCA -----

F.to: FAUSTO MINELLI -----

F.to: MAURO SMERALDI ----- Notaio -

Allegato "A" al Rep. n. 89933/31165 del
giorno 8 maggio 2006

E' copia conforme all'originale e si
rilascia in data 23.03.06

PARCO DEI SASSI DI ROCCAMALATINA
C/O CENTRO PARCO "IL FONTANAZZO" LOC. PIEVE DI TREBBIO (GUIGLIA)
C.F. N. 94020870369



DELIBERAZIONE DEL COMITATO ESECUTIVO N. 17 DEL 20/06/2005

OGGETTO: ACQUISIZIONE TERRENI DI VALORE AMBIENTALE. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

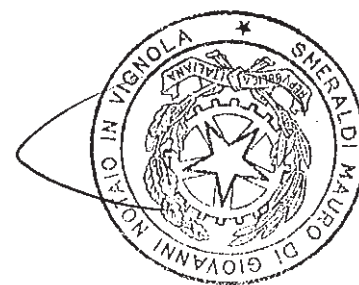
L'anno duemilacinque, il giorno 20 del mese di Maggio, alle ore 18,00 si è riunito il Comitato Esecutivo, in una sala del Centro Parco "Il Fontanazzo" in Loc. Pieve di Trebbio (Guiglia), per la trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Fatto l'appello nominale risultano:

		PRESENTI	ASSENTI
1	MONZALI ERMANNO	Decaduto	
2	BERTOLLA MARIANGELA	X	
3	GIACOMOZZI FRANCO	X	
4	REGGIANI ROBERTO		X
5	MILANI ROBERTO	X	
TOTALE		3	1

La Sig.ra Bertolla Mariangela, nella sua qualità di membro anziano, assume la presidenza e, riconosciuta la legalità della seduta, ai sensi dell'art. 20, ultimo comma, del vigente Statuto del Consorzio, la dichiara aperta.

Assiste quale Segretario il Sig. Carlo Leonelli.



**OGGETTO: ACQUISIZIONE TERRENI DI VALORE AMBIENTALE.
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.**

IL COMITATO ESECUTIVO

Premesso che con propria delibera di C.E. n. 20 del 04/10/2004, esecutiva, si provvedeva, fra l'altro, al fine di procedere al proseguimento di un'attività diretta alla valorizzazione ed alla fruizione del Parco, ad approvare gli elaborati progettuali (progetto e scheda) di "Acquisizione di beni immobili", ai soli fini di presentare richiesta di finanziamento alla Provincia di Modena;

Visto il progetto esecutivo di "Acquisizioni di terreni di valore ambientale", redatto dal direttore, responsabile del settore Cultura, territorio e ambiente Dr. Fausto Minelli, dell'importo di complessivi € 24.200,00, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica generale;
- Acquisizione di terreni posti in zone B e C;
- Piano finanziario delle acquisizioni;
- Analisi tempi di realizzazione;

Preso atto che il quadro economico delle acquisizioni in parola risulta essere il seguente:

a) totale acquisizioni	€ 19.695,43
b) spese notarili	€ 3.500,00
c) IVA 20% (parte di b)	€ 560,00
d) imprevisti	€ 444,57
TOTALE PROGETTO	€ 24.200,00

Ritenuto di approvare in ogni caso, tale progetto in quanto rientrante tra i piani di azione ambientale per un futuro sostenibile, fatte comunque salve le competenze del Consiglio Consorziale in materia di acquisizione di beni immobili;

Acquisiti agli atti, sulla proposta della presente deliberazione, il parere favorevole rilasciato dal Responsabile del Settore cultura, territorio e ambiente per quanto concerne la regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Finanziario per quanto concerne la regolarità contabile, ai sensi di quanto disposto dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1) Di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, il progetto esecutivo di Acquisizioni di terreni di valore ambientale", redatto dal direttore, responsabile del settore Cultura, territorio e ambiente Dr. Fausto Minelli, dell'importo di complessivi € 24.200,00, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica generale;
- Acquisizione di terreni posti in zone B e C;
- Piano finanziario delle acquisizioni;
- Analisi tempi di realizzazione;

e con il seguente quadro economico:

a) totale acquisizioni	€ 19.695,43
b) spese notarili	€ 3.500,00
c) IVA 20% (parte di b)	€ 560,00
d) imprevisti	€ 444,57
TOTALE PROGETTO	€ 24.200,00

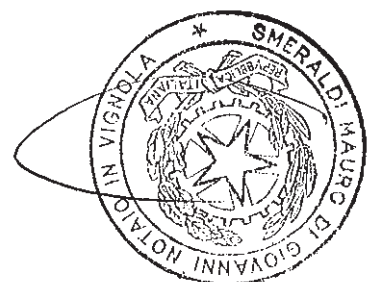




2) Di dare atto che la somma di € 24.200,00 è finanziata per € 19.360,00 mediante contributo della provincia di Modena (Delibera 438 del 03/11/2004) e per € 4.840,00 con fondi propri del Consorzio;

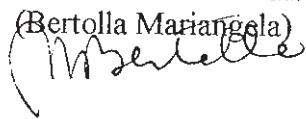
3) Dare atto che Responsabile del procedimento, ai sensi degli artt. 7 e 8 del D.P.R. n. 554 del 21/12/1999, è il Responsabile del Settore cultura, territorio e ambiente Dr. Fausto Minelli;

4) Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, il presente atto urgente e quindi immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

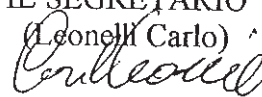


LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO:

IL PRESIDENTE f.f.
(Bertolla Mariangela)



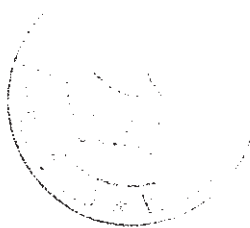
IL SEGRETARIO
(Leonelli Carlo)



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Guiglia dal 29/06/2005 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi, a norma di Legge.

Guiglia li 29/06/2005



IL SEGRETARIO
(Carlo Leonelli)



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- ☒ La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 09.07.05 decorsi dieci giorni dalla pubblicazione ai sensi delle disposizioni di cui al D. Lgs. 267/2000.
- ☒ La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Pieve di Trebbio Li 15 LUG. 2005

IL SEGRETARIO
(Carlo Leonelli)



Il Sig
e, ric
Statu

Assist

PARCO DEI SASSI DI ROCCAMALATINA

C/O CENTRO PARCO "IL FONTANAZZO" LOC. PIEVE DI TREBBIO (GUIGLIA)

C.F. N. 94020870369

DELIBERAZIONE DEL COMITATO ESECUTIVO N. 03 DEL 09/02/2006

OGGETTO: ACQUISIZIONE TERRENI DI VALORE AMBIENTALE. VARIANTE AL PROGETTO ESECUTIVO. APPROVAZIONE.

L'anno duemilasei, il giorno 09 del mese di Febbraio, alle ore 18,00 si è riunito il Comitato Esecutivo, in una sala del Centro Parco "Il Fontanazzo" in Loc. Pieve di Trebbio (Guiglia), per la trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Fatto l'appello nominale risultano:

		PRESENTI	ASSENTI
1	CACCAMISI DARIO	X	
2	BERTOLLA MARIANGELA	X	
3	DANI ALESSANDRO	X	
4	GIACOMOZZI FRANCO		X
5	REGGIANI ROBERTO	X	
	TOTALE	4	1

Il Sig. Caccamisi Dario, nella sua qualità di Presidente del Consorzio, assume la presidenza e, riconosciuta la legalità della seduta, ai sensi dell'art. 16, primo comma, del vigente Statuto del Consorzio, la dichiara aperta.

Assiste quale Segretario il Dr. Fausto Minelli.



ATTO DI COMITATO ESECUTIVO N. 3 DEL 09/02/2006

OGGETTO: ACQUISIZIONE TERRENI DI VALORE AMBIENTALE. VARIANTE AL PROGETTO ESECUTIVO. APPROVAZIONE.

Premesso:

- che con delibera di C.E. n. 20 del 04/10/2004, esecutiva, si provvedeva, fra l'altro, al fine di procedere al proseguimento di un'attività diretta alla valorizzazione ed alla fruizione del Parco, ad approvare gli elaborati progettuali (progetto e scheda) di "Acquisizione di beni immobili", ai soli fini di presentare richiesta di finanziamento alla Provincia di Modena;

- che con delibera di C.E. n. 17 del 20/06/2005, esecutiva, si provvedeva ad approvare il progetto esecutivo di "Acquisizioni di terreni di valore ambientale", redatto dal direttore, responsabile del settore Cultura, territorio e ambiente Dr. Fausto Minelli, dell'importo di complessivi € 24.200,00, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica generale;
- Acquisizione di terreni posti in zone B e C;
- Piano finanziario delle acquisizioni;
- Analisi tempi di realizzazione;

e con il seguente quadro economico:

a) totale acquisizioni	€ 19.695,43
b) spese notarili	€ 3.500,00
c) IVA 20% (parte di b)	€ 560,00
d) imprevisti	€ 444,57
TOTALE PROGETTO	€ 24.200,00

Rilevato che l'elaborato progettuale "Acquisizione di terreni posti in zone B e C, punto 2.2, contiene fra l'altro, l'elenco degli terreni di interesse primario e eventuali terreni classificati di riserva, da acquisire da parte dell'Ente Parco;

Verificato che l'area posta in prossimità di Ca' Cereta distinta al Fg. 31, Mapp. 246, confinante con il Mapp. 105 del Fg. 31 del NCU del Comune di Guiglia, già periziato nell'ambito del progetto in parola, vanta attualmente la stessa cultura, è posta all'interno della zona C del parco ed è lambita dal passaggio del sentiero n. 6;

Vista la stima della suddetta area ammontante a complessivi € 5.572,80, elaborata dal Dr. Fausto Minelli, e ritenuto opportuno inserire tale area nell'elenco dei terreni classificati di riserva del progetto in parola;

Precisato che, pur inserendo la suddetta area nell'elenco dei terreni classificati di riserva, l'importo totale del progetto non subisce variazioni in aumento in quanto si procederà all'eventuale acquisizione dei terreni di riserva solo in caso di mancato acquisto dei terreni considerati di interesse primario;

Ritenuto pertanto di provvedere alla modifica del progetto esecutivo "Acquisizioni di terreni di valore ambientale", approvato con delibera di C.E. n. 17/2005, esecutiva, mediante l'inserimento nell'elenco dei terreni classificati di riserva, dell'area distinta al Fg. 31, Mapp. 246 del NCU del Comune di Guiglia, secondo la perizia di stima redatta dal Dr. Fausto Minelli, che si allega al presente atto;

Acquisito agli atti, sulla proposta della presente deliberazione, il parere favorevole rilasciato dal Responsabile Settore cultura, territorio e ambiente per quanto concerne la regolarità tecnica ai sensi di quanto disposto dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

1) Di approvare, la perizia di stima dell'area distinta al Fg. 31, Mapp. 246 del NCU del Comune di Guiglia redatta del Dr. Fausto Minelli, che si allega al presente atto;

2) Di approvare, per i motivi di cui in premessa, la variante al progetto esecutivo "Acquisizioni di terreni di valore ambientale", approvato con atto di C.E. n. 17/2005, mediante l'inserimento nell'elenco dei terreni classificati di riserva, dell'area di cui al precedente punto 1);

3) Di dare atto che la variante in parola non comporta alcun aumento di spesa del progetto approvato con delibera di C.E. n. 17/2005.



LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO:

IL PRESIDENTE
F.to Dr. Caccamisi Dario

IL SEGRETARIO
F.to Dr. Fausto Minelli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Guiglia dal
..... 03 MAR 2006 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi, a norma di Legge.

Guiglia li 03 MAR 2006

IL SEGRETARIO
F.to Dr. Fausto Minelli

E' copia conforme all'originale

Guiglia li



IL SEGRETARIO
(Dr. Fausto Minelli)

Fausto Minelli

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

☒ La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data decorsi dieci
giorni dalla pubblicazione ai sensi delle disposizioni di cui al D. Lgs. 267/2000.

☐ La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Pieve di Trebbio Li

IL SEGRETARIO
F.to Dr. Fausto Minelli

E' copia conforme all'originale.

Pieve di Trebbio Li

IL SEGRETARIO
(Dr. Fausto Minelli)

il 8 MAG. 2006

PARCO REGIONALE DEI SASSI DI ROCCAMALATINA

IL SEGRETARIO

SETTORE CULTURA, TERRITORIO E AMBIENTE



DETERMINAZIONE

N. 073

DEL 02.05.2006

**OGGETTO: ACQUISTO DI IMMOBILI DAI SIGG.
MAZZONI E GIACOMOZZI IRMA PROPRIETARI
IMPEGNO DI SPESA E CONTESTUALE LIQUIDAZIONE**

IL DIRETTORE

Premesso:

- che con delibera di Comitato Esecutivo n. 17 del 20.06.2005, esecutiva, si provvedeva, per le motivazioni ivi espresse, ad approvare il progetto di "Acquisizioni di terreni di valore ambientale", per l'acquisizione di aree tra cui quelle di seguito indicate, per la valorizzazione delle stesse e lo sviluppo dei servizi turistici del Parco:

COMUNE	FOGLIO	MAPP.	SUPERFICIE
Guiglia	31	105	00.27.20
Guiglia	31	106	00.34.57

- che con delibera di Comitato Esecutivo n. 3 del 09.02.2006 per i motivi ivi citati, veniva inserito nell'elenco dei mappali di cui alla delibera di C.E. n. 17/2005 anche il mappale di cui al Fg. 31 n. mapp. 246 di ettari 00.29.50;

- che non essendo stato possibile per indisponibilità della parte venditrice, addivenire ad un accordo di compravendita dei mappali ritenuti prioritari nel progetto ad esclusione di quello di proprietà di Giacomozzi Marino la cui compravendita è già stata realizzata e quindi in base al progetto l'ente si è rivolto all'acquisto di alcuni mappali classificati di riserva;

- che con delibera di Consiglio Consorziale n. 12 del 31.05.2005, si provvedeva, con apposita variazione di bilancio alla previsione di spese per l'acquisto di immobili;

Atteso che, in sede di firma degli atti di compravendita dei terreni di cui sopra, il Consorzio del Parco dei Sassi di Roccamalatina, in veste di parte acquirente, dovrà provvedere a liquidare ai seguenti proprietari le complessive somme:

- Mazzoni Ivana e Ilario (eredi Vittorio) proprietari del terreno FG. 31 mappale 105, euro 2.937,60;
- Giacomozzi Irma proprietaria del terreno FG. 31 mappale 106, euro 3.733,56;
- Mazzoni Franca proprietaria del terreno FG. 31 mappale 246 euro 5.562,40;

così come risultanti dal citato specifico progetto integrato con la variante di cui alla delibera di CE n. 3/2006;

Ritenuto pertanto opportuno provvedere ad impegnare e contestualmente liquidare, la complessiva somma di € 12.233,56 suddivisa per le somme e a favore dei nominativi di cui sopra per l'acquisto dei terreni in parola;





Vista la deliberazione del C.E. n. 40 del 27.12.2005, con la quale è stato approvato il Piano di Gestione per l'anno 2006;

Preso atto che detto P.E.G. affida al Dott. Fausto Minelli la gestione delle spese afferenti il Settore cultura, territorio e ambiente, per il raggiungimento degli obiettivi contenuti nello stesso piano, disponendo altresì i modi di aggiudicazione delle varie spese ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000;

Visti l'art. 183 del D.Lgs 267/2000;

Previa apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

DETERMINA

1) Di impegnare e liquidare, a favore dei seguenti sigg.ri, la somma di complessivi euro 12.233,56 così suddivisa:

- Mazzoni Ivana e Ilario (eredi Vittorio) proprietari del terreno FG. 31 mappale 105, per euro 2.937,60;
- Giacomozzi Irma nata a Guiglia il 14.3.1933, proprietaria del terreno FG. 31 mappale 106, per euro 3.733,56;
- Mazzoni Franca proprietaria del terreno FG. 31 mappale 246 per euro 5.562,40;

per l'acquisto dei rispettivi sucitati terreni del N.C.T. del Comune di Guiglia;

2) Di imputare la spesa di € 12.233,56 a carico del Cap. 250 "Spese per acquisizione di immobili", del bilancio di previsione 2006, in conto residui 2005, dotato della necessaria disponibilità;

3) Di disporre la registrazione della presente determinazione nel registro delle determinazioni del Settore cultura, territorio e ambiente e la conseguente trasmissione al Servizio Finanziario per la registrazione nelle scritture contabili di questa amministrazione.

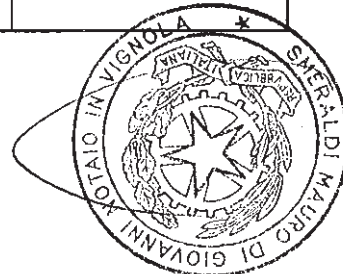
Il Direttore
(Minelli Dr. Fausto)

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa.
(art. 151, comma 4 del D Lgs. 18/08/2000 n. 267)



Il Responsabile del Servizio Finanziario
(Rag. Pietro Lorenzi)

DEDEL	93
ANSOG	
IMVAI	
DOSPE	
MPMAP	
RIREP	





COMUNE DI GUIGLIA

PROVINCIA DI MODENA

Piazza Gramsci, 1 - 41052 Guiglia - Tel. 059 709911 - Fax 059 709962

e-mail: urbanistica@comune.guiglia.mo.it

Tel 059/709989-059/709981

Rif. CDU2005

UFFICIO TECNICO:

PROT.N. 444/2006

Prot. n. 1104 /2006 C.E.

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto il P.R.G. vigente del Comune di Guiglia, redatto in forma associata con i Comuni di Zocca e Montese, approvato con Delibera di G.P. n. 447 del 30/07/2000, recepita con delibera di C.C. n.64 del 31/12/2000;

Vista la Delibera di Giunta Provinciale n. 44 del 15/02/2005, con la quale è stata approvata la variante al PRG comunale;

Vista la Delibera di C.C. n. 32 del 29/06/2005 con la quale si recepiscono le osservazioni della Provincia;

Visto art. 18 della Legge 47 del 28/02/1985, art. 137 D.P.R. 380/2001 agg. D.Lgs. 301/2002 e s. m.;

Visti gli atti d'Ufficio;

A richiesta del **Dott. Fausto Minelli, Direttore del Parco dei Sassi di Roccamalatina** presentata in data 18/01/2006 prot. n. 444.

ATTESTA

CHE i terreni identificati catastalmente nel Comune di Guiglia sono così distinti:

- **foglio 31 mappali 105-106-246** hanno la seguente destinazione d'uso:

Foglio 31 mappali 105-106-246

Mappali 105-106-246

P.R.G. vigente: Parco Regionale dei Sassi di Roccamalatina art. 12.18 N.T.A.;

Mappale 246

P.R.G. vigente: sentieri e percorsi turistici art. 12.13 N.T.A.;

- CHE i terreni sopraccitati non sono compresi in un'area dotata di strumenti urbanistici attuativi
- CHE le modalità di intervento è la seguente:

DIRETTO(X) PREVENTIVO 0

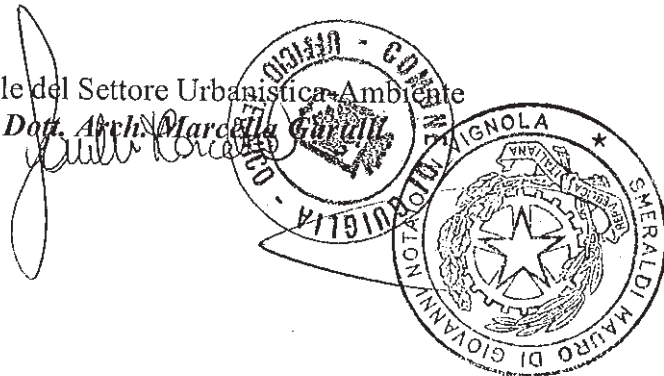
Sulle aree oggetto della richiesta devono comunque essere osservate tutte le prescrizioni espressamente sopra richiamate derivanti dall'applicazione degli Artt. sopra descritti, dalle norme della Variante Generale al P.R.G. in forma associata dei Comuni di Guiglia, Zocca e Montese, fatte salve le norme tecniche di attuazione relative alle zone omogenee "A" e a salvaguardia delle varianti parziali adottate dopo l'approvazione del P.R.G., nonché tutte le disposizioni di Legge, e del Regolamento Edilizio Comunale.

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data di rilascio, a meno di intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Dalla Residenza Municipale li 17/02/2006

IL Responsabile del Settore Urbanistica-Ambiente

Dott. Arch. Marcello Guiglia



Copia conforme all'originale ai miei atti
Rilasciata in 2 (due)
Fogli e quattro allegati
Per di un di legge
Vignola li 27 luglio 2006

