



Repubblica Italiana

Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale - Modena -

**CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO PER L'UTILIZZO
DELL'IMMOBILE DENOMINATO "TORRE DEL CASTELLARO" POSTA
IN VIA SASSI NEL COMUNE DI GUIGLIA (MO).**

L'anno 2020 il giorno 01 del mese di LUGLIO, presso la sede
dell'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale

TRA I SIGNORI

Prof. **ERMINIO FERRARI**, nato a Modena (MO) il 06/05/1949 - Cod. Fisc.
FRRRMN49E06 F257E - residente in Via M. D'Azeglio 998/B - 41052 Roccamalatina
di Guiglia (MO), che interviene in questo atto in qualità di proprietario comodante;

E

Arch. **VALERIO FIORAVANTI**, nato a Villa Minozzo (RE) il 25/05/1965 (Cod.
Fisc. FRVVLR65E25L969D) che dichiara di intervenire nel presente atto nella qualità
di Direttore dell'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale (Cod.
Fisc. 94164020367 - Part. IVA 03435780360) con sede in Modena, Viale Martiri della
Libertà 34, di seguito denominato "Ente", ivi domiciliato per la carica, ed in
rappresentanza di detto Ente in virtù della deliberazione di nomina del Comitato
Esecutivo n. 66 del 30/11/2017, per dare esecuzione alla deliberazione di Comitato
Esecutivo n. 65 del 09/11/2020,

PREMESSO

CHE il Prof. Erminio Ferrari è proprietario di un immobile denominato "Torre del
Castellaro", posto in Comune di Guiglia, in via Sassi, individuata al Foglio 35, mappale
207 del N.C.E.U. del Comune di Guiglia;

CHE il suddetto proprietario è disposto a cedere in comodato gratuito all'Ente

	L'immobile così come sopra identificato per un periodo di anni 6 (sei) per attività di	
	monitoraggio e raccolta di dati scientifici di una colonia di rondoni (<i>Apus apus</i>) ivi	nidificanti;
	CHE con delibera del proprio Comitato Esecutivo n. 65 del 09/11/2020, l'Ente	accettava di assumere in comodato gratuito l'immobile di cui sopra.
	TUTTO CIÒ PREMESSO, SI COVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE	
	il Prof. Erminio Ferrari (proprietario comandante) concede in comodato all'Ente di	gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale (comodatario) l'immobile
	denominato "Torre del Castellaro", così come catastalmente individuato in premessa,	ai seguenti patti e condizioni:
	1) Il comodato ha la durata di anni 6 (sei) con inizio dal giorno (<i>data attuale</i>) e	termine il giorno <i>31/12/2026</i> . Alla data di termine del comodato l'immobile
	dovrà essere riconsegnato dall'Ente comodatario al proprietario ai sensi dell'art. 1809	del C.C. salvo eventuali nuove pattuizioni da esplicitarsi mediante atto scritto.
	2) Il presente comodato è gratuito; al comodatario spettano tutte le spese inerenti l'uso	dell'immobile.
	3) L'Ente comodatario si obbliga a chiedere autorizzazione al proprietario per ogni	potenziale proposta di intervento per eventuali opere di manutenzione straordinaria,
	riparazioni, restauro o migliorie in genere (con allegato progetto di massima e nulla-	osta della Sovrintendenza ai Beni ambientali e Architettonici).
	4) L'Ente comodatario deve servirsi dell'immobile esclusivamente per l'attività di	monitoraggio, raccolta di dati scientifici e tutela dei nidi della colonia di rondoni ivi
	nidificante; ogni altro utilizzo dovrà essere richiesto e autorizzato dalla proprietà.	5) L'Ente comodatario non può concedere ad altri, con contratto di sub-comodato o
	altra forma, l'immobile oggetto del presente atto senza il preventivo assenso scritto del	

proprietario comodante. Resta altresì convenuto che l'inadempimento circa la destinazione prevista al precedente punto 4) produrrà l'immediata risoluzione di diritto del presente contratto. Il proprietario comodante si riserva la facoltà di risolvere il contratto anche nel caso di eventuali inadempimenti rispetto alle pattuizioni di cui al punto 3).

6) L'immobile si intende dato in comodato nello stato in cui si trova. Alla scadenza del comodato, pertanto, l'immobile dovrà essere riconsegnato in tale stato, salvo il normale deperimento dovuto al passare del tempo, senza che ciò comporti alcun diritto o compenso. L'Ente comodatario sarà invece tenuto a rispondere dei danni, delle deficienze e dei deterioramenti che si rinvenissero alla riconsegna dello stabile, ad eccezione dei danni conseguenti al deterioramento naturale.

7) L'Ente comodatario è costituito custode dell'immobile dato in comodato. L'Ente esonera espressamente il proprietario comodante da ogni e qualsiasi responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli da fatti dolosi o colposi di terzi e del personale alle proprie dipendenze.

8) Le spese del contratto sono poste a carico dell'Ente comodatario.

9) Per quanto non previsto espressamente nel presente atto, le parti fanno riferimento alle disposizioni del Codice Civile in materia di comodato (e specificatamente agli articoli dal 1803 al 1812) e alle altre disposizioni in merito eventualmente previste da leggi vigenti.

10) Qualunque modifica al presente accordo non può aver luogo che mediante atto scritto convenuto tra le parti.

11) Per dirimere qualunque controversia inerente il presente contratto sarà competente il Foro di Modena.

12) A tutti gli effetti di legge, le parti eleggono entrambe domicilio nel Comune di

Modena, presso la sede dell'Ente di gestione per i parchi e la biodiversità Emilia Centrale.

13) L'Ente comodatario dichiara che provvederà ad assicurare l'immobile di cui al presente atto di comodato contro i danni che derivassero a persone o cose dall'utilizzo dello stesso o da crolli accidentali.

14) Il comodatario, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del C.C. dichiara di aver esaminato le condizioni di cui ai precedenti punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 del presente atto di approvarli espressamente.

15) Le Parti unanimemente dichiarano di essere informate, ai sensi e per gli effetti di cui al Reg. UE 679/2016, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del presente contratto e delle azioni e/o finalità amministrativo-contabili che da esso deriveranno. Titolare del trattamento è l'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale. Il presente contratto è conservato nella raccolta degli atti dell'Ente in formato elettronico sul sistema informatico primario (server) installato nella sede operativa di Pievepelago (Via Tamburù 8 - Pievepelago MO) ed eventualmente in copia cartacea dal Servizio di Segreteria presso la sede legale dell'Ente (V.le Martiri della Libertà 34 - Modena). Si fa rinvio al Reg. UE 679/2016 circa i diritti degli interessati in ordine ai dati personali.

L'atto consta di 3 pagine intere e fin qui di questa ultima.

Letto ed approvato, le Parti appongono la propria firma sull'atto.

Il proprietario comodante, Prof. Erminio Ferrari

p. l'Ente comodatario, Arch. Valerio Fioravanti

