

REP. 7

Repubblica Italiana

Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale

CONTRATTO DI COMODATO PER L'UTILIZZO DELL'IMMOBILE
DENOMINATO "TORRE DEL CASTELLARO" POSTA IN VIA SASSI
NEL COMUNE DI GUIGLIA.

L'anno duemilaquattordici, il giorno 17 del mese di NOVEMBRE
presso la sede dell'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia
Centrale (Viale J. Barozzi, 340 – 41124 Modena).



TRA I SIGNORI

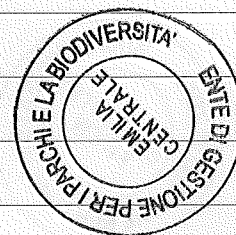
Arch. Valerio Fioravanti, nato a Villa Minozzo (RE) il 25/05/1965, Cod.
Fisc. FRV VLR 65E25 L969D, che dichiara di intervenire nel presente atto
nella qualità di Direttore dell'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità
Emilia Centrale con sede in Viale Jacopo Barozzi 340 – 41124 Modena –
Cod. Fisc. 94164020367 – part. Iva 03435780360, di seguito denominato
"Ente", ivi domiciliato per la carica ed in rappresentanza di detto Ente in
virtù della deliberazione di nomina del Comitato Esecutivo n. 32 del
09/05/2014, per dare esecuzione alla deliberazione di Comitato Esecutivo n.
43 del 28/07/2014,

E

Prof. Erminio Ferrari, nato a Modena (Mo) il 06/05/1949, Cod. Fisc. FRR
RMN 49E06 F257E residente in Via Pirelli 30, 20124 Milano, che interviene
in questo atto in qualità di parte proprietario comodante;

PREMESSO:

Che il Prof. Erminio Ferrari è proprietario di un immobile denominato
"Torre del Castellaro", posto in Comune di Guiglia, in via Sassi, individuata



9/3
18

al Foglio 35, mappale 207 del N.C.E.U. del Comune di Guiglia.;

Che il suddetto proprietario è disposto a cedere in comodato gratuito all'Ente l'immobile così come sopra identificato per un periodo di anni 6 (sei) per attività di monitoraggio e raccolta di dati scientifici di una colonia di rondoni *Apus apus* ivi nidificanti;

Che con delibera del proprio Comitato Esecutivo n 43 del 28/07/2014, l'Ente stabiliva di assumere in comodato gratuito l'immobile di cui sopra;

TUTTO CIO' PREMESSO:

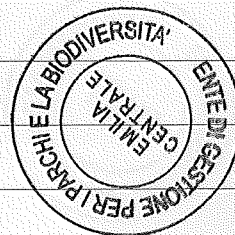
SI COVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Il Prof. Erminio Ferrari, concede in comodato all'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale, l'immobile denominato "Torre del Castellaro", così come catastalmente individuato in premessa, ai seguenti patti e condizioni:

1) Il comodato ha la durata di anni sei, con inizio dal giorno _____ e termine il giorno _____. Alla data di termine del comodato l'immobile dovrà essere riconsegnato dall'Ente comodatario al proprietario ai sensi dell'art. 1809 del C.C. salvo eventuali nuove pattuizioni da esplicitarsi mediante atto scritto.

2) Il presente comodato è gratuito; al comodatario spettano tutte le spese inerenti l'uso dell'immobile.

3) L'Ente comodatario si obbliga a chiedere autorizzazione al proprietario per ogni potenziale proposta di intervento per eventuali opere di manutenzione straordinaria, riparazioni, restauro o migliorie in genere (con allegato progetto di massima e nulla-osta della Soprintendenza ai Beni ambientali e Architettonici).



[Handwritten signature]
[Handwritten initials]

4) L'Ente comodatario deve servirsi dell'immobile esclusivamente per l'attività di monitoraggio, raccolta di dati scientifici e tutela dei nidi della colonia di rondoni ivi nidificanti; ogni altro utilizzo dovrà essere richiesto e autorizzato dalla proprietà.

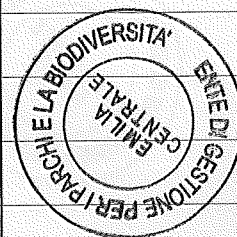
5) L'Ente comodatario non può concedere ad altri, con contratto di subcomodato o altra forma, l'immobile oggetto del presente atto, senza il preventivo assenso scritto del proprietario comodante. Resta altresì convenuto che l'inadempimento circa la destinazione prevista al precedente punto 4) produrrà l'immediata risoluzione di diritto del presente contratto. Il proprietario comodante si riserva la facoltà di risolvere il contratto anche nel caso di eventuali inadempimenti rispetto alle pattuizioni di cui al punto 3).

6) L'immobile si intende dato in comodato nello stato in cui si trova. Alla scadenza del comodato, pertanto, l'immobile dovrà essere riconsegnato in tale stato senza che ciò comporti alcun diritto o compenso. L'Ente comodatario sarà invece tenuto a rispondere dei danni, delle deficienze e dei deterioramenti che si rinvenissero alla riconsegna dello stabile, ad eccezione dei danni conseguenti al deterioramento naturale.

7) L'Ente comodatario è costituito custode della cosa data in comodato. L'Ente esonera espressamente il proprietario comodante da ogni e qualsiasi responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli da fatti dolosi o colposi di terzi e del personale alle proprie dipendenze.

8) Le spese del contratto sono poste a carico dell'Ente comodatario.

9) Per quanto non previsto espressamente nel presente atto, le Parti fanno riferimento alle disposizioni del Codice Civile in materia di comodato (e specificatamente agli articoli dal 1803 al 1812) e alle altre disposizioni in



9/3
18

merito eventualmente previste da leggi vigenti.

10) Qualunque modifica al presente accordo non può aver luogo che mediante atto scritto convenuto tra le parti.

11) Per dirimere qualunque controversia inerente il presente contratto sarà competente il Foro di Modena.

12) A tutti gli effetti di legge, le parti eleggono entrambe domicilio nel Comune di Modena, presso la sede dell'Ente di gestione per i parchi e la biodiversità Emilia Centrale.

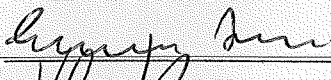
13) L'Ente comodatario dichiara che provvederà ad assicurare l'immobile di cui al presente atto di comodato contro i danni che derivassero a persone o cose dall'utilizzo dello stesso o da crolli accidentali.

14) Il comodatario, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del C.C. dichiara di aver esaminato le condizioni di cui ai precedenti punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 del presente atto di approvarli espressamente.

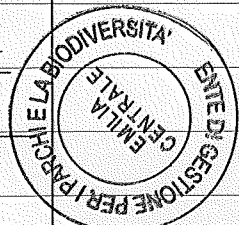
15) Ai fini e per gli effetti del D. Lgs. 196/2003 e smi le parti reciprocamente forniscono il proprio consenso al trattamento dei dati personali compresi nel presente contratto per i fini e gli adempimenti connessi allo stesso.

L'atto consta di 3 pagine intere e fin qui di questa ultima

Letto ed approvato, le parti appongono la propria firma sull'atto.

Il proprietario comodante, Prof. Erminio Ferrari 

p. l'Ente comodatario, Arch. Valerio Fioravanti 



AGENZIA DELLE ENTRATE
Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Territoriale di Modena

Registrato il 13/11/2019

N° 6630 Atti Privati Serie 3

€ 200,00

L'ADDETTO

Roberto Allemandi

(*) Firma su delega del Direttore Provinciale
Dott.ssa Patrizia Zamboni
Direttore provinciale,

