

10 OTT. 2019

- PROVINCIA DI MODENA -

-----00-----

REP. 28845

COMODATO D'USO GRATUITO DELL'IMMOBILE "RIFUGIO
RAMISECCHI" E DI ALTRE AREE IN COMUNE DI FIUMALBO
(MO) A FAVORE DELL'ENTE DI GESTIONE PER I PARCHI E LA
BIODIVERSITA' EMILIA CENTRALE.

-----00-----

L'anno duemiladiciannove, il giorno venticinque ~~settembre~~
del mese di settembre

25 SETTEMBRE 2019

in Modena, presso gli Uffici della Provincia, in Via-
le Martiri della Libertà n. 34;

TRA I SIGNORI

MANNI ING. ALESSANDRO, nato a Modena l'1 Novembre
1958, che dichiara di intervenire nel presente atto
nella sua qualità di Direttore dell'Area Lavori Pub-
blici della "PROVINCIA DI MODENA" (Codice Fiscale
01375710363) con sede in Modena, Viale Martiri della
Libertà n. 34,
ivi domiciliato per la carica, ed in rappresentanza
di detto Ente, ai sensi dell'art. 43, comma 3' dello
Statuto della Provincia di Modena,
per dare esecuzione all'Atto del Presidente n. 12 del
15/01/2019 ed alla propria determinazione n. 14 del

Ugo
Blu

Manni

22/01/2019,

di seguito definito "comodante";

FIORAVANTI ARCH. VALERIO, nato a Villa Minozzo (RE)

il 25 maggio 1965, che dichiara di intervenire nel

presente atto nella sua qualità di Direttore dell'

'ENTE DI GESTIONE PER I PARCHI E LA BIODIVERSITA'

EMILIA CENTRALE'' (Codice Fiscale 94164020367) con

sede in Modena, Viale Martiri della Libertà n. 34,

ivi domiciliato per la carica, ed in rappresentanza

di detto Ente,

per dare esecuzione alla deliberazione del Comitato

Esecutivo n. 72 del 30/11/2018,

di seguito definito "comodatario";

si conviene e si stipula quanto segue:

1) La Provincia di Modena cede in comodato gratuito

all'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità

Emilia Centrale i seguenti beni immobili di proprietà

provinciale situati in Comune di Fiumalbo:

- area urbana attrezzata di sosta per pic-nic in

località "Coppi" di cui al Foglio 41 mappale 81

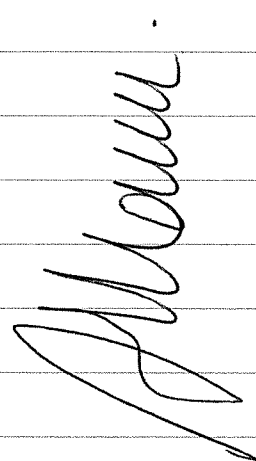
di mq. 208 (superficie catastale)

- appezzamento di terreno boschivo in località

"Ramisecchi" di cui al Foglio 40 mappale 27 di

mq. 94.500 e mappale 28 di mq. 16.933 per un to-

tale di mq. 111.433



- fabbricato denominato "Rifugio Ramisecchi" in via Faidello SNC con area di pertinenza esclusiva, costituito a piano terra da ingresso-cucina, bagno e sottoscala e al primo piano da due camere, di cui al Foglio 40 mappale 32 (cat. A/3) di mq. 115 (superficie catastale).

2) Il contratto decorrerà dalla data di stipula del presente atto e avrà una durata di anni 15 (=quindici), eventualmente rinnovabili. Al termine del comodato i beni di cui al punto 1) dovranno essere restituiti al comodante ai sensi dell'art. 1809 C.C.

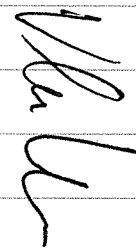
La Provincia di Modena si riserva la possibilità di chiedere lo scioglimento anticipato del vincolo contrattuale per sopravvenute vicende legate al riordino istituzionale delle province, disposte a seguito di modifiche legislative.

3) L'affidamento della gestione è finalizzato: ad assicurare la migliore conservazione dei beni amministrati in relazione alle funzioni protettive, ricreative, scientifiche, didattiche nonché produttive; a contribuire alla difesa del suolo, al ripristino ed al miglioramento degli equilibri ecologici del territorio nel quale ricadono i beni affidati in gestione; ad assicurare la vigilanza per la tutela dei beni in

Valle

Modena

oggetto del presente comodato. Considerata la loro
allocazione all'interno del perimetro del Parco Re-
gionale dell'Alto Appennino Modenese (Parco del Fri-
gnano), il comodatario utilizzerà i beni descritti
all'art. 1) nell'ambito della propria attività di ge-
stione forestale e per ampliare l'offerta turistica
nell'area prossima al Lago Santo.

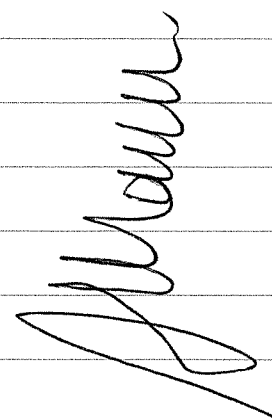


I beni di cui all'art. 1) saranno gestiti dal comoda-
tario al pari del Demanio Forestale indisponibile
della Regione Emilia Romagna; il comodante autorizza
il comodatario a richiedere e ad accedere a finanzia-
menti comunitari (PSR) per l'attuazione di interventi
di miglioramento ecologico, forestale e per la frui-
zione pubblica di detti beni.

4) Spettano al comodatario tutte le spese per inter-
venti di manutenzione ordinaria e straordinaria rela-
tivi ai beni di cui all'art. 1).

Tutti gli interventi dovranno essere eseguiti nel ri-
spetto delle norme urbanistiche, ambientali e paesag-
gistiche vigenti.

Il comodatario darà preventiva comunicazione di tali
interventi alla Provincia, Area Lavori Pubblici, che
potrà opporre motivato diniego nel termine dei 45
(quarantacinque) giorni successivi, decorsi i quali
l'assenso della Provincia si considera acquisito.



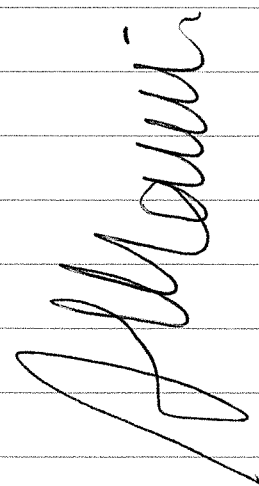
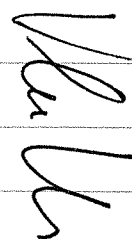
Il comodatario potrà redigere, a proprie cura e spese, il "Piano di coltura e conservazione o il Piani di gestione semplificato" come definiti all'art. 11 del Regolamento Forestale Regionale approvato con Decreto del Presidente n.122 del 30 luglio 2018, per le superfici forestali concesse.

E' in facoltà del comodatario perseguire e realizzare, anche attraverso specifici contributi o con il concorso di soggetti terzi, specifici interventi di valorizzazione, anche economica, di beni oggetto del presente contratto, qualora ne ravvisi la necessità, l'opportunità e la convenienza.

5) Il comodatario sarà immesso nel possesso dei beni di cui all'art. 1) con effetto dalla data di sottoscrizione del presente atto e quindi da tale data sarà costituito custode dei beni oggetto del presente contratto. Egli esonera espressamente il comodante da ogni e qualsiasi responsabilità per danni diretti ed indiretti che potessero derivargli da fatti dolosi o colposi di terzi o dal personale alle sue dipendenze.

Alla scadenza del presente contratto di comodato gli interventi e le migliorie apportate da parte del comodatario non comporteranno alcun obbligo o compenso a carico del comodante.

Il comodatario sarà invece tenuto a rispondere dei



danni, delle deficienze e dei deterioramenti che si rinvenissero alla riconsegna dei locali, ad eccezione dei danni conseguenti al naturale deterioramento.

6) Il comodante prende atto che il comodatario potrà affidare a soggetti terzi la gestione del fabbricato denominato "Rifugio Ramisecchi" in via Faidello SNC e l'utilizzo degli altri beni descritti all'art. 1), anche senza obbligo di pagamento di un canone.

In ogni caso si conviene che l'unico interlocutore della Provincia di Modena resta il comodatario che quindi dovrà rispondere direttamente nei confronti del comodante del totale adempimento delle obbligazione previste a suo carico dal presente contratto.

I soggetti terzi che riceveranno in gestione i beni descritti all'art. 1) saranno in ogni caso obbligati a provvedere all'esecuzione di tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria necessari; ogni eventuale miglioria eseguita (es. allestimenti con strutture, ...) sarà acquista in proprietà dal comodante senza che quest'ultimo sia obbligato a versare rimborsi e/o indennizzi di qualunque natura al comodatario o ai terzi affidatari.

7) Il Comodatario risponde di qualsiasi danno alle persone e/o alle cose, riconducibile alla conduzione dei beni descritti all'art. 1) e/o alle attività or-

Uu Uu

Amu

ganizzate e gestite dallo stesso Comodatario o da eventuale Subcomodatario nell'ambito delle medesime, per l'intera durata del contratto, per fatto imputabile allo stesso Comodatario e/o Subcomodatario, a loro personale o a persone delle quali debbano rispondere a termini di legge, manlevando la Provincia di Modena da qualsiasi richiesta o pretesa risarcitoria da chiunque avanzata.

A tale riguardo il Comodatario è pertanto tenuto a stipulare - ovvero a comprovare di avere in corso di validità - un'assicurazione della Responsabilità Civile verso Terzi (RCT) comprensiva, se del caso, dell'assicurazione della Responsabilità Civile verso i prestatori di lavoro (RCO) con massimali non inferiori rispettivamente a:

- € 3.000.000,00 per sinistro;
- € 1.500.000,00 per persona - terzo - che abbia subito danni per morte o lesioni personali;
- € 1.500.000,00 per danni a cose.

e, se del caso, verso i prestatori d'opera (RCO), con massimali non inferiori rispettivamente a:

- € 3.000.000,00 per sinistro;
- € 1.500.000,00 per persona prestatore di lavoro che abbia subito danni per morte o lesioni;

e dovrà altresì prevedere le seguenti condizioni mi-

Ma Ma

Flavia

nime della copertura assicurativa, che dovranno essere rese espressamente operanti, a integrazione e/o deroga di quanto diversamente previsto dalle condizioni d'uso della compagnia:

relativamente alla garanzia RCT:

- l'estensione del novero dei terzi a:
 - titolari e dipendenti o addetti di ditte terze (fornitori, ecc.) e in genere le persone fisiche che partecipino ad attività complementari all'attività formante oggetto dell'assicurazione;
 - professionisti e consulenti in genere e loro prestatori di lavoro o addetti;
- l'estensione ai rischi della responsabilità civile derivante dalla proprietà e/o conduzione e/o esercizio di qualsiasi bene - sia immobile, sia mobile - utilizzato per l'espletamento delle attività oggetto dell'appalto;
- l'estensione alla responsabilità civile personale dei dipendenti e dei collaboratori del Comodatario, compresa la r.c. personale di dipendenti e preposti riconducibile allo svolgimento degli incarichi e delle attività di "datore di lavoro" e "responsabile del servizio di prevenzione e protezione", ai sensi del D.Lgs. 81/2008

Ma Ma

Algaru.

(T.U. sulla sicurezza del lavoro) e delle successive modifiche ed integrazioni;

- l'estensione alla responsabilità civile per danni cagionati a terzi da qualunque soggetto della cui opera il Comodatario si avvalga - indipendentemente dall'esistenza di un rapporto di lavoro - nell'esercizio delle attività oggetto dell'appalto;

- l'estensione alla responsabilità civile per danni a terzi da incendio di cose di proprietà del Comodatario - o di persone di cui lo stesso sia tenuto a rispondere - ovvero dagli stessi dete-

- l'estensione alla responsabilità civile per danni a mezzi di trasporto sotto carico e scarico;

- l'estensione alla responsabilità civile per danni a cose nell'ambito di esecuzione dei lavori;

- l'estensione alla responsabilità civile per danni alle cose di terzi, in consegna o custodia al Comodatario o a persone di cui lo stesso debba rispondere;

- l'estensione alla responsabilità civile per danni alle cose di terzi, in conseguenza di attività di manutenzione ordinaria o straordinaria;;

- l'estensione alla responsabilità civile per dan-

Ma

Alman

ni da interruzioni o sospensioni, totali o parziali, di attività di terzi;

relativamente alla garanzia RCO:

- l'estensione ai danni non rientranti nella disciplina INAIL o eccedenti le prestazioni dalla stessa previste, cagionati - per morte e lesioni - ai prestatori di lavoro dipendenti e parasubordinati;
- l'estensione alle malattie professionali.

Copia della richiamata polizza, debitamente quietanzata, deve essere prodotta al Comodatario prima della data fissata per la sottoscrizione del contratto, con l'impegno, alla scadenza di ogni periodo assicurativo, a documentare - per tutta la durata del contratto - l'avvenuto rinnovo di validità dell'assicurazione, trasmettendo copia della quietanza attestante l'avvenuto pagamento del premio.

Resta precisato che costituirà onere a carico del Comodatario e/o Subcomodatario, il risarcimento degli importi dei danni - o di parte di essi - che non risultino risarcibili in relazione alla eventuale pattuizione di scoperti e/o franchigie contrattuali ovvero in ragione di insufficienza dell'assicurazione, la cui stipula non esonera il Comodatario dalle responsabilità incombenti, a termini di legge, su di

Valle

Alm

nuto tra le parti.

12) Per dirimere qualunque controversia inerente il presente contratto sarà competente a decidere il Foro di Modena.

13) Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto nonché quelle accessorie sono a carico del Comodatario.

Il presente atto è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 16 della Tabella allegato B al D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642, come modificato dal D.P.R. 30.12.1982 n. 955.

Fatto in duplice originale, letto approvato e sottoscritto.

LA PROVINCIA DI MODENA

ENTE DI GESTIONE PER I PARCHI
E LA BIODIVERSITA' EMILIA CENTRALE

AGENZIA DELLE ENTRATE

Direzione Provinciale di Modena

Ufficio Territoriale di Modena

Registrato il

10 OTT. 2019

al n°

5509

Serie 3

Controspese

200,00

(*) Firma su delega del Direttore Provinciale

[Firma]

L'addetto al Fisco Office

