

Repertorio interno n. 12/2017

19 MAG. 2017

Data di stipula 02/05/2017



Repubblica Italiana

Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale

Modena

**CONTRATTO PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE PER TRE ANNI
DEGLI IMMOBILI E DELLE PERTINENZE DEL CENTRO SERVIZI,
CON ATTIGUA AREA DI SOSTA ATTREZZATA, E DEL RIFUGIO
DENOMINATO "MACCHERIA", IN COMUNE DI FRASSINORO (MO).**

In Modena presso la sede legale dell'Ente di gestione per i parchi e la biodiversità
Emilia Centrale, in Viale Martiri della Libertà 34

TRA I SIGNORI

Arch. VALERIO FIORAVANTI nato a Villa Minozzo (RE) il 25/05/1965 [Cod.
Fisc. FRVVLR65E25L969D] che dichiara di intervenire nel presente atto nella
qualità di Direttore dell'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia
Centrale [Cod. Fisc. 94164020367 - part. IVA 03435780360] con sede in Modena
via Jacopo Barozzi 340, di seguito denominato "Ente", ivi domiciliato per la carica,
ed in rappresentanza di detto Ente in virtù della deliberazione di nomina del
Comitato Esecutivo n°32 del 09/05/2014, successivamente integrata con
deliberazione n°36 del 22/05/2015, domiciliato per la sua carica presso la sede della
suddetta amministrazione, per dare esecuzione della determinazione dirigenziale n.
177 del 30/08/2016;

E

Sig. ZANNI DANIELE, nato a Sassuolo (MO) il 01/08/1991 [Cod. Fisc.
ZNNDNL91MO1F4I462C] residente in Via Roncatello Sopra 2/B - 41044
Frassinoro (MO), che dichiara di intervenire nel presente atto nella propria qualità
di titolare dell'omonima Ditta individuale, con sede legale in Via Roncatello Sopra

2/B - 41044 Frassinoro (MO), Cod. Fisc. ZNNDNL91MO1F4I462C, Part. IVA

03464130362, di seguito denominata "Ditta";

PREMESSO

CHE con determinazione dirigenziale n. 170 del 31/07/2015, era stata approvata la procedura e relativo schema di lettera d'invito per la concessione in gestione per tre anni degli immobili e delle pertinenze del Centro Servizi, con attigua area di sosta attrezzata, e del rifugio denominato "Maccheria", in Comune di Frassinoro (MO);

CHE i locali del Centro Servizi sono di proprietà del Comune di Frassinoro (MO), e sono nella disponibilità del Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale in forza del comodato gratuito stipulato tra il comune e l'ex Consorzio Parco Regionale dell'Alto Appennino Modenese - Parco del Frignano, e sono catastalmente individuati come segue:

Catasto fabbricati del Comune di Frassinoro (MO)

- Foglio 78, particella 130;

CHE il Rifugio "Maccheria", appartenente al patrimonio indisponibile della Regione Emilia Romagna, in gestione all'Ente in dipendenza della convenzione tra la Regione e l'ex Consorzio Parco Regionale dell'Alto Appennino Modenese - Parco del Frignano, ed è catastalmente individuato come segue:

Catasto fabbricati del Comune di Frassinoro (MO)

- Foglio 82, particella 24, Cat. A/4.

A seguito della procedura di liquidazione del Consorzio le disponibilità delle strutture è stata trasferita all'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia

Centrale per lo svolgimento delle proprie finalità istituzionali in forza delle disposizioni normative di cui alla Legge regionale dell'Emilia-Romagna

23/12/2011, n. 24.

CHE con determinazione dirigenziale n. 177 del 30/08/2016 la concessione in oggetto è stata definitivamente affidata alla Ditta individuale ZANNI DANIELE per un canone complessivo, riferito all'intero periodo contrattuale, di € 150,00 oltre oneri IVA di legge;

TUTTO CIÒ PREMESSO

quale parte integrante e sostanziale del presente atto si conviene e si stipula quanto segue:

l'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità - Emilia Centrale, come sopra rappresentato,

AFFIDA

alla Ditta individuale ZANNI DANIELE con sede legale in Via Roncatello Sopra 2/B - 41044 Frassinoro (MO), Cod. Fisc. ZNNDNL91MO1F4I462C, Part. IVA 03464130362, PEC zannidaniele@cert.cna.it, come sopra individuata

IN CONCESSIONE

per anni 3 (tre) in uso e gestione gli immobili e le pertinenze del Centro Servizi, con attigua area di sosta attrezzata, e il Rifugio denominato "Maccheria", all'interno del territorio del Parco regionale dell'Alto Appennino Modenese - Parco del Frignano in Comune di Frassinoro (MO), così come catastalmente individuati in premessa.

La Ditta, come sopra rappresentata, accetta la suddetta concessione sotto la piena osservanza di tutte le norme, patti e condizioni contenuti:

- nell'apposito schema di lettera d'invito approvato con la soprarichiamata determinazione n. 170 del 20/11/2015,
- nell'offerta tecnica ed economica e nel piano di gestione delle strutture presentati dalla Ditta stessa, in atti dell'Ente al prot. 00002691 del 14/12/2015,

▪ nella predetta determinazione di affidamento definitivo n. 177 del 30/08/2016,

che qui si intendono integralmente riportati, trascritti ed accettati con rinuncia a

qualsiasi contraria eccezione.

La durata della concessione avrà una durata di anni 3 (tre) e si concluderà al 31/12/2019.

L'Ente si riserva la possibilità di poter procedere al rinnovo della concessione per ulteriori tre anni alle medesime condizioni contrattuali e previo accordo scritto tra le parti.

Il canone di concessione, per l'intero periodo, ammonta a complessivi € 150,00 (centocinquanta/00) oltre all'IVA nella misura di legge. In caso di recesso o rescissione dal contratto si applicano le indicazioni riportate nello schema di lettera d'invito di cui alla richiamata determinazione n°170/2015.

Il canone annuo dovrà essere pagato dalla Ditta individuale concessionaria all'Ente concedente con le modalità e nei termini stabiliti dal punto 10 della lettera d'invito e per gli importi di seguito indicati:

- € 50,00 oltre all'IVA nella misura di legge per la prima annualità,
- € 50,00 oltre all'IVA nella misura di legge per la seconda annualità,
- € 50,00 oltre all'IVA nella misura di legge per la terza annualità.

I pagamenti dovranno essere effettuati mediante bonifico bancario o postale oppure con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

A garanzia degli obblighi assunti con il presente atto di concessione, in riferimento a quanto prescritto dalla lettera d'invito, la Ditta ha prestato:

- cauzione definitiva mediante assegno bancario non trasferibile intestato all'Ente, n. 0004561760-862366790 dell'importo di € 150,00 a garanzia del versamento

	del canone di concessione e del rispetto degli obblighi contrattuali (rif. prot. Ente	
	0002123 del 18/08/2016);	
	▪ cauzione mediante polizza fideiussoria, a favore dell'Ente, n. 96/148360739	
	accesa in data 20/07/2016 emessa da UnipolSai Assicurazioni spa, Agenzia di	
	Scandiano (RE) Cod. Ag. 64337/106, per una durata fino al 20/07/2019	
	dell'importo di € 5.000,00 a garanzia della corretta restituzione della struttura e	
	per il risarcimento dei danni eventualmente arrecati nel corso della gestione (rif.	
	prot. Ente 0001940 del 27/07/2016),	
	▪ polizza assicurativa n. 65/148360924 accesa in data 20/07/2016 con scadenza al	
	20/07/2019, emessa da UnipolSai Assicurazioni spa, Agenzia di Scandiano (RE)	
	Cod. Ag. 64337/106, a copertura dei seguenti rischi derivanti dalla propria	
	attività gestionale: 1) responsabilità civile verso terzi per un massimale di €	
	2.000.000;	
	▪ polizze assicurativa n. 65/148366166 accesa in data 20/07/2016 con scadenza al	
	20/07/2017, emessa da UnipolSai Assicurazioni spa, Agenzia di Scandiano (RE)	
	Cod. Ag. 64337/106, a copertura dei seguenti rischi derivanti dalla propria	
	attività gestionale: 2) incendio e rischi diversi di € 170.000 (rif. prot. Ente	
	0001940 del 27/07/2016);	
	Tali coperture assicurative e fidejussorie dovranno permanere per tutta la durata	
	della concessione e conseguentemente dovranno essere inviate le quietanze dei	
	pagamenti dei relativi premi assicurativi e per ogni variazione contrattuale ne dovrà	
	essere data tempestiva comunicazione all'Ente concedente.	
	La Ditta affidataria della concessione in oggetto elegge domicilio nel Comune di	
	Modena, presso la sede dell'Ente di gestione per i parchi e la biodiversità Emilia	
	Centrale.	

La Ditta, con riferimento al punto 14 della lettera d'invito, dichiara che le attività di conduzione e presidio del Centro Servizi, con attigua area di sosta attrezzata, e del Rifugio denominato "Maccheria" in concessione saranno svolte dalle seguenti principali ed abituali persone: titolare della ditta individuale sig. Zanni Daniele così come identificato in premessa.

Eventuali variazioni in merito alle persone delegate dovranno essere tempestivamente comunicate all'Ente.

Per ogni controversia inerente il presente atto sarà competente in via esclusiva il Foro di Modena.

Ai fini fiscali si dichiara che la concessione oggetto del presente contratto è soggetta all'imposta sul valore aggiunto.

Il presente atto è soggetto a registrazione ai sensi del D.P.R. 131/1986 e s.m.i.

Tutte le spese relative al presente contratto, comprese quelle di registrazione, sono a carico della Ditta concessionaria.

L'atto consta di n°5 pagine intere e fin qui di questa ultima.

Letto ed approvato, le parti appongono la propria firma sull'atto.

Modena,

per Ente parchi Emilia Centrale per Ditta individuale Zanni Daniele

Arch. Valerio Fioravanti

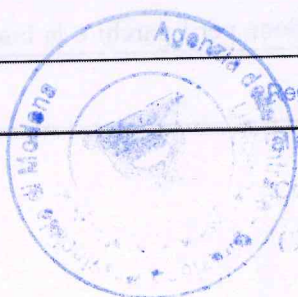
Sig. Daniele Zanni

(originale firmato digitalmente - D.Lgs. 82/2005 e smi e norme collegate)

Imposta di bollo assolta in modalità telematica, ai sensi del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 17 giugno 2014, mediante pagamento a cura del concessionario con Modello F23 in data 07/10/2016.



AGENZIA DELLE ENTRATE
Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Territoriale di Modena
13 MAG. 2017



Registrato il 2495
Corrisposti € 200,00
Serie 3
Firma del Direttore Provinciale