

CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DELL'IMMOBILE E DELLE AREE
DI PERTINENZA DEL RIFUGIO "I TABURRI", IN COMUNE DI FANANO
(MO), ALL'INTERNO DEL TERRITORIO DEL PARCO DEL FRIGNANO.

Presso la sede dell'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale
in Viale Martiri della Libertà 34, 41121 Modena (MO)

TRA I SIGNORI

Arch. VALERIO FIORAVANTI, nato a Villa Minozzo (RE) il 25/05/1965

[Cod. Fisc. FRVVL65E25L969D] che dichiara di intervenire nel presente atto

nella qualità di Direttore dell'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità

Emilia Centrale [Cod. Fisc. 94164020367 - part. IVA 03435780360] con sede

in Modena, Viale Martiri della Libertà 34, di seguito denominato "Ente", ivi

domiciliato per la carica, ed in rappresentanza di detto Ente in virtù della

deliberazione di nomina del Comitato Esecutivo n°32 del 09/05/2014,

successivamente integrata con deliberazione n°36 del 22/05/2015, per dare

esecuzione alla propria determinazione n°209 del 11/10/2016;

FERRETTI STEFANO nato a Reggio Emilia il 16/09/1963 [Cod. Fisc.

FRRSFN63P16H223K] residente a Reggio Emilia, via Premuda 3,

che dichiara di intervenire nel presente atto nella loro qualità di Titolare in nome

e per conto della omonima ditta Ferretti Stefano Autotrasporti (Cod. Fisc.

FRRSFN63P16H223K - Partita IVA 02327580359) con sede in Reggio Emilia,

via Premuda 3, di seguito denominata "Ditta";

PREMESSO

CHE, a seguito di specifica manifestazione d'interesse (rif. Det. Dir. 7/2016),

con Determinazione Dirigenziale n°94 del 18/05/2016, esecutiva ai sensi di

legge, era stato approvato lo schema di lettera d'invito per la concessione in uso



Repertorio interno

n. 8/2017

Data di stipula

19/04/2017

per anni sei del Rifugio "I Taburri" e delle aree di pertinenza, nel territorio del

Parco del Frignano, in Comune di Fanano (MO) – inviata all'offerente con prot.

0001227/2016 et 1378/2016 (integrazioni);

CHE l'immobile e relative pertinenze del Rifugio "I Taburri" è di proprietà del

Comune di Fanano (MO), che li ha concessi in gestione all'Ente (rif.

Convenzione Rep. int. Frignano n. 5/2007), e sono catastalmente individuati

come segue: Catasto fabbricati del Comune di Fanano (MO), Foglio 57,

mappale n. 83;

CHE, a seguito della procedura di gara e del riscontro della regolarità della

procedura stessa, con Determinazione Dirigenziale n. 209 del 11/10/2016 la

concessione in oggetto è stata aggiudicata alla ditta Ferretti Stefano

Autotrasporti a fronte di un canone complessivo riferito all'intero periodo

contrattuale di € 30.000,00 oltre oneri IVA di legge;

TUTTO CIÒ PREMESSO

QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE ATTO

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

l'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale, come sopra

rappresentato,

AFFIDA

alla ditta Ferretti Stefano Autotrasporti (Cod. Fisc. FRRSFN63P16H223K -

Partita IVA 02327580359) con sede in Reggio Emilia, via Premuda 3

IN CONCESSIONE

l'uso dell'immobile e delle pertinenze del Rifugio "I Taburri", nel territorio del

Parco del Frignano, in Comune di Fanano (MO), così come catastalmente

individuato in premessa, unitamente agli arredi ed attrezzature ivi presenti ed

elencati nell'allegato che, sottoscritto dalle parti, si allega al presente atto sotto

la lettera (A) per formarne parte integrante sostanziale.

La ditta, come sopra rappresentata, accetta la suddetta concessione sotto la piena osservanza di tutte le norme, patti e condizioni contenuti:

- nell'apposita lettera di invito approvata con la soprarichiamata

Determinazione Dirigenziale n. 94 del 18/05/2016,

- nell'offerta tecnica ed economica e nel piano di gestione del Rifugio presentati dalla Ditta stessa (in atti dell'Ente al prot. 0001458/2016 et 0001464/2016),

- nella predetta Determinazione Dirigenziale di affidamento n. 209 del 11/10/2016,

che qui si intendono integralmente riportati, trascritti ed accettati con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

La durata della concessione avrà una durata di anni 6 e decorrerà dalla data di stipula del contratto.

Il canone di concessione, per l'intero periodo, ammonta a complessivi € 30.000,00 (trentamila/00) oltre all'IVA nella misura di legge.

Il canone annuo dovrà essere pagato dalla Ditta concessionaria all'Ente concedente con le modalità e nei termini stabiliti al punto 12 della lettera d'invito (rif. prot. Ente n. 0001227/2016) per gli importi di seguito indicati:

- € 5.000,00 oltre all'IVA nella misura di legge per la prima annualità,
- € 5.000,00 oltre all'IVA nella misura di legge per la seconda annualità,
- € 5.000,00 oltre all'IVA nella misura di legge per la terza annualità,
- € 5.000,00 oltre all'IVA nella misura di legge per la quarta annualità,
- € 5.000,00 oltre all'IVA nella misura di legge per la quinta annualità,

- € 5.000,00 oltre all'IVA nella misura di legge per la sesta annualità.

I pagamenti dovranno essere effettuati mediante bonifico bancario o postale oppure con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

A garanzia degli obblighi assunti con il presente atto di concessione, in riferimento a quanto prescritto dalla lettera d'invito, la Ditta ha prestato:

- la cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria, a favore dell'Ente, n. 2017/50/2421439 accesa in data 28/02/2017 con la Società Reale Mutua di Assicurazioni per una durata fino al 31/03/2023 dell'importo di € 36.600,00 a garanzia del versamento del canone di concessione e del rispetto degli obblighi contrattuali;

- la cauzione mediante polizza fideiussoria, a favore dell'Ente, n. 2017/50/2421430 accesa in data 28/02/2017 con la Società Reale Mutua di Assicurazioni per una durata fino al 31/03/2023 dell'importo di € 30.000,00 a garanzia della corretta restituzione della struttura e per il risarcimento dei danni eventualmente arrecati nel corso della gestione,

- una polizza assicurativa, calcolata sul valore reale dell'immobile, n. 2017/10/2998227 accesa in data 28/02/2017, con formula di tacito rinnovo, con la compagnia Società Reale Mutua di Assicurazioni, a copertura dei seguenti rischi derivanti dalla propria attività gestionale: 1) RCT/O per un massimale di € 2.000.000 - 2) incendio e rischi diversi di € 1.000.000;

Tale copertura assicurativa dovrà permanere per tutta la durata della concessione e conseguentemente dovranno essere inviate le quietanze dei pagamenti dei relativi premi assicurativi e per ogni variazione contrattuale ne dovrà essere data tempestiva comunicazione all'Ente concedente.

La Ditta affidataria della concessione in oggetto elegge domicilio nel Comune di Modena, presso la sede dell'Ente di gestione per i parchi e la biodiversità Emilia Centrale.

La Ditta con riferimento alla lettera d'invito (rif. prot. 0001227/2016) dichiara che le attività di conduzione e presidio del Rifugio saranno svolte esclusivamente dai soggetti indicati in sede di offerta in atti dell'Ente al prot. 0000516/2017 et 0000755/2017.

Eventuali variazioni in merito alle persone delegate dovranno essere tempestivamente comunicate all'Ente.

Per ogni controversia inerente il presente atto sarà competente in via esclusiva il Foro di Modena.

Tutte le spese relative al presente contratto, comprese quelle di registrazione, sono a carico della Ditta concessionaria.

Ai fini fiscali si dichiara che il canone di concessione indicato nel presente atto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto.

L'atto consta di n. 4 pagine intere e fin qui di questa ultima.

Letto ed approvato, le parti appongono la propria firma sull'atto.

per Ente parchi Emilia Centrale

Il Concessionario

Arch. Valerio Fioravanti

Stefano Ferretti

(Originale firmato digitalmente D.Lgs. 82/2005)

Imposta di bollo e spese di registrazione assolte in modalità telematica ai sensi del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 17 giugno 2014. Il pagamento è stato effettuato a cura del concessionario mediante versamento con modello F23 in data 12/04/2017.

ELENCO ARREDI ED ATTREZZATURE RIFUGIO "I TABURRI"

Descrizione

ARREDI CAMERE

- n° 12 Letto a castello in legno massello con rete a doghe.
- n° 24 Materasso a molle ignifugo.
- n° 24 Cuscino ignifugo.
- n° 6 Comodino in legno 2 cassetti + vano.
- n° 12 Armadio in legno 1 anta con cassetto.
- n° 3 Armadio in legno 4 ante.
- n° 4 Specchiera in legno per bagno.

ARREDI ZONA GIORNO

- n° 3 Tavolo in legno massello 140x80.
- n° 8 Tavolo in legno massello 80x80.
- n° 6 Prolunga per tavolo in legno.
- n° 3 Panca in legno 140 cm. seduta e schienale.
- n° 3 Panca in legno 80 cm. seduta e schienale.
- n° 50 Sedia campagnola in legno con seduta impagliata.
- n° 1 Vetrina 2 ante in legno.

ATTREZZATURA CUCINA

- n° 1 Cappa a parete autotraspirante acciaio inox.
- n° 1 Stufa 6 fuochi + forno linea 700 mbm acciaio inox.
- n° 1 Lavello 1 buca armadiato con sgocciolatoio a sx acciaio inox.
- n° 1 Lavello 2 buche aperto con sgocciolatoio a dx.
- n° 1 Lavastoviglie Aqua 80 Kromo acciaio inox.
- n° 1 Frigo a colonna mod. Quick everlasting.
- n° 1 Tavolo armadiato con 5 cassetti aerteco acciaio inox.
- n° 1 Lavamani a ginocchio acciaio inox completo di miscelatore.



AGENZIA DELLE ENTRATE

Direzione Provinciale di Modena

Ufficio Territoriale di Modena

Copia conforme all'originale nell'atto registrato il

2 MAG 2017

et n° 2117

in data di oggi dell'art. 10, sesto comma, del

DIREZIONE DSC Ufficio Provinciale

L. TRA BUCO



L'addetto al Front-Office
Maurizio Benatti

Benatti