

TRASMISSIONE VIA SATER - INTERCENTER

Agli operatori economici invitati

LETTERA INVITO

Oggetto: PROGRAMMA INVESTIMENTI AREE PROTETTE 2026. PROGETTO DENOMINATO "RECUPERO DEL RIFUGIO CA' SILVESTRO MEDIANTE INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA" (ECEN_01). (CUP_D98E26000120002).

Egr. Impresa/Ditta,

con la presente siamo a richiederLe di presentarci un'offerta economica per i lavori denominati *"Recupero del Rifugio Ca' Silvestro mediante interventi di manutenzione straordinaria"* (Ecen_01):

Al fine di permetterLe di poter formulare la Sua migliore offerta di seguito si riportano le indicazioni tecnico/amministrative relative a quanto in oggetto.

1. OGGETTO DELL'APPALTO

La procedura è finalizzata all'individuazione di un operatore economico per l'esecuzione dei lavori a titolo *"Recupero del Rifugio Ca' Silvestro mediante interventi di manutenzione straordinaria"* secondo le disposizioni degli Elaborati Tecnici redatti dal progettista Ing. Flor Zanchetta.

La presente procedura di gara verrà espletata mediante Affidamento diretto sul portale telematico Sater dell'Agenzia Intercent-ER della Regione Emilia-Romagna.

2. AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo dell'appalto a base d'asta è pari ad **€ 123.435,48** per lavori (**€ 119.347,09** per lavori ed **€ 4.088,39** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) così come di seguito dettagliato:

Lavorazioni		Importo	Cat. SOA (assimilabile)	Prevalente/Scorporabile
Manutenzione e ristrutturazione di edifici civili e industriali	€	119.347,09	OG1	Prevalente

- 1 / 7 -

Totale Lavori	€	119.347,09	
Oneri specifici della sicurezza	€	4.088,39	
Importo a base d'asta	€	123.435,48	

Luogo di Esecuzione: Comune di Fiumalbo, località Cà Silvestro, provincia di Modena (MO).

Tempo di Esecuzione: i lavori da eseguirsi sono da realizzare entro il 31 dicembre 2026 salvo proroghe concesse dall'Ente.

Ai sensi dell'art. 119, comma 1, del D. Lgs n. 36/2023 I soggetti affidatari dei contratti eseguono in proprio le opere o i lavori, i servizi, e le forniture compresi nel contratto. Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1, lettera d), la cessione del contratto è nulla. È altresì nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera. È ammesso il subappalto secondo le disposizioni dello stesso art. 119.

Le opere di cui alla presente procedura di gara verranno appaltate a corpo, come meglio specificato nella documentazione tecnica allegata.

3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. n. 36/2023, al concorrente che avrà presentato la percentuale di ribasso più alta.

Tale percentuale verrà applicata sull'importo dei lavori al netto degli oneri per la sicurezza come da tabella seguente:

Descrizione Lavori	Oneri soggetti a ribasso	Oneri non soggetti a ribasso
Lavori (OG1)	€ 119.347,09	
Oneri per la sicurezza		€ 4.088,39

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Saranno invitati a partecipare alla presente procedura di gara operatori economici, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi con le modalità e le condizioni di cui agli articoli 65, 67 e 68 del D.Lgs. 36/2023, abilitati sul portale telematico Sater dell'Agenzia Intercent-ER della Regione Emilia-Romagna.

Le condizioni minime di carattere economico/finanziario e tecnico/organizzativo necessarie per partecipare alla gara sono rappresentate dal possesso della certificazione SOA per la Categoria OG1, in alternativa i concorrenti devono dimostrare l'esecuzione di lavori nella categoria OG1 nel quinquennio precedente alla presente data per un importo superiore all'importo stabilito a base d'asta ed essere in possesso degli altri requisiti previsti dall'art. 90 D.P.R. 207/2010 e dall'art. 28 dell'Al. II.12 del d.lgs. 36/2023;

Per concorrenti stabiliti in altri Stati dell'Unione Europea): qualificazione ai sensi dell'articolo 62 del DPR 207/2010; si applica l'art. 69 del D.Lgs. 36/2023;

Le regole generali per il possesso dei requisiti di qualificazione richiesti per la partecipazione alla presente procedura di gara sono disciplinate dall'art. 92 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i..

5. AVVALIMENTO

L'operatore economico, singolo o in raggruppamento di cui all'art. 65 del D.lgs n. 36/2023, può

soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'articolo 100, comma 1, lettere b) e c), necessari per partecipare ad una procedura di gara, e, in ogni caso, con esclusione dei requisiti di cui all'articolo 94, 95, 96, 97, 98, nonché il possesso dei requisiti di qualificazione, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi fermo restando quanto previsto dall'art. 104, comma 11 del D.Lgs. n. 36/2023.

Il concorrente è tenuto ad allegare in fase di partecipazione, pena l'esclusione dalla procedura di gara, i documenti previsti dall'art. 104, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti dell'Ente di gestione per i Parchi e la biodiversità Emilia Centrale in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Per quanto non espressamente disciplinato si rimanda all'art. 104 del D. Lgs. n. 36/2023.

6. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

a. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Gli operatori economici invitati a partecipare alla presente procedura dovranno produrre, a pena di esclusione, la seguente documentazione amministrativa:

- D.G.U.E. di cui allo schema allegato al DM del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 o successive modifiche compilabile sulla piattaforma SATER.
- Modello compilato per la Tracciabilità dei flussi finanziari - Comunicazione degli estremi conti corrente dedicato alla commessa pubblica ex art. 3 della Legge 136/2010 e successive modificazioni ed integrazioni. **(Allegato A).**
- Patto di integrità relativo alle procedure finalizzate alla stipula di contratti pubblici. **(Allegato B).**
- Documentazione contenente l'eventuale intenzione dell'operatore economico di ricorrere al subappalto avendo cura di indicare le prestazioni o parte delle prestazioni che intende eventualmente subappaltare fermo restando che la sua omissione o incompletezza non determinerà l'invalidità dell'offerta, ma solo la decadenza dalla possibilità di avvalersi del subappalto.

b. OFFERTA ECONOMICA

Il concorrente dovrà utilizzare il "fac-simile di sistema", da compilare obbligatoriamente in tutti i campi previsti e debitamente sottoscritta digitalmente, riportante la percentuale di ribasso offerta; non sono ammesse offerte in aumento.

L'offerta dovrà essere valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La presenza di prezzi o informazioni economiche in documenti diversi dall'offerta economica, comporterà l'esclusione dalla gara.

In caso di discordanza tra il valore riportato a Sistema e quello indicato nel modulo di offerta, firmato digitalmente, prevarrà quello indicato in quest'ultimo;

Ai sensi dell'art. 108, comma 9, D. Lgs. n. 36/2023, il concorrente deve quantificare i costi aziendali in materia di salute e sicurezza sui posti di lavoro e il costo relativo alla manodopera.

Offerte, anche indirettamente, subordinate a riserve e/o condizioni, offerte alternative e/o opzionali saranno escluse.

Nel caso di parità tra due o più offerte si provvederà all'aggiudicazione a norma dell'art. 77, del R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

7. REVISIONE DEI PREZZI

A partire dalla seconda annualità contrattuale, i prezzi sono aggiornati, in aumento o in diminuzione,

sulla base degli indici sintetici di costo di costruzione elaborati dall'ISTAT, ai sensi dell'art. 60 comma 3 lett. a) e comma 4 del D.Lgs 36/2023.

La revisione dei prezzi è riconosciuta se le variazioni accertate risultano superiori al 5 per cento dell'importo complessivo e operano nella misura dell'80 per cento della variazione stessa, in relazione alle prestazioni da eseguire

La revisione dei prezzi può essere richiesta una sola volta per ciascuna annualità.

8. SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

La valutazione della migliore offerta è demandata ad un apposito seggio di gara.

L'apertura delle offerte avverrà attraverso la procedura telematica messa a disposizione dal Sater dell'Agenzia Intercent-ER della Regione Emilia-Romagna sarà articolata nelle seguenti fasi:

- Fase iniziale di ammissione alla gara: nel giorno e nell'ora fissati dalla S.A. il seggio di gara procederà, alla verifica della "Documentazione Amministrativa" prodotta ed alla individuazione dei concorrenti ammessi alla fase successiva;
- Apertura della Economica: nella stessa seduta o in una successiva fissata dalla S.A., il seggio di gara procederà, alla valutazione delle «Offerte Economiche» ed alla formazione della graduatoria provvisoria.

9. AGGIUDICAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO

Conclusa la fase dell'esame delle offerte pervenute si provvederà a rendere nota la classifica dei concorrenti.

Si precisa che è intenzione dell'Ente di gestione per i Parchi e la biodiversità Emilia Centrale valutare la conformità di ogni offerta, che in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Il Contratto sarà stipulato, con il concorrente risultato aggiudicatario, ai sensi dell'articolo 18, comma 3, lettera d), del Codice dei contratti pubblici è esclusa l'applicazione del termine dilatorio di 35 giorni per la stipula del contratto.

10. SUBAPPALTO E SUBAFFIDAMENTI

È ammesso il subappalto in conformità a quanto previsto all'articolo 119 D.Lgs. n. 36/2023.

Resta inteso che, qualora l'Aggiudicatario non si sia avvalso in sede di offerta della facoltà di ricorrere al subappalto, è fatto divieto di subappaltare le prestazioni oggetto del Contratto.

Il subappalto non comporta alcuna modificazione agli obblighi e agli oneri dell'aggiudicatario, che rimane unico e solo responsabile nei confronti dell'Ente di quanto subappaltato.

Ai sensi dell'articolo 119 del D.Lgs. n. 36/2023, l'affidamento in subappalto è sottoposto alle seguenti condizioni:

- il subappaltatore sia qualificato per le lavorazioni o le prestazioni da eseguire;
- non sussistano a suo carico le cause di esclusione di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V del D. Lgs. n. 36/2023;
- all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare;
- l'Aggiudicatario deve depositare presso l'Ente di gestione per i Parchi e la biodiversità Emilia Centrale il contratto di subappalto, almeno venti giorni prima dell'inizio dell'esecuzione delle attività subappaltate unitamente alla dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza delle cause di esclusione di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V del presente Libro e il possesso dei requisiti di cui agli articoli 100 e 103 del medesimo decreto. Il contratto di subappalto, corredato della documentazione tecnica, amministrativa e grafica direttamente derivata dagli atti del contratto affidato, indica puntualmente l'ambito operativo del subappalto sia in termini prestazionali che economici.

11. COMUNICAZIONI E RICHIESTE CHIARIMENTI

Per garantire tracciabilità e affidabilità nello scambio d'informazioni tra la stazione appaltante e i concorrenti, tutte le comunicazioni transitano sul sistema Sater dell'Agenzia Intercent-ER della Regione Emilia-Romagna, tramite l'apposita area "Comunicazioni".

Tale funzionalità consente lo scambio di comunicazioni tramite il sistema e via e-mail tra l'Ente di gestione per i Parchi e la biodiversità Emilia Centrale e gli Operatori Economici nel corso dell'intera procedura.

12. FATTURAZIONE E PAGAMENTI

I lavori eseguiti saranno contabilizzati a corpo ed in particolare nel corso dell'esecuzione dei lavori ed in base ai documenti contabili, l'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto del corrispettivo dell'appalto relativamente all'avanzamento dei lavori regolarmente eseguiti, ogni qualvolta il suo credito liquido raggiunga un importo non inferiore al 40 % (quaranta per cento) dell'importo contrattuale.

Tutte le fatture dovranno essere emesse secondo il meccanismo dello "SPLIT PAYMENT" (art. 5 D.M. 23/01/2015).

Ciascuna fattura emessa dovrà contenere anche il riferimento al CIG (Codice Identificativo Gara) e dovrà essere intestata all'Amministrazione contraente, all'indirizzo a ciò deputato e nei termini previsti. La trasmissione della suddetta documentazione è da intendersi prevista a pena di irricevibilità delle fatture e dell'inesigibilità dei relativi crediti.

Qualora si verificassero contestazioni, i termini di pagamento rimarranno sospesi e riprenderanno a decorrere con la definizione della pendenza.

L'Ente, a garanzia della puntuale osservanza delle clausole contrattuali, può sospendere, ferma restando l'applicazione delle eventuali penalità, i pagamenti all'appaltatore cui sono state contestate inadempienze nell'esecuzione dei lavori/servizio, fino a che non si sia posto in regola con gli obblighi contrattuali (art. 1460 c.c.).

Resta tuttavia espressamente inteso che in nessun caso, ivi compreso il caso di ritardi di pagamento dei corrispettivi dovuti, l'appaltatore potrà sospendere i lavori e, comunque, qualora l'operatore economico si rendesse inadempiente a tale obbligo è prevista la risoluzione del contratto.

13. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

L'affidatario dell'appalto assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

Dovrà rendere gli estremi identificativi del/i conto/i corrente/i "dedicato/i" all'affidamento di cui a presente invito, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Qualora, nel corso dell'affidamento, si dovessero registrare modifiche agli estremi identificativi anzi detti, queste dovranno essere comunicate entro 7 giorni. Dovrà, altresì, riportare il codice CIG (codice identificativo gara) assegnato al presente affidamento, in tutte le comunicazioni e operazioni relative alla gestione contrattuale.

14. OBBLIGO DI RISERVATEZZA E TUTELA DEI DATI

Le notizie ed i dati relativi all'Ente di gestione per i Parchi e la biodiversità Emilia Centrale, comunque venuti a conoscenza dell'affidatario dell'appalto e di chiunque collabori alle sue attività in relazione alla esecuzione dei lavori in oggetto, e le informazioni che transitano per le apparecchiature di elaborazione dei dati e posta elettronica, non dovranno, in alcun modo ed in qualsiasi forma, essere comunicate, divulgate o lasciate a disposizione di terzi e non potranno essere utilizzate, da parte dell'affidatario o di chiunque collabori alle sue attività, per fini diversi da quelli previsti dal presente invito, salvo esplicita autorizzazione dell'Ente.

L'appaltatore, in relazione a quanto oggetto di prestazione ed alle informazioni e documenti dei quali sia venuto in possesso, a qualsiasi titolo, nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente

appalto, si impegna, fatto salvo in ogni caso il diritto al risarcimento dei danni subiti dall'Ente, a:

- garantire, adottando le opportune misure, la massima riservatezza sulle informazioni;
- non divulgare, anche successivamente alla scadenza del contratto, notizie relative all'attività svolta dall'Ente;
- non eseguire e non permettere che altri eseguano copia, estratti, note od elaborazioni di qualsiasi atto o documento;
- garantire il rispetto di quanto previsto dalle norme per la tutela dei dati personali di cui al D.Lgs. 196/03, con particolare riguardo alle norme sull'eventuale comunicazione a terzi dei dati detenuti nelle banche dati, ai sensi di quanto previsto dall'art. 20 della Legge medesima;
- attuare nell'ambito della propria struttura, sotto la propria responsabilità, ai sensi del D. Lgs. n. 196/03, tutte quelle norme di sicurezza e di controllo atte ad evitare il rischio di alterazione, distruzione o perdita, anche parziale, nonché d'accesso non autorizzato, o di trattamento non consentito, o non conforme alla finalità del servizio, dei dati e della comunicazione.

15. PRESCRIZIONI ED INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE

I requisiti di ordine generale ed i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa devono essere posseduti alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte e per tutta la durata della gara.

Le offerte dovranno rimanere valide per un periodo di almeno 180 giorni dalla data di presentazione delle offerte.

L'operatore economico aggiudicatario dovrà costituire la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 117 del D. Lgs. 36/2023.

Tutte le comunicazioni previste dall'art. 90 del D. Lgs. 36/2023 verranno inviate alle ditte per iscritto, entro i termini ivi stabiliti, mediante l'apposita area "Comunicazioni".

L'aggiudicatario deve eseguire in proprio il contratto, l'eventuale atto di cessione è nullo e comporta la risoluzione di diritto del contratto medesimo.

L'Ente si riserva, in ogni caso, la facoltà insindacabile:

- di procedere all'aggiudicazione anche qualora pervenga o rimanga valida o accettabile una sola offerta;
- di non procedere, a suo insindacabile giudizio, all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti idonea o conveniente in relazione all'oggetto dell'appalto.
- di annullare l'aggiudicazione, senza bisogno di messa in mora né pronunciamento giudiziale, qualora l'operatore economico non provveda agli altri adempimenti previsti dagli atti di gara, ovvero non proceda alla stipula del contratto entro i indicati dalla Stazione Appaltante.

In ogni caso si precisa che la presentazione dell'offerta di cui alla presente lettera di invito non vincola l'Ente né è costitutiva di diritti dei concorrenti all'espletamento della presente procedura di scelta del contraente che l'Ente medesimo si riserva di sospendere, revocare o annullare in qualsiasi momento per valutazioni di propria convenienza. In caso di sospensione, revoca o annullamento non spetterà ai concorrenti alcun risarcimento o indennizzo.

I dati forniti dai concorrenti all'Ente verranno trattati nel pieno rispetto delle disposizioni di cui al Regolamento (UE) 2016/679 e del D. Lgs. n. 196/03 e ss.mm.ii..

16. ACCESSO AGLI ATTI

L'accesso alla documentazione di gara è regolato dall'art. 35 del Codice degli Appalti e dalla legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni.

Il diritto di accedere alla documentazione amministrativa presso la Stazione Appaltante è attribuito ai soggetti interessati, ossia a tutti i soggetti privati che abbiano un interesse diretto, concreto ed attuale, corrispondente ad una situazione giuridicamente tutelata e collegata al documento al quale è chiesto l'accesso.

17. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Il Responsabile Unico del progetto, ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, è il Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo. Lavori Pubblici e Patrimonio geom. Gabriele Mordini.

18. CONTROVERSIE

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere, non composte secondo quanto previsto nell'art. 210 del D.Lgs 36/2023, è territorialmente competente il Tribunale di Modena.

19. RINVIO ALLE NORME DI LEGGE

Per quanto non espressamente contemplato nella presente Lettera Invito, Capitolato Speciale d'Appalto, si fa espresso richiamo alla normativa vigente in materia con particolare riferimento al Codice Civile, alle Linee guida ANAC e D.M. emanati, al D.Lgs. n. 36/2023, per quanto applicabili.

**Il Responsabile Unico del Progetto
Geom. Gabriele Mordini**

ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE
D.LGS 85/2005, ART. 3-BIS COMMA 4-TER