

Repubblica Italiana

Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale - Modena

**PERCORSO NATURA SECCHIA - SERVIZI DI MANUTENZIONE
ORDINARIA, PER SFALCI E CURE MANUTENTIVE. DALLA PIANA
SOMMITALE DEL PESCALE (PRIGNANO s/S) FINO A FINE PERCORSO
(NOVI DI MODENA). TRIENNIO 2026 – 2027 - 2028 - CIG**

Presso la sede dell'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale in Via
Tamburù, 10 a Pievepelago (MO)

TRA I SIGNORI

_____ | Cod. Fisc. **_____** | che dichiara di intervenire nel presente
atto nella qualità di **_____** dell'Ente di gestione per i Parchi e la
Biodiversità Emilia Centrale | Cod. Fisc. 94164020367 | Part. IVA 03435780360 | con
sede in Pievepelago, (41027 -MO) | pec *protocollo@pec.parchiemiliacentrale.it* | di
seguito denominato "Ente", ivi domiciliato per la carica, in rappresentanza di detto Ente
in virtù **_____** e in esecuzione della Determinazione n. **_____** del
_____ ;

E

_____ | Cod. Fisc. **_____** | che dichiara di intervenire nel presente atto nella
propria qualità di Legale rappresentante e Presidente del Consiglio di amministrazione
in nome e per conto dell'impresa **_____** | Cod. Fisc. & Part. IVA **_____** | con
sede in **_____**, (cap & prov) | PEC **_____** | di seguito denominata "Ditta" o
"Appaltatore";

PREMESSO

CHE il Percorso Natura Secchia è un sentiero ciclo-pedonale pianeggiante di proprietà
della Provincia di Modena dal Pescale di Prignano sulla Secchia fino al territorio

[schema di contratto]

comunale di Novi di Modena in confine con il territorio di Concordia s/S per una

lunghezza complessiva di circa 70 km;

CHE per la regolamentazione dei rapporti, anche di natura economica, che intercorrono

tra gli enti territoriali relativamente alla manutenzione ordinaria e vigilanza sono stati

approvati specifici accordi:

- tra la Provincia di Modena, i Comuni di Carpi, Formigine, Novi di Modena,

Prignano s/S e l'Ente Parchi Emilia Centrale per il quinquennio 2024/2028;

- tra la Provincia di Modena, il Comune di Modena e l'Ente Parchi Emilia

Centrale per il triennio 2026/2028;

- tra la Provincia di Modena, i Comuni di Sassuolo, Soliera e l'Ente Parchi Emilia

Centrale per il triennio 2026/2028;

CHE in tutti gli accordi sopra richiamati l'Ente Parchi Emilia Centrale è stato

individuato quale soggetto idoneo e competente per l'effettuazione della gestione delle

attività di manutenzione ordinaria e della vigilanza del Percorso, espletando le

procedure amministrative e tecniche necessarie;

CHE l'Ente Parchi ha impostato un iter operativo e gestionale di organizzazione e

censimento puntuale di segnalazioni e interventi manutentivi sull'intero Percorso, anche

di natura non propriamente ordinaria, al fine non solo di migliorarne la fruibilità per

l'utenza ma anche di aumentare il livello di sicurezza della percorribilità e di controllo e

conoscenza delle problematiche della struttura viaria;

CHE l'Ente Parchi intende procedere con l'effettuazione degli interventi di

manutenzione ordinaria relativamente al triennio 2026/2028 in riferimento agli accordi

sopra indicati;

CHE l'importo a disposizione stimato dall'Ente per lo svolgimento dei servizi in

predicato è pari a € per servizi manutentivi ordinari soggetti a ribasso, €

[schema di contratto]

_____ per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e complessivamente € _____

per somme a disposizione dell'amministrazione (compresa l'IVA di legge calcolata al

22% alla data del presente atto) per un ammontare lordo complessivo di € _____;

CHE con Determinazione a contrarre n. _____ del _____ l'Ente Parchi ha disposto

di procedere all'affidamento diretto del servizio, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b),

del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 1, comma 450, della L. 296/2006 (così come

modificato dall'art. 1, comma 130, della L. 145/2018), mediante richiesta di offerta ad

un operatore economico, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo

determinato mediante ribasso sull'importo posto a base dell'affidamento;

CHE con procedura attivata sulla piattaforma telematica SatER dell'Agenzia Intercent-

ER della Regione Emilia-Romagna Registro di Sistema n. _____ (Fascicolo di

Sistema _____) l'Ente appaltante ha proceduto a richiedere un'offerta economica;

CHE con Determinazione n. _____ del _____ i servizi manutentivi in oggetto sono

stati aggiudicati al sopraccitato Appaltatore, per il corrispettivo di € _____ oltre ad

€ _____ per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, in ragione del ribasso del

_____ % (pari ad € _____) presentato in sede di offerta, oltre ad ulteriori € _____

_____ per l'IVA di legge;

VISTO

il Durc-on-line Prot. _____ con scadenza al _____ da cui risulta che

l'Appaltatore è in regola nei confronti di Inps e Inail;

DATO ATTO

CHE per ciò che riguarda una più dettagliata disciplina del presente rapporto

contrattuale, anche con riferimento alle clausole di cui all'art. 43 del D.P.R. 05/10/2010,

n. 207, le parti rinviando a quanto specificatamente normato dal Codice dei Contratti

Pubblici, nei documenti parte integrante della procedura sulla piattaforma telematica

[schema di contratto]

SatER n. [redacted] contenenti tutte le caratteristiche tecnico-economiche oltre a

quanto contenuto nei sopra richiamati atti n. [redacted] del [redacted] (Determina a

contrarre) e n. [redacted] del [redacted] (Determina di aggiudicazione);

CHE la verifica del possesso dei requisiti di legge da parte dell'Appaltatore ha dato

esito positivo, con certificazioni agli atti dell'Ente;

CHE non è richiesta l'acquisizione della documentazione antimafia ai sensi

dell'articolo 83, comma 3, lett. e), del D.lgs. 159/2011 e s.m.i., dato che il valore del

presente contratto è inferiore a € 150.000,00;

TUTTO CIÒ PREMESSO, QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE

DEL PRESENTE ATTO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

l'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale, come sopra

rappresentato,

AFFIDA

alla ditta [redacted] | Cod. Fisc. & Part. IVA [redacted] | con sede in [redacted] |

come sopra rappresentata

L'APPALTO DI SERVIZI

per la realizzazione di interventi di manutenzione ordinaria per il triennio 2026/2028 del

Percorso Natura Secchia, così come dettagliati nei documenti di procedura, nel tratto

dalla sommità del Pescale in Comune di Prignano sulla Secchia fino al Comune di Novi

(in confine con Concordia s/S) da realizzarsi nell'ambito dei fondi a disposizione

dell'Ente in ragione degli accordi richiamati in premessa.

L'appalto viene conferito ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed

inscindibile delle disposizioni del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., nonché delle condizioni, dei

patti, degli obblighi e delle modalità contenuti nella documentazione di gara pubblicata

sulla piattaforma telematica SatER n. [redacted].

[schema di contratto]

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, ancorché non materialmente allegati in quanto depositati agli atti dell'Ente:

- Disciplinare tecnico-economico e relativi allegati (computo metrico con elenco prezzi, quadro economico, elaborati grafici, patto di integrità, modelli per dichiarazioni, schema di contratto e informativa privacy) di cui alla procedura sulla piattaforma telematica SatER n. _____;
- Offerta presentata dall'Appaltatore _____ depositata agli atti della procedura sulla piattaforma telematica SatER n. _____;
- Determinazione n. ____ del _____ di aggiudicazione definitiva;
- Piano Operativo della Sicurezza (POS) redatto dall'Appaltatore in conformità al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. presentato prima della stipula del presente atto.

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, accetta di eseguire i suddetti servizi manutentivi per il triennio 2026/2028 sotto la piena osservanza dei sopraelencati documenti, visionati e sottoscritti dalle parti per integrale accettazione, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, e che rimangono depositati agli atti dell'Ente.

Nel corso dell'esecuzione delle attività manutentive ed in base ai documenti contabili, l'Appaltatore ha diritto a pagamenti secondo le modalità indicate nel Disciplinare tecnico-economico agli atti della procedura sulla piattaforma telematica SatER n. _____. Su ogni pagamento in acconto verrà operata una ritenuta nella misura dello 0,50% sull'importo netto progressivo delle prestazioni ai sensi dell'art. 11, comma 6, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. Le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte dell'Ente appaltante della verifica di conformità delle prestazioni e previa verifica della regolarità del Durc dell'Appaltatore.

Al presente contratto si applicano le penali indicate nel Disciplinare tecnico-economico agli atti della procedura sulla piattaforma telematica SatER n. _____.

[schema di contratto]

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 136/2010 i pagamenti a favore dell'Appaltatore

saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale oppure con altri strumenti di

pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, a seguito di

presentazione di regolare fattura elettronica ai sensi del D.M. 03/04/2013 n. 55 (codice

univoco Ente per fatturazione elettronica: UFJUM8), emessa in ordine alle disposizioni

di cui al D.L. 24/04/2017, n. 50 (convertito con modifiche dalla L. 21/06/2017, n. 96),

ferma restando la verifica di legge della documentazione attestante la regolarità

contributiva dell'Appaltatore e le certificazioni di non inadempienza (ex art 48-bis del

DPR 602/1973 e s.m.i.) necessarie per i pagamenti superiori all'importo di € 5.000,00

come da disposizioni di cui all'art. 1, comma 986, della Legge 27 dicembre 2017, n.

205. Nelle fatture dovrà essere riportato il codice procedurale CIG in oggetto.

L'Appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità

dei flussi finanziari di cui alla citata Legge 136/2010 e s.m.i..

Le attività manutentive dovranno essere eseguite nel triennio 2026/2028 salvo

modifiche o proroghe impartite dall'Ente appaltante. Qualora cause di forza maggiore o

altre circostanze speciali impediscano in via temporanea che le attività manutentive

procedano utilmente a regola d'arte, il responsabile del procedimento (ovvero direttore

dell'esecuzione), d'ufficio o su segnalazione dell'Appaltatore, può ordinarne la

sospensione redigendo apposito verbale.

L'Appaltatore ha indicato i nominativi del Responsabile del Servizio Prevenzione e

Protezione, del Medico competente del Rappresentante dei lavoratori per la sicurezza,

ha presentato il proprio Piano Operativo della Sicurezza nonché la documentazione di

adempimento degli obblighi relativi al Documento di Valutazione dei Rischi di cui al

D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.

L'Appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e

[schema di contratto]

dei regolamenti sulla tutela dei lavoratori.

L'Appaltatore assume la responsabilità per tutti i danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione delle prestazioni contrattuali e delle attività connesse, sia con riguardo al proprio personale e ai mezzi impiegati, sia nei confronti di terzi, manlevando e tenendo indenne l'Ente appaltante da ogni responsabilità derivante dall'esecuzione del contratto.

A garanzia dei rischi connessi all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, l'Appaltatore ha presentato apposita polizza assicurativa (CAR), conforme a quanto previsto dalla documentazione di gara, così articolata:

Sezione A

- Partita 1 – Opere e prestazioni oggetto dell'appalto: € _____;
- Partita 2 – Opere e beni preesistenti: € _____;
- Partita 3 – Demolizione e sgombero: € _____.

Sezione B

- Responsabilità Civile verso Terzi (RCT): massimale pari a € 500.000,00 per sinistro.

La polizza CAR n. _____, rilasciata da _____ e acquisita agli atti dell'Ente al prot. n. _____, è valida dalla data _____ e mantiene la propria efficacia per tutta la durata del contratto, secondo quanto previsto dal D.Lgs. 36/2023, dalla documentazione di gara e dalle condizioni di polizza.

L'Appaltatore ha inoltre dimostrato all'Ente appaltante, impegnandosi a mantenerle valide ed efficaci per tutta la durata del contratto e a comunicare tempestivamente ogni eventuale modifica, sospensione, recesso o disdetta, la vigenza delle seguenti ulteriori coperture assicurative:

- polizza RCT/O (Responsabilità Civile verso Terzi e verso Prestatori di Lavoro)

[schema di contratto]

n. _____, agli atti dell'Ente al prot. n. _____, rilasciata da

_____, quietanzata in data _____, con durata sino al _____

con formula di tacito rinnovo;

- polizza RCAuto relativa ai mezzi d'opera impiegati nell'esecuzione del servizio,

n. _____, agli atti dell'Ente al prot. n. _____, rilasciata da _____,

con massimali conformi alle disposizioni di legge, valida dal _____ e

mantenuta efficace per tutta la durata del contratto.

Ai fini dell'esatto adempimento degli obblighi assunti con il presente contratto d'appalto

ed in conformità alle disposizioni di cui al combinato disposto dell'art. 53 et 117 del

D.Lgs. 36/2023, l'Appaltatore ha prestato apposita garanzia definitiva mediante polizza

fidejussoria n. _____ del _____ emessa da _____ con sede in

_____, Agenzia _____, per un importo di € _____ pari al _____ % del

valore netto contrattuale, controfirmata in data _____, costituita secondo le

modalità e i termini di cui al Codice dei Contratti Pubblici e del Disciplinare tecnico-

economico agli atti della procedura sulla piattaforma telematica SatER n. _____.

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Per il sub-appalto si applicano le norme previste dal D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. (art. 119).

Le Parti unanimemente dichiarano di essere informate, ai sensi e per gli effetti di cui al

Reg. UE 679/2016 et D.Lgs. 101/2018, che i dati personali raccolti saranno trattati,

anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del presente contratto e

delle azioni e/o finalità amministrativo-contabili che da esso deriveranno. Le Parti sono

autonome titolari del trattamento dei dati personali relativi a terzi trattati in esecuzione

del presente contratto. Nel trattamento dei dati le Parti si impegnano reciprocamente ad

ottemperare agli obblighi previsti dal Reg. UE 679/2016 et D.Lgs. 101/2018 e a tutte le

altre disposizioni vigenti in materia di protezione dei dati personali.

[schema di contratto]

Il presente contratto è conservato nella procedura sulla piattaforma telematica SatER n.

 , nella raccolta degli atti dell'Ente in formato elettronico sui propri gestionali informatici attivi su cloud esterno certificato SaaS in ottemperanza alle disposizioni governative per tramite di AgID e ACN. Si fa rinvio al Reg. UE 679/2016 circa i diritti degli interessati in ordine ai dati personali.

La Ditta affidataria dell'appalto in oggetto elegge domicilio nel Comune di Pievepelago (MO), presso la sede dell'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale.

L'Appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, attesta, ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 30/03/2001, n. 165, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti dell'Ente appaltante che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dell'amministrazione nei confronti del medesimo Appaltatore, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto. La violazione di tali obblighi comporterà per l'Ente appaltante la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.

Per tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è competente il Foro di Modena.

Ai fini fiscali si dichiara che le prestazioni oggetto del presente contratto, stipulato in forma di scrittura privata, sono soggette all'imposta sul valore aggiunto e, pertanto, il presente atto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 e s.m.i.

Il presente atto è soggetto all'imposta di bollo ai sensi dell'art. 18, comma 10, e della Tabella di cui all'Allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula del presente contratto sono a carico dell'Appaltatore.

[schema di contratto]

L'atto consta di n. [redacted] pagine intere e fin qui di questa ultima.

Letto, approvato, e sottoscritto digitalmente.

per Ente Parchi Emilia Centrale per [redacted].

[redacted]
XXXXXXXXXX

(Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

L'imposta di bollo è assolta con modalità telematica ai sensi del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 17 giugno 2014 e della Risoluzione dell'Agenzia delle Entrate n. 37/E del 28 giugno 2023. Il relativo pagamento è stato effettuato mediante modello F24 per l'importo di € [redacted] in data [redacted]