



ASSESSORIA CULTURA, PARCHI E FORESTAZIONE, TUTELA E VALORIZZAZIONE DELLA BIODIVERSITÀ, PARI OPPORTUNITÀ



SETTORE AREE PROTETTE FORESTE E ZONE MONTANE



PROGRAMMA INVESTIMENTI 2026 -2027

Provincia di Reggio Emilia Comune di Albinea (RE)

Lavori per il miglioramento della fruibilità turistica
CUP: D38E25000250006

Progetto di fattibilità tecnico economica Manutenzione Straordinaria per messa in sicurezza Castello di Borzano

Paesaggio naturale e seminaturale protetto collina reggiana - Terre di Matilde
Sito rete Natura 2000 IT4030017-ZSC-ZPS - Ca' del Vento, Ca' del Lupo, Gessi di Borzano
Core area CS2 "Bassa collina reggiana" del sito "Carsismo e grotte dell'appennino settentrionale", Iscritto al patrimonio mondiale Unesco

committente:

Ente di gestione per i parchi
e le Biodiversità Emilia Centrale



rup:

Gabriele Mordini

con il contributo di:

Comune di Albinea



progettista - coordinatore:

arch. Walter Baricchi

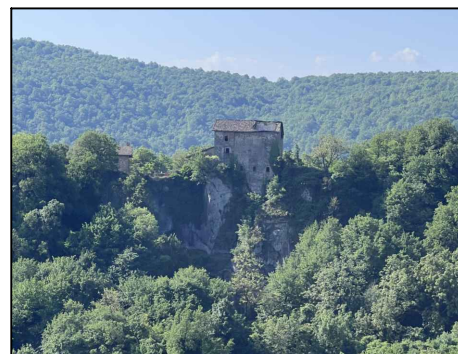
in collaborazione con:

arch. Giuliano Cervi
arch. Enrico Franzoni
ing. Alex Iemmi

R.08

Verifica assoggettabilità a
VIA (Valutazione Impatto
Ambientale)

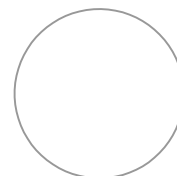
Maggio 2026



A/R	DATA	DESCRIZIONE	SCALA	ELABORAZIONE
A				
B				
C				
D				
E				
F				
G				

A TERMINE DI LEGGE E' VIETATO RIPRODURRE E COMUNICARE A TERZI IL CONTENUTO DEL PRESENTE ELABORATO. SI RICONOSCONO AUTORIZZATI SOLO GLI ELABORATI CON TIMBRO E FIRMA IN ORIGINALE DEL RESPONSABILE DEL PROGETTO. IL PRESENTE PROGETTO E' DI PROPRIETA' ESCLUSIVA DEL FRANZONI STUDIO PIAZZA CAVICCHIONI, 5 ALBINEA.

RESPONSABILE DEL PROGETTO:
ARCH. WALTER BARICCHI



Sommario

1. Premessa	3
2. Inquadramento normativo	3
3. Descrizione dell'intervento	4
4. Localizzazione e sensibilità ambientale	4
5. Analisi dei criteri dell'Allegato V (D.Lgs. 152/2006)	4
5.1 Caratteristiche del progetto	4
5.2 Localizzazione del progetto	5
5.3 Caratteristiche dell'impatto potenziale	6
6. Analisi delle componenti ambientali	6
7. Misure di mitigazione	7
8. Esito della verifica	7
9. Conclusioni	7

1. Premessa

La presente relazione è redatta ai fini della **verifica di assoggettabilità a Valutazione di Impatto Ambientale (VIA)**, con l'obiettivo di accertare se l'intervento di messa in sicurezza del Castello di Borzano possa determinare impatti ambientali significativi tali da richiedere l'attivazione della procedura di VIA.

L'analisi è sviluppata in conformità alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/2006, che disciplina la valutazione ambientale dei progetti, e in particolare secondo i criteri stabiliti dall'Allegato V, relativi a:

- caratteristiche del progetto
- localizzazione
- caratteristiche dell'impatto potenziale

L'intervento in esame si configura come **opera di messa in sicurezza e conservazione**, priva di trasformazioni territoriali rilevanti e finalizzata alla salvaguardia di un bene storico in stato di grave degrado.

2. Inquadramento normativo

Ai sensi del D.Lgs. 152/2006:

- la procedura di VIA si applica ai progetti elencati negli Allegati II e III;
- la verifica di assoggettabilità (screening) si applica ai progetti di cui all'Allegato IV.

L'intervento in oggetto:

- **non rientra nelle categorie di cui agli Allegati II e III** (opere soggette a VIA obbligatoria);
- **non rientra nelle tipologie di cui all'Allegato IV**, in quanto non comporta:
 - nuove infrastrutture
 - urbanizzazioni
 - opere industriali
 - interventi di trasformazione significativa del territorio

Ne consegue che, sotto il profilo formale, l'intervento **non è soggetto a VIA né a screening obbligatorio**. Tuttavia, la presente relazione è redatta a fini istruttori e cautelativi, in considerazione dell'elevata sensibilità ambientale del contesto.

3. Descrizione dell'intervento

L'intervento prevede opere puntuali e localizzate finalizzate alla messa in sicurezza del fabbricato, tra cui:

- rimozione controllata delle porzioni instabili;
- cinturazione delle murature con fasce in poliestere ad alta resistenza;
- ripristino provvisorio della copertura con ondulina;
- opere provvisorie e lavorazioni mediante edilizia acrobatica;
- puntellamenti metallici temporanei (in acciaio), destinati alla rimozione a fine lavori.

Caratteristiche fondamentali:

- assenza di nuove volumetrie;
- assenza di modifiche permanenti del sedime;
- intervento reversibile e temporaneo;
- limitata durata del cantiere;
- utilizzo prevalente di tecniche manuali e a basso impatto.

4. Localizzazione e sensibilità ambientale

Il Castello di Borzano è situato in un contesto di elevato valore ambientale e paesaggistico, caratterizzato da:

- substrato gessoso appartenente alla formazione messiniana;
- fenomeni carsici (grotte, doline, forre);
- presenza di habitat naturali di pregio;
- inserimento in area ZSC della rete Natura 2000;
- inclusione nel sito UNESCO relativo al carsismo nelle evaporiti;
- vincolo paesaggistico ex art. 136 del D.Lgs. 42/2004.

Il contesto è quindi caratterizzato da **elevata sensibilità ambientale**, che richiede un'analisi attenta anche in presenza di interventi di limitata entità.

5. Analisi dei criteri dell'Allegato V (D.Lgs. 152/2006)

5.1 Caratteristiche del progetto

Dimensioni e natura

L'intervento è di scala ridotta e non comporta trasformazioni territoriali. Le lavorazioni sono localizzate sul manufatto esistente e non determinano modifiche permanenti del suolo.

Cumulo con altri progetti

Non risultano altri interventi concomitanti o cumulativi nell'area tali da generare effetti sinergici significativi.

Utilizzo delle risorse naturali

L'intervento comporta un utilizzo estremamente limitato di risorse naturali, essendo basato su lavorazioni leggere e materiali di modesta entità.

Produzione di rifiuti

I rifiuti derivano principalmente da:

- rimozione di materiali instabili;
- eventuali residui lignei o di copertura.

Tali rifiuti saranno gestiti secondo normativa, con impatti contenuti.

Inquinamento e disturbi ambientali

Gli impatti sono limitati alla fase di cantiere e consistono in:

- emissioni di polveri (contenute);
- rumore modesto;
- disturbi temporanei.

Rischio di incidenti

Non si rilevano rischi ambientali significativi; i rischi sono prevalentemente di tipo operativo e gestiti dal PSC.

- **Valutazione complessiva:** impatti modesti, temporanei e controllabili.

5.2 Localizzazione del progetto

Sensibilità ambientale

Il sito presenta elevata sensibilità, ma:

- l'intervento non comporta alterazioni del sistema ambientale;
- non modifica habitat o ecosistemi;
- non introduce elementi permanenti.

Uso del suolo

Nessuna variazione di uso del suolo è prevista.

Capacità di carico ambientale

L'intervento è pienamente compatibile con la capacità di carico del territorio, data la sua natura conservativa.

- **Valutazione complessiva:** compatibilità elevata con il contesto.

5.3 Caratteristiche dell'impatto potenziale

Estensione geografica

Impatti confinati all'area del fabbricato.

Intensità

Bassa, limitata alle lavorazioni.

Durata

Temporanea (fase di cantiere).

Frequenza

Occasionale e non continuativa.

Reversibilità

Totale o elevata.

Probabilità

Bassa.

Natura cumulativa

Assente.

- **Valutazione complessiva:** impatti non significativi.

6. Analisi delle componenti ambientali

Suolo e sottosuolo

- nessuno scavo significativo
- effetto migliorativo (riduzione infiltrazioni)

Acque

- nessun scarico
- riduzione ingressi meteorici

Aria

- impatti temporanei da polveri

Rumore

- limitato e temporaneo

Biodiversità

- nessuna alterazione habitat

Paesaggio

- miglioramento percettivo

Patrimonio culturale

- effetto positivo (conservazione)

7. Misure di mitigazione

- contenimento polveri (bagnatura superfici)
- gestione controllata rifiuti
- limitazione aree di cantiere
- protezione del suolo
- monitoraggio condizioni strutturali

8. Esito della verifica

Alla luce delle analisi svolte:

- l'intervento **non rientra tra quelli soggetti a VIA o screening obbligatorio**;
- non presenta caratteristiche tali da generare impatti ambientali significativi;
- gli effetti sono **limitati, temporanei e reversibili**;
- sono presenti effetti **migliorativi su sicurezza, conservazione e paesaggio**.

9. Conclusioni

L'intervento di messa in sicurezza del Castello di Borzano:

- è **ambientalmente compatibile**;
 - non comporta impatti rilevanti ai sensi del D.Lgs. 152/2006;
 - non richiede l'attivazione della procedura di Valutazione di Impatto Ambientale;
 - risulta coerente con gli obiettivi di tutela del patrimonio e del contesto ambientale.
- **Esito finale:**

NON ASSOGGETTABILE A VIA