

Provincia di Reggio Emilia
Comune di Albinea (RE)

Lavori per il miglioramento della fruibilità turistica
CUP: D38E25000250006

Progetto di fattibilità tecnico economica Manutenzione Straordinaria per messa in sicurezza Castello di Borzano

Paesaggio naturale e seminaturale protetto collina reggiana - Terre di Matilde
Sito rete Natura 2000 IT4030017-ZSC-ZPS - Ca' del Vento, Ca' del Lupo, Gessi di Borzano
Core area CS2 "Bassa collina reggiana" del sito "Carsismo e grotte dell'appennino settentrionale", Iscritto al patrimonio mondiale Unesco

committente:
Ente di gestione per i parchi
e le Biodiversità Emilia Centrale



rup:
Gabriele Mordini

con il contributo di:
Comune di Albinea



progettista - coordinatore:
arch. Walter Baricchi

in collaborazione con:
arch. Giuliano Cervi
arch. Enrico Franzoni
ing. Alex Iemmi

A/R	DATA	DESCRIZIONE	SCALA	ELABORAZIONE
A				
B				
C				
D				
E				
F				
G				

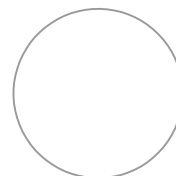
A TERMINE DI LEGGE E' VIETATO RIPRODURRE E COMUNICARE A TERZI IL CONTENUTO DEL PRESENTE ELABORATO. SI RICONOSCONO AUTORIZZATI SOLO GLI ELABORATI CON TIMBRO E FIRMA IN ORIGINALE DEL RESPONSABILE DEL PROGETTO. IL PRESENTE PROGETTO E' DI PROPRIETA' ESCLUSIVA DEL FRANZONI STUDIO PIAZZA CAVICCHIONI, 5 ALBINEA.

ANP
Analisi nuovi prezzi

Maggio 2026



RESPONSABILE DEL PROGETTO:
ARCH. WALTER BARICCHI



Articolo:	u.d.m.:
NP.01	ml

Descrizione:
Fasciatura sommitale di edifici con fasce in poliestere e ripartitori in legno Messa in sicurezza provvisoria mediante cerchiatura sommitale di paramenti murari instabili, finalizzata alla prevenzione del ribaltamento fuori piano, eseguita con l'impiego di fasce ad alta resistenza e sistemi di ripartizione del carico. L'intervento comprende e compensa: Elementi di ripartizione: fornitura e posa in opera di morali in legno di abete/pino (sezione minima 10x10 cm o superiore se indicato dalla D.L.) disposti verticalmente o orizzontalmente in corrispondenza degli spigoli e delle superfici murarie, per la ripartizione uniforme delle pressioni ed il superamento di eventuali irregolarità del paramento; Fasce di cerchiatura: fornitura e posa di fasce in poliestere ad alta tenacità (larghezza minima 75 mm, carico di rottura non inferiore a 10.000 kg), complete di cricchetti tenditori in acciaio per la messa in tensione meccanica; Apprestamenti e protezioni: fornitura e posa di elementi di protezione (angolari in plastica o gomma) tra la fascia e il legno per prevenire l'usura o il taglio accidentale; Esecuzione: manodopera per la pulizia sommaria delle superfici d'appoggio, il posizionamento dei morali, l'avvolgimento delle fasce e la successiva messa in trazione controllata. Sono inoltre compresi i mezzi di sollevamento (PLE) o apprestamenti per il lavoro in quota, il periodico controllo del tensionamento e ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte secondo le indicazioni della Direzione Lavori. Valutazione: al metro lineare (ml) di fascia installata, misurata sullo sviluppo perimetrale esterno dei muri.

Elenco mezzi e materiali:	Q.tà	U.d.m.	Prezzo unitario Percentuale	Importo
Fascia poliestere c/cricchetto	1,00	ml	€ 18,00	€ 18,00
Morali in legno di ripartizione	1,00	cad	€ 7,50	€ 7,50
				€ -
TOTALE MATERIALI				€ 25,50

Imballaggio e trasporto	Q.tà	U.d.m.	Percentuale	Importo
in percentuale su somma materiali		%		€ -
TOTALE IMBALLAGGIO E TRASPORTO				€ -

Elenco manodopera:	Ore	U.d.m.	Prezzo unitario	Importo
operaio IV livello - M01.001.005		ora	€ 32,32	€ -
operaio specializzato - M01.001.010	1,00	ora	€ 30,58	€ 30,58
operaio qualificato - M01.001.015		ora	€ 28,36	€ -
operaio comune - M01.001.020		ora	€ 25,45	€ -
operaio specializzato in tecniche di edilizia acrobatica	2,00	ora	€ 65,00	€ 130,00
TOTALE MANODOPERA				€ 160,58

Prestazioni tecniche e certificazioni	Ore	U.d.m.	Prezzo unitario	Importo
		ora	€ 50,00	€ -
TOTALE MANODOPERA				€ -

Spese generali:	Q.tà	U.d.m.	Percentuale	Importo
in percentuale su somma materiali+imballaggio+manodopera		%	15,0	€ 27,91
TOTALE SPESE GENERALI				€ 27,91

Utili d'impresa:	Q.tà	U.d.m.	Percentuale	Importo
in percentuale su somma materiali+imballaggio+manodopera+spese generali		%	10	€ 21,40
TOTALE UTILI D'IMPRESA				€ 21,40

PREZZO DI APPLICAZIONE	€ 235,39
-------------------------------	-----------------

Articolo:	u.d.m.:
NP.SIC.01	a corpo

Descrizione:

Fornitura, posa, mantenimento per 30 gg e smontaggio di linea vita temporanea fissata alla base della scarpata lato nord e ancorata al ponteggio lato sud, eseguita mediante tecniche di edilizia acrobatica

Elenco materiali e mezzi:	Q.tà	U.d.m.	Prezzo unitario Percentuale	Importo
Nolo linea vita temporanea per 30 gg	1,00	cad	€ 10,94	€ 10,94
Imbracatura con cintura di posizionamento	4,00	cad	€ 2,90	€ 11,60
Casco tecnico EN 12492	4,00	cad	€ 1,43	€ 5,72
Dispositivo anticaduta mobile:	2,00	cad	€ 8,25	€ 16,50
Cordino doppio con assorbitore	2,00	cad	€ 2,13	€ 4,26
				€ -

TOTALE MATERIALI € 49,02

Imballaggio e trasporto	Q.tà	U.d.m.	Percentuale	Importo
in percentuale su somma materiali	1	%	10	€ 4,90

TOTALE IMBALLAGGIO E TRASPORTO € 4,90

Elenco manodopera:	Ore	U.d.m.	Prezzo unitario	Importo
operaio IV livello	16,00	ora	€ 32,32	€ 517,12
operaio specializzato	16,00	ora	€ 30,58	€ 489,28
operaio qualificato		ora	€ 28,36	€ -
operaio comune		ora	€ 25,45	€ -
operaio specializzato in tecniche di edilizia acrobatica	16,00	ora	€ 65,00	€ 1 040,00

TOTALE MANODOPERA € 2 046,40

Spese generali:	Q.tà	U.d.m.	Percentuale	Importo
in percentuale su somma materiali+imballaggio+manodopera		%	15,0	€ 315,05

TOTALE SPESE GENERALI € 315,05

Utili d'impresa:	Q.tà	U.d.m.	Percentuale	Importo
in percentuale su somma materiali+imballaggio+manodopera+spese generali		%	10	€ 241,54

TOTALE UTILI D'IMPRESA € 241,54

PREZZO DI APPLICAZIONE € 2 656,91

Articolo:	u.d.m.:
NP.SIC.02	a corpo
Descrizione:	
Rimozione di porzioni di copertura parzialmente crollata e demolizione porzione di muratura pericolante lato ovest eseguita da operai specializzati in edilizia acrobatica (tempo indicativo di intervento pari a 7 gg lavorativi), eseguito da 2 operatori in quota e 2 operatori di supporto a terra per assistenze	

Elenco materiali e mezzi:	Q.tà	U.d.m.	Prezzo unitario Percentuale	Importo
Imbracatura con cintura di posizionamento	2,00	cad	€ 2,90	€ 5,80
Casco tecnico EN 12492	2,00	cad	€ 1,43	€ 2,86
Dispositivo anticaduta mobile:	2,00	cad	€ 8,25	€ 16,50
Cordino doppio con assorbitore	2,00	cad	€ 2,13	€ 4,26
			€	-

TOTALE MATERIALI € 29,42

Imballaggio e trasporto	Q.tà	U.d.m.	Percentuale	Importo
in percentuale su somma materiali	1	%	10	€ 2,94

TOTALE IMBALLAGGIO E TRASPORTO € 2,94

Elenco manodopera:	Ore	U.d.m.	Prezzo unitario	Importo
operaio IV livello		ora	€ 32,32	€ -
operaio specializzato		ora	€ 30,58	€ -
operaio qualificato		ora	€ 28,36	€ -
operaio comune	112,00	ora	€ 25,45	€ 2 850,40
operaio specializzato in tecniche di edilizia acrobatica	112,00	ora	€ 65,00	€ 7 280,00

TOTALE MANODOPERA € 10 130,40

Spese generali:	Q.tà	U.d.m.	Percentuale	Importo
in percentuale su somma materiali+imballaggio+manodopera		%	15,0	€ 1 524,41

TOTALE SPESE GENERALI € 1 524,41

Utili d'impresa:	Q.tà	U.d.m.	Percentuale	Importo
in percentuale su somma materiali+imballaggio+manodopera+spese generali		%	10	€ 1 168,72

TOTALE UTILI D'IMPRESA € 1 168,72

PREZZO DI APPLICAZIONE € 12 855,89

Articolo:	u.d.m.:
NP.SIC.03	a corpo
Descrizione:	

Puntellatura di volta locali PT

Elenco mezzi e materiali:	Q.tà	U.d.m.	Prezzo unitario Percentuale	Importo
F01.046.015.a - Puntello metallico regolabile costo di utilizzo dell'attrezzatura per un mese	336,00	cad	€ 1,32	€ 443,52
F01.046.015.b - Puntello metallico regolabile per ogni montaggio e smontaggio dell'attrezzatura	168,00	cad	€ 6,01	€ 1 009,68
Tavole per centinature	1,00	a corpo	€ 250,00	€ 250,00
TOTALE MATERIALI				€ 1 703,20

Imballaggio e trasporto	Q.tà	U.d.m.	Percentuale	Importo
in percentuale su somma materiali		%		€ -
TOTALE IMBALLAGGIO E TRASPORTO				€ -

Elenco manodopera:	Ore	U.d.m.	Prezzo unitario	Importo
operaio IV livello - M01.001.005	32,00	ora	€ 32,32	€ 1 034,24
operaio specializzato - M01.001.010		ora	€ 30,58	€ -
operaio qualificato - M01.001.015		ora	€ 28,36	€ -
operaio comune - M01.001.020		ora	€ 25,45	€ -
TOTALE MANODOPERA				€ 1 034,24

Prestazioni tecniche e certificazioni	Ore	U.d.m.	Prezzo unitario	Importo
	8,00	ora	€ 50,00	€ 400,00
TOTALE MANODOPERA				€ 400,00

Spese generali:	Q.tà	U.d.m.	Percentuale	Importo
in percentuale su somma materiali+imballaggio+manodopera		%	15,0	€ 470,62
TOTALE SPESE GENERALI				€ 470,62

Utili d'impresa:	Q.tà	U.d.m.	Percentuale	Importo
in percentuale su somma materiali+imballaggio+manodopera+spese generali		%	10	€ 320,81
TOTALE UTILI D'IMPRESA				€ 320,81

PREZZO DI APPLICAZIONE	€ 3 928,86
-------------------------------	-------------------

Articolo:	u.d.m.:
NP.SIC.04	a corpo
Descrizione:	

Puntellatura di locali P1

Elenco mezzi e materiali:	Q.tà	U.d.m.	Prezzo unitario Percentuale	Importo
F01.046.015.a - Puntello metallico regolabile costo di utilizzo dell'attrezzatura per un mese	400,00	cad	€ 1,32	€ 528,00
F01.046.015.b - Puntello metallico regolabile per ogni montaggio e smontaggio dell'attrezzatura	400,00	cad	€ 6,01	€ 2 404,00
Tavole per ripartizione	1,00	a corpo	€ 1 200,00	€ 1 200,00
TOTALE MATERIALI				€ 4 132,00

Imballaggio e trasporto	Q.tà	U.d.m.	Percentuale	Importo
in percentuale su somma materiali		%		€ -
TOTALE IMBALLAGGIO E TRASPORTO				€ -

Elenco manodopera:	Ore	U.d.m.	Prezzo unitario	Importo
operaio IV livello - M01.001.005	40,00	ora	€ 32,32	€ 1 292,80
operaio specializzato - M01.001.010		ora	€ 30,58	€ -
operaio qualificato - M01.001.015		ora	€ 28,36	€ -
operaio comune - M01.001.020		ora	€ 25,45	€ -
TOTALE MANODOPERA				€ 1 292,80

Prestazioni tecniche e certificazioni	Ore	U.d.m.	Prezzo unitario	Importo
	8,00	ora	€ 50,00	€ 400,00
TOTALE MANODOPERA				€ 400,00

Spese generali:	Q.tà	U.d.m.	Percentuale	Importo
in percentuale su somma materiali+imballaggio+manodopera		%	15,0	€ 873,72
TOTALE SPESE GENERALI				€ 873,72

Utili d'impresa:	Q.tà	U.d.m.	Percentuale	Importo
in percentuale su somma materiali+imballaggio+manodopera+spese generali		%	10	€ 629,85
TOTALE UTILI D'IMPRESA				€ 629,85

PREZZO DI APPLICAZIONE	€ 7 328,37
-------------------------------	-------------------