



PR-FESR 2021-2027
PRIORITÀ 2 - OBIETTIVO SPECIFICO 2.7 - AZIONE 2.7.2
BANDO RAFFORZAMENTO DELLA RETE ECOLOGICA REGIONALE
(RECORE)
Delibera di Giunta Regionale n. 24853 del 12/12/2024

**Progetto per la realizzazione di interventi per la
ricostruzione/risanamento dell'Habitat 91E0 e dell'habitat di
specie del Gambero di fiume nel Rio Vallecchie (Guiglia – Mo)
nel territorio del Parco dei Sassi di Roccamalatina**

Progetto Esecutivo

EL.08 - Schema di Contratto

Pievepelago, Luglio 2025

Il Tecnico incaricato:
Dott. For. Agostino Barbieri

Visto:
Il Responsabile del Procedimento
Geom. Gabriele Mordini



Parco del
Frignano



Parco dei Sassi
di Roccamalatina



Riserva naturale
Casse di espansione
del fiume Secchia

Progetto esecutivo – Schema di Contratto

**Art. 1
SCHEMA DI CONTRATTO**

L'anno _____ (____), in questo giorno di _____ (____) del mese di _____ (____), presso la sede dell'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità – Emilia Centrale

Avanti a me _____, abilitato alla stipula dei contratti in forma pubblico-amministrativa per conto di questa Amministrazione dall'art.97 del D.Lgs. n.267/2000, sono presenti i signori:

- _____, nato a _____ (____) il _____, in qualità di _____ dell'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità – Emilia Centrale, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, dichiara di agire in nome, per conto e nell'esclusivo interesse dell'Ente che legalmente rappresenta, domiciliato per la carica presso la sede dell'Ente a Modena in Via Barozzi 340, per dare esecuzione alla propria determinazione n. _____ del _____;
- _____, nato a _____ (____) il _____, in qualità di legale rappresentante della Ditta _____ con sede legale in _____ (____) in Via _____ n. _____, iscritta al Registro delle Imprese di _____ con C.F. e numero d'iscrizione _____, domiciliato per la carica presso la sede dell'impresa, comparenti della cui identità personale e capacità io, _____ rogante, sono certo.

PREMESSO

-che con deliberazione Giunta n. _____ dell'_____ è stato approvato il progetto denominato **"Progetto per la realizzazione di interventi per la ricostruzione/risanamento dell'Habitat 91E0 e dell'habitat di specie del Gambero di fiume nel Rio Vallecchie (Guiglia – Mo) nel territorio del Parco dei Sassi di Roccamalatina"** per un importo complessivo di euro 210.665,00;

- che con determinazione n. _____ del _____ citata, il nominato responsabile del settore "_____ " dispone l'affidamento in economia per cottimi dei lavori di cui sopra alla nominata impresa, per un importo per un importo di Euro _____, oltre all'IVA;
- che si è provveduto a pubblicizzare l'esito di gara mediante pubblicazione di avviso all'albo pretorio dal _____ al _____;
- che l'opera sarà finanziata con mezzi di bilancio.
- che ai sensi del combinato disposto del D.Lgs. 8 agosto 1994, n. 490 e del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252, si prende atto che in relazione al soggetto appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi dell'articolo 10 della Legge 31 maggio 1965, n. 575, in base alla comunicazione rilasciata in data _____ al _____ dalla Prefettura di _____, ai sensi dell'articolo 3 del D.P.R. n. 252 del 1998.

CIO' PREMESSO

i comparenti convengono e stipulano quanto segue:

L'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità – Emilia Centrale come sopra rappresentata, dà in appalto alla Ditta _____, d'ora in poi indicata come appaltatore, che accetta tramite il proprio legale rappresentante, i lavori di progetto **"Progetto per la realizzazione di interventi per la ricostruzione/risanamento dell'Habitat 91E0 e dell'habitat di specie del Gambero di fiume nel Rio Vallecchie (Guiglia – Mo) nel territorio del Parco dei Sassi di Roccamalatina"** verso un corrispettivo complessivo netto di Euro _____ (Euro _____/____), oltre ad I.V.A., suddiviso in netti Euro _____, per lavori (al netto del ribasso d'asta del _____%), Euro € 84.972,12 per costo della manodopera e Euro € 4.033,35 per oneri della sicurezza di cui al D.Lgs 81/08.

Il contratto è stipulato interamente a misura ai sensi dell'articolo dell'art.43 comma 7 del Regolamento generale DPR n.207/2010 e art. 5 e 32 All.1.7 del D.Lgs.n.36/2023. I prezzi unitari determinati dal ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara costituiscono l'elenco dei prezzi unitari contrattuali.

L'appalto viene dato ed accettato sotto osservanza piena, assoluta ed insindacabile delle norme e condizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli elaborati di progetto, approvati con deliberazione della Giunta dell'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità – Emilia Centrale n. _____ in data _____, documenti che l'appaltatore dichiara di ben conoscere ed ha sottoscritto a parte.

Si applicano inoltre le norme del D.Lgs n. 36/2023.

In particolare l'appaltatore dichiara di essere a conoscenza di quanto segue:

Progetto esecutivo – Schema di Contratto

- è vietato il subappalto, anche parziale, senza la preventiva autorizzazione del responsabile del procedimento.
- L'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità – Emilia Centrale si riserva di recedere in qualsiasi momento dal presente contratto salvo il pagamento all'appaltatore dell'ammontare delle prestazioni già eseguite e del valore del materiale approvvigionato in cantiere, oltre al decimo delle prestazioni ancora non eseguite.

L'Amministrazione ha inoltre il diritto di risolvere il contratto per gravi inadempimenti, gravi irregolarità e gravi ritardi nell'esecuzione dei lavori, secondo le modalità e con le procedure previste dal D.Lgs.36/23.

L'appaltatore si impegna alla esecuzione dei lavori oggetto del contratto nel rispetto e nella assoluta osservanza degli ordini che gli verranno all'uopo impartiti dal tecnico direttore e progettista.

L'appaltatore si obbliga al rispetto delle "clausole relative all'osservanza delle condizioni normative e retributive risultanti dai contratti collettivi di lavoro" (Circolare Ministero LL.PP.n.880 U.L. del 13.05.1986), mediante la sottoscrizione di separato documento.

Per tutti gli effetti derivanti dal presente contratto le parti eleggono domicilio in Pievepelago, presso la sede dell'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità – Emilia Centrale. In caso di contestazioni si procede secondo quanto previsto dall'art.28 del Capitolato Speciale d'Appalto. Il Foro competente è quello di Pavullo. La consegna dei lavori viene effettuata, previa comunicazione all'appaltatore, nel giorno e nel luogo a tal fine stabilito, entro 45 giorni dalla data di stipula del presente contratto.

I lavori dovranno essere iniziati in concomitanza con il verbale di consegna e ultimati entro **180 (centoottanta)** giorni naturali e consecutivi.

In detto periodo si intende compreso il tempo necessario per l'installazione del cantiere e di ogni altro impianto accessorio.

L'ultimazione dei lavori deve risultare da apposito verbale redatto dalla Direzione Lavori e sottoscritto dalle parti dopo le opportune verifiche.

L'Appaltatore tenuto conto della pianificazione delle lavorazioni nei principali aspetti di sequenza logica e temporale effettuata dal progettista e nel rispetto di eventuali vincoli posti dal piano di sicurezza e coordinamento, dovrà presentare all'Amministrazione, prima dell'inizio dei lavori, un programma di esecuzione delle lavorazioni riguardante tutte le fasi costruttive intermedie. Tale programma, a cui l'Appaltatore si intende vincolato, dovrà essere sottoposto alla D.L. entro 30 giorni dall'aggiudicazione dell'appalto e comunque approvato prima della consegna dei lavori.

Non è dovuta alcuna anticipazione.

Ai sensi dell'art.3 della Legge n.136 del 13.08.2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" l'appaltatore assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari; pertanto le transazioni relative all'oggetto contrattuale dovranno essere effettuate esclusivamente su conto corrente dedicato, acceso presso una Banca o presso la Società Poste italiane S.p.A, a mezzo di bonifico bancario o postale, con l'indicazione del codice CIG e del codice unico di progetto CUP. Gli estremi identificativi nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sul suddetto conto corrente dedicato dovranno essere comunicati al Responsabile del procedimento entro sette giorni dalla sua accensione. Analoghi obblighi sono in capo ai subappaltatori ed ai subcontraenti della filiera delle Imprese interessate ai lavori, come disposto dal comma 7 del citato articolo.

L'appaltatore ha l'obbligo di imporre la tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge 136/2010 al subappaltatore e/o subcontraente pertanto qualora abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte ai suddetti obblighi procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante e la prefettura - ufficio territoriale del Governo territorialmente competente. Le fatture dovranno obbligatoriamente riportare il CUP dell'opera.

Nel corso dell'esecuzione dei lavori ed in base ai documenti contabili, l'Appaltatore ha diritto a pagamenti in acconto del corrispettivo dell'appalto a misura dell'avanzamento dei lavori regolarmente eseguiti ed ogni qualvolta il suo credito liquido raggiunga la somma al netto del correttivo pattuito, di **67.500,00** (Euro sessantasettemilacinquecento/00), ai sensi dell'art.21. Su ogni pagamento in acconto verrà operata una ritenuta nella misura dello 0,50% sull'importo netto fatturato, a garanzia dell'adempimento, da parte dell'Appaltatore, delle norme dei contratti collettivi di lavoro, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza ed assistenza dei lavoratori, come indicato all'art.21 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Il pagamento dell'ultima rata di acconto e del saldo non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.

Progetto esecutivo – Schema di Contratto

Per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori medesimi sarà applicata una penale pari ad 1/1000 dell'importo di contratto, sino ad un importo complessivo pari al 10 per cento del corrispettivo contrattuale e salva la facoltà di rescissione del contratto ai sensi del D.Lgs. 36/23.

Tanto le penali quanto gli eventuali danni sono inseriti nello stato finale a debito dell'Appaltatore.

Le spese del presente contratto e conseguenti sono per intero a carico dell'appaltatore, senza diritto di rivalsa, che le accetta.

Ai fini della imposta di registro, in particolare, si precisa che le prestazioni in oggetto sono soggette ad IVA (art. 40 D.P.R. n. 131/1986) per cui le parti richiedono la registrazione a taxa fissa.

Alla Amministrazione rimane accollata l'IVA determinata sulla liquidazione delle singole fatture.

Il deposito cauzionale definitivo, pari al _____ per cento dell'importo contrattuale (*eventuale* ridotto del 50% ai sensi del D.Lgs. 36/2023), ammontante ad Euro _____ (_____/_____), è stato costituito mediante rilascio a questa Amministrazione di polizza fidejussoria n. _____ in data _____ rilasciata da _____ – _____ n. _____.

L'impresa aggiudicataria dichiara inoltre di avere in essere, ai sensi dell'art.12 del Capitolato Speciale d'Appalto, con la compagnia assicuratrice _____ la polizza CAR, specifica per il presente appalto, n. _____ del _____, con i seguenti importi:

- SEZIONE A:

- partita 1: Danni alle opere d'appalto (importo di contratto):	€	_____
- partita 2: Danni alle opere preesistenti:	€	100.000,00
- partita 3: Demolizione e sgombero:	€	100.000,00

- SEZIONE B

Responsabilità civile durante l'esecuzione delle opere: € 1.000.000,00

La copertura assicurativa dovrà avere validità fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione, o comunque decorsi 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori, risultante dal relativo certificato.

L'omesso o ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'esecutore non deve comportare l'inefficacia della garanzia.

L'Appaltatore dovrà altresì dimostrare (fornendone copia all'Amministrazione e garantendone il mantenimento nel tempo, nonché informando su qualsiasi recesso o disdetta relativa alla polizza) di avere acceso copertura di Responsabilità Civile verso i prestatori di lavoro (RCO) per i rischi inerenti la propria attività, con un massimale non inferiore a 1 milione di euro per sinistro, e 500.000 euro per persona.

Ai sensi del D.Lgs.36/23, l'impresa appaltatrice dichiara di non avere proposte integrative né di avere redatto un piano di sicurezza sostitutivo di quello predisposto dal Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, previsto dal D.Lgs.81/2008, su incarico dell'Amministrazione appaltante, Piano delle misure di sicurezza che, sottoscritto dalle parti in segno di accettazione, seppur non materialmente allegato al presente contratto, ne forma parte integrante.

Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della stazione appaltante, i seguenti documenti:

1. relazione generale, relazione tecnica, cartografia, fotografie ed elaborati grafici;
2. computo metrico-estimativo, sintesi riepilogativa, elenco prezzi unitari;
3. schema di contratto - capitolato speciale d'appalto
4. piano di sicurezza e coordinamento

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello data di emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

Il presente atto viene dattiloscritto da persona di mia fiducia e sotto la mia responsabilità su fogli _____.

Richiesto, io segretario rogante ho ricevuto questo atto previa lettura alle parti che, riconosciuto conforme alle loro volontà, assieme a me lo sottoscrivono.
