

Lavori: "INTERVENTO DI MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA AREA VERDE DI CÀ SILVESTRO IN COMUNE DI FIUMALBO" (CUP_D93H25000000005) (CIG_B775FDEE7C)

Stazione appaltante: Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità – Emilia Centrale

PROGETTO ESECUTIVO del 12/06/2025 di Euro 8.962,05 I.V.A. compresa

IMPRESA APPALTATRICE Forestale Acque Chiare Soc. Coop.
Via Radici 43, 41027
Pievepelago (Modena)
Cod.Fisc./P. IVA 03467480368

CONTRATTO Determinazione aggiudicazione lavori n. 187 del 09/07/2025.

	Euro
Importo lavori a corpo	€ 7.201,90
Importo lavori a corpo con ribasso 0,01%	€ 7.201,18
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 144,04
Importo contrattuale con oneri I.V.A. 22%	€ 8.961,17

PROCESSO VERBALE DI CONSEGNA "PER MOTIVATE RAGIONI" DEI LAVORI

(Art. 17 comma 8 del D.Lgs. 36/2023)

Visto:

- Che il comma 8 dell'art. 17 del Decreto legislativo n. 36/2023 prevede che "Fermo quanto previsto dall'articolo 50, comma 6, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9";
- che sussistono le ragioni di cui al comma 9 dell'art. 17 del Decreto legislativo n. 36/2023 : "L'esecuzione d'urgenza è effettuata quando ricorrono eventi oggettivamente imprevedibili, per evitare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, per l'igiene e la salute pubblica, per il patrimonio storico, artistico, culturale, ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti";
- La determina n. 187 del 09/07/2025 di aggiudicazione in via definitiva dei lavori in parola in capo all'Appaltatore, per l'importo contrattuale di € 7.345,22 di cui € 7.201,18 per lavori al netto del ribasso, ed € 144,04 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'anno 2025 il giorno 21 del mese di Luglio in località Cà Silvestro nel Comune di Fiumalbo (MO), a seguito di invito trasmesso alle parti interessate dal sottoscritto Dott. For. Andrea Santi, direttore dei lavori ai sensi dell'art. 1 Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023, si sono trovati nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori ricompresi nel progetto esecutivo redatto dal Dott. For. Andrea Santi, approvato con determinazione del responsabile n. 146 del 12/06/2025, i Sigg.:

- Dott. For. Andrea Santi in qualità di Direttore dei lavori;
- Sig. Massimo Borsari in qualità di rappresentante dell'Impresa appaltatrice;

per procedere alla formale consegna dei lavori medesimi, ai sensi di legge.

Alla presenza continua di tutti gli intervenuti, si è proceduto alle operazioni di consegna indicate all'art. 3 Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023, verificando la corrispondenza tra i dati di progetto e le attuali condizioni e circostanze locali.

Il sottoscritto Direttore dei lavori ha designato le opere da eseguire; ha riscontrato le misure e le altre circostanze che hanno una rilevanza diretta ed indiretta per la corretta esecuzione dei lavori, aggiungendo le spiegazioni chieste e quelle ritenute opportune, sia relative al progetto che ai patti contrattuali contenuti nelle disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto, dei quali ha fornito ampi chiarimenti, in relazione all'esecuzione delle opere e all'impiego dei materiali, tanto al personale d'assistenza quanto al rappresentante dell'appaltatore.

L'Impresa appaltatrice tramite il proprio rappresentante ha dichiarato che l'area su cui devono essere eseguiti i lavori è libera da persone e cose e, in ogni caso, fatta salva l'ipotesi di consegna parziale (Art. 3 comma 8, Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023) che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori;

A seguito di quanto sopra, il rappresentante dell'Impresa dichiara di essere pienamente edotto di tutti gli elaborati che costituiscono il progetto esecutivo dei lavori in oggetto e delle disposizioni contrattuali contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, di tutte le circostanze di fatto e di luogo dipendenti dall'esecuzione dei lavori stessi e di tutti gli obblighi sottoscritti in sede di stipula del contratto d'appalto e di accettare, con il presente atto, la formale consegna dei lavori come sopra effettuata, senza sollevare riserve o eccezioni di sorta.

Il tempo utile per dare completati i lavori in oggetto decorre dalla data del presente processo verbale di consegna e, quindi, essendo stabilito alla voce 2 "AMMONTARE DELL'APPALTO" della lettera di invito che l'ultimazione dei lavori deve avvenire entro 20 (diconsi venti) giorni, e quindi entro il 09/08/2025.

Il sottoscritto direttore dei lavori ha indicato le opere da eseguirsi con massima urgenza a decorrere dalla firma del presente verbale nei lavori relativi alla demolizione e ricostruzione della staccionata esistente e la sua estensione sul lato nord per garantire una maggiore sicurezza ai fruitori dell'area.

Inoltre la suddetta Impresa "Forestale Acque Chiare Soc. Coop." si impegna a rispettare le seguenti determinazioni e condizioni stabilite dal contratto di appalto:

- 1) l'esecuzione dei lavori deve avvenire in condizioni di sicurezza e di completa osservanza delle norme vigenti in materia di antinfortunistica;
- 2) l'impianto, le attrezzature e l'estensione del cantiere devono essere sufficienti per l'esecuzione dei lavori entro i termini contrattuali;
- 3) l'impresa dovrà predisporre un cartello di cantiere esplicativo dei lavori in esecuzione, indicante le fonti di finanziamento e le autorizzazioni se necessarie.

Il presente verbale di consegna dei lavori, dopo essere stato compilato in n. 2 esemplari, viene letto, confermato e sottoscritto da tutti gli intervenuti.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Dott. **Andrea Santi**



L'IMPRESA APPALTATRICE

Forestale Acque Chiare Soc. Coop.

**FORESTALE ACQUE CHIARE
SOC. COOPERATIVA**

Via Radici, 43 - S. Anna Pelago

41027 Pievepelago (Mo)

C.F./R.I.V.A./Reg. Impr.: 03467480568

Albo Coop. nr. A221832 sez. mutualità prevalente

Il Responsabile del Progetto

Geom. **Gabriele Mordini**



Verbale di consegna lavori per motivate ragioni