

COMITATO ESECUTIVO

Deliberazione n. **46**
del **26/07/2021**

Oggetto APPROVAZIONE CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DI PORZIONE DI TERRENI IN LOCALITÀ CASA MORDINI, FRAZIONE TAGLIOLE IN COMUNE DI PIEVEPELAGO (MO), SULLA STRADA CHE PORTA AL LAGO SANTO, ALL'INTERNO DEL PARCO REGIONALE DELL'ALTO APPENNINO MODENESE.

In data 26/07/2021 alle ore 11:00 nella sede dell'Ente, convocato dal Presidente ai sensi dell'art. 19 dello Statuto e dell'art. 7 della L.R. 24/2011 e smi, si è riunito il Comitato Esecutivo.

All'appello risultano:

PASINI GIOVANNI BATTISTA.....PRESIDENTE.....	Presente
TANARI GIANFRANCO.....COMPONENTE.....	Presente
MAGNANI PAOLO.....COMPONENTE.....	Assente
TOMEI GIAN DOMENICO.....COMPONENTE.....	Presente
BARTOLINI CASSANDRA.....COMPONENTE.....	Presente

Partecipa il DIRETTORE FIORAVANTI VALERIO, che provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza, PASINI GIOVANNI BATTISTA in qualità di PRESIDENTE ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando il Comitato Esecutivo a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e smi.

La proposta in oggetto come di seguito riportata viene approvata con 4 voti favorevoli e 0 voti contrari espressi in forma palese. Vi sono 0 astenuti.

N.B. La seduta si svolge in videoconferenza a causa dell'emergenza sanitaria da Covid-19 (c.d. coronavirus).

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
n. 196 / 2021

Il Comitato Esecutivo

RICORDATO che la Regione Emilia Romagna con la Legge Regionale 24/2011 e smi ha disposto la riorganizzazione del sistema regionale delle aree protette e dei siti di Rete Natura 2000 attraverso la definizione di cinque macroaree territoriali con caratteristiche omogenee, fra le quali la Macroarea per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale, amministrata dall'omonimo Ente di gestione, comprendente territori situati nelle province di Modena, Reggio Emilia e Parma;

CONSTATATO che il Comitato Esecutivo dell'Ente:

- con propria deliberazione n. 66 del 30/11/2017 ha provveduto alla nomina del Direttore nella persona dell'Arch. Valerio Fioravanti;
- con propria Deliberazione n. 10 del 09/03/2015 ha provveduto all'approvazione dello Statuto dell'Ente;

RICHIAMATA altresì la delibera del Comitato Esecutivo n. 51 del 16/10/2017 avente per oggetto *"Insediamento del Comitato Esecutivo, elezione del Presidente e adozione del Documento Programmatico di Mandato 2017-2022"*;

CONSTATATO che l'Ente nell'ambito delle proprie finalità istituzionali è impegnato nella organizzazione di manifestazioni ed eventi legati a tematiche ambientali, sportive, culturali, turistiche, ecc., anche in collaborazione con altri soggetti quali enti, associazioni, operatori economici, ecc., volti tutti quanti a diffondere la conoscenza dei territori protetti e promuoverne l'immagine, con l'obiettivo ulteriore di diversificare ed ampliare le modalità di fruizione del territorio, incentivando lo sviluppo di forme di turismo sostenibile;

CONSIDERATO che per la realizzazione di attività inerenti gli scopi istituzionali di cui sopra si è ravvisata la necessità di utilizzare alcune porzioni di terreni appositamente individuati nel Comune di Pievepelago (MO) in località Casa Mordini, frazione Tagliole, sulla strada che porta al Lago Santo modenese, all'interno del Parco regionale dell'Alto Appennino Modenese, censiti al N.C.T. del Comune di Pievepelago al Foglio 63 | Mappali 321, 157, 158;

CHE tali terreni saranno da adibire esclusivamente alla funzione di parcheggio temporaneo, non custodito, dei veicoli dei visitatori in transito verso il Lago Santo modenese al fine di regolamentare e facilitare quanto più possibile il flusso veicolare in concomitanza con la stagione turistica in fase di avvio dopo le reiterate difficoltà dovute al perdurare dell'emergenza sanitaria da Covid-19;

PRESO ATTO dei contatti intercorsi con l'attuale affittuario dei terreni in predicato sig. Roberto Brugioni, figlio della proprietaria sig.ra Lucia Faccini, il quale, specificatamente interpellato al proposito, ha manifestato la propria disponibilità a concedere tali terreni in comodato d'uso gratuito all'Ente per un tempo non superiore a 3 mesi nel periodo compreso tra agosto e ottobre dell'anno 2021;

VALUTATA l'economicità dell'accordo, in considerazione del titolo di gratuità del comodato d'uso, che non comporta oneri per l'Ente se non lo sfalcio della vegetazione erbacea presente sui terreni per renderli utilizzabili e fruibili per gli scopi di cui sopra;

VISTO lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale del medesimo;

RAVVISATA la necessità di attribuire l'immediata eseguibilità al presente atto in ragione della stagione turistica già in corso a seguito del miglioramento delle condizioni emergenziali, su scala nazionale e regionale, dovute alla straordinarietà dell'evento epidemiologico globale;

VISTI i pareri favorevoli espressi, ai sensi degli artt. 49 et 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e smi, dal Direttore e dal Responsabile del Servizio Segreteria, Affari Generali, Protocollo e contratti, Beni Strumentali, ICT per quanto attiene la regolarità tecnica dell'atto;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 dal Responsabile del Servizio Finanziario, Personale e Bilancio per quanto attiene la regolarità contabile del presente atto;

VISTI i seguenti atti normativi:

- R.D. 16 marzo 1942, n. 262 (Codice Civile) artt. 1803 e seguenti;
- DPR 131/1986 e s.m.i.
- D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.
- L. 190/2012 e s.m.i.
- D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.
- L.R. Emilia-Romagna 6/2005 e smi, 24/2011 e smi, 13/2015 e smi et 24/2017 e s.m.i.

PER quanto precede;

CON votazione legale unanime favorevole, legalmente espressa;

d e l i b e r a

- (1) DI APPROVARE, per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate, l'intesa raggiunta con l'attuale affittuario sig. Roberto Brugioni | nato a Pavullo nel Frignano il 10/02/1963 | residente a Pievepelago (MO) in Via Maldella n. 48/A | Cod. Fisc. BRGRRT63B10G393V | per l'affidamento temporaneo in comodato d'uso gratuito all'Ente Parchi Emilia Centrale di porzione dei terreni siti nel Comune di Pievepelago in località Casa Mordini, frazione Tagliole, sulla strada che porta al Lago Santo modenese, all'interno del Parco regionale dell'Alto Appennino Modenese, censiti al N.C.T. del Comune di Pievepelago al Foglio 63 | Mappali 321, 157, 158, così come individuati negli elaborati cartografici allegati allo schema di contratto di cui al punto (2) che segue;
- (2) DI APPROVARE lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
- (3) DI DARE ATTO che il contratto di comodato avrà una durata non superiore a mesi 3 nel periodo compreso dal 01/08/2021 al 31/10/2021;
- (4) DI STABILIRE che tali terreni saranno adibiti esclusivamente alla funzione di parcheggio temporaneo, non custodito, dei veicoli dei visitatori in transito verso il Lago Santo modenese al fine di regolamentare e facilitare quanto più possibile il flusso veicolare in concomitanza con la stagione turistica 2021;
- (5) DI DARE ATTO che il titolo di gratuità del comodato d'uso non comporta oneri per l'Ente se non quelli derivanti dallo sfalcio della vegetazione erbacea presente sui terreni per renderli utilizzabili e fruibili per gli scopi di cui sopra;
- (6) DI AUTORIZZARE il Direttore dell'Ente Arch. Valerio Fioravanti ad intervenire, in nome e per conto dell'Ente Parchi Emilia Centrale, nella stipula del contratto di comodato in predicato nonché ad adottare tutti gli atti inerenti e conseguenti la definizione del rapporto in parola, con facoltà di apportare allo schema di atto di comodato gratuito di cui al punto (2) che precede, tutte le eventuali e ulteriori precisazioni che si rendessero utili e necessarie, senza alterarne il contenuto sostanziale, in accordo con la Parte proprietaria;

- (7) DI DARE ATTO che le spese per l'imposta di bollo e di registro dell'atto in predicato saranno interamente a carico dell'Ente e di dare mandato al Servizio Segreteria di procedere in tal senso a seguito della stipula del contratto tra le Parti;
- (8) DI DICHIARARE il presente atto, per le motivazioni indicate in premessa, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., stante la votazione unanime separata legalmente espressa;
- (9) DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013, la presente deliberazione è pubblicata sul sito web dell'Ente nello specifico portale dedicato all'Amministrazione Trasparente.

Approvato e sottoscritto.

f.to **IL PRESIDENTE**
PASINI GIOVANNI BATTISTA

f.to **IL DIRETTORE**
FIORAVANTI VALERIO

(Firme autografe sostituite a mezzo stampa ai sensi dell'art.3, comma 2, del D.Lgs. 39/1993 e s.m.i.)

	Repubblica Italiana	
	Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale - Modena	
	CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DI PORZIONE DI	
	TERRENI SITUATI IN COMUNE DI PIEVEPELAGO (MO), LOCALITÀ CASA	
	MORDINI, FRAZIONE TAGLIOLE, ALL'INTERNO DEL PARCO	
	REGIONALE DELL'ALTO APPENNINO MODENESE.	
	L'anno 2021, il mese di _____, il giorno _____, presso la sede dell'Ente di	
	gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale in Modena (MO);	
	TRA	
	Sig. ROBERTO BRUGIONI nato a Pavullo nel Frignano (MO) il 10/02/1963 - Cod. Fisc.	
	BRGRRT63B10G393V - residente a Pievepelago (MO) in Via Maldella n. 48/A, che	
	dichiara di intervenire nel presente atto nella propria qualità di affittuario e di seguito	
	denominato "Comodante";	
	E	
	ENTE DI GESTIONE PER I PARCHI E LA BIODIVERSITÀ EMILIA	
	CENTRALE con sede in Modena (MO), Viale Martiri della Libertà 34 - Cod. Fisc.	
	94164020367 - Part. IVA 03435780360 - pec <i>protocollo@pec.parchiemiliacentrale.it</i> -	
	rappresentato da Arch. VALERIO FIORAVANTI, nato a Villa Minozzo (RE) il	
	25/05/1965 - Cod. Fisc. FRVVLR65E25L969D - che dichiara di intervenire nel presente	
	atto nella qualità di Direttore dell'Ente in virtù della deliberazione di nomina del Comitato	
	Esecutivo n. 66 del 30/11/2017, domiciliato per la sua carica presso la sede della suddetta	
	amministrazione, per dare esecuzione alla deliberazione di Comitato Esecutivo n. _____ del	
	26/07/2021, di seguito denominato "Comodatario" o "Ente";	
	PREMESSO	
	CHE l'Ente nell'ambito delle proprie finalità istituzionali è impegnato nella organizzazione	

	- particella 158Ha 0.17.20 seminativo.....R.D. Euro 3,91R.A. Euro 3,11	
	- particella 321Ha 0.36.33 seminativo.....R.D. Euro 8,25R.A. Euro 6,57	
	così come individuati nella planimetria allegata al presente atto.	
	L'Ente comodatario, che accetta le porzioni degli immobili nel medesimo stato di fatto e di	
	diritto in cui si trovano, dichiara di conoscere detti terreni e di ritenerli idonei per la	
	realizzazione di attività in linea con i propri scopi istituzionali, come richiamati in premessa.	
	Art. 2 - Utilizzo dei beni e loro restituzione	
	Il Comodatario si impegna a conservare e custodire i terreni con la dovuta diligenza, avendo	
	costantemente cura di non arrecare danno o pregiudizio all'area concessa in utilizzo	
	gratuito, provvedendo alla ordinaria manutenzione (in termini di sfalci erbacei) e	
	deformazioni causate da transito di auto o altro senza l'utilizzo di ghiaia o materiali che	
	rovinino l'originalità del campo, e altro, e si impegna a non modificare né trasformare i	
	terreni medesimi, restituendoli al termine del presente contratto nello stato di fatto e di	
	diritto in cui li ha ricevuti.	
	Le porzioni dei terreni, così come individuati all'Articolo 1, saranno adibiti esclusivamente	
	alla funzione di parcheggio temporaneo, non custodito, dei veicoli dei visitatori in transito	
	verso il Lago Santo modenese al fine di regolamentare e facilitare quanto più possibile il	
	flusso veicolare in concomitanza con la stagione turistica 2021 qualora le normative vigenti	
	lo consentano nel caso specifico.	
	Art. 3 - Divieto di sub-comodato/affitto, divieto di cessione del contratto	
	Senza il preventivo consenso scritto del Comodante è fatto espresso divieto all'Ente	
	comodatario di sub-affittare, sub-comodare e sub-concedere a terzi, in tutto o in parte, i	
	terreni oggetto del presente contratto, anche in via precaria e/o temporanea, pena la	
	risoluzione del presente atto.	
	È fatto espresso divieto di cedere a terzi il presente contratto.	

	particolare tale polizza dovrà prevedere l'espressa rinuncia alla rivalsa della compagnia	
	assicuratrice nei confronti della Parte Comodante, qualora la causa del sinistro abbia origine	
	dall'utilizzo dei terreni e relativo obbligo di custodia e gestione da parte del Comodatario	
	stesso. Copia di tale polizza dovrà essere consegnata anche alla Parte Comodante.	
	Art. 6 - Modifiche contrattuali	
	Ogni modifica al presente contratto potrà aver luogo solo con atto scritto e sottoscritto da	
	entrambe le Parti.	
	Qualsiasi comunicazione tra le Parti dovrà essere effettuata per iscritto ed inviata, a mezzo	
	lettera raccomandata A.R. Eventuali modifiche a detti recapiti dovranno essere	
	obbligatoriamente comunicate per iscritto all'altra Parte in conformità a quanto sopra	
	stabilito.	
	Art. 7 - Controversie e Foro competente	
	Le Parti stabiliscono che nel caso in cui insorgano controversie inerenti l'interpretazione e	
	l'esecuzione del presente contratto si dovrà tentare preventivamente una bonaria soluzione	
	anche avvalendosi di azioni conciliative.	
	In caso di esito negativo le Parti danno reciprocamente atto che il Foro competente in via	
	esclusiva è quello di Modena.	
	Art. 8 - Spese contrattuali e altre spese.	
	Il presente contratto è soggetto all'imposta di bollo ai sensi del DPR 642/1972 e s.m.i. e a	
	registrazione in termine fisso ai sensi della Tariffa Parte 1, Art. 5, del D.P.R. 131/1986 e	
	s.m.i. L'imposta di bollo e di registro sono a carico del Comodatario.	
	Le spese ordinarie connesse all'utilizzo del bene restano a carico del Comodatario.	
	Il Comodatario ha diritto al rimborso delle spese straordinarie per la conservazione, se	
	ritenute necessarie ed urgenti.	
	Art. 9 - Norme applicabili.	

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, le parti dichiarano applicabili

le norme in materia di comodato di cui agli artt. 1803-1812 del Codice Civile.

Art. 10 - Informativa ai sensi del Reg. UE 676/2016

I dati personali sono trattati nel pieno rispetto delle disposizioni vigenti per finalità amministrativo-contabili, in adempimento al contratto.

Le Parti unanimente dichiarano di essere informate, ai sensi e per gli effetti di cui al Reg.
UE 679/2016, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici,
esclusivamente nell'ambito del presente contratto e delle azioni e/o finalità amministrativo-
contabili che da esso deriveranno.

Titolare del trattamento è l'Ente di gestione per i parchi e la biodiversità Emilia Centrale
(con sede legale in Viale Martiri della Libertà 34 - 41121 Modena).

Il presente contratto è conservato nella raccolta degli atti dell'Ente in formato elettronico sul sistema informatico primario (server) installato nella sede operativa di Pievepelago (Via Tamburù 8 - Pievepelago MO) e in formato cartaceo dal Servizio di Segreteria presso la sede legale dell'Ente.

Si fa rinvio al Reg. UE 679/2016 circa i diritti degli interessati in ordine ai dati personali.

L'atto consta di n. 5 pagine intere e fin qui di questa ultima.

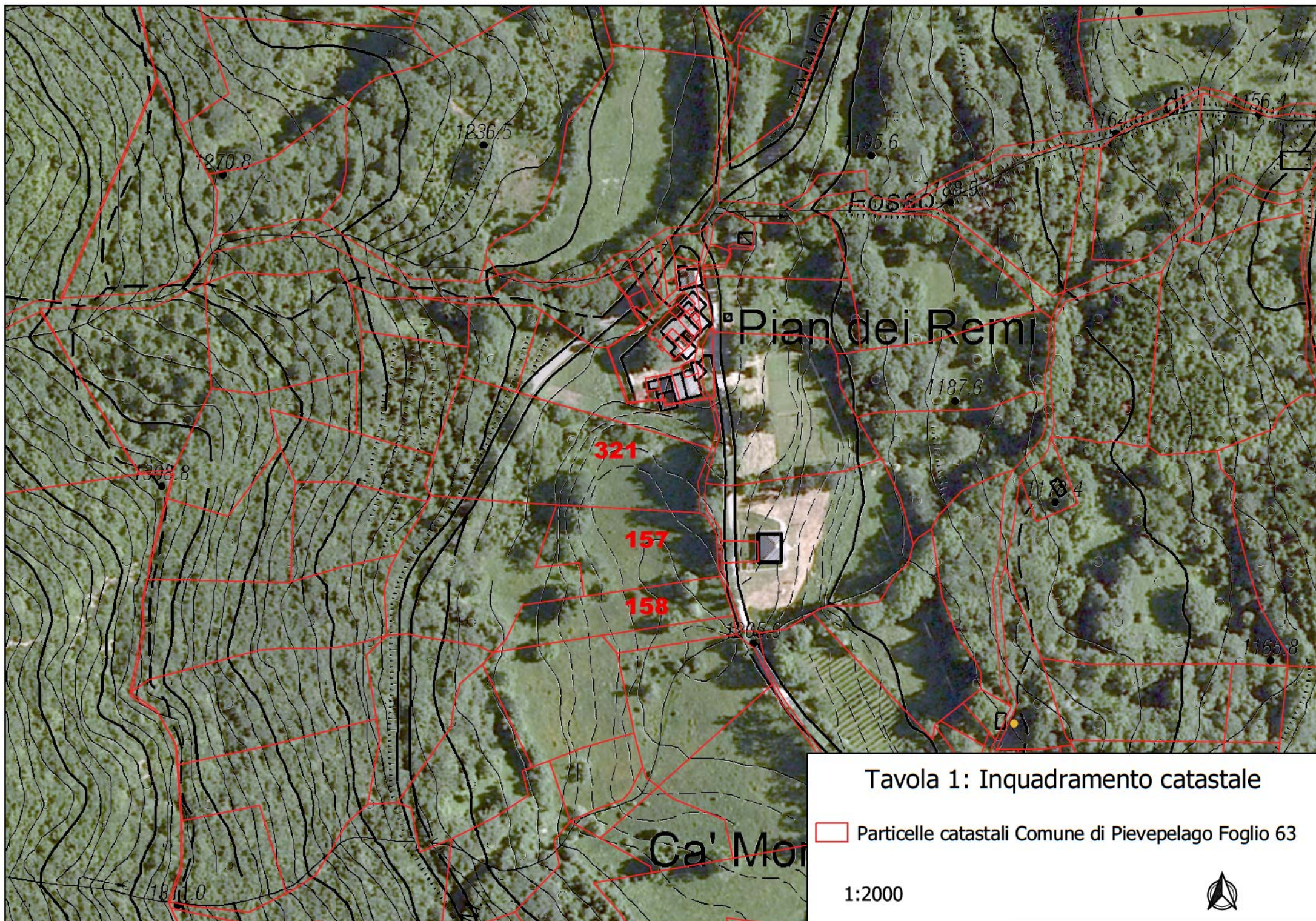
Letto ed approvato, le Parti appongono la propria firma sull'atto.

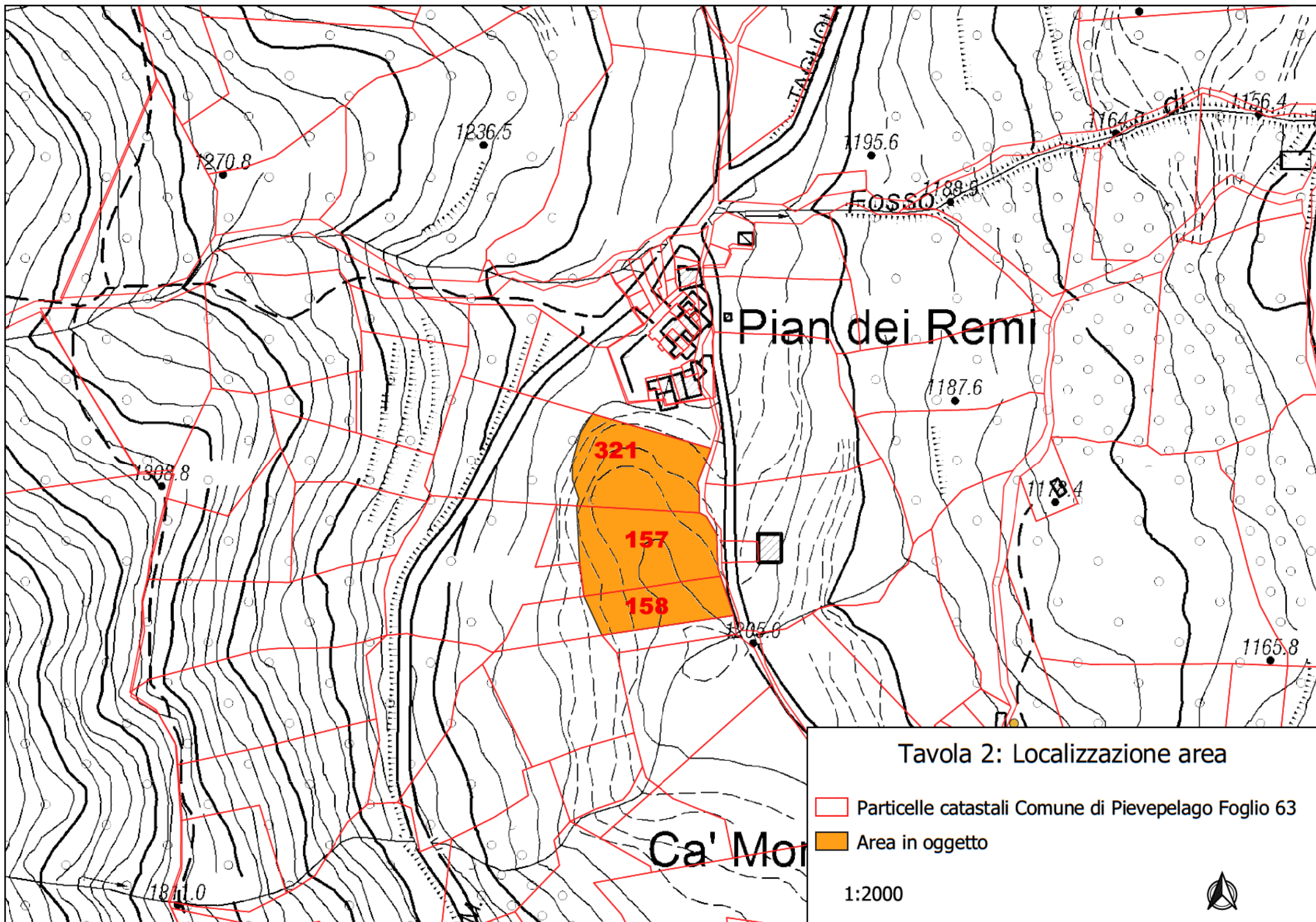
La Parte Comodante

Sig. Roberto Brugioni

per Ente Parchi Emilia Centrale (Comodatario)

Il Direttore, Arch. Valerio Fioravanti





SERVIZIO FINANZIARIO, PERSONALE E BILANCIO

Parere di regolarità contabile

Sulla proposta di SERVIZIO SEGRETERIA, AFFARI GENERALI, PROTOCOLLO E CONTRATTI, BENI STRUMENTALI, ICT (INFORMATION COMMUNICATION TECHNOLOGY) n. 196/2021, avente per oggetto "APPROVAZIONE CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DI PORZIONE DI TERRENI IN LOCALITÀ CASA MORDINI, FRAZIONE TAGLIOLE IN COMUNE DI PIEVEPELAGO (MO), SULLA STRADA CHE PORTA AL LAGO SANTO, ALL'INTERNO DEL PARCO REGIONALE DELL'ALTO APPENNINO MODENESE", si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, il seguente parere in ordine alla regolarità contabile:

FAVOREVOLE

Modena, 26/07/2021

f.to Il Responsabile del Servizio
GALLI ALESSANDRA

(firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art.3, comma 2, del D.Lgs. 39/1993)

DIRETTORE

Parere di regolarità tecnica

Sulla proposta di SERVIZIO SEGRETERIA, AFFARI GENERALI, PROTOCOLLO E CONTRATTI, BENI STRUMENTALI, ICT (INFORMATION COMMUNICATION TECHNOLOGY) n. 196/2021, avente per oggetto "APPROVAZIONE CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DI PORZIONE DI TERRENI IN LOCALITÀ CASA MORDINI, FRAZIONE TAGLIOLE IN COMUNE DI PIEVEPELAGO (MO), SULLA STRADA CHE PORTA AL LAGO SANTO, ALL'INTERNO DEL PARCO REGIONALE DELL'ALTO APPENNINO MODENESE", si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica:

FAVOREVOLE

Modena, 26/07/2021

f.to Il Responsabile del Servizio
FIORAVANTI VALERIO

(firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art.3, comma 2, del D.Lgs. 39/1993)



SERVIZIO SEGRETERIA, AFFARI GENERALI, PROTOCOLLO E CONTRATTI, BENI STRUMENTALI, ICT (INFORMATION COMMUNICATION TECHNOLOGY)

Parere di regolarità tecnica

Sulla proposta di SERVIZIO SEGRETERIA, AFFARI GENERALI, PROTOCOLLO E CONTRATTI, BENI STRUMENTALI, ICT (INFORMATION COMMUNICATION TECHNOLOGY) n. 196/2021, avente per oggetto "APPROVAZIONE CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DI PORZIONE DI TERRENI IN LOCALITÀ CASA MORDINI, FRAZIONE TAGLIOLE IN COMUNE DI PIEVEPELAGO (MO), SULLA STRADA CHE PORTA AL LAGO SANTO, ALL'INTERNO DEL PARCO REGIONALE DELL'ALTO APPENNINO MODENESE", si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica:

FAVOREVOLE

Modena, 23/07/2021

f.to Il Responsabile del Servizio
POZZI GIULIANO

(firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art.3, comma 2, del D.Lgs. 39/1993)

Delibera n. **46** del **26/07/2021**

Oggetto: APPROVAZIONE CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DI PORZIONE DI TERRENI IN LOCALITÀ CASA MORDINI, FRAZIONE TAGLIOLE IN COMUNE DI PIEVEPELAGO (MO), SULLA STRADA CHE PORTA AL LAGO SANTO, ALL'INTERNO DEL PARCO REGIONALE DELL'ALTO APPENNINO MODENESE

Attestazione di Pubblicazione

Il presente atto viene oggi pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente (www.parchiemiliacentrale.it) per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e smi, e dell'art. 32 della L. 69/2009 e smi.

Modena, 29/07/2021

f.to Il Responsabile del procedimento
POZZI GIULIANO

(firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art.3, comma 2, del D.Lgs. 39/1993)