

COMITATO ESECUTIVO

Deliberazione n. **17**
del **22/03/2021**

Oggetto CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI GUIGLIA E L'ENTE PARCHI EMILIA CENTRALE PER LA CESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI AREE NATURALI POSTE ALL'INTERNO DEL PARCO REGIONALE DEI SASSI DI ROCCAMALATINA - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO PER LA DURATA DI 9 ANNI.

In data 22/03/2021 alle ore 17:00 nella sede dell'Ente, convocato dal Presidente ai sensi dell'art. 19 dello Statuto e dell'art. 7 della L.R. 24/2011 e smi, si è riunito il Comitato Esecutivo.

All'appello risultano:

PASINI GIOVANNI BATTISTA.....PRESIDENTE.....Presente
TANARI GIANFRANCO.....COMPONENTE.....Presente
MAGNANI PAOLO.....COMPONENTE.....Presente
TOMEI GIAN DOMENICO.....COMPONENTE.....Presente
BARTOLINI CASSANDRA.....COMPONENTE.....Presente

Partecipa il DIRETTORE FIORAVANTI VALERIO, che provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza, PASINI GIOVANNI BATTISTA in qualità di PRESIDENTE ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando il Comitato Esecutivo a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e smi.

La proposta in oggetto come di seguito riportata viene approvata con 5 voti favorevoli e 0 voti contrari espressi in forma palese. Vi sono 0 astenuti.

N.B. La seduta si svolge in videoconferenza a causa dell'emergenza sanitaria da Covid-19 (c.d. *coronavirus*).

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
n. 53 / 2021

Il Comitato Esecutivo

RICORDATO che la Regione Emilia Romagna con la Legge Regionale 24/2011 e s.m.i ha disposto la riorganizzazione del sistema regionale delle aree protette e dei siti di Rete Natura 2000 attraverso la definizione di cinque macroaree territoriali con caratteristiche omogenee, fra le quali la Macroarea per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale, amministrata dall'omonimo Ente di gestione, comprendente territori situati nelle province di Modena, Reggio Emilia e Parma;

CONSTATATO che il Comitato Esecutivo dell'Ente:

- con propria deliberazione n. 66 del 30/11/2017 ha provveduto alla nomina del Direttore nella persona dell'Arch. Valerio Fioravanti;
- con propria Deliberazione n. 10 del 09/03/2015 ha provveduto all'approvazione dello Statuto dell'Ente;

RICHIAMATA altresì la delibera del Comitato Esecutivo n. 51 del 16/10/2017 avente per oggetto *"Insediamento del Comitato Esecutivo, elezione del Presidente e adozione del Documento Programmatico di Mandato 2017-2022"*;

CONSTATATO che il Comune di Guiglia è socio dell'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale in virtù delle disposizioni di cui all'art. 3, comma 8 della Legge Regionale dell'Emilia-Romagna n. 24/2011 e s.m.i.;

ATTESO che il Comune di Guiglia è proprietario dell'area di sedime e della piana panoramica sommitale nonché dell'inizio del sentiero n. 4 "Salita al Sasso della croce" posti all'interno del Parco Regionale dei Sassi di Roccamalatina come di seguito catastalmente identificati:

- Foglio 30 mappale 238 relativo all'area di sedime e piana panoramica sommitale del sentiero n. 4 "Salita al Sasso della croce"
- Foglio 30 mappale 255 relativo alla porzione di area di sedime della variante che porta al "Pozzo bizantino", posta all'inizio del medesimo sentiero;

RICORDATO che l'area fu acquisita dal Comune di Guiglia nell'anno 1982 attraverso fondi regionali e con finalità dedicate alla fruizione dell'area protetta come si può indicato nella Delib. C.C. n. 8 del 12/03/1982;

DATO ATTO che a seguito di quanto definito dal DUPs 2019-2021, approvato con Delib. C.E. n. 81/2018, l'Ente ha recentemente avviato il procedimento per la concessione del servizio di assistenza e promozione turistica con annessa gestione e uso degli immobili del "Centro visite del Borgo dei Sassi" e del sentiero n. 4 "Salita al Sasso della croce", posti all'interno del Parco regionale dei Sassi di Roccamalatina;

CHE prima di procedere con l'adozione degli atti necessari per l'avvio della procedura di gara è necessario che all'Ente sia garantita la piena disponibilità delle aree collegate alla gestione;

CHE l'Ente con propria comunicazione Prot. n. 0000285/2021, assunta agli atti del Comune di Guiglia con Prot. N. 1065 del 05/02/2021, manifestava la necessità della disponibilità delle aree sopra identificate di proprietà del Comune di Guiglia per la concessione del servizio di assistenza e promozione turistica con annessa gestione e uso degli immobili del "Centro visite del Borgo dei Sassi" e del sentiero n. 4 "Salita al Sasso della croce" posti all'interno del Parco dei Sassi di Roccamalatina;

PRESO ATTO che il Comune di Guiglia con Delibera di Giunta Comunale n. 15 dell'11/02/2021, approvava

la concessione gratuita all'Ente Parchi Emilia Centrale delle aree sopra identificate per la durata di anni 9 (nove);

VISTO lo schema di convenzione di comodato d'uso gratuito nel testo che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale del medesimo (Allegato 1), comprensivo dei relativi allegati catastali ed escursionistici;

PRESO ATTO che le spese per la registrazione del contratto, esente invece dall'imposta di bollo, sono a carico dell'Ente;

RITENUTO altresì di attribuire l'immediata eseguibilità al presente atto al fine di poter regolarizzare quanto prima i rapporti tra le Parti, in virtù del fatto che diversamente l'Ente non si troverebbe nella condizione di poter avviare la procedura di gara sopra richiamata;

VISTI i pareri favorevoli espressi, ai sensi degli artt. 49 del d.lgs. 267/2000 e smi, dal Direttore e dal Responsabile del Servizio segreteria, Affari generali, Protocollo e contratti, Beni strumentali, ICT e dal Responsabile del Servizio Strumenti di gestione delle AA.PP., Conservazione della natura, Ricerche e Monitoraggi per quanto attiene la regolarità tecnica dell'atto;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 dalla Responsabile del Servizio Finanziario, Personale e Bilancio per quanto attiene la regolarità contabile del presente atto;

VISTE le seguenti disposizioni normative:

- D.Lgs. 267/2000 e smi
- Legge 190/2012 e smi
- D.Lgs. 33/2013 e smi
- Leggi Regionali Emilia-Romagna 6/2005 e smi, 24/2011 e smi e 13/2015 e smi;

PER quanto precede;

CON votazione legale unanime favorevole, legalmente espressa;

d e l i b e r a

- (1) DI APPROVARE, per le motivazioni indicate in premessa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, lo schema di contratto, comprensivo dei relativi allegati catastali, di *Convenzione tra il Comune di Guiglia e l'Ente Parchi Emilia Centrale per la cessione in comodato d'uso gratuito di aree naturali poste all'interno del Parco regionale dei Sassi di Roccamalatina*, nel testo che si allega al presente atto (Allegato 1), riferito agli immobili elencati in premessa del presente atto;
- (2) DI AUTORIZZARE il Direttore dell'Ente Arch. Valerio Fioravanti ad intervenire nella stipula della convenzione di comodato d'uso gratuito in predicato in nome e per conto dell'Ente, ad avvenuta esecutività del presente atto;
- (3) DI DARE ATTO che le spese per la registrazione del contratto, esente invece dall'imposta di bollo, sono a carico dell'Ente;
- (4) DI DARE MANDATO al Direttore dell'Ente e ai Servizi competenti di procedere con gli eventuali ulteriori adempimenti amministrativi che dovessero rendersi necessari e di dare piena attuazione al presente atto;
- (5) DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, per le motivazioni indicate in narrativa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e smi, stante la votazione unanime separata legalmente espressa.

Approvato e sottoscritto.

f.to **IL PRESIDENTE**
PASINI GIOVANNI BATTISTA

f.to **IL DIRETTORE**
FIORAVANTI VALERIO

(Firme autografe sostituite a mezzo stampa ai sensi dell'art.3, comma 2, del D.Lgs. 39/1993 e s.m.i.)

COMUNE DI GUIGLIA

(Provincia di Modena)

REP. N. _____

CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI GUIGLIA E L'ENTE PARCHI EMILIA CENTRALE PER LA CESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI AREE NATURALI POSTE ALL'INTERNO DEL PARCO REGIONALE DEI SASSI DI ROCCAMALATINA

L'anno duemilaventuno (2021) questo giorno (.....) del mese di,
presso la residenza Municipale di Guiglia, con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto
di legge, tra i Signori:

- Geom. Lucio Amidei, Responsabile del Settore LL.PP., Patrimonio e Demanio, debitamente autorizzato a stipulare atti in nome, per conto e interesse del sopra menzionato Civico Ente (C.F. e P.I. n.° 00641440367), in virtù dell'art. 48, comma 5, dello Statuto del Comune medesimo e del Regolamento comunale dei contratti ed in esecuzione della deliberazione della G.C. n. 15 dell'11/02/2021, esecutiva;
- Arch. Valerio Fioravanti, in qualità di direttore dell'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale con sede legale in Viale Martiri della Libertà, 34 – 41121 Modena, C.f. n. 94164020367, P.i. n. 03435780360, di seguito denominato "Ente", a ciò autorizzato i virtù

PREMESSO

- Che il Comune di Guiglia è socio dell'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale in virtù delle disposizioni di cui all'art. 3, comma 8 della Legge Regionale dell'Emilia Romagna n. 24/2011 e s.m.i.;
- Che il Comune di Guiglia è proprietario dell'area di sedime e della piana panoramica sommitale nonché dell'inizio del sentiero n. 4 "Salita al Sasso della croce" posti all'interno del Parco Regionale dei Sassi di Roccamalatina come di seguito catastalmente identificati:
 - Foglio 30 mapp.le 238 relativo all'area di sedime e piana panoramica sommitale del sentiero n. 4 "Salita al Sasso della croce";

- Foglio 30 mapp.le 255 relativo alla porzione di area di sedime della variante che porta al “Pozzo bizantino”, posta all'inizio del medesimo sentiero;
- Che l’Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale con propria comunicazione Prot. n. 285/2021 assunta agli atti del Comune di Guiglia con Prot. N. 1065 del 05/02/2021, manifestava la necessità della disponibilità delle aree sopra identificate di proprietà del Comune di Guiglia per la concessione del servizio di assistenza e promozione turistica con annessa gestione e uso degli immobili del “Centro visite del Borgo dei Sassi” e del sentiero n. 4 “Salita al Sasso della croce” posti all’interno del Parco dei Sassi di Roccamalatina;
- Che il Comune di Guiglia con delibera di Giunta Comunale n. 15 dell’11/02/2021, approvava la concessione gratuita all’Ente Parchi Emilia Centrale delle aree sopra identificate per la durata di anni 9 (nove);

CIO’ PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1 - OGGETTO

Viste le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, il Comune di Guiglia, come sopra rappresentato, concede il comodato d’uso gratuito esclusivo all’Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale, come sopra rappresentato, l’area di sedime e della piana panoramica sommitale nonché l’inizio del sentiero n. 4 “Salita al Sasso della croce” posti all’interno del Parco Regionale dei Sassi di Roccamalatina come di seguito catastalmente identificati:

- Foglio 30 mapp.le 238 relativo all'area di sedime e piana panoramica sommitale del sentiero n. 4 "Salita al Sasso della croce";
- Foglio 30 mapp.le 255 relativo alla porzione di area di sedime della variante che porta al “Pozzo bizantino”, posta all'inizio del medesimo sentiero;

ART. 2 – UTILIZZO DELLE AREE

L’Ente utilizzerà le aree individuate al precedente articolo per attività di promozione turistica;

L’Ente potrà inoltre organizzare, gestire e condurre delle attività didattiche, culturali e divulgative rivolte al mondo scolastico di ogni ordine e genere nonché alla cittadinanza tutta;

Dette attività potranno essere svolte dall’Ente o in modo diretto a cura del proprio personale o a cura di soggetti terzi all’uopo incaricati;

ART. 3 - GESTIONE DELLE AREE

La gestione delle aree in esame è a completo carico dell'Ente;

L'Ente si farà carico sia del piano manutentivo (manutenzione Ordinaria e Straordinaria), della gestione e conduzione delle aree nel rispetto degli usi locali e dei regolamenti in materia, della gestione e conduzione degli arredi e/o attrezzature presenti nelle aree;

ART. 4 – DURATA DEL COMODATO

Le parti convengono che la presente convenzione abbia durata di anni 9 (nove) a partire dalla data di stipula della stessa.

Qualora il Comune avesse necessità di rientrare in disponibilità esclusiva delle aree indicate al precedente Art. 1 si impegna ad inoltrare all'Ente, a mezzo Posta Elettronica Certificata, la richiesta di riconsegna con preavviso non inferiore a mesi 6 (sei) ;

ART. 5 – DANNI A TERZI

L'Ente si costituisce custode delle aree naturali individuate al precedente Art. 1, con conseguente esonero del Comune di Guiglia per danni diretti o indiretti che potessero provenire da fatto doloso o colposo di terzi, ai sensi dell'art. 2051 del Codice Civile. Allo scopo l'Ente Parco dovrà stipular apposta polizza assicurativa o inserire le predette aree in specifica appendice contrattuale delle proprie polizze in corso di validità. Copia della polizza dovrà essere allegata alla presente convenzione e consegnata all'Amministrazione Comunale di Guiglia;

L'Ente comodatario solleva e manleva il Comune proprietario da qualsiasi responsabilità civile e penale per i rischi verso terzi derivanti da cause connesse alla gestione delle aree individuate al precedente Art. 1,

ART. 6 – SUB CONCESSIONE

All'Ente è concessa la facoltà di subconcedere in tutto o in parte quanto forma oggetto della presente convenzione a seguito di procedure conformi alla normativa dei contratti pubblici a soggetti terzi per l'attuazione di obiettivi turistici e divulgativi.

ART. 7 – MODIFICHE ALLE AREE

E' fatto divieto all'Ente comodatario di apportare innovazioni, effettuare opere di manutenzione straordinaria o cambiamenti allo stato delle aree, senza preventiva autorizzazione da parte dei competenti uffici tecnici del Comune;

ART. 8 – SPESE DI GESTIONE E MANUTENZIONE DELLE AREE NATURALI

Le spese relative alla gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree naturali individuate all'ART. 1 sono a carico dell'Ente comodatario;

ART.9 – OBBLIGHI DEL COMODATARIO

L'Ente comodatario si impegna a restituire le aree nelle migliori condizioni, salvo normale evoluzione naturale e il deperimento temporale;

ART. 10 – RICONSEGNA DELLE AREEA

Al termine della presente convenzione le aree naturali individuate al precedente Art. 1 torneranno nella piena disponibilità del Comune proprietario.

Art. 11 – CONTROVERSIE

Per qualsiasi controversia dovesse insorgere tra le parti contraenti della presente convenzione sarà competente il Foro di Modena.

ART. 12 SPESE CONTRATTUALI

Il presente atto è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 16 della Tabella, Allegato B, del D.P.R. 642/1972 e s.m.i.

Il presente atto è soggetto a registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 5 della Tariffa Parte I del D.P.R. 131/1986 e s.m.i.

Le spese del presente atto, annesse e dipendenti, sono a carico dell'Ente comodatario.

Letto, confermato e sottoscritto per accettazione.

Per il Comune di Guiglia

per l'Ente Parchi Emilia Centrale

Geom. Lucio Amidei

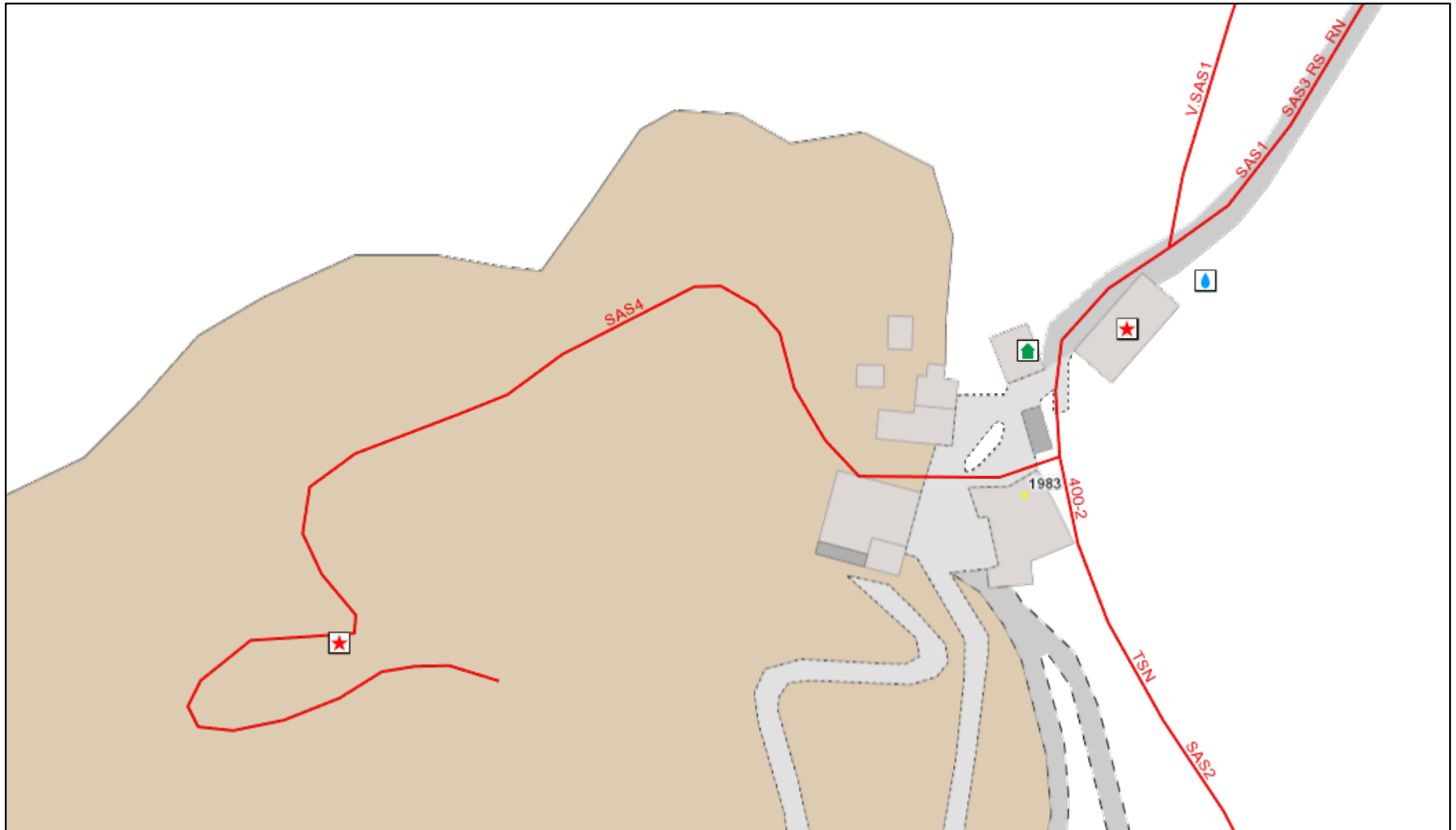
Arch. Valerio Fioravanti

(originale firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme ad esso collegate)

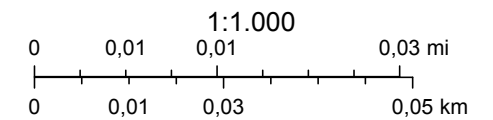


Comune: GUGLIA
Foglio: 30
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
3-Feb-2021 10:8:26
Prot. n. T82202/2021

Rete Escursionistica Emilia Romagna



8/2/2021, 02:45:25



Legenda

Sentieri

Rifugio gestito



Bivacco



Rifugio non gestito



Ricovero di emergenza



Punti di soccorso alpino



Emergenza antropico-ambientale



Sorgente o fontana



Limitazione al transito



Punto panoramico a 360°



Punto panoramico orientato a Nord



Punto panoramico orientato a Est



Punto panoramico orientato a Sud



Punto panoramico orientato a Ovest



Pericolo valanghe



Centro visita di Parco o Riserva naturale



Parcheggio



Farmacia



Fermata bus



Agriturismi in Emilia-Romagna



Attrezzatura alberghiera



Ostello



Museo



Campeggio



Stazione ferroviaria



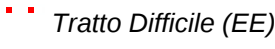
Scuderia



Giardino botanico



Tratto difficile-attrezzato



Tratto Attrezzato (EEA)

Tratto fuori regione



Percorso escursionistico





SERVIZIO SEGRETERIA, AFFARI GENERALI, PROTOCOLLO E CONTRATTI, BENI STRUMENTALI, ICT (INFORMATION COMMUNICATION TECHNOLOGY)

Parere di regolarità tecnica

Sulla proposta di SERVIZIO SEGRETERIA, AFFARI GENERALI, PROTOCOLLO E CONTRATTI, BENI STRUMENTALI, ICT (INFORMATION COMMUNICATION TECHNOLOGY) n. 53/2021, avente per oggetto "CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI GUIGLIA E L'ENTE PARCHI EMILIA CENTRALE PER LA CESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI AREE NATURALI POSTE ALL'INTERNO DEL PARCO REGIONALE DEI SASSI DI ROCCAMALATINA - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO PER LA DURATA DI 9 ANNI.", si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica:

FAVOREVOLE

Modena, 19/03/2021

f.to Il Responsabile del Servizio
POZZI GIULIANO

(firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art.3, comma 2, del D.Lgs. 39/1993)



SERVIZIO FINANZIARIO, PERSONALE E BILANCIO

Parere di regolarità contabile

Sulla proposta di SERVIZIO SEGRETERIA, AFFARI GENERALI, PROTOCOLLO E CONTRATTI, BENI STRUMENTALI, ICT (INFORMATION COMMUNICATION TECHNOLOGY) n. 53/2021, avente per oggetto "CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI GUIGLIA E L'ENTE PARCHI EMILIA CENTRALE PER LA CESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI AREE NATURALI POSTE ALL'INTERNO DEL PARCO REGIONALE DEI SASSI DI ROCCAMALATINA - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO PER LA DURATA DI 9 ANNI.", si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, il seguente parere in ordine alla regolarità contabile:

FAVOREVOLE

Modena, 22/03/2021

f.to Il Responsabile del Servizio
GALLI ALESSANDRA

(firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art.3, comma 2, del D.Lgs. 39/1993)



**SERVIZIO STRUMENTI DI GESTIONE DELLE AA.PP., CONSERVAZIONE DELLA NATURA,
RICERCHE E MONITORAGGI**

Parere di regolarità tecnica

Sulla proposta di SERVIZIO SEGRETERIA, AFFARI GENERALI, PROTOCOLLO E CONTRATTI, BENI STRUMENTALI, ICT (INFORMATION COMMUNICATION TECHNOLOGY) n. 53/2021, avente per oggetto "CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI GUIGLIA E L'ENTE PARCHI EMILIA CENTRALE PER LA CESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI AREE NATURALI POSTE ALL'INTERNO DEL PARCO REGIONALE DEI SASSI DI ROCCAMALATINA - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO PER LA DURATA DI 9 ANNI.", si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica:

FAVOREVOLE

Modena, 22/03/2021

f.to Il Responsabile del Servizio
MINELLI FAUSTO

(firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art.3, comma 2, del D.Lgs. 39/1993)

DIRETTORE

Parere di regolarità tecnica

Sulla proposta di SERVIZIO SEGRETERIA, AFFARI GENERALI, PROTOCOLLO E CONTRATTI, BENI STRUMENTALI, ICT (INFORMATION COMMUNICATION TECHNOLOGY) n. 53/2021, avente per oggetto "CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI GUIGLIA E L'ENTE PARCHI EMILIA CENTRALE PER LA CESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI AREE NATURALI POSTE ALL'INTERNO DEL PARCO REGIONALE DEI SASSI DI ROCCAMALATINA - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO PER LA DURATA DI 9 ANNI.", si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica:

FAVOREVOLE

Modena, 22/03/2021

f.to Il Responsabile del Servizio
FIORAVANTI VALERIO

(firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art.3, comma 2, del D.Lgs. 39/1993)

Delibera n. 17 del 22/03/2021

Oggetto: CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI GUIGLIA E L'ENTE PARCHI EMILIA CENTRALE PER LA CESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI AREE NATURALI POSTE ALL'INTERNO DEL PARCO REGIONALE DEI SASSI DI ROCCAMALATINA - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO PER LA DURATA DI 9 ANNI.

Attestazione di Pubblicazione

Il presente atto viene oggi pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente (www.parchiemiliacentrale.it) per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e smi, e dell'art. 32 della L. 69/2009 e smi.

Modena, 24/03/2021

f.to Il Responsabile del procedimento
POZZI GIULIANO

(firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art.3, comma 2, del D.Lgs. 39/1993)